

洛阳体育人才公寓项目
地块土壤污染状况调查报告
(第一阶段)

委托单位：洛阳国展新业产业发展有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 7 月

目录

第一章前言	1
第二章概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章场地概况	14
3.1 区域自然环境概况	14
3.2 周边企业及敏感目标	15
3.3 地块的现状和历史	18
3.4 相邻地块的现状和历史	23
3.5 地块利用规划	27
第四章资料分析	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	35
4.2 地块资料收集和分析	35
4.3 其他资料收集和分析	35
第五章现场踏勘和人员访谈	43
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	43
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	44
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	44
第六章结果与分析	46

6.1 调查结果	46
6.2 不确定性分析	47
第七章 结论和建议	48
7.1 结论	48
7.2 建议	48

附件：

附件 1 委托书

附件 2

附件 3 人员访谈表

附件 4 建设单位营业执照

附件 5 企业投资项目备案证明

附件 6 土地证

附件 7 编制单位营业执照

附件 8 申请人承诺书

第一章前言

洛阳体育人才公寓项目地块位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程，占地面积为 42666.67m²。2020 年以前，一直作为李南社区的耕地，2021 年该地块使用权出让给洛阳国展新业产业发展有限公司，用于洛阳体育人才公寓项目建设，土地用途为城镇住宅用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛阳国展新业产业发展有限公司委托，承担洛阳体育人才公寓项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳体育人才公寓项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ251-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调

查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛阳体育人才公寓项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

第二章概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素,结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

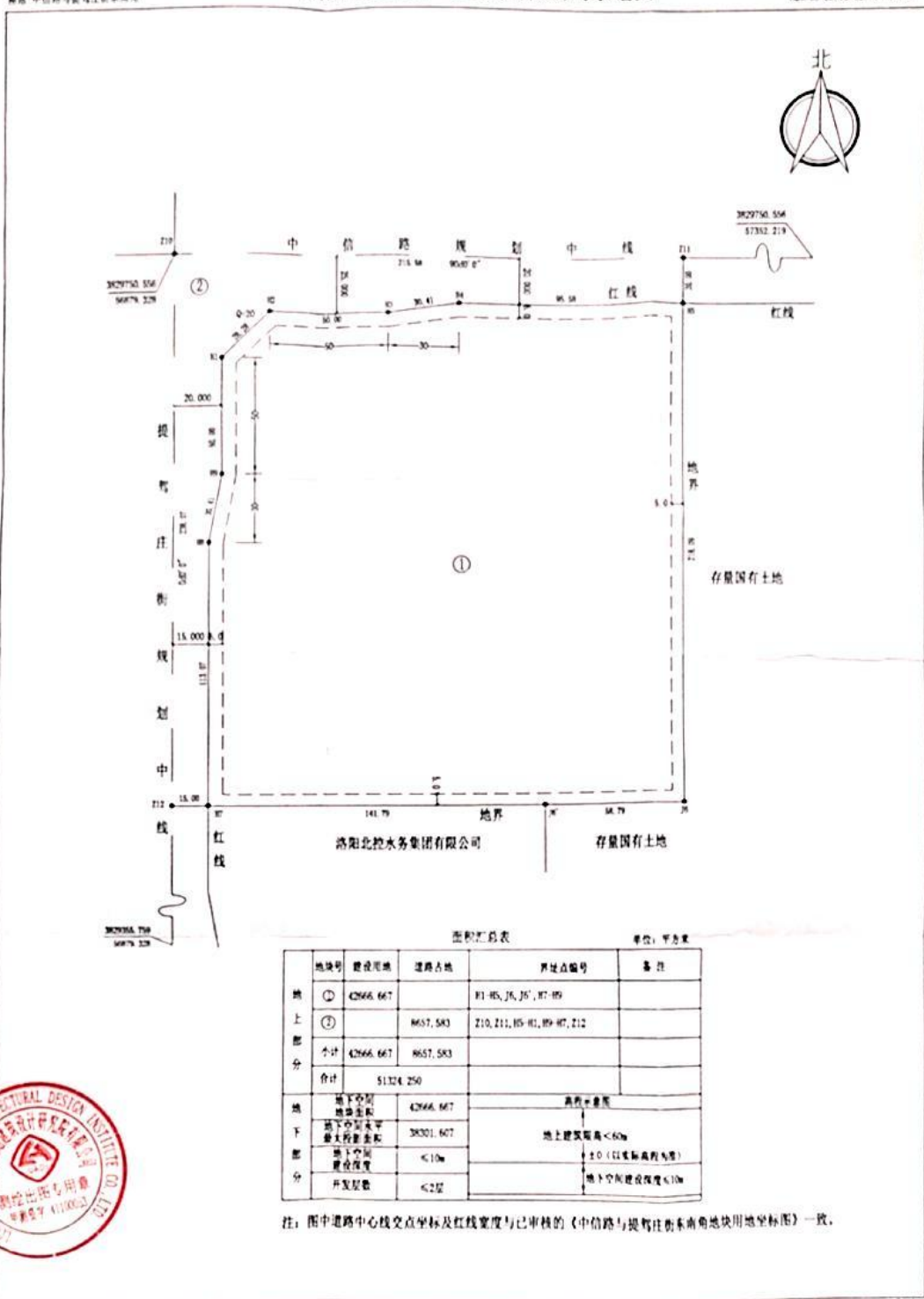
2.2 调查范围

该地块位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉

口西南侧，占地面积为 42666.67m²。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程。本次针对该地块范围内及地块周边 500m 范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。



图 2-1 地理位置图



洛阳市建筑设计研究院有限公司



2021年11月制图
洛阳市2000坐标系
2012年地籍调查规范形式

1: 1500

指界员: 5333 审核: 5333 制图: 5333

图 2-2 地块用地坐标图



2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日修正版）；
- (5) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环发〔2017〕72 号）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法》（环发〔2017〕42 号，2017 年 7 月 1 日施行）；
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；
- (8) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2—2019）。

2.3.3 其他

洛阳国展新业产业发展有限公司提供项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行了，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污

染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

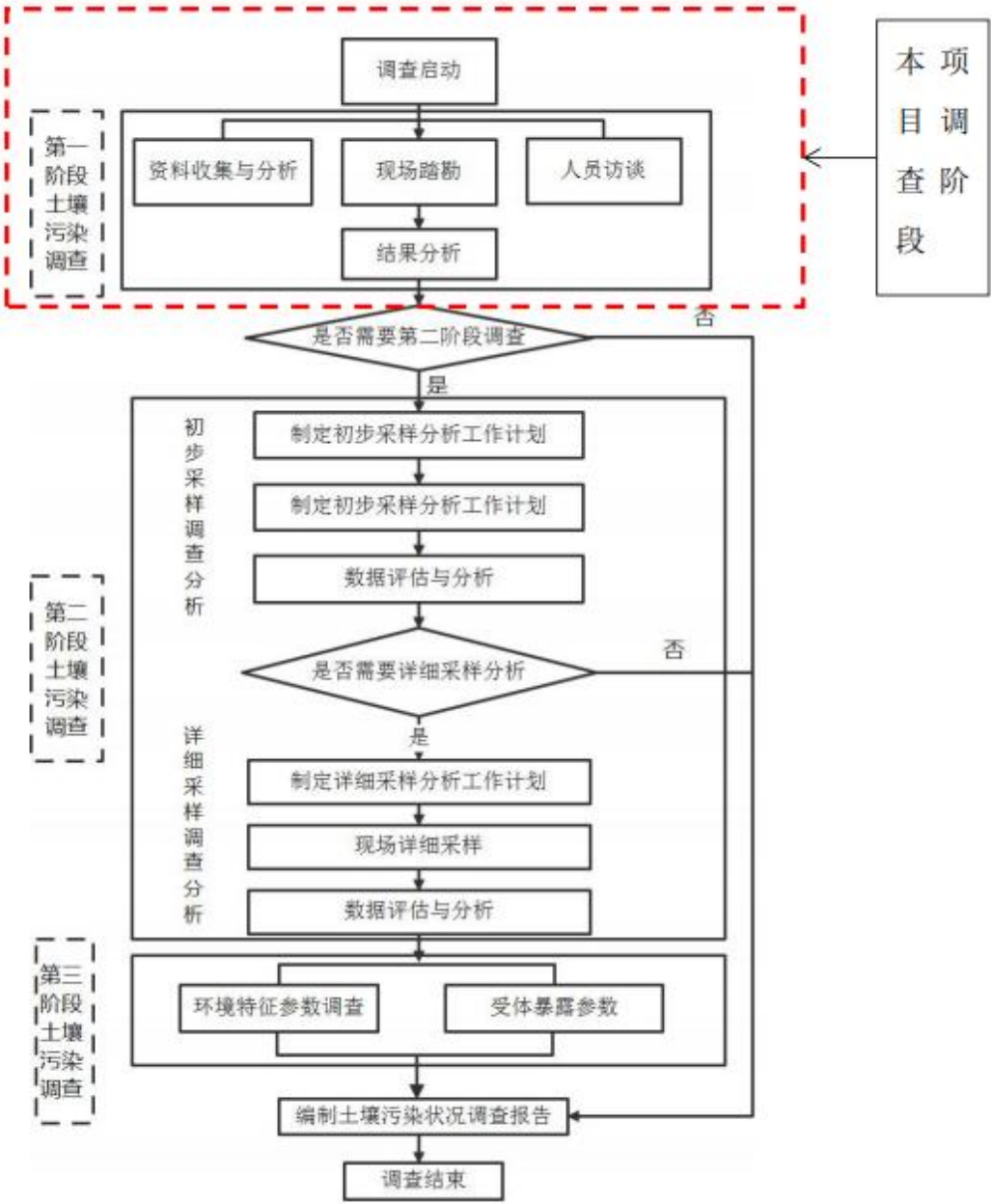


图 2-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

我单位基于已有资料分析及现场踏勘结果，经与业主协商后，决定对地块主要开展第一阶段的调查。第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地,东经 $112^{\circ}16'$ — $112^{\circ}37'$,北纬 $34^{\circ}32'$ — $34^{\circ}45'$,位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带,欧亚大陆桥东段,东西长约 179 公里,南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸,东邻郑州,西接三门峡,北跨黄河与焦作接壤,南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧,具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳市地处华北地台(华北古陆板块)与秦岭褶皱系(古秦岭洋板块)接合部位,横跨两个一级大地构造单元。以黑沟——栾川断裂为界划分为北部地台区和南部地槽区。其中的北部地台区属华北地层区豫西分区,地层出露齐全,分布有基底变质岩系及上覆盖层沉积岩系,为典型的双层结构,地层有较好的连续性。洛河穿行于北部地台区经卢氏县东流到故县水库上游入市境,途径洛宁县、宜阳县、洛阳市区,纳涧河后流入偃师,纳伊河后改称伊洛河,东行经黑石关出境入巩义市,至神堤入黄河。洛河在本市境内干流长 195 公里,流域面积 5298.2 平方公里(含涧河,不含伊河),占全市总面积的 35%。

3.1.3 气候气象

洛阳市以伏牛山脊为界,嵩县白河乡地区以南属亚热带气候,以北属暖温带气候,全区广大地域基本属于北亚热带向暖温带过渡的气

候带。洛阳地处秦岭东延的余脉山区，复杂的地形表现出显著的大陆性、季节性、多样性等气候特征。

全市多年平均气温为 $13^{\circ}\text{C}\sim 15.6^{\circ}\text{C}$ ，年变化比较明显。1 月份最冷，平均气温为 -0.3°C ，7 月份最热，平均气温为 27.5°C 。2 月~7 月平均气温为递增，尤以 3-5 月份升温最快，7 月份到次年 1 月依次递减，以秋季降温最快，尤其是 11 月。年极端最高气温是 42.3°C (1960 年 6 月 21 日)，年极端最低气温是 -18.3°C (1955 年 1 月 3 日)。

全市年降雨量 532-851mm,降水主要集中在 5~9 月，此期间的降水量占全年雨量的 62%，降水季节分配不均，夏季雨水充沛，冬季雨雪稀少，全年主要干旱时段出现在 3 月到 4 月底。年均相对湿度 66%，年平均气压 1000.6hPa,全市大部分地区全年主导风向为东北风，次主导风向为西风，多年平均风速在 2.8m/s 左右。

3.1.4 水文地质

洛阳市地下水主要分布在偃洛坳陷盆地边缘的平原区和洛河、涧河河谷平原区，这些区域含水层岩性属第四纪上更新统至全新统积形成的砂砾石层，其包气带防护条件不均一，其中在河漫滩因包气带厚度薄、岩性颗粒粗、渗透性好，对地下水污染防治不利。伊洛河平原地区地下水的径流方向为西南一东北，涧河河谷地下水的径流方向为西北一东南。当洛河水面工程蓄水时，局部地段亦呈西北一东南，地下水径流条件良好。地下水补给主要是由大气降水补给，其次是由地表水洛河、伊河、涧河、瀍河等的入渗和灌溉水的入渗补给。

3.2 周边企业及敏感目标

洛阳体育人才公寓项目地块位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧，占地面积为 42666.67m²。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程，地块周边半径 500m 范围内存在工业企业有：洛阳市绿环环保设备有限公司、洛阳艺佳办公家具有限公司、中国石油加油站。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围 500m 范围内敏感目标见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 500m 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	中成小区工地	东	300	居民区
2	创智广场	西北	160	商业
3	中欧科创园	西北	300	商业
4	产业集聚区管委会	西	269	办公、仓库



图 3-1 调查地块周边 500m 范围卫星影像图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧，占地面积为 42666.67m²。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程，具体位置详见图 3-1。

2010 年之前地块内变化情况未获得实质性资料，相关信息是由当地居民的人员访谈获得。从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2010 年以前，地块内均为耕地；2010 年~2020 年地块内的用途均未发生变动，一直为耕地，2021 年洛阳市人民政府将该地块使用权出让给洛阳国展新业产业发展有限公司，用于洛阳体育人才公寓项目建设，目前地块四周设置围挡，正在建设中。

调查地块历史情况见下表。

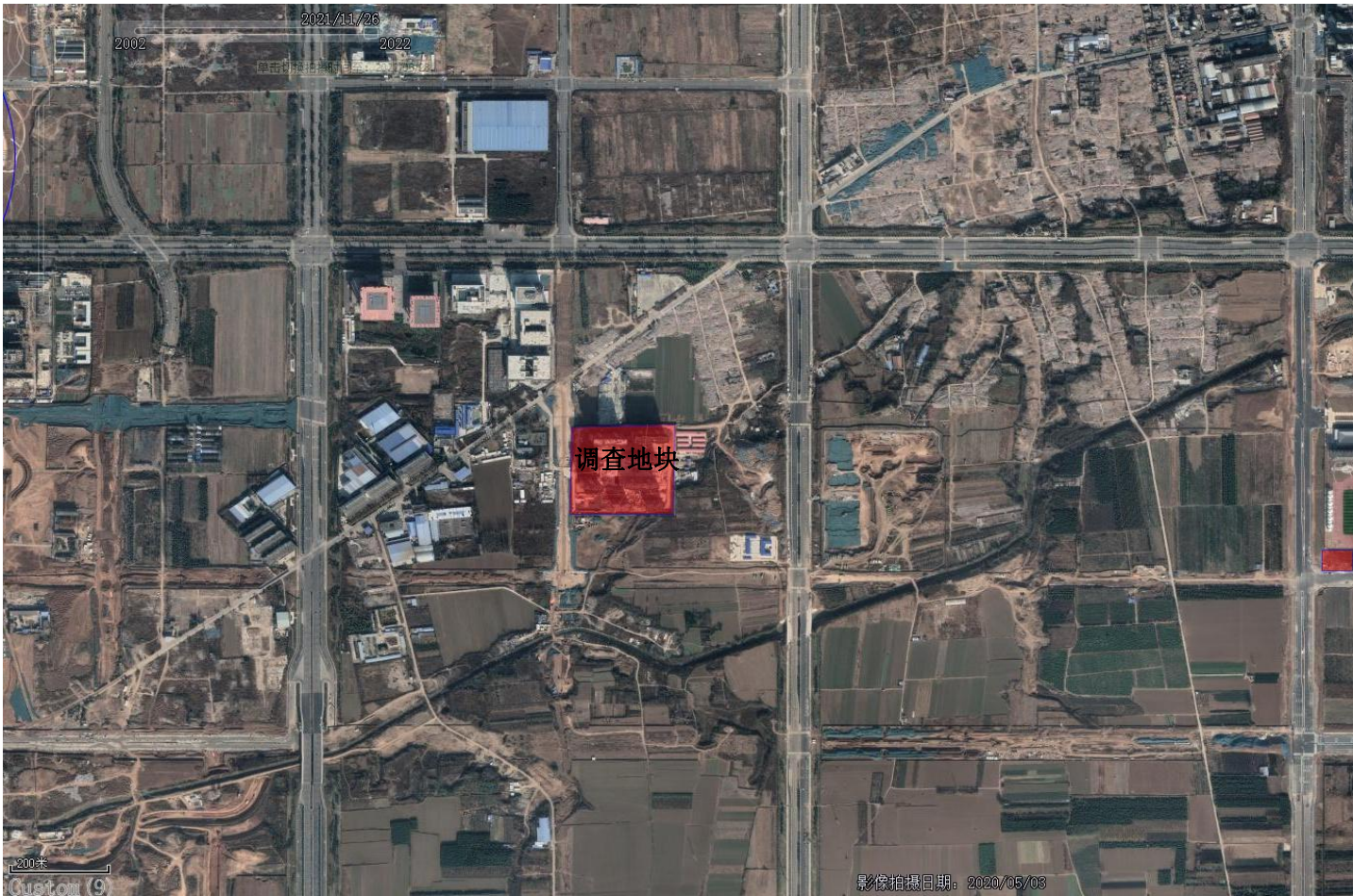
表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2020	该地块为耕地
2021	至今	洛阳体育人才公寓建设中

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

	
历史影像时间：2010 年 12 月 30 日	受限于卫星地图历史图片分辨率较低，从该图片中获取信息有限，在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区域在 2010 年及之前均为耕地，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
历史影像时间: 2020 年 5 月 3 日	通过将 2010 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 在 2010 年~2020 年 5 月时间段内, 该地块一直为耕地, 基本未发生改动, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
历史影像时间： 2021 年 11 月 26 日	通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 20201 年~2021 年 11 月时间段内，该地块四周设置围挡，开工建设洛阳体育人才公寓项目。

	
历史影像时间： 2022 年 7 月 6 日	通过将 2021 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2021 年~2022 年 7 月时间段内，该地块洛阳体育人才公寓项目建设中，地块类型未发生重大变动。



地块现状



地块外空地及现状围墙



地块西侧 50m 变电站



地块北侧 160m 创智广场工程



地块西侧 240m 绿环环保设备有限公司



地块西侧 200m 中石油加油站

	
西北侧产业集聚区管委会办公楼	西北侧产业集聚区管委会应急物资储备库
	
西侧 210m 洛阳艺佳办公家具有限公司	西北侧 300m 中欧科技园
地块内部及四周现状图（拍摄于 2022 年 7 月 5 日）	

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧，占地面积为 42666.67m²。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程，地块周边半径 500m 范围内存在工业企业有：洛阳市绿环环保设备有限公司、洛阳艺佳办公家具有限公司、中国石油加油站。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

1、调查地块西侧 50m 处为变电站；200m 处为中石油加油站，主要为零售汽车燃料，2010 年已经建成使用，加油站汽油储罐、柴

油储罐均为双层管，且设有油气回收装置、液位监测仪和警报装置，现场应急管理物资齐全，能够应对一般突发环境事件，根据人员访谈，该加油站运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该加油站未对调查地块土壤造成污染。

西侧 210m 处为洛阳艺佳办公家具有限公司，主要为生产钢制办公家具，2017 年建成生产，在此之前为仓库和空地，污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃，无生产废水，危险废物均暂存于危废暂存间中，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

西侧 240m 处为洛阳绿环环保设备有限公司，主要为生产环保设备。2015 年建成生产，在此之前为仓库，污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃，生活垃圾、生活污水、固废。根据现场勘查，企业废气经处理后达标排放，生活污水、生活垃圾、一般固废均合理处置，危险废物均暂存于危废暂存间中，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

西北侧为产业集聚区管委会办公楼和仓库，办公楼有伊滨区公安分局、李村人社等单位，仓库主要为应急物资储备库，2010 年建成至现在未发生重大变动，污水管道等均有防渗措施，合理处置生活污

水和生活垃圾，不会对土壤和地下水造成污染。且根据周边村民访谈，运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，未对调查地块土壤造成污染。

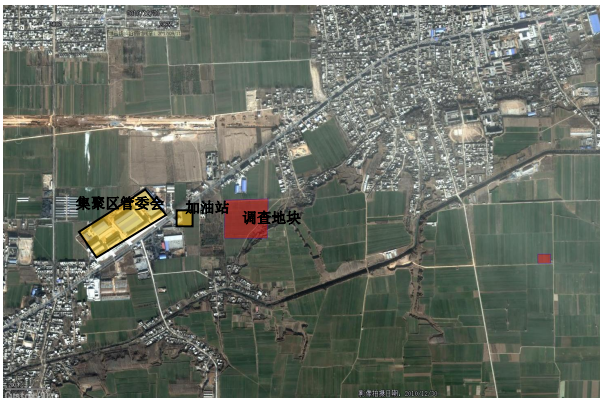
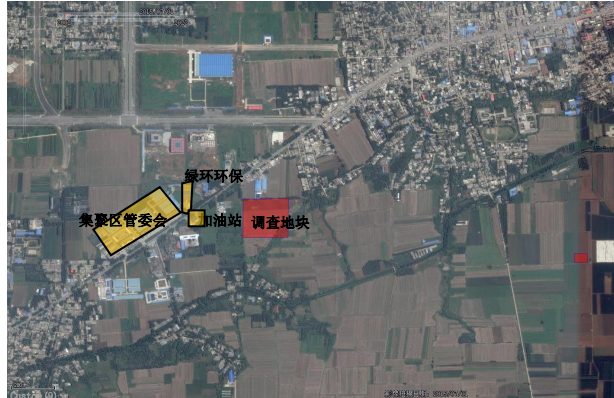
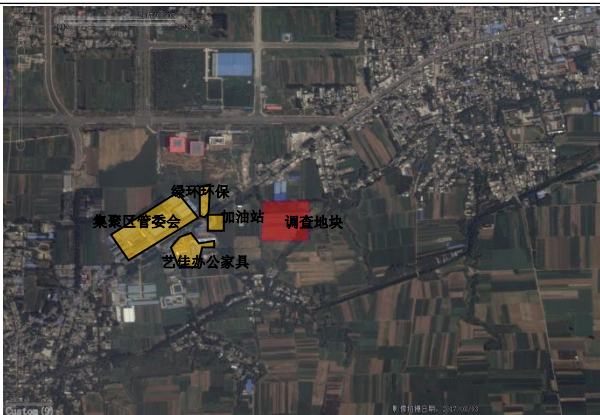
2、位于调查地块北侧 160m 处为创智广场工程（在建中），2018 年开工建设，在此之前均为空地；西北侧 300m 处为中欧科创园，2012 年开工建设，在此之前均为空地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3、位于调查地块东侧 300m 处为中成小区，2021 年开始建设，在此之前为农田，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为农田，2021 年中成小区开始施工，至今建设中。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查地块南侧为空地，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为耕地，2021 年护驾窑拆迁后成为空地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

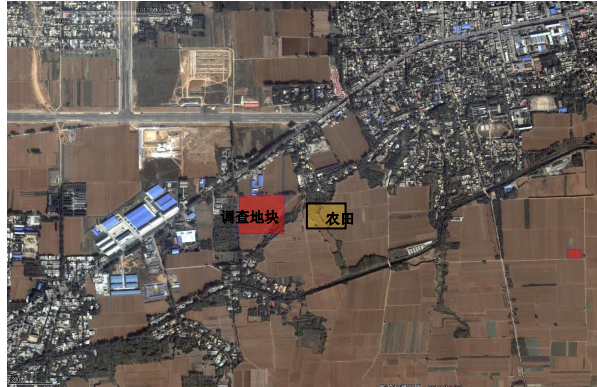
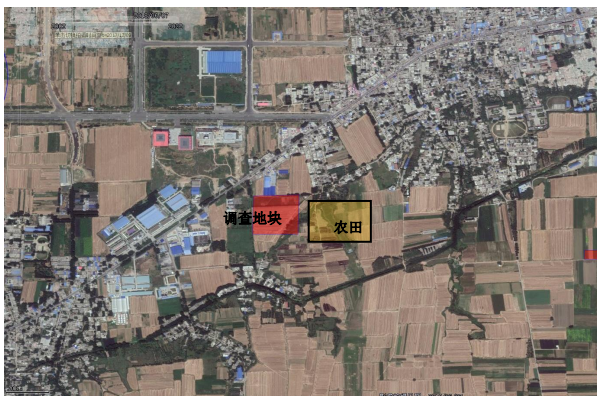
调查地块西侧现状和历史

	
2010 年历史影像	2015 年历史影像
	
2017 年历史影像	2022 年历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块调查地块西侧 50m 处为变电站；200m 处为中石油加油站，2010 年已经建成使用，根据人员访谈，该加油站运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。西侧 210m 处为洛阳艺佳办公家具有限公司，各污染物均能合理处置，危险废物均暂存于危废暂存间中，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。西侧 240m 处为洛阳绿环环保设备有限公司，根据现场勘查，企业废气经处理后达标排放，生活污水、生活垃圾、一般固废均合理处置，危险废物均暂存于危废暂存间中，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。西北侧为产业集聚区管委会办公楼和仓库，办公楼有伊滨区公安分局、李村人社等单位，仓库主要为应急物资储备库，2010 年建成至现在未发生重大变动，污水管道等均有防渗措施，合理处置生活污水和生活垃圾，不会对土壤和地下水造成污染。且根据周边村民访谈，运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，未对调查地块土壤造成污染。	

调查地块北侧现状和历史

	
2010 年历史影像	2012 年历史影像
	
2018 年历史影像	2022 年历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块北侧 160m 处为创智广场工程（在建中），2018 年开工建设，在此之前均为空地；西北侧 300m 处为中欧科技园，2012 年开工建设，在此之前均为空地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

调查地块东侧现状和历史

	
2010 年历史影像	2012 年历史影像
	
2018 年历史影像	2022 年历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块东侧 300m 处为中成小区，2021 年开始建设，在此之前为农田，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为农田，2021 年中成小区开始施工，至今建设中。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

调查地块北侧现状和历史

	
2010 年历史影像	2015 年历史影像
	
2018 年历史影像	2022 年历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块南侧为空地，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为耕地，2021 年护驾窑拆迁后成为空地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

3.5 地块利用规划

洛阳市伊滨区概念性总体规划（2017-2030）

一、规划期限

本次洛阳市伊滨区概念性总体规划期限为 2017-2030 年。其中

近期： 2017-2020 年；远期 2021-2030 年。

二、规划范围和层次

1.区域

伊滨区行政辖区包括诸葛镇、李村镇、庞村镇、寇店镇、佃庄镇，五镇全部行政辖区总面积 280 平方公里。

2.城区

东至汉魏大道、西至二广高速生态廊道、北至伊河南岸生态廊道，南至玄奘路，规划总用地约 55.5 平方公里，其中规划建设用地规划 53 平方公里。

三.发展目标

把伊滨区建设成为高端制造、高端服务“双高引领”的中原城市群创新创业新高地、富有活力、特色鲜明的山水宜居新城和现代复合型城乡一体化示范区。

四.城乡统筹规划

1.城乡职能结构

伊滨城区：伊滨区政治经济、社会、文化发展核心，以高端装备制造和高端服务业为主导，集科教、研发、商务金融、文化创意、生态居住、生活配套等功能于一体的山水宜居新城。

庞村镇：以钢制家具、牡丹深加工、商贸服务为主的综合型城镇。

佃庄镇：以滨水休闲和文化旅游服务为主的综合型城镇。

寇店镇：以通用航空、历史文化旅游和山地旅游为主的旅游服务型城镇。

2.产业体系构建

按照双高引领，要素聚集，以产兴城、产城融合，创新驱动、转型提质；聚焦高端，培育新兴的思路，结合伊滨区功能定位及产业发

展分析，加强三次产业融合发展，突出水为韵、花为媒，文化为魂、产城融合的特色，构建伊滨区“2+3+2”的现代产业体系：两大主导产业、三大新兴产业、两大特色产业。

1.) 两大主导产业

高端制造业：交通运输装备、节能环保装备、智能控制装备等。

高端服务产业：商务办公、会展经济、金融服务、研发服务、保税物流、跨境电商、创业孵化、创意设计。

2.) 三大新兴产业

机器人及智能制造：康复机器人、护理机器人、家庭服务机器人、仿生机器人、巡查机器人等。

电子信息：计算机及通讯设备、移动互联网、物联网、新型显示、云计算和智能终端。文化旅游：文化体验、山地运动、休闲度假、乡村旅游、养老养生等。

3.) 两大特色产业

通用航空：通用航空研发、无人机制造、运营维护、培训、低空旅游、紧急救援。

现代都市农业：花卉苗木、特色种植、沟域经济、休闲观光农业。

3.城乡基本公共服务均等化布局按照全城统筹、城乡一体、共建共享的思路，推动城乡基本公共服务均等化，结合居民出行距离和公共服务需求，分别对应不同的城乡层级。伊滨区服务设施按照生活圈的划分，共分为三个等级（基本生活圈、一级生活圈、二级生活圈）。

根据《洛阳市伊滨区概念性总体规划（2017-2030 年）》，调查地块属于二类居住用地。

洛阳市伊滨区控制性详细规划

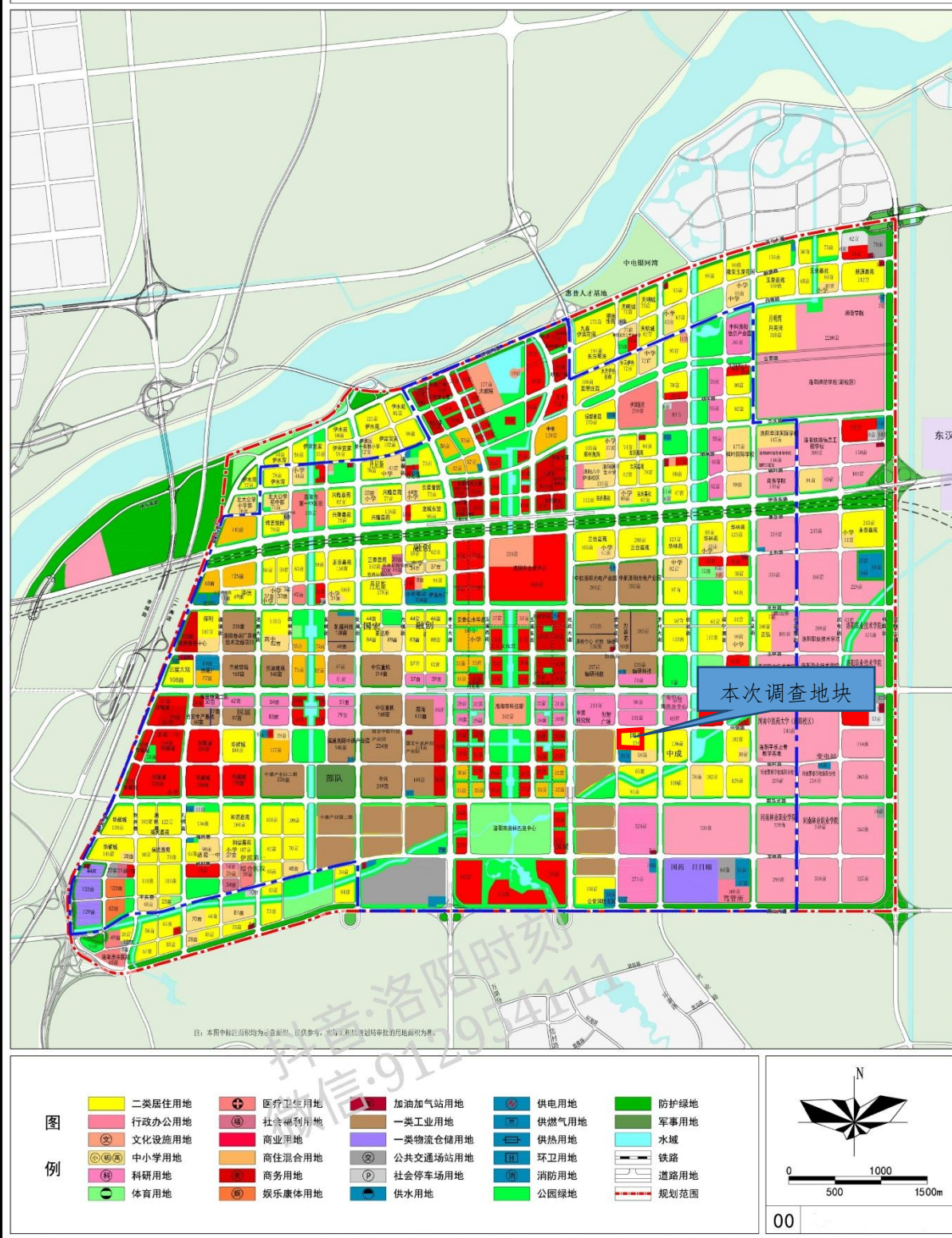


图 3-2 洛阳市伊滨区控制性详细规划图

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图河南-历史影像图（2010 年-2022 年 3 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2010 年-2022 年 3 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	洛阳市伊滨区概念性总体规划（2017-2030 年）
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件）	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为农药、化肥残留污染、农田灌溉污染；地块周边企业产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 42666.67m^2 ，耕地占地面积共计 42666.67m^2 ，约占整个地块的 100%，根据地块内居民及周边居民人员访谈，相关分析如下。

（1）农药污染

农药对土壤生态环境污染，从历史原因来看，主要是我国以前使用的都是杀灭性强、持效期长的品种，尚未重视其对生态环境的影响。在管理方面侧重对农药质量及药效的监督，缺少农药安全性评价，缺

少对农药毒性的监测系统，严重污染土壤农业生态环境。另外由于有些农民环保意识差，农药使用不当，在使用技术上单纯追求杀虫、杀菌、杀草效果，擅自提高农药使用浓度，甚至提高到规定浓度的两三倍，大量过剩的农药导致直接接纳农药和间接接纳植物残体的耕种表面土层中农药大量蓄积，形成一种隐形的危害。

土壤受到农药污染的影响因素主要有：吸附、迁移和降解。吸附：吸附是农药与土壤基质间相互作用的主要过程，它是制约农药在水-土体系中运动和最终归宿的重要因素，也直接或间接影响降解、残留等行为。农药在土壤中的吸附性能，是评价农药在环境中的移动性、持留性以及农药进入环境后的生物活性和毒性的重要指标，通常用吸附常数 K 表示（ K 为农药在土壤体系的固液两相间分配达到平衡时其含量的比值）。农药被土壤吸附后，由于存在形态的改变，其迁移转化能力、生物活性和毒性也随之改变。从这一意义上讲，土壤对化学农药的吸附作用就是土壤对有毒污染物的净化和解毒作用，土壤的吸附能力越大，农药在土壤中的有效度越低，净化效果就越好，但这种净化作用是相对不稳定的，也是有限的。一旦农药的吸附条件破坏，农药又可释放到土壤溶液中，导致土壤受到农药的再污染。

迁移：农药的迁移与扩散是指农药从施药区向周围环境扩散的物理行为。通常在田间喷洒农药时，直接粘附在农作物上的是少部分，而大部分飘落于土壤之中，并不断从施药区向四周扩散，从而导致对水体、大气及生物圈的污染和危害。一些持久性农药，如 DDT，甚至会通过扩散、移动影响全球环境。农药的迁移与扩散主要取决于农

药的理化性质和环境条件，两者具有相互制约的关系。农药在环境中的移动性与农药的水溶性和蒸气压的大小密切相关。不同的农药在水中的溶解度差异很大，如疏水性的有机氯农药和拟除虫菊酯类农药在水中的溶解度只有每升几毫克，而一些亲水性农药，如涕灭威在水中的溶解度为 6000mg/L，水溶性大的农药易于随水迁移。农药的挥发性和农药的蒸气压关系密切，农药的挥发是农药从水、土和植物表面进入大气的主要途径。农药随水、气的流动，是农药迁移扩散的主要方式。

本项目涉及的常用农业理化性质见下表。

表 4-2 常用农药理化性质

1、辛硫磷	
化学名	O- α -氰基亚苯基氨基-O，O-二乙基硫代磷酸酯
分子式	C ₁₂ H ₁₅ N ₂ O ₃ PS
理化性质	黄色液体（原药为红棕色油），熔点 6.1℃，沸点在蒸馏时分解，密度 1.178g/mL(20℃)。溶解度：水 1.8mg/L(20℃)。甲苯、正己烷、二氯甲烷、异丙醇均大于 200g/L，微溶于脂肪烃类。在植物油和矿物油中缓慢水解，在紫外光下逐渐分解。
使用范围	适合于防治地下害虫。对危害花生、小麦、水稻、棉花、玉米、果树、蔬菜、桑、茶等作物的多种鳞翅目害虫的幼虫有良好的作用效果，对虫卵也有一定的杀伤作用。也适于防治仓库和卫生害虫。
2、氯吡硫磷（又名毒死蜱、氯吡硫磷）	
化学名	O,O-二乙基-O-(3,5,6-三氯-2-吡啶基)硫代磷酸
分子式	C ₉ H ₁₁ Cl ₃ NO ₃ PS
理化性质	性状：白色结晶，具有轻微的硫醇味；密度（g/mL,25/4℃）：1.398；熔点（℃）：42.5-43；沸点（℃,常压）：200；折射率：1.56 闪点（℃）：181.1 水溶性：微溶于水，溶于大部分有机溶剂，在土地中挥发性较高。
使用范围	非内吸性广谱杀虫、杀螨剂
3、吡虫啉	
化学名	1-(6-氯吡啶-3-吡啶基甲基)-N-硝基亚咪唑烷-2-基胺
分子式	C ₁₄ H ₁₆ ClN ₃ O ₂
理化性质	三唑酮为无色固体，熔点 82~83℃，有特殊芳香味，蒸气压 0.02mPa(20℃)，0.06mPa (25℃)，密度 1.22(20℃)，KowlogP=3.11，

	溶解度水 64mg/L(20℃), 中度溶于许多有机溶剂, 除脂肪烃类以外, 二氯甲烷、甲苯>200, 异丙醇 50~100, 己烷 5~10g/L(20℃), 酸性或碱性 (pH 为 1-13) 条件下都较稳定。pH3, 6, 9(22℃)半衰期超过 1 年。
使用范围	三唑酮是一种高效、低毒、低残留、持效期长、内吸性强的三唑类杀菌剂。被植物的各部分吸收后, 能在植物体内传导。对锈病和白粉病具有预防、铲除、治疗等作用
5、多菌灵	
化学名	N—(2-苯骈咪唑基)—氨基甲酸甲酯
分子式	C ₉ H ₉ N ₃ O ₂
理化性质	本品为无味的粉末, 在 215~217℃时开始升华, 大于 290℃时熔融, 306℃时分解, 不溶于水, 微溶于丙酮、氯仿和其他有机溶剂。可溶于无机酸及醋酸, 并形成相应的盐, 化学性质稳定。
使用范围	多菌灵是一种广谱性杀菌剂, 对多种作物由真菌(如半知菌、多子囊菌)引起的病害有防治效果。可用于叶面喷雾、种子处理和土壤处理等
6、立克秀	
化学名	戊唑醇; 1-(4-氯苯基)-4,4-二甲基-3(1H-1,2,4-三唑-1-基甲基)戊-3-醇
分子式	C ₁₆ H ₂₂ ClN ₃ O
理化性质	无色结晶体, 密度 (25℃): 1.25g/mL, 熔点: 102~105℃, 可溶于水
使用范围	三唑类杀菌剂, 用于重要经济作物的种子处理或叶面喷洒的高效杀菌剂, 可有效地防治禾谷类作物的多种锈病等

降解: 农药的降解又可分为生物降解和非生物降解 2 种方式。

在光、热及化学因子作用下发生的降解现象为非生物降解:而在动植物体内或微生物体内外的降解作用属生物降解。生物降解在农药降解中占据了主导地位。影响降解的主要因素如下:①环境因子。农药进入环境后, 会受到一些环境因子的作用, 如:温度、湿度、pH 值、含水量、有机质含量、粘度及气候等。一般来说在高温湿润、有机质含量丰富、pH 偏碱性的情况下, 农药易于被降解, 残留低。有学者对土壤中莠去净、乐果、氟乐灵的降解情况进行了研究, 发现当土壤中加入堆肥、茎秆、木屑等以提高有机质含量时, 土壤中农药的降解效率明显提高。②农药本身的因素。农药的分子结构、农药的使用浓度

及农药的用药历史等也影响农药的降解性能。农药因其在分子结构及理化性质方面不同,对生物降解的敏感性差别很大。③微生物的影响。由于农药降解的主要方式是在微生物的作用下进行,因此微生物对于农药的降解具有重大的影响。微生物的种类多样、数量繁多,有利于农药的降解。④微生物在农药降解中的应用。微生物是农药转化的重要因素之一,生物修复也已被广泛地应用于微生物降解环境中的有毒成分,并日益引起人们的重视。迄今为止,各国研究人员已从土壤、污泥、污水、天然水体、垃圾场和厩肥中分离到降解不同农药的活性微生物。

表 4-3 部分农药在土壤中的消解周期

类别	消解周期
辛硫磷	半衰期 20d, 70d~80d 基本降解完全
毒死蜱	半衰期 2.8d, 21d 基本降解完全
吡虫啉	在壤土、沙土、黏土中的半衰期分别为 23.9d, 9.8d, 12.6d, 28d 消解近 90%
三唑酮乳油	在未灭菌的土壤中半衰期为 14.9d, 40d 左右近完全降解, 其中 pH3, 6, 9(22℃)的土壤中半衰期超过 1 年
多菌灵	在土壤中的降解半衰期为 3d~12 个月不等, 这主要因为土壤类型的不同。50%多菌灵可湿性粉剂在小麦中的降解半衰期为 9.5~11.3d
立克秀	立克秀属三唑酮类杀菌剂, 消解情况类似于三唑酮

经现场勘查和人员访谈得知,本地块现状主要农作物为小麦、玉米、牡丹、苗木等,2010 年之前主要农作物为小麦、玉米,灌溉用水来自地块周边的地下水,使用的农药种类主要为辛硫磷、多菌灵、毒死蜱、吡虫啉、三唑酮乳油、立克秀等,根据资料调查(见表 4-2、4-3),该地块使用的农药种类为易降解类型的农药,最长降解半衰期超过 1 年,考虑到该地块规划建设为洛阳体育人才公寓,项目建设周期预计为 2~3 年,农药均可以降解,故不再考虑上述农药的影响。

（2）化肥污染

项目地块耕种时期使用的化肥主要为磷酸二胺、尿素、有机肥、复合肥等，所使用化肥在土壤中的消解周期最长为 8 个月，考虑到该地块规划建设为洛阳体育人才公寓，项目建设周期预计为 2~3 年，本地块内的化肥残渣可以完全消解，对该地块的土壤影响较小。

（3）灌溉污染

根据人员访谈：项目地块内农作物及苗木灌溉用水从 2010 年起均为地下水，地块周围及周边 500m 范围内存在生产性企业，产生的污染物合理处置，且车间、厂区道路地面全部硬化，危险废物暂存间做好“四防”措施，历史时期无污染事故，不存在污灌情况，不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据周边居民人员访谈，调查地块内无居住区均为耕地，不存在地块内居民生活产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 500m 范围内存在生产性企业，包括中石油加油站、洛阳艺佳办公家具有限公司、洛阳绿环环保设备有限公司。

200m 处为中石油加油站，主要为零售汽车燃料，2010 年已经建成使用，加油站汽油储罐、柴油储罐均为双层管，且设有油气回收装置、液位监测仪和警报装置，现场应急管理物资齐全，能够应对一般突发环境事件，根据人员访谈，该加油站运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该加油站未对调查地块土壤造成污染。

西侧 210m 处为洛阳艺佳办公家具有限公司，主要为生产钢制办公家具，2017 年建成生产，在此之前为仓库和空地，污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃，无生产废水，危险废物均暂存于危废暂存间中，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

西侧 240m 处为洛阳绿环环保设备有限公司，主要为生产环保设备。2015 年建成生产，在此之前为仓库，污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃，生活垃圾、生活污水、固废。根据现场勘查，企业废气经处理后达标排放，生活污水、生活垃圾、一般固废均合理处置，危险废物均暂存于危废暂存间中，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，该工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

第五章现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知 2020 年以前，一直作为李南社区的耕地，2021 年洛阳市人民政府将该地块使用权出让给洛阳国展新业产业发展有限公司，用于洛阳体育人才公寓项目建设，目前地块四周设置围挡，正在建设中。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职务
马延涛	13629807787	洛阳国展新业产业发展有限公司	总经理
吴晓南	13838812801	洛阳国展新业产业发展有限公司	经理
鲁雪潇	13007567667	李南村	周边居民
赵夏丽	17865166205	李南村	周边居民
张黎敏	13333883266	李南村	周边居民
郭志学	15333837326	洛阳市生态环境局伊滨经开分局	科员

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农田，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。存在耕种行为，耕种过程中的喷洒农药、施用化肥、灌溉影响的分析见章节 4.3。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块周边 500m 范围内地块周边半径 500m 范围内存在工业企业有：中石油加油站、洛阳艺佳办公家具有限公司、洛阳绿环环保设备有限公司，企业产生危险废物均已合理处置，同时未发生过其他环境污染事故，不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状主要为耕地，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线。
2	相邻地块	调查地块西侧为中石油加油站、洛阳艺佳办公家具有限公司

	现状	限公司、洛阳绿环环保设备有限公司，生产产生的一般固废均外售综合利用，危险废物在厂区暂存，定期交由有资质单位处置，生活污水和垃圾均可合理处置。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；调查地块北侧为中欧科创园、创智广场，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；调查地块东侧为中成小区，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；调查地块南侧为空地，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。
--	----	---

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，项目总面积 42666.67m²，该调查地块地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程。地块区域为原李南社区农田。

(2) 现场踏勘结果

2022 年 5 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，地块内建设中，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，施工废料有序堆放，定期清理外运指定场所，施工人员生活垃圾定期交环卫部门清运处置。根据踏勘项目相邻地块西侧中石油加油站、洛阳艺佳办公家具有限公司、洛阳绿环环保设备有限公司，污染物均已合理处置，根据走访调查，未曾发生过污染事故，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为耕地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、

油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在居民区、学校、幼儿园等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市伊滨区光武大道与李村大街交叉口西南侧，占地面积为 42666.67m²。地块西侧为变电站，南侧为空地，东侧为空地，北侧为洛阳科技城创智广场工程。地块历史为农用地，不属于污染地块，地块周边 500m 范围内存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，调查活动可以结束，无需开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块开发利用环境安全，洛阳体育人才公寓项目地块需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担洛阳体育人才公寓项目地块土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳国展新业产业发展有限公司

日期：2022 年 7 月 5 日

洛阳市生态环境局伊滨经开分局

关于洛阳体育人才公寓项目及洛阳玉泉文化商业广场项目地块做土壤污染状况调查的通知

洛阳国展资产管理有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第四章第三节第五十九条第二款规定：“用途变更为住宅，公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”

你单位开发的洛阳体育人才公寓项目地块及洛阳玉泉文化商业广场项目地块符合《中华人民共和国土壤污染防治法》第四章第三节第五十九条第二款规定，需要进行土壤污染状况调查。

你单位应在接到本通知之日到 2022 年 7 月 8 日前完成土壤环境初步调查，编制土壤环境初步调查报告，并将调查报告提交洛阳市生态环境局。待该地块土壤环境初步调查报告完成并确定是否污染后，再根据调查报告情况进行该地块开发利用等相关工作。



2022年7月1日

附件 3 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体育人才公寓项目																						
访谈日期	2022.7.15																						
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司. 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭志学 单位: 洛阳市生态环境局伊滨分局 职务或职称: 科员 联系电话: 15333837326																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是

☒否

☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是

☒否

☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是

☒否

☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体商人才公寓项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: (83)8880636																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吴晓南 单位: 洛阳同庆新业产业发展有限公司 职务或职称: 经理 联系电话: 13838812801																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体育人才公寓项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 殷浩 单位: 洛阳市惠青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马延涛 单位: 洛阳国展新业产业发展有限公司 职务或职称: 总经理 联系电话: 13629807787																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体育人才公寓项目																		
访谈日期	2022.7.5																		
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 鲁雪晴 单位: 李村镇李南村 职务或职称: 联系电话: 15393135370																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			
	2、本地块用地现状: 开发中																		
	3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			事故时间:															
事故时间:																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☒是 ☐否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体育人才公寓项目																		
访谈日期	2022.7.5																		
访谈人员	姓名: 收洁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵夏明 单位: 李村镇李南村 职务或职称: 联系电话: 17865166205																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			
	2、本地块用地现状: 开发中																		
	3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			事故时间:															
事故时间:																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳体育人才公寓项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张俊浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张俊敏 单位: 李村镇李南村 职务或职称: 联系电话: 13333883266																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 开发中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

	事故原因:			
	事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件 4 建设单位营业执照

	
营业执照	
(副本) 1-1	
统一社会信用代码 91410300MA9GJVJ3XD	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 洛阳国展新业产业发展有限公司	注册资本 伍亿圆整
类型 其他有限责任公司	成立日期 2021年03月26日
法定代表人 马延涛	营业期限 长期
经营范围 一般项目：规划设计管理；土地整治服务；园区管理服务；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；土石方工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	住所 河南省洛阳市伊滨区创新大厦24楼02室
登记机关 	
2021年03月26日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家市场监督管理总局监制	

附件 5 项目投资备案证明

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2104-410354-04-01-169708

项 目 名 称: 洛阳体育人才公寓项目

企业(法人)全称: 洛阳国展新业产业发展有限公司

证 照 代 码: 91410300MA9GJYJ3XD

企业经济类型: 国有及国有控股企业

建 设 地 点: 洛阳市洛阳市伊滨产业集聚区中信路与提驾庄街东南角

建 设 性 质: 新建

建设规模及内容: 洛阳体育人才公寓项目主要建设12个单元8栋公寓楼, 总用地面积42666m², 总建筑面积156340m², 其中地上建筑面积102340m², 地下建筑面积54000m²。设计指标为: 容积率2.4, 建筑限高60m, 建筑密度19.12%, 绿化率35%。

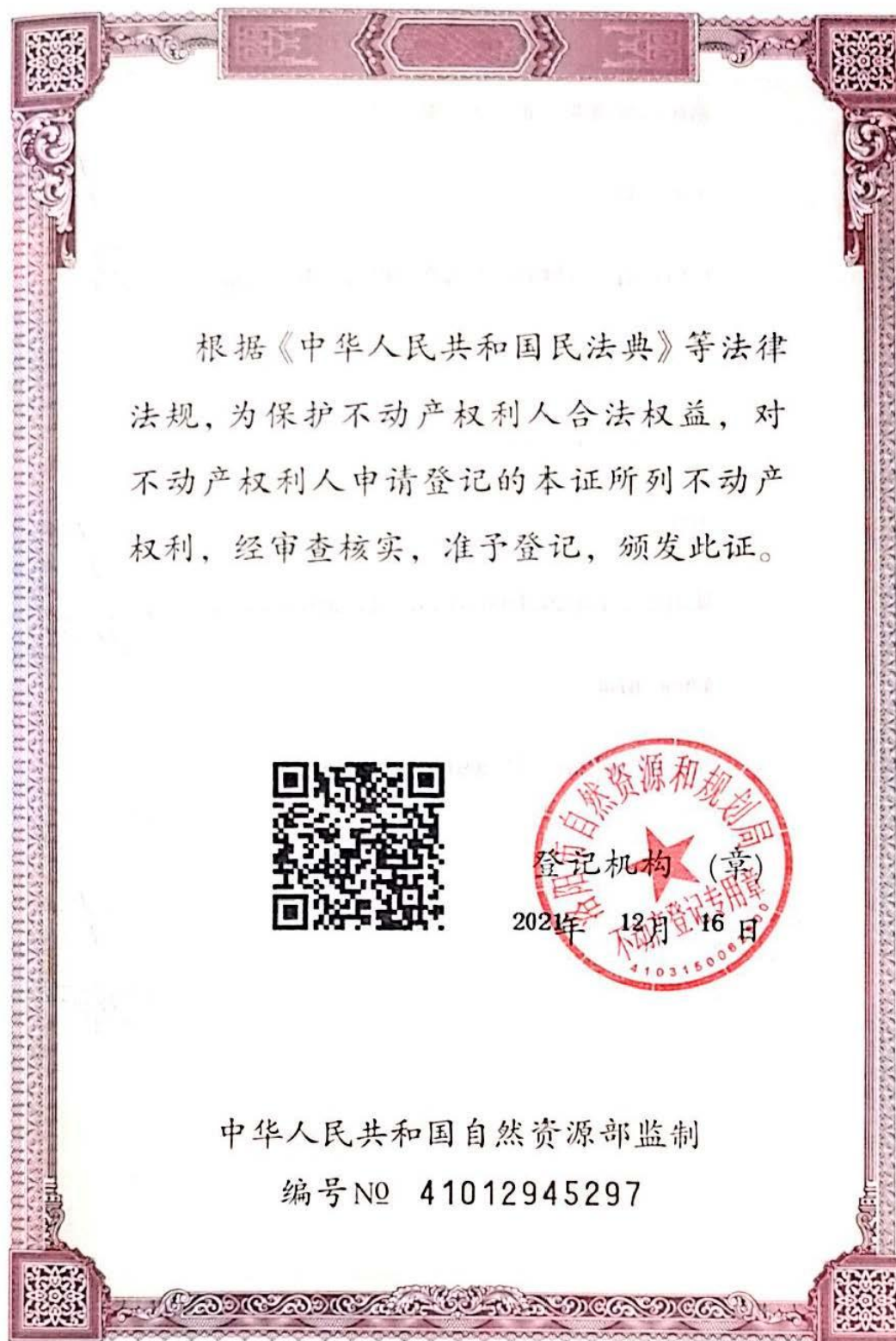
项 目 总 投 资: 160000万元

企业声明: 本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



2021年04月29日

附件 6 土地证



豫 (2021) 洛阳市 不动产权第 0083738 号

权利人	洛阳国展新业产业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省洛阳市伊滨区中信路与提驾庄街东南角
不动产单元号	410311 502016 GB00007 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地2021年05月25日 起 2091年05月25日 止
面积	42666.67m ²
使用期限	2021年05月25日 起 2091年05月25日 止
权利其他状况	

附 记

缮证本数：1

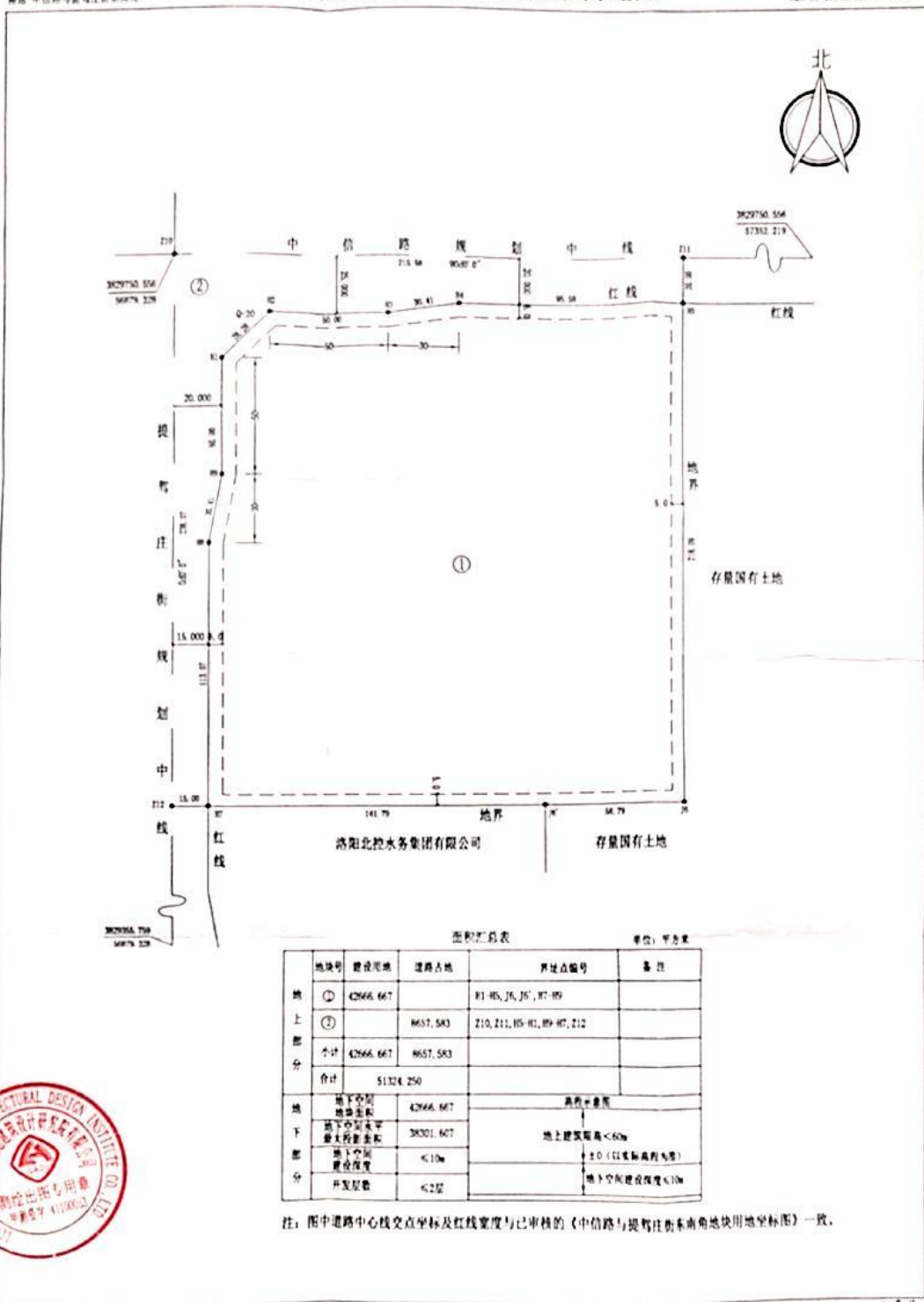
业务编号：21121600061

权利角色： 转出方

权利人名称：

附注：1、该宗地土地用途地上为居住兼容商业用地，按照土地用途分类归为城镇住宅用地，商业终止日期至2061年5月25日，住宅终止日期至2091年5月25日。地下空间主要使用功能为地下车库和人防设施，土地使用年限50年，终止日期至2071年5月25日。

2、地下空间用地面积42666.667平方米，地下空间水平最大投影面积38301.607平方米。



附件 7 编制单位营业执照

全程电子化

	
营 业 执 照	
(副 本) (1-1)	
统一社会信用代码 9141030359486186X9	
扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 洛阳市永青环保工程有限公司	注 册 资 本 伍佰万圆整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2012年04月23日
法定代表人 邢天周	营 业 期 限 长期
经 营 范 围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	住 所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号
登 记 机 关	
2019年 04月 24日	
	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

申请人承诺书

本单位承诺:

我单位对申请材料的真实性负责:为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效,绝不弄虚作假。

如有违反,愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位: (公章)洛阳国展新业产业发展有限公司