

洛阳伊滨医院项目（西大二附院洛阳医院）
地块土壤污染状况调查报告
（第一阶段）

委托单位：洛阳市中心医院

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 7 月

目录

第一章前言	2
第二章概述	5
2.1 调查的目的和原则	5
2.2 调查范围	5
2.3 调查依据	10
2.4 调查方法	12
第三章场地概况	17
3.1 区域自然环境概况	17
3.2 周边企业及敏感目标	18
3.3 地块的现状和历史	21
3.4 相邻地块的现状和历史	26
3.5 地块利用规划	29
第四章资料分析	33
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	33
4.2 地块资料收集和分析	33
4.3 其他资料收集和分析	33
第五章现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	38
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	38
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	38
第六章结果与分析	40

6.1 调查结果	40
6.2 不确定性分析	41
第七章 结论和建议	43
7.1 结论	43
7.2 建议	43

附件：

附件 1 委托书

附件 2

附件 3 医院主体变更说明

附件 4 人员访谈表

附件 5 建设单位营业执照

附件 6 企业投资项目备案证明

附件 7 规划证

附件 8 编制单位营业执照

附件 9 申请人承诺书

第一章前言

洛阳伊滨医院项目地块位于河南省洛阳市伊滨区提驾庄街与吉庆路东北角。地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色，占地面积为 172830.75m²，其中农用地占地面积约为 111098.8m²，杨湾村住宅用地 61731.95m²。2010 年以前，一直作为杨湾村农用地和住宅用地，2012 年地块内耕地设围挡空置，2019 年杨湾村拆迁，2020 年该地块划拨给洛阳伊滨医院有限公司，作为医疗卫生用地开发建设洛阳伊滨医院，2022 年医院建设主体变更为洛阳市中心医院，项目名称变更为西交大二附院洛阳医院，医院主体变更说明见附件 3。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛洛阳市中心医院委托，承担洛阳伊滨医院项目（西交大二附院洛阳医院）地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳伊滨医院项目（西交大二附院洛阳医院）地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ251-2019），土壤污染

状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛阳伊滨医院项目（西交大二附院洛阳医院）地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

第二章概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素,结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

该地块位于河南省洛阳市伊滨区提驾庄街与吉庆路东北角，占地

面积为 172830.75m²。地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色。本次针对该地块范围内及地块周边 500m 范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。



图 2-1 地理位置图

西安交通大学第二附属医院（洛阳医院）坐标图

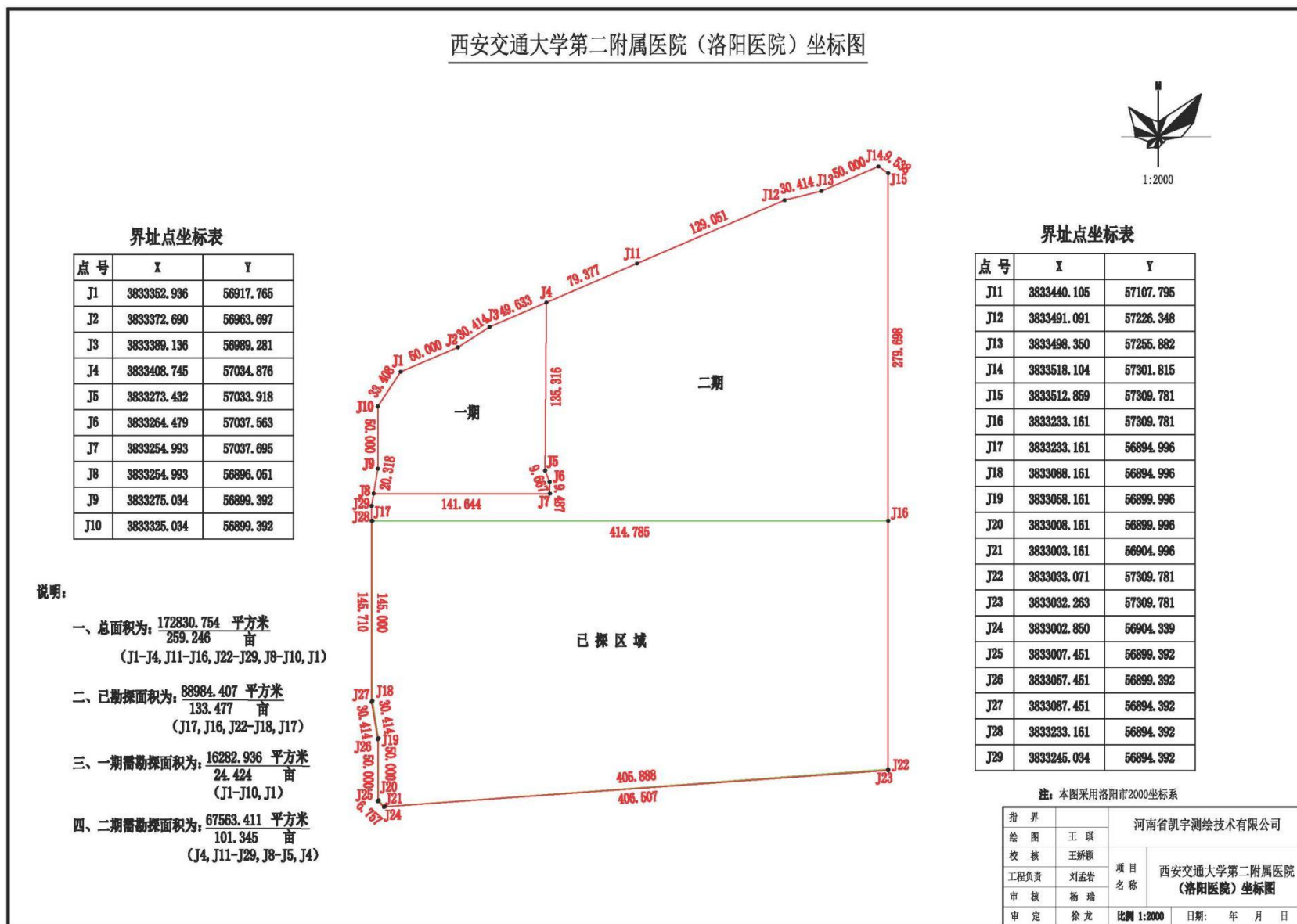


图 2-2 地块用地坐标图

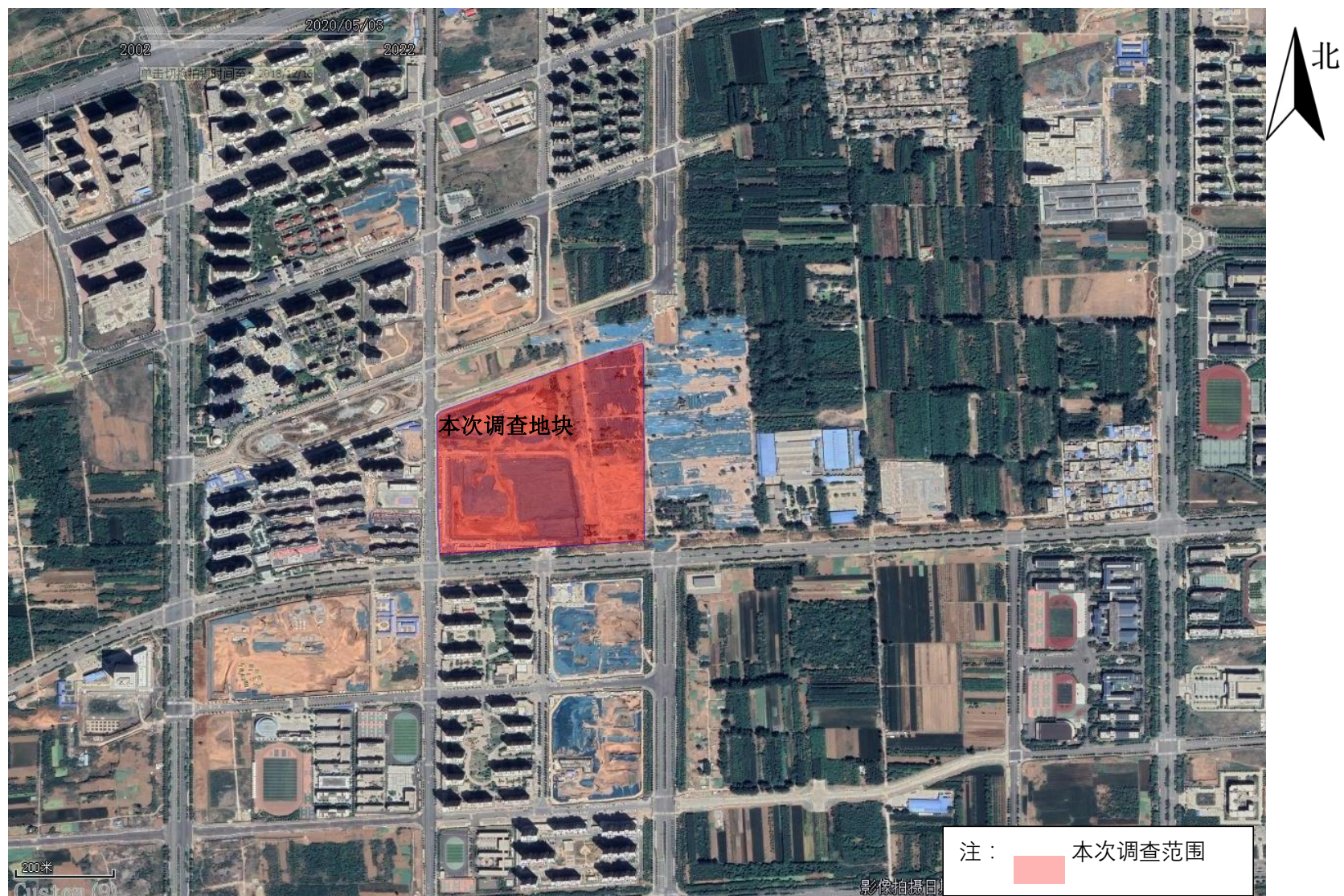


图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 西交大二附院洛阳医院建设项目地块宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	3833352.936	56917.765
J2	3833372.690	56963.697
J3	3833389.136	56989.281
J4	3833408.745	57034.876
J5	3833273.432	57033.918
J6	3833264.479	57037.563
J7	3833254.993	57037.695
J8	3833254.993	56896.051
J9	3833275.034	56899.392
J10	3833325.034	56899.392
J11	3833440.105	57107.795
J12	3833491.091	57226.348
J13	3833498.350	57255.882
J14	3833518.104	87301.815
J15	3833512.859	57309.781
J16	3833233.161	57309.781
J17	3833233.161	56894.996
J18	3833088.161	56894.996
J19	3833058.161	56899.996
J20	3833008.161	56899.996
J21	3833003.161	56904.996
J22	3833033.071	57309.781
J23	3833032.263	57309.781
J24	3833002.850	56904.339
J25	3833007.451	56899.392
J26	3833057.451	56899.392
J27	3833087.451	56894.392
J28	3833233.161	56894.392
J29	3833245.034	56894.392
备注：本图采用洛阳市 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日修正版）；
- (5) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环发〔2017〕72 号）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；
- (8) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2—2019）。

2.3.3 其他

洛阳市中心医院提供项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行了，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

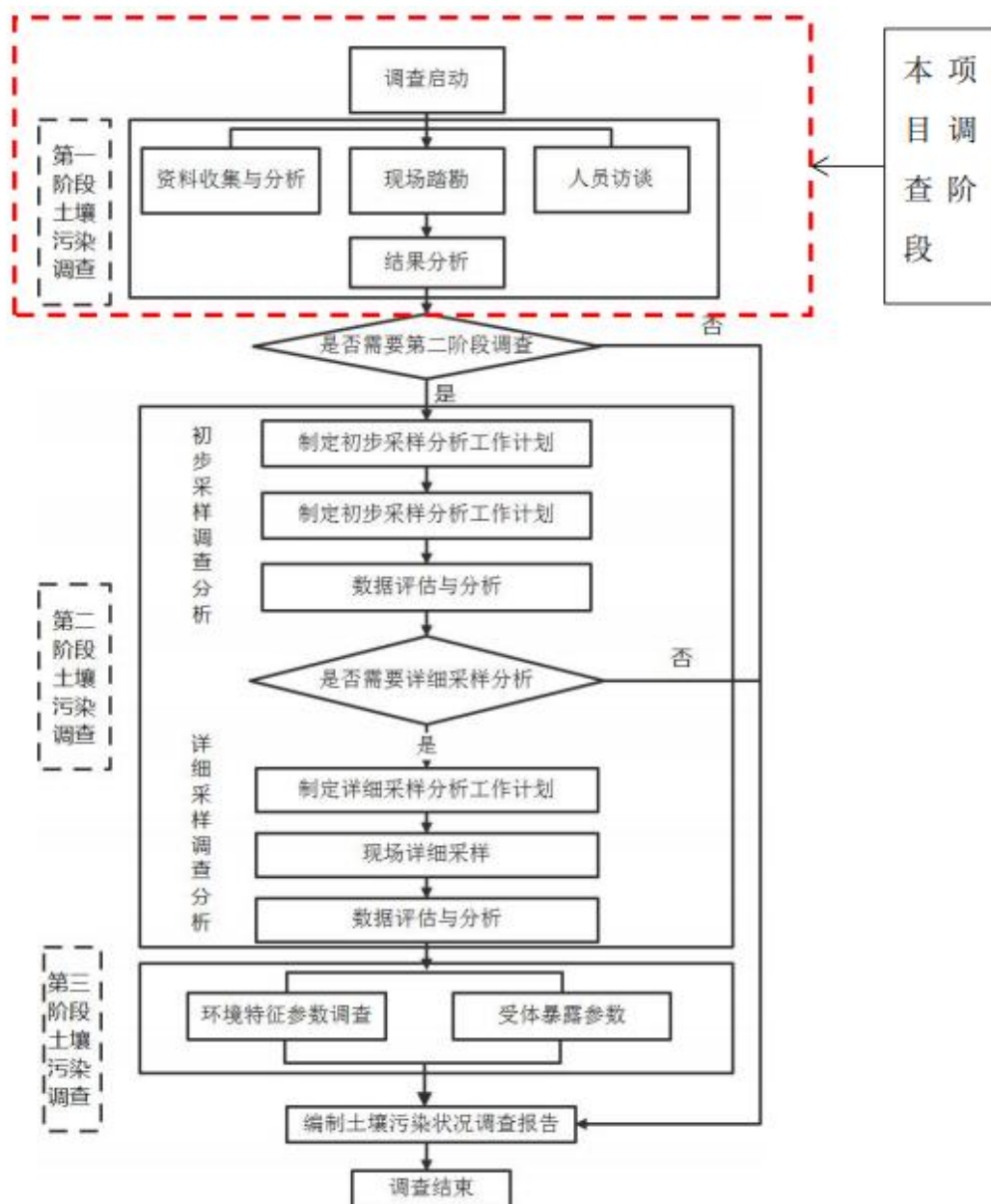


图 2-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

我单位基于已有资料分析及现场踏勘结果，经与业主协商后，决定对地块主要开展第一阶段的调查。第一阶段调查以资料收集与分析、

现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人

口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是

否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地,东经 $112^{\circ}16'$ — $112^{\circ}37'$,北纬 $34^{\circ}32'$ — $34^{\circ}45'$,位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带,欧亚大陆桥东段,东西长约 179 公里,南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸,东邻郑州,西接三门峡,北跨黄河与焦作接壤,南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于河南省洛阳市伊滨区提驾庄街与吉庆路东北角,北临立雪大道,西临提驾庄街,南临吉庆路,东临李村大街,交通条件便利,具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳地区大地构造上属于中朝准地台,二级构造单元为华熊台缘拗陷,三级构造单元为洛阳盆地,洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地,控制其发育的构造主要有偃师断裂、石陵-白鹤断裂、新安临汝断裂以及洛河断裂四组断裂构造,断裂构造呈深部隐伏状态,在地表出露不明显,中更新世以来处于稳定状态,场地不存在全新活动断裂。

调查地块近似呈梯形,长边与提驾庄街平行,东西长约 415m,南北长约 330 -500m,场地内中部部分基坑底标高约 124m,场地高程为 128-135m,最大高差约 7m。所处地貌单元属伊河一级阶地。

3.1.3 气候气象

洛阳市属于具有明显垂直变化的暖温带大陆性山地季风气候区,

处于北亚热带气候向暖温带气候的过度地带。复杂多变的自然状况，蕴藏了丰富的小气候类型。洛阳市四季分明，热量、降水量的时间分布具有明显的季节性特点，冬季寒冷雨雪少，春季干旱大风多，夏季炎热多雨且集中，秋季晴和日照长。

洛阳市年平均气温 14.7℃，极端最高气温 44.2℃，极端最低气温 -20.0℃，年最高气温多出现在 7 月和 8 月。

洛阳市多年平均降水量 601.6mm。降水多集中在每年的 7、8、9 三个月份，约占全年降水量的 50%。四季降水分配是冬寡、夏丰、春干、秋润，四季分布为夏多冬少，春秋居中。夏季平均风速 2.1m/s。年平均地面结冰达多天，最大冻土深度 30cm，无霜期 218 天，年内盛行西北风和东北风，其次为西南风，其频率分别为 21%、24%和 13%，平均风速 2.6~3.4 米/秒，1.9~3.1 米/秒和 1.9~2.1 米/秒。

3.1.4 水文地质

调查地块地下水位埋深在 3.6-12.0m 之间，相应标高约在 19.5-120.0m。地下水属孔隙性潜水，地下水动态类型属气象~水文型，补给来源主要为大气降水、灌溉水、地下径流、渠水，水量丰沛；排泄方式主要为地下径流，其次为人工抽取。根据洛阳市地下水位多年观测资料，地下水动态类型属气象水文型，受气象和伊河橡胶坝蓄、放水影响明显，地下水位年变化幅度 3.0m 左右。根据区域水文地质资料，近 3-5 年最高水位为 123.0m，历史最高水位 123m。

3.2 周边企业及敏感目标

西交大二附院洛阳医院建设项目地块位于河南省洛阳市伊滨区提驾庄街与吉庆路东北角。地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色，地块周边半径500m 范围内现状无生产性企业或可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周围 500m 范围内现状情况见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 500m 范围内现状情况一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	彤辉水天伊色	北	180	居民区
2	翡翠庄园	西北	175	居民区
3	洛阳府	西	30	居民区
4	伊滨区消防队	西	30	消防队
5	旭辉中央公园	西南	100	居民区
6	洛阳八中	西南	400	学校
7	魏书生中学	西南	375	学校
8	吉庆嘉苑	南	70	居民区

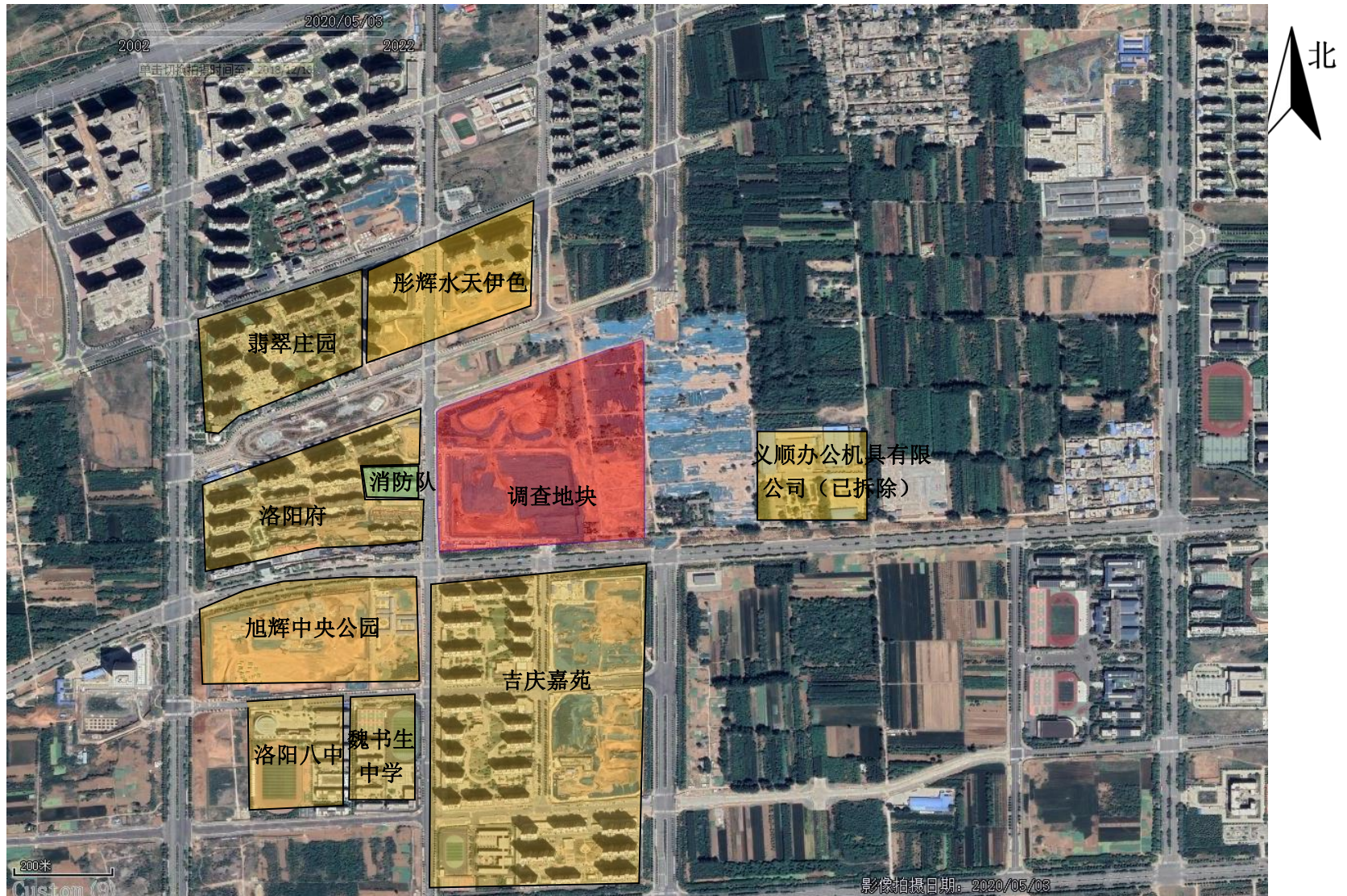


图 3-1 调查地块周边 500m 范围卫星影像图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于河南省洛阳市伊滨区李村大街以西，提驾庄街以东，南至吉庆路、北至立雪大道，地块面积 172830.754m²，具体位置详见图 3-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2010 年以前，调查地块一直作为杨湾村农用地和住宅用地，2012 年地块内耕地设围挡空置，2019 年杨湾村拆迁，2020 年该地块划拨给洛阳伊滨医院有限公司，作为医疗卫生用地开发建设洛阳伊滨医院，2022 年医院建设主体变更为洛阳市中心医院，项目名称变更为西交大二附院洛阳医院，已开工，医院主体变更说明见附件 3。调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
--	2012 年	耕地和住宅
2012 年	2019 年	空地（耕地设围挡空置）和住宅
2019 年	2021 年	空地（杨湾村拆迁）
2021	至今	西交大二附院洛阳医院已开工

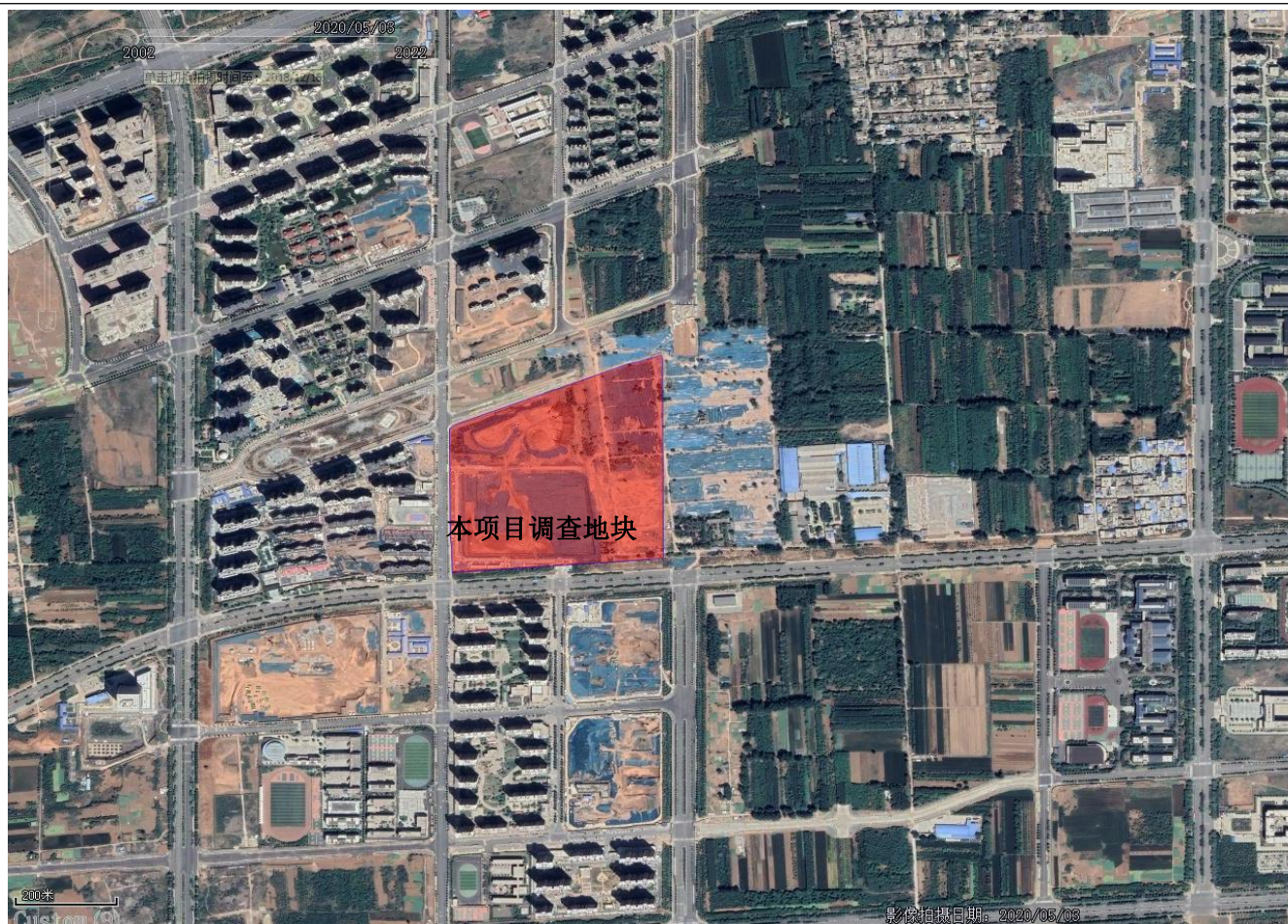
本次调查地块卫星影像图及分析如下。

	
历史影像时间： 2010 年 12 月 30 日	通过该卫星地图历史图片以及周边人员访谈调查，获取信息如下：项目区域在 2010 年 12 月 30 日及之前均为耕地和杨湾村住宅，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

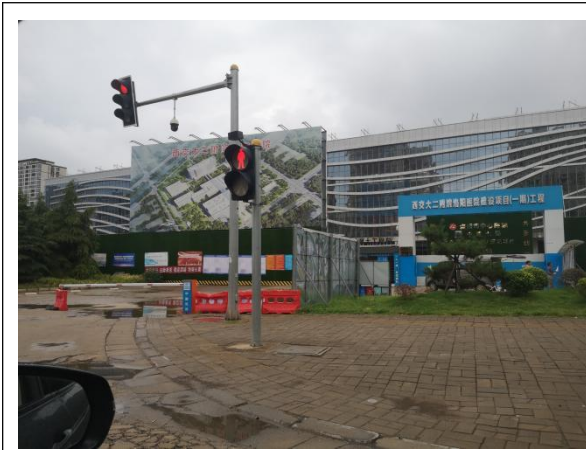
	 历史影像时间： 2012 年 10 月 9 日
	通过将 2010 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2010 年~2012 年 10 月 9 日时间段内，该地块内耕地设置围挡空置，杨湾村住宅未发生变化，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间： 2018年12月16日	通过将2012年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2012年~2018年12月16日时间段内，该地块一直为空地 and 杨湾村住宅。未发生较大变动，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
------------------------	--



历史影像时间： 2020 年 5 月 3 日	通过将 2018 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，2019 年杨湾村进行拆迁，2020 年项目地块四周设围挡，目前已动工。不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
---------------------------	--



地块现状



地块现状



地块北侧彤辉水天伊色



地块西北侧翡翠庄园



地块西侧洛阳府



地块西侧伊滨区消防队

	
地块西南侧旭辉中央公园	地块南侧吉庆嘉苑
	
地块西南侧 400m 洛阳八中	地块西南侧 375m 魏书生中学
地块内部及四周现状图（拍摄于 2022 年 7 月 5 日）	

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色，地块周边半径 500m 范围内现状无生产性企业或可能产生污染的企业。

结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

1、调查地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色、翡翠庄园小区，两个小区均在 2012 年先后开工建设，在此之前地块一直为农用地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

2、调查地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府小区和伊滨区消防队，2014 年伊滨区消防队开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为农用地；2018 年洛阳府开工建设，目前已建设完成，在此之前地块一直为农用地和农村住宅。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

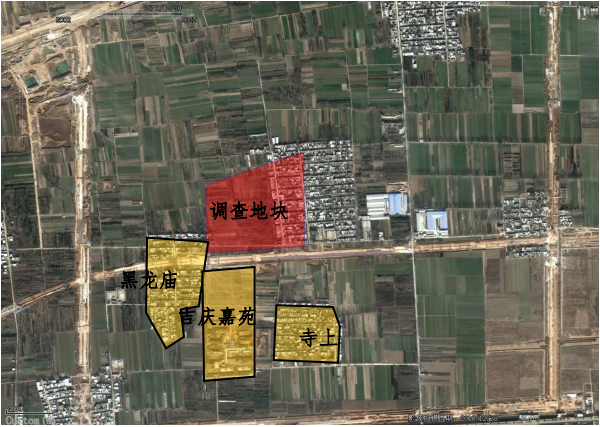
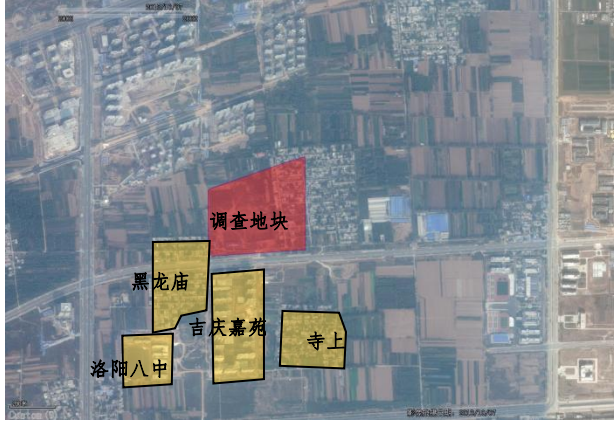
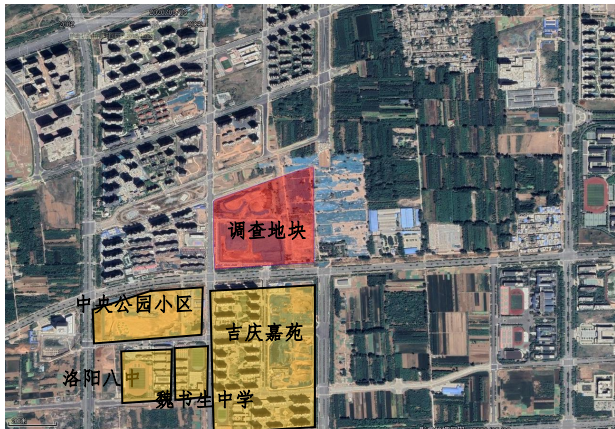
3、调查地块南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，2010 年开工建设，至今一期建设完成有一组团、二组团、三组团，二期工程正在建设中，在此之前为寺上村住宅用地和农用地；西南侧 400m 为洛阳八中，2013 年开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地；西南侧 375m 为魏书生中学，2015 年开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地；西南侧 100m 为旭辉中央公园小区，2020 年开工建设，目前建设中，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查地块东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁荒地，2019 年杨湾村拆迁，现状为荒地；东侧 200m 左右有洛阳市义顺办公机具有限公司和螺丝厂，主要生产钢制办公家具和螺丝，污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃，无生产废水，危险废物均暂存于危废暂存间中，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，不会对地下水和土壤造成污染，且根据周边村民访谈，历史上无环境污染事件发生，该企业至 2022 年 1 月拆除，现场无遗留物，

目前项目东侧邻近地块不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

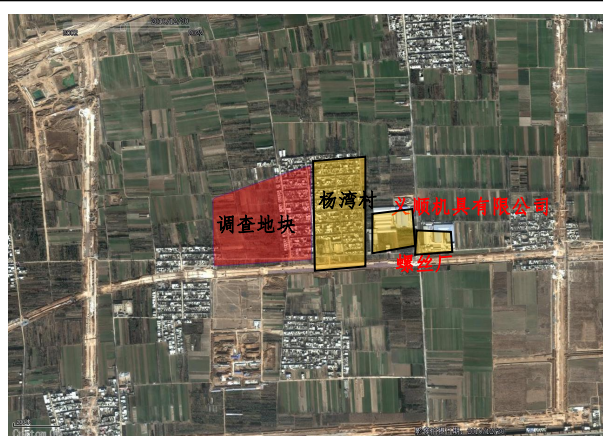
调查地块南侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2013 年 10 月 7 日历史影像
	
2015 年 7 月 1 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，2010 年开工建设，至今一期建设完成有一组团、二组团、三组团，二期工程正在建设中，在此之前为寺上村住宅用地和农用地；西南侧 400m 为洛阳八中，2013 年开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地；西南侧 375m 为魏书生中学，2015 年开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地；西南侧 100m 为旭辉中央公园小区，2020 年开工建设，目前建设中，在此之前一直为黑龙庙村住宅和农用地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

调查地块西侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2014 年 12 月 4 日历史影像
	
2018 年 6 月 7 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府小区和伊滨区消防队，2014 年伊滨区消防队开工建设，目前已建设完成，在此之前一直为农用地；2018 年洛阳府开工建设，目前已建设完成，在此之前地块一直为农用地和农村住宅。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

调查地块东侧现状和历史



2010 年 12 月 30 日历史影像



2014 年 12 月 4 日历史影像



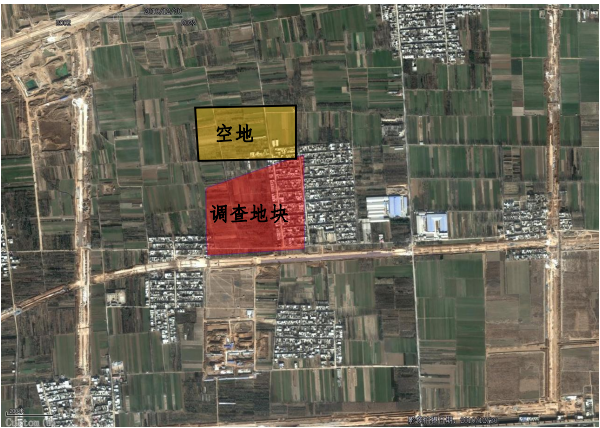
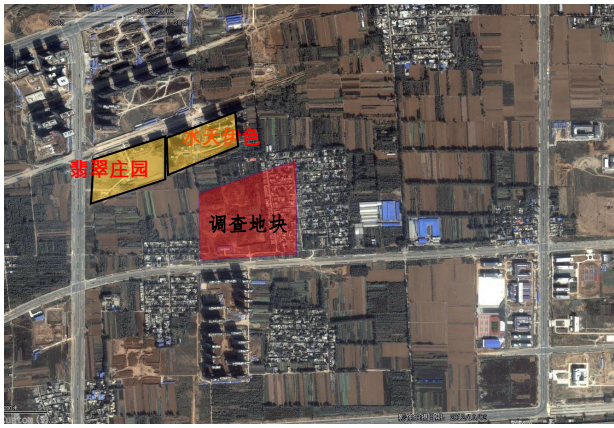
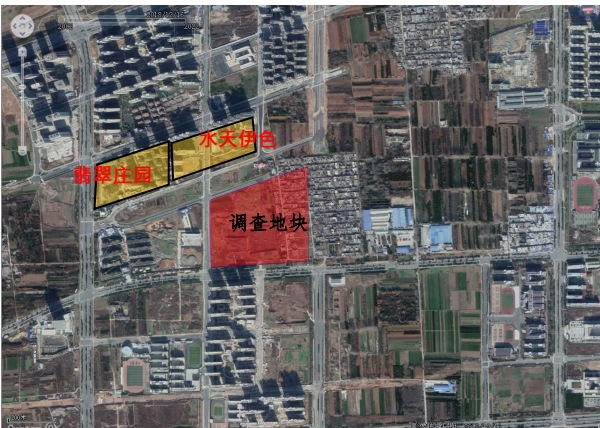
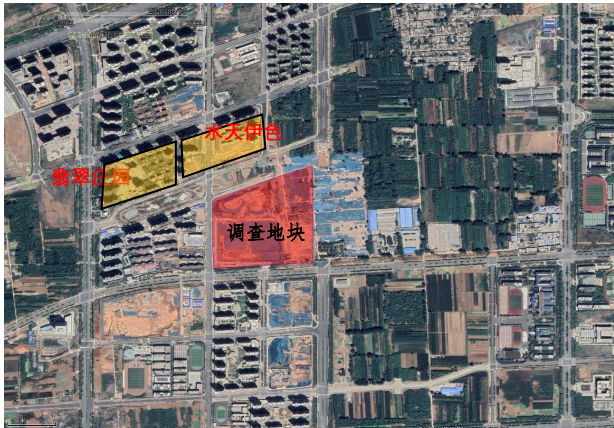
2018 年 6 月 7 日历史影像



2020 年 5 月 3 日历史影像

根据现场踏勘结合人员访谈,调查地块东侧为提驾庄街,隔路为杨湾村拆迁荒地,2019年杨湾村拆迁,现状为荒地;东侧 200m 左右有洛阳市义顺办公家具有限公司、螺丝厂,主要生产钢制办公家具和螺丝,污染物主要为颗粒物、非甲烷总烃,无生产废水,危险废物均暂存于危废暂存间中,符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 修改单要求,不会对地下水和土壤造成污染,且根据周边村民访谈,历史上无环境污染事件发生,该企业至 2022 年 1 月拆除,现场无遗留物,目前项目东侧邻近地块不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块北侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2012 年 10 月 9 日历史影像
	
2018 年 6 月 7 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色、翡翠庄园小区，两个小区均在 2012 年先后开工建设，在此之前地块一直为农用地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

3.5 地块利用规划

3.5 地块利用规划

调查地块 2020 年 5 月 21 日取得建设用地规划许可证，土地用途为医疗卫生用地，详见附件 4。根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图河南-历史影像图（2010 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2010 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件）	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为农药、化肥残留污染、农田灌溉污染；地块周边企业产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 172830.754m²，耕地占地面积共计 111098.8m²，约占整个地块的 64.3%，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要农作物为小麦、玉米等，灌溉用水来自地块周边的地下水，使用的农药多为易降解类型的农药，最长降解半衰期约为 1 年；使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为 8 个月。本次调查地块从 2020 年至今为空地，另考虑到该地块规划建设西交大二附院洛阳医院，项目建设周期预计为 2~3 年，农药、

化肥均可以降解，故不再考虑其对调查地块的影响。综上，调查地块范围内不存在生产性企业，历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块内居民人员访谈，调查地块产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，洗涤废水及雨水经社区内下水道排入附近沟渠，生活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，因此不会对调查地块土壤产生污染。且 2019 年杨湾村拆迁后，一直为荒地，无人居住，不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 500m 范围内现状无生产性企业，2022 年之前存在生产性企业，包括东侧 200m 左右洛阳市义顺办公机具有限公司、螺丝厂。

洛阳市义顺办公机具有限公司为钢制办公家具制造，经过走访调查，获悉主要污染物为颗粒物、非甲烷总烃、固废。厂内无生产废水，废气均经处理后达标排放；一般固废和生活垃圾均已合理处置，危险废物均暂存于危废暂存间中，定期交由有资质单位处置，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，车

间地面全部硬化。根据周边村民访谈，该加工厂运行至 2022 年 1 月拆除未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故，现场无遗留物，因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

螺丝厂主要为代加工螺丝，主要污染物为一般工业固废、生活污水和生活垃圾，且所产生污染物均已合理处置，根据周边村民访谈，该加工厂运行至 2022 年 1 月拆除未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故，现场无遗留物。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

第五章现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知该地块 2011 年以前，一直作为杨湾村农用地和住宅用地，2012 年地块内农用地设施工围挡，至 2018 年一直为空地，2019 年杨湾村拆迁，2020 年该地块划拨给洛阳伊滨医院有限公司，作为医疗卫生用地开发建设洛阳伊滨医院，2022 年医院建设主体变更为洛阳市中心医院，项目名称变更为西交大二附院洛阳医院，已开工，医院主体变更说明见附件 3。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职务
陈黎	13700818719	洛阳市中心医院	工程师
牛荣欣	13938891894	/	周边居民
宋金涛	15236242979	/	周边居民
赵晓辉	15896604552	/	周边居民
杨光洁	18238876163	/	周边居民
赵晓陶	18537919013	洛阳市中心医院	工程师

马兴国	15036786715	李村镇政府	副书记
张建超	13838826994	洛阳市生态环境局伊滨经开分局	科长

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农田和住宅，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。存在耕种行为，耕种过程中的喷洒农药、施用化肥、灌溉影响的分析见章节 4.3。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块周边 500m 范围内历史存在过工业企业有：洛阳市义顺办公机具有限公司、螺丝厂，企业产生危险废物均已合理处置，同时未发生过其他环境污染事故，不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状主要为耕地和住宅，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异

		常味道； 管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。
2	相邻地块现状	地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色小区，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

（1）资料搜集结果

从资料搜集来看，项目占地面积为 172830.75m²，该调查地块西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色。地块区域为原杨湾村耕地和住宅。

（2）现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现地块四周已设置施工围挡将地块圈起来，一期工程正在建设中，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，施工废料有序堆放，定期清理外运指定场所，施工人员生活垃圾定期交环卫部门清运处置。根据踏勘项目西侧为李村大街，隔路为洛阳府，南侧为吉庆路，隔路为吉庆嘉苑，东侧为提驾庄街，隔路为杨湾村拆迁后荒地，地块北侧为立雪大道，隔路为彤辉水天伊色，无生产性企业存在。相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

（3）人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为耕地和住宅，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在居民区、学校等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市伊滨区李村大街以西，提驾庄街以东，南至吉庆路、北至立雪大道，地块面积 172830.754m²。地块历史为农用地和住宅，不属于污染地块，地块周边 500m 范围内存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，调查活动可以结束，无需开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块开发利用环境安全，西交大二附院洛阳医院建设项目需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担西交大二附院洛阳医院建设项目土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳市中心医院

日期：2022年7月8日



附件 2 土壤污染状况调查通知书

洛阳市生态环境局伊滨经开分局

关于伊滨医院一期地块做土壤污染 状况调查的通知

洛阳伊滨医院有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第四章第三节第五十九条第二款规定：“用途变更为住宅，公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”

你单位开发的伊滨医院一期符合《中华人民共和国土壤污染防治法》第四章第三节第五十九条第二款规定，需要进行土壤污染状况调查。

你单位应在接到本通知之日到 2022 年 7 月 8 日前完成土壤环境初步调查，编制土壤环境初步调查报告，并将调查报告提交洛阳市生态环境局。待该地块土壤环境初步调查报告完成并确定是否污染后，再根据调查报告情况进行该地块开发利用等相关工作。

2022 年 7 月 1 日



电话（传真）：(0379)69690811

电子邮箱：yblbwwj@163.com

洛阳市卫生健康委员会

洛阳市卫生健康委员会 关于洛阳市伊滨医院建设主体变更的通知

洛阳市中心医院：

洛阳市伊滨医院原项目建设主体为洛阳市城投集团子公司洛阳伊滨医院有限公司，医院性质为非营利性综合医院，建设资金为企业自筹，已完成企业投资备案，目前项目正在建设。

根据市委市政府工作部署，洛阳市伊滨医院建设主体变更为洛阳市中心医院，项目名称变更为西交大二附院洛阳医院，为非营利性公立综合医院，洛阳市中心医院与西安交通大学第二附属医院开展深度合作，依托该项目共同创建国家呼吸区域医疗中心。

根据国家呼吸区域医疗中心建设要求以及洛阳市中心医院业务发展整体规划，西交大二附院洛阳医院一期项目为满足1550张住院床位的大型综合三甲医院。

洛阳市中心医院要结合新建医院功能定位，调整规划设计方案，优化提升功能布局，尽快完成初步方案设计等前期工作，统筹组织好建设项目管理，保持工程进度，确保施工安全。



附件 4 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院洛阳医院·建设项目地块																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张建设 单位: 洛阳市生态环境局伊滨分局 职务或职称: 科长 联系电话: 15838826994																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西安大二附院洛阳医院项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 耿浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈黎 单位: 洛阳市中心医院 职务或职称: 工程师 联系电话: 13700818719																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他
 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院洛阳医院建设项目地块																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 耿浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马兴国 单位: 李村镇政府 职务或职称: 李村镇副书记 联系电话: 15036786715																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西苑大二附院洛阳医院项目																						
访谈日期	2022.5.7																						
访谈人员	姓名: 耿浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵咏辉 单位: 李村镇中明村 职务或职称: 村民 联系电话: 15896604552																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他
 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院洛阳医院项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 殷浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 牛荣欣 单位: 杨湾村 职务或职称: 村民 联系电话: 13938891894																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建筑中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他
 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院 洛阳医院项目																		
访谈日期	2022.7.5																		
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 宋金涛 单位: 无 职务或职称: 居民 联系电话: 15236242979																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			
	2、本地块用地现状: 建设中																		
	3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☒ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			事故时间:															
事故时间:																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院洛阳医院																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨光浩 单位: 杨湾村 职务或职称: 居民 联系电话: 18238876163																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	西交大二附院 洛阳医院																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 收洁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵晓陶 单位: 洛阳市中心医院 职务或职称: 工程师 联系电话: 18537919013																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他


附件5 事业单位法人证书

中华人民共和国		名 称	洛阳市中心医院（郑州大学附属 洛阳中心医院）
事业单位法人证书		宗 旨 和	为人民身体健康提供医疗与护理保健 服务。 医疗与护理实施 医 学教学 卫生医疗人员培训 卫 生技术人员继续教育 保健与健康 教育
(副本)		业 务 范 围	
统一社会信用代码 12410300416527666M		住 所	河南省洛阳市西工区中州中路288号
		法定代表人	李树龙
		经费来源	财政补助收入、事业收入
		开办资金	¥17605万元
		举办单位	洛阳市卫生健康委员会（洛阳市中医 管理局）
		登记管理机关	
有效期自2021年02月22日至2026年02月22日			
请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告			

国家事业单位登记管理局监制

洛阳市发展和改革委员会文件

洛发改审批〔2021〕154号

洛阳市发展和改革委员会 关于西交大二附院洛阳医院建设项目（一期） 可行性研究报告的批复

洛阳市卫生健康委员会：

你单位《关于呈报西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）可行性研究报告的请示》（洛卫〔2021〕53号）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意洛阳市规划建筑设计研究院有限公司编制的《西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）可行性研究报告》和根据评审专家意见所做的修改完善。

项目代码：2111-410300-04-01-864432。

二、主要建设内容和规模。项目位于洛阳市伊滨经开区立雪路以南、吉庆路以北、李村大街以西、提驾庄路以东区域。本项目总建筑面积 201498 平方米,其中地上 136961 平方米、地下 64537 平方米,主要包括门急诊楼、医技楼、1#和 2#病房楼、高压氧舱、污水处理站及地下车库等。

三、项目估算总投资为 153636.35 万元,其中工程费用为 134848.65 万元、工程建设其它费用 11471.69 万元、基本预备费 7316.02 万元。资金来源为争取上级资金和洛阳市财政筹措。

四、项目单位为洛阳市中心医院。

五、请项目单位据此抓紧开展下一步工作。项目招标投标必须严格按照有关法律法规要求组织进行。同时请项目单位通过河南省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息,依法配合监管部门的监督检查。

附件:项目招标方案核准意见

2021 年 11 月 17 日



附 件

项目招标方案核准意见

项目名称：西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）

分 项 内 容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	备 注
	部分 招标	全部 招标	自行 招标	委托 招标	邀请 招标	公开 招标		
勘 察		√		√		√		
设 计		√		√		√		
施 工		√		√		√		
监 理		√		√		√		
设备及重 要材料		√		√		√		
招标公告发布媒介			河南省电子招标投标公共服务平台					
审批部门核准意见说明：  2021 年 11 月 17 日								

项目可行性研究报告目录

一、总论 二、项目背景及意义 三、市场分析 四、技术方案 五、投资估算 六、财务评价 七、风险分析 八、结论

序号	章节名称	页数	编制人	审核人	批准人	备注
1	总论	10	张三	李四	王五	
2	项目背景及意义	15	张三	李四	王五	
3	市场分析	20	张三	李四	王五	
4	技术方案	25	张三	李四	王五	
5	投资估算	15	张三	李四	王五	
6	财务评价	15	张三	李四	王五	
7	风险分析	10	张三	李四	王五	
8	结论	5	张三	李四	王五	

抄送：市自然资源和规划局、生态环境局、水利局。

洛阳市发展和改革委员会办公室

2021 年 11 月 17 日印发

4

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 410300202000041 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2020年5月21日

用地单位	洛阳伊滨医院有限公司
项目名称	洛阳伊滨医院
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	东至李村大街绿化控制线，西至提驾庄街，南至吉庆路绿化控制线，北至立雪路
用地面积	172830.754m ²
土地用途	医疗卫生用地
建设规模	X
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	
1、建设项目用地预审与选址意见书（选字第410300202000014）； 2、河南省企业投资项目备案证明（项目代码：2020-410354-84-03-010854）	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 8 编制单位营业执照

全程电子化

	
营 业 执 照	
(副 本) (1-1)	
统一社会信用代码 9141030359486186X9	
扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 洛阳市永青环保工程有限公司	注 册 资 本 伍佰万圆整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2012年04月23日
法定代表人 邢天周	营 业 期 限 长期
经 营 范 围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	住 所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号
登 记 机 关	
2019年 04月 24日	
	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 9 承诺书

申请人承诺书

洛阳市生态环境局：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

