

# 洛宁县匠造置业有限公司林溪湾项目地块 土壤污染状况调查报告（第一阶段）

委托单位：洛宁县匠造置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 7 月

项目名称：洛宁县匠造置业有限公司林溪湾项目

地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：洛宁县匠造置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：李彩云

主要参加人员：李彩云 王晓飞

审 核：王晓飞

姓名	职责	签名
李彩云	项目负责人	
李彩云	编制	
王晓飞	审核	

# 目录

第一章 前言 .....	1
第二章 概述 .....	3
2.1 调查的目的和原则 .....	3
2.2 调查范围 .....	3
2.3 调查依据 .....	8
2.4 调查方法 .....	9
第三章 场地概况 .....	15
3.1 区域自然环境概况 .....	15
3.2 周边企业及敏感目标 .....	16
3.3 地块的现状和历史 .....	19
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	25
3.5 地块利用规划 .....	27
第四章 资料分析 .....	32
4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....	32
4.2 地块资料收集和分析 .....	32
4.3 其他资料收集和分析 .....	32
第五章 现场踏勘和人员访谈 .....	34
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	36
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	37
5.3 固体废物和危险废物的处理评价 .....	37
第六章 结果与分析 .....	39

6.1 调查结果 .....	39
6.2 不确定性分析 .....	40
第七章 结论和建议 .....	42
7.1 结论 .....	42
7.2 建议 .....	42

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 企业投资项目备案证明

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

# 第一章 前言

林溪湾项目地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北。地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南雒康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，地块北侧为洛河，占地面积为 41314.83m<sup>2</sup>。该地块 2020 年以前，一直为滩地，2020 年由人民政府将该地块置换给洛宁县匠造置业有限公司，洛宁县匠造置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，目前正在办理地块相关手续。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受洛宁县匠造置业有限公司委托，承担林溪湾项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对林溪湾项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ251-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均

无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛宁县匠造置业有限公司林溪湾项目地块土壤污染状况调查报告》。

## 第二章 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

#### 2.1.2 基本原则

##### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

洛宁县匠造置业有限公司林溪湾项目地块位于河南省洛宁县新

宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北，占地面积为 41314.83m<sup>2</sup>。本次针对该地块范围内及地块周边 500m 范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3。





图 2-1 地理位置图



宗 地 图

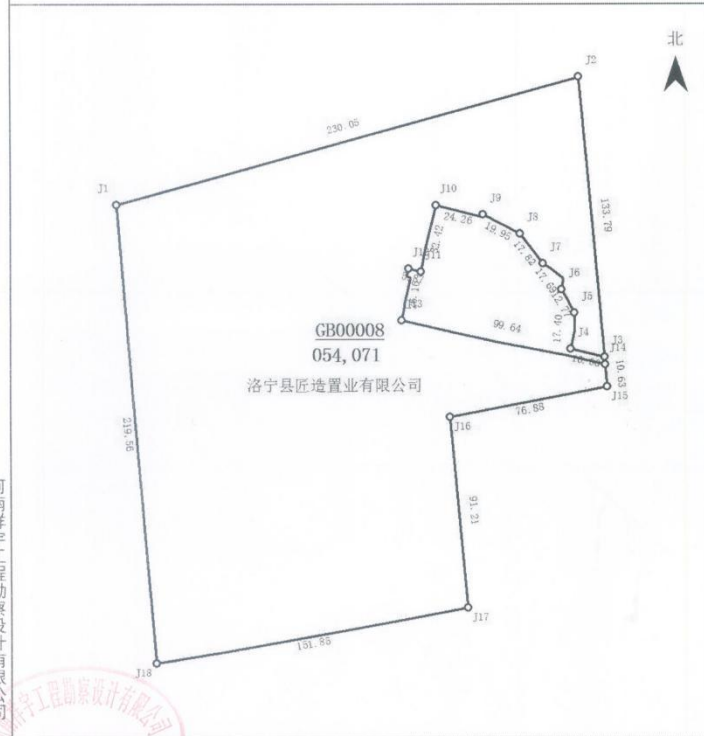
单位: m. m<sup>2</sup>

宗地代码: 410328216211GB00008

土地权利人: 洛宁县匠造置业有限公司

所在图幅号: 3805.04-37561.5

宗地面积: 41314.8300



河南祥宇工程勘察设计有限公司



2020年10月解析法测绘界址点  
制图日期: 2020年10月13日  
审核日期: 2020年10月13日

1:2050

制图者: 王熠  
审核者: 李小霞

图 2-2 勘测定界图



图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 项目地块宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	37561506221.607	3805089313.741
J2	37561794450.000	3805027890.003
J3	37561713145.770	3805108241.288
J4	37561777839.300	3805035334.447
J5	37561780120.000	3805044730.003
J6	37561779950.000	3805050500.003
J7	37561764550.000	3805075930.003
J8	37561753780.000	3805090130.003
J9	37561735540.000	3805098120.003
J10	37561713856.579	3805103809.701
J11	37561705980.000	3805072370.003
J12	37561700250.000	3805073600.003
J13	37561697080.000	3805048940.003
J14	37561794450.000	3805027890.003
J15	37561795410.000	3805017310.003
J16	37561719919.999	3805002760.003
J17	37561728210.000	3804911930.003
J18	37561578720.000	3804885250.003
备注：本图采用国家大地 2000 坐标系		

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日修正版）；

(5)《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》  
(环发〔2017〕72号)；

(6)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令  
第42号,2017年7月1日施行)；

(7)关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险  
管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63  
号)；

(8)《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问  
题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)

### 2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)；

(2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》  
(HJ25.2—2019)。

### 2.3.3 其他

洛宁县匠造置业有限公司提供项目相关资料。

## 2.4 调查方法

### 2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》  
(HJ25.1-2019)相关要求进行,主要工作内容包括:

(1)资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈,了解地块背景、历史  
使用情况、未来规划、周边环境信息(包括地形地貌、水文地质等),

排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

### （2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

### （3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

## 2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

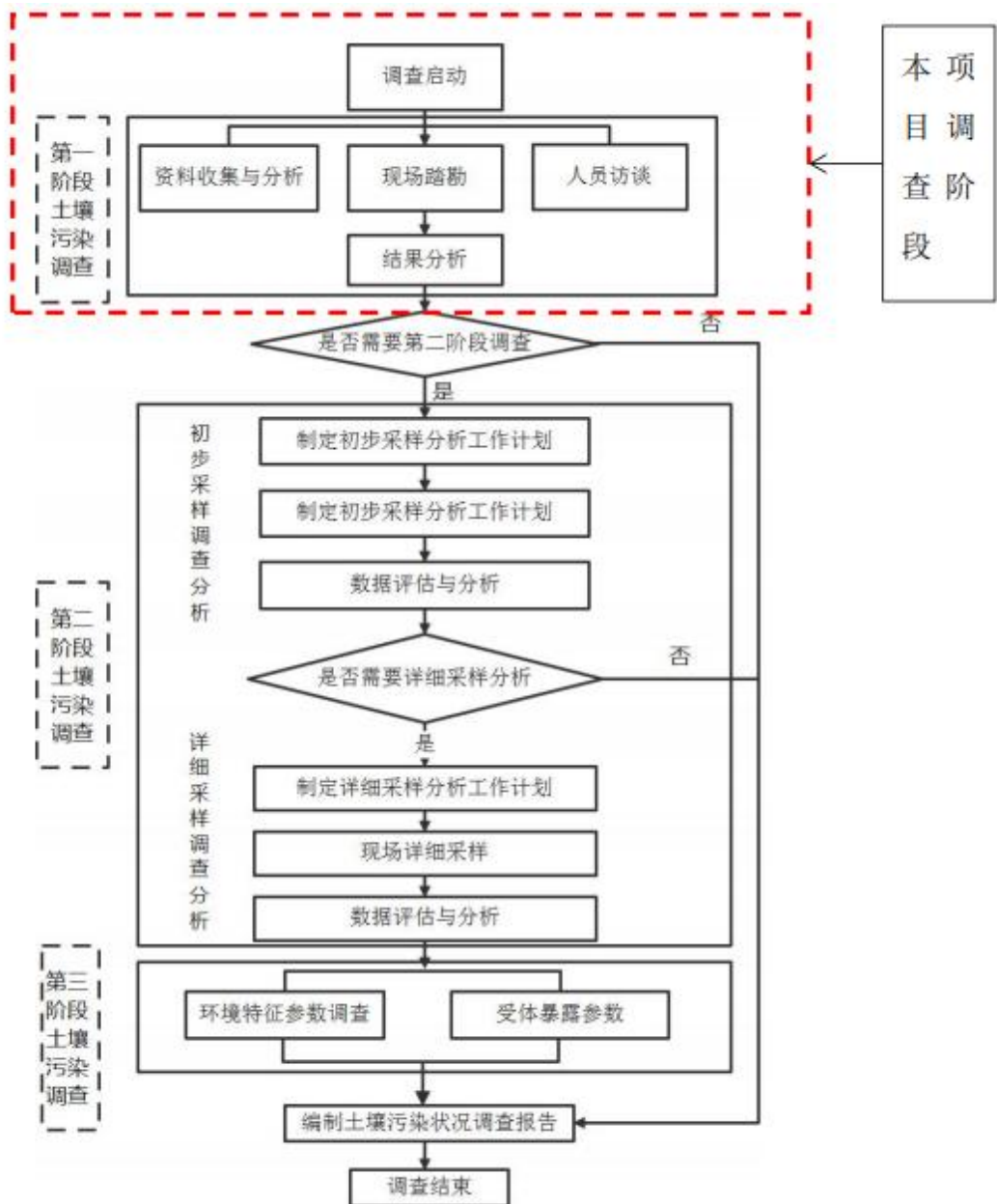


图 2-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

- (1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。



## (2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

## (3) 人员访谈主要包括：

### ①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问,以及信息补充和已有资料的考证。

## ②访谈对象

受访者在地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的官员,环境保护行政主管部门的官员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所在地或熟悉地块的第三方,如相邻地块的工作人员和附近的居民。

## ③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

## ④内容整理

应对访谈内容进行整理,并对照已有资料,对其中可疑处和不完善处进行核实和补充,作为调查报告的附件。

## 第三章 场地概况

### 3.1 区域自然环境概况

#### 3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08' \sim 111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05' \sim 34^{\circ}38'$ 之间。东邻宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长 68km，南北宽 50km，总面积 2306km<sup>2</sup>，县城距市府洛阳 90km，距省会郑州 215km。

本次调查的场地位于河南省洛宁县新宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北，具体位置详见图 2-1。

#### 3.1.2 地形地貌

洛宁地处豫西山区，山川大势呈北东向展布。县境南部为熊耳山，西北部为崤山，中部为洛宁新生代断陷盆地。洛河自西向东横贯全境，景阳河呈羽状南、北汇入洛河。总体地势由东向西，由中向南、北逐渐增高。区内有山峰 5146 座，最高点全宝山（兴华与下峪交界处）海拔 2103.2 m，最低点城郊乡温庄海拔 276 m，相对高差 1827.2 m。受诸内外营力长期作用，县境呈现出形态各异的地貌景观。

#### 3.1.3 气候气象

洛宁县属温带大陆性季风气候，春暖雨水少，夏热干旱多，秋多连阴雨，冬旱常干燥。

历年平均气温 13.8℃，受大陆季风影响，冬季多西风，夏季多东风，年平均风速 1.7m/s，年平均无霜期 213 天。年平均日照数 1969.5h，

日照率 44%，年平均降水量 551.9mm，集中于 6-8 月份，平均蒸发量 1057.5mm，导致干旱较重，年平均气压 978.6hPa。

洛宁县气象灾害主要有干旱、暴雨、冰雹和大风。洛宁干旱频繁，春旱、伏旱多；暴雨多发于夏季；冰雹多发于 5-7 月，突发性强。

#### 3.1.4 水文地质

洛宁县境内大小河流 35 条，水资源总量 16 亿  $m^3$ ，全县有大中小型水库 34 座，总库容 12.5 亿  $m^3$ 。洛宁过境水主要为洛河，其次还有寻峪河、渡洋河、连昌河、西度水。洛河发源于陕西省洛南县洛源镇西北 18km 的龙潭沟，向东流入河南境，经卢氏、洛宁、宜阳县、洛阳市，到偃师市杨村附近纳伊河后称伊洛河，常年有水，有较宽阔的河漫滩，在洛宁县城附近，宽度为 3~4km，河床坡度 3.5~5.1‰。根据洛宁县水文观测资料，最大流量为  $7590m^3/s$ ，河床两岸发育有断续的 I 级阶地和 II 级阶地。

洛河在洛宁境段自下峪乡关帝河村入境，流经下峪、故县、兴华等 15 个乡镇，长 68km，故县水库库区淹没河长 9km，从水库坝址外寻峪口至长水龙头山长 29km。项目北侧为洛河。

### 3.2 周边企业及敏感目标

林溪湾项目地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北。地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南维康生物科技有限公司，地块北侧为洛河，占地面积为  $41314.83m^2$ 。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围 500m 范围内敏感目标见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 500m 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	洛宁县自来水厂	北	30	水厂
2	洛宁县消防救援大队	北	110	政府单位
3	洛宁县中医院	西北	40	医院
4	洛宁县人民法院	东	200	政府单位
5	馥郁城悦龙门	东	220	小区
6	三谊酒店	东	15	酒店
7	洛宁思源实验学校	东	450	学校



图 3-1 调查地块周边 500m 范围卫星影像图

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块用地历史

调查地块位于林溪湾项目地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北。地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南雏康生物科技有限公司，地块北侧为洛河，占地面积为 41314.83m<sup>2</sup>。具体位置详见图 3-1。

2010 年之前地块内变化情况未获得实质性资料，相关信息是经由当地居民的人员访谈获得。从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2012 年以前，地块内均滩地；该地块从 2012 建设仓库，2012 年至 2020 年未发生变化，2020 年该地块置换给洛阳汉新置业有限公司，以后地块内未发生变动。调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2012 年 11 月	滩地
2012 年 11 月	2020 年 2 月	仓库
2020 年 2 月	至今	建设中

本次调查地块卫星影像图及分析如下。



历史影像时间: 2012  
年 11 月 04 日

从卫星地图历史历史影像中获取初步信息, 该项目项目区域在 2012 年之前为滩地, 2012 年建设仓库, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。





历史影像时间: 2014  
年 4 月 8 日

从卫星地图历史历史影像中获取初步信息, 该项目项目区域在 2014 年依然为仓库, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：  
2018年4月7日

通过卫星地图历史影像资料，2018年该地块内情况无变化，地块西侧建设洛宁县自来水厂和洛宁县消防救援大队，东侧建设三谊酒店，西南侧建设人民公社游乐场。



历史影像时间：  
2020年2月23日

通过卫星地图历史影像资料，2020年该地块内情况无变化。



历史影像时间：  
2021年5月20日

通过卫星地图历史影像资料，2021年拆除地块内原有仓库，开始建设，地块周围无变化，经现场勘查，地块内不存在物料泄露污染情况。



地块东侧三谊酒店



地块东侧洛宁县中医院



地块西侧洛宁县消防救援大队



地块西侧洛宁县自来水厂



地块南侧洛宁县人民公社游乐场



地块东南侧河南雏康生物科技有限公司

地块四周现状图（拍摄于2022年7月2日）

### 3.4 相邻地块的现状和历史

结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

根据现场踏勘结合人员访谈，地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；

调查地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，根据历史影像资料从2012年至2018年该地块为仓库，从2018年至2022年7月为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂。



南侧为人民公社游乐场，2012年之前为荒地，2012年至2018年为仓库，2014年至2022年为人民公社游乐场，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

调查地块东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，从2012年至2018年为空地，2018年至2022年为现状厂房，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，2014年之前为空地，2014年开始建设洛宁县中医院2020年建成；2017年建设三谊酒店，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

## 调查地块周围现状和历史

	
2012 年历史影像	2014 年历史影像
	
2018 年历史影像	2020 年历史影像
	
2012 年历史影像	
<p>根据现场踏勘结合人员访谈，地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；调查地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，根据历史影像资料从 2012 年至 2018 年该地块为仓库，从 2018 年至 2022 年 7 月为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂。南侧为人民公社游乐场，2012 年之前为荒地，2012 年至 2018 年为仓库，2014 年至 2022 年为人民公社游乐场，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。调查地块东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，从</p>	

2012年至2018年为空地，2018年至2022年为现状厂房，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，2014年之前为空地，2014年开始建设洛宁县中医院2020年建成；2017年建设三谊酒店，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

### 3.5 地块利用规划

#### 洛宁县城乡总体规划（2017-2035年）

##### （1）规划期限

本次洛宁县城乡总体规划期限为2017-2035年。其中近期至2020年；远期至2035年。

##### （2）规划范围和层次

①县域范围：洛宁县行政辖区范围，总面积为2306平方公里

②城市规划区范围：包括城关镇、王范回族镇、城郊乡的全部行政辖区，小界乡、赵村镇、陈吴乡、涧口乡的部分行政辖区，北至小界乡塬地，南至郑卢高速公路，西至西王村，东至洛宁县界，总面积约147平方公里。

③中心城区范围：北至凤翼山下，南至原宜故路，西至西环路，东至东外环路，总面积约45.23平方公里（含水域），其中城市建设用地面积26.22平方公里。

##### （3）总体定位

规划洛宁县的总体定位为：“山水田园，秀美洛宁”。

##### （4）城市性质

国家生态园林城市、豫西绿色产业基地、洛书文化旅游名城。

##### （5）城市职能

豫西地区特色鲜明的山水园林城市、豫西健康养生基地、中西部地区绿色加工产业基地、全国知名的洛书文化旅游目的地。

##### （6）发展规模



### 1. 县域总人口

至2020年县域总人口为52万人，至2035年县域总人口为58万人。

### 2、城镇化水平

至2020年，城镇化水平为45%，年均增长2.5个百分点；至2035年，城镇化水平为65%，年均增长1.3个百分点。

### 3、城市人口

2020年中心城区人口规模为18万人；2035年中心城区人口规模为24万人。

### 4、城市用地规模

到2020年中心城区建设用地规模为19.86平方公里，人均规划建设用地为110.32平方米。

到2035年中心城区建设用地规模为26.22平方公里，人均规划建设用地为109.25平方米。

### (7) 城市发展方向

城市主要向东、向南发展。近期主要完善洛河以北地区，适当建设洛河以南地区。远期城市主要跨越洛河河向南发展，适当建设洛河以东地区。

### (8) 城市空间增长边界

根据城市发展方向和总体布局安排，确定中心城区城市建设用地的增长边界为：北至凤翼山及三洋铁路，南至原宜故路；西至西环路，东至东外环路，面积45.23平方公里（含水域）。

### (9) 绿地与广场用地

至2035年，规划绿地与广场用地面积为288.48公顷，占城市建设用地的11%，人均用地指标为12.02平方米。其中公园绿地面积为233.96公顷，人均用地指标为9.75平方米。

1. 城市绿地率达到30%以上，绿化覆盖率达到40%以上。

## 2. 交通道路防护绿地

郑卢高速、滎池-洛宁-栾川高速两侧控制50宽的防护绿地，沿北环路、西环路、宜故路和东外环路两侧各20米防护绿带，沿新宁大道两侧各控制5.5米的防护绿地。

## 3. 高压走廊等设施安全防护绿地

规划沿高压走廊控制20米的高压走廊防护绿地。

### (10) 滨河绿地

洛河两侧各控制50-200米宽范围，洛济渠、礁山河、延寿河、寺沟河、东关窑河、北寨河、金门涧、南寺沟河、南延寿河等河流两侧各3-15米范围设置滨河绿地。

### (11) 附属绿地

1. 居住区绿地：绿地率不得低于25%，按居住区级—小区级—组团级三级配置。

2. 道路绿地：按照《城市道路绿化规划与设计规范》等相关要求设置道路绿地，并选择若干重要道路栽植特色树种。

3. 其它附属绿地：工业企业、仓储等绿地率不大于20%，产生有害气体及污染工厂的绿地率不得大于30%，学校、医院、疗养院所、机关团体、公共文化设施、部队等单位的绿地率不低于35%，旅游设施用地绿地率不得低于40%。

根据洛宁县城乡总体规划，调查地块属于商住用地。洛宁县城市总体规划图见下图。

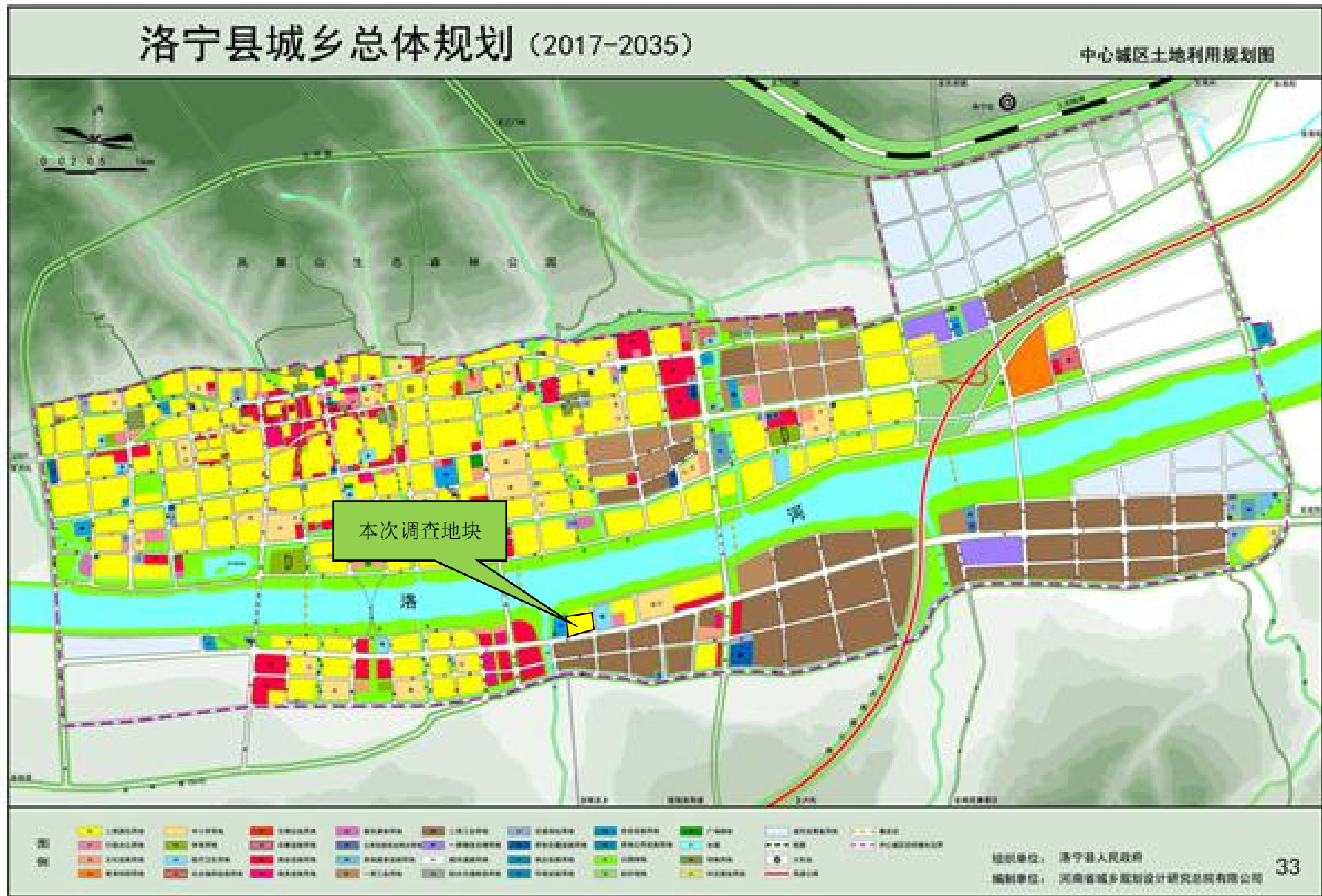


图3-2 洛宁县城市总体规划 (2017-2035年)

## 第四章 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

### 4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2010年-2022年5月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、附近工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2010年-2022年5月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、附近工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	洛宁县城乡总体规划（2017-2035年）
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件）	/

### 4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染。

#### 4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

根据周边居民人员访谈，调查地块内为滩地，无耕地，不存在地块内农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，不会对土壤产生污染。

#### 4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块内居民人员访谈，调查地块产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，因此不会对调查地块土壤产生污染。生活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，不会对土壤产生污染。洗涤废水及雨水经社区内下水道排入附近沟渠。

#### 4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内 2012 年至 2020 年存在厂房，经现场调查为仓库，不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

#### 4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 500m 范围内存在两家生产性企业，为河南维康生物科技有限公司、洛阳龙门医药股份有限公司。

河南维康生物科技有限公司为饮料制造，主要污染物为一般固废和生活垃圾、废水，均已合理处置，根据人员访谈，该单位运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

洛阳龙门医药股份有限公司为药用级乳酸、乳酸钙、磷酸氢钙、乳酸钠溶液制造，主要污染物为废气、废水、固废均已合理处置。废水经厂区污水处理厂处理后经污水管网排入集聚区第二污水处理厂；配料间采取防渗、防腐处理，严防跑、冒、滴、漏现象，危险废物存放于危废暂存间，定期交由有资质单位处置，危废暂存间地面已进行防渗。并加强日常管理，完善各项安全管理制度。根据人员访谈，该加工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

项目东侧隔路为洛宁县中医院，产生的污染主要为废水、固废。医疗废水、医护人员和后勤人员办公生活污水、中药加工清洗废水和洗衣房废水经化粪池处理后进入院区污水处理站处理；传染病防治中心

病房废水经与消毒处理后进入化粪池处理后，进入院区污水处理站处理；餐厅废水经隔油池处理后进入化粪池，经化粪池处理后进入院区污水处理站处理；废水经污水处理站处理后经过污水管网排入洛宁县第二污水处理厂。院区及各楼层设置垃圾收集箱，由专人清扫，做到日产日清，生活垃圾经袋装集中收集后，暂存于生活垃圾暂存点，每天由环卫部门统一清运处理；废药渣与生活垃圾一起定期由环卫部门统一处理。危险废物按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）标准要求建设危废暂存间，并落实贮存、转运、处置等措施，污水处理站污泥集中清掏消毒后，交由有资质单位处理；废活性炭收集于危废暂存间，定期交由有资质单位处理；医疗垃圾分类收集，暂存于医疗废物暂存间，定期交由医疗垃圾处理单位处理。经现场调查分析，不存在对土壤污染途径，不会对调查地块土壤造成污染。

## 第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知该地块从 2012 年之前为滩地，2014 年地块内建设仓库，2020 年置换给洛宁县匠造置业有限公司，洛宁县匠造置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，目前正在建设中。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
于腾飞	18737846382	洛宁县匠造置业有限公司	职工	工程部经理
李晓龙	16630223106	/	/	附近居民
袁浩	17513210371	/	/	附近居民
李阿丽	18317553439	三谊酒店	员工	附近工作人员
李齐豫	15038594259	三谊酒店	员工	附近工作人员
李国庆	13262013760	洛阳龙门医药股份有限公司	员工	附近工作人员
田志乐	15036355155	洛宁县自然资源局	科员	政府管理人员
安玉涛	13637966996	洛宁县生态环境局	科员	环保部门

### 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析



根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为仓库，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。现状存在居住行为，居住过程中的生活垃圾、生活污水、洗涤废水及雨水影响的分析见章节 4.3。

## 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

## 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

## 5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状主要为滩地，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线。
2	相邻地块现状	地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南维康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹；调查地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，根据历史影像资料从 2012 年至 2018 年该地块为仓库，从 2018 年至 2022

	<p>年7月为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂。南侧为人民公社游乐场，2012年之前为荒地，2012年至2014年为无名砂厂，2014年至2022年为人民公社游乐场，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。调查地块东南侧为河南维康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司，从2012年至2018年为空地，2018年至2022年为现状厂房，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，2014年之前为空地，2014年开始建设洛宁县中医院2020年建成；2017年建设三谊酒店，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p>
--	---

## 第六章 结果与分析

### 6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

#### (1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，项目总面积 41314.83m<sup>2</sup>，该调查地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南锥康生物科技有限公司。

#### (2) 现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，正在建设中，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，未发现固体废物存放情况。根据踏勘项目相邻地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司。相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

#### (3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上存在仓库，但经过调查不属于存放危险品的仓库，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在医院、学校等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

## 6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

- 1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

# 第七章 结论和建议

## 7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧——新宁大道和新宜路交叉口西北侧向西 100 米路北。地块西侧为洛宁县消防救援大队和洛宁县自来水厂，东侧为三谊酒店、隔路为洛宁县中医院，南侧为人民公社游乐场，东南侧为河南锥康生物科技有限公司和洛阳龙门医药股份有限公司。地块面积 41314.83m<sup>2</sup>。地块历史为荒地，不属于污染地块，地块周边 500m 范围内存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

通过本次调查认为地块的为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，调查活动可以结束，无需开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

## 7.2 建议

在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件 1 委托书

# 委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开放利用环境安全，林溪湾项目地块 需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担 林溪湾项目地块 土壤污染状况调查工作，在调查中过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托！

委托单位：



2022年7月2日

附件2 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李秋云 单位: 洛阳市永泰环保工程有限公司 联系电话: 18736253690																						
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张金锁 单位: 洛阳熙和置业公司 职务或职称: 工程部经理 联系电话: 13849944374																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							



事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年  
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

无

## 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李彩云 单位: 汝州市永青环保科技有限公司 联系电话: 18736253690																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 田志永 单位: 土地局 职务或职称: 科员 联系电话: 15036355155																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年  
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他 无

### 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李新宇 单位: 洛阳市东青环保工程有限公司 联系电话: 18756253690																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李新宇 单位: / 职务或职称: / 联系电话: 16630223106																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

## 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李鹤云 单位: 洛阳市永泰环保工程有限公司 联系电话: 1873625366																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 袁浩 单位: 职务或职称: 联系电话: 17513210371																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

### 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李鹤云 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18736253680																						
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 于腾飞 单位: 匠造林溪湾 职务或职称: 工程部经理 联系电话: 18737846382																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">事故时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							



事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

### 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李彩弓 单位: 洛阳名永者环保工程有限公司 联系电话: 18736253690																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民  姓名: 李阿丽 单位: 三恒酒店 职务或职称: 服务员 联系电话: 1827553429																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是      否      不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是      否      不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是      否      不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是      否      不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是      否      不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是      否      不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是      否      不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是      否      不确定

14、其他

### 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李鹤子 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1875625690																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李齐豫 单位: 三浪酒店 职务或职称: 员工 联系电话: 15038594259																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年  
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

### 土壤初步调查访谈信息表

地块名称	林溪湾项目																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李彩云 单位: 鸿阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18736253690																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民  姓名: 李国民 单位: 龙门制药 职务或职称: 员工 联系电话: 13262013760																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>建设中</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

附件3 建设单位营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)<sub>(1-1)</sub>

统一社会信用代码  
91410328MA482PMP59

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	洛宁县匠造置业有限公司	注册 资 本	壹仟万圆整
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2020年03月13日
法 定 代 表 人	李晓龙	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	房地产开发经营，建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住 所	河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道和新道路交叉口西北侧向西100米路北

登记机关 

2021 年 10 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



附件4 项目投资备案证明

# 河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2020-410328-70-03-079276

项目名称: 洛宁县匠造置业有限公司林溪湾项目

企业(法人)全称: 洛宁县匠造置业有限公司

证照代码: 91410328MA482PMP59

企业经济类型: 股份制企业

建设地点: 洛阳市洛宁县新宁大道北侧

建设性质: 新建

建设规模及内容: 本项目分三期开发, 总用地面积为: 41314.83平方米, 总建筑面: 133981.77 平方米, 容积率: 2.597, 绿地率: 35.1%, 共建住宅楼7栋, 公寓和办公楼4栋及配套附属建筑, 其中住宅楼3栋为18层, 住宅楼4栋为17层, 办公楼3栋9层, 公寓楼1栋18层, 配套6班幼儿园一栋。住宅共, 16个单元, 居住户数552户, 其中建筑面积小于120平方米的户型144套, 建筑面积大于120平方米小于130平方米的户型 408套, 可居住人口1767人。

项目总投资: 35000万元

企业声明: 《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类第二十一项第8条节能建筑、绿色建筑、装配式建筑技术、产品的研发与推

广且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



附件 5 编制单位营业执照

全程电子化



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
9141030359486186X9



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 洛阳市永青环保工程有限公司

注册资本 伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年04月23日

法定代表人 邢天周

营业期限 长期

经营范围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。

住所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2019年 04月 24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 附件 6 承诺书

### 申请人承诺书

**本单位承诺：**

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

