

河南八通置业有限公司滨河赋二期项目 地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

委托单位：河南八通置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 7 月

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	9
2.4 调查方法	10
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边企业及敏感目标	16
3.3 地块的现状和历史	20
3.4 相邻地块的现状和历史	30
3.5 地块利用规划	33
第四章 资料分析	33
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	34
4.3 其他资料收集和分析	34
第五章 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	37
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	38
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	38
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析	38
第六章 结果与分析	39
6.1 调查结果	39
6.2 不确定性分析	40
第七章 结论和建议	41
7.1 结论	41
7.2 建议	41

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 企业投资项目备案证明

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

第一章 前言

滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校，占地面积为 42119.93m²。该地块 2020 年以前为未利用地，2022 年出让给河南八通置业有限公司，河南八通置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，目前正在办理地块相关手续。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受河南八通置业有限公司托，承担滨河赋小区二期地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对滨河赋小区二期地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ251-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

接受委托后,洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队,按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求,对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈,并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上,参照场地环境调查相关技术规范,洛阳市永青环保工程有限公司编制了《河南八通置业有限公司滨河赋二期项目地块土壤污染状况调查报告》(第一阶段)。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素,结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东

至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为林地，占地面积为 42119.93m²。调查地块位置见图 2-1，宗地图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。



A

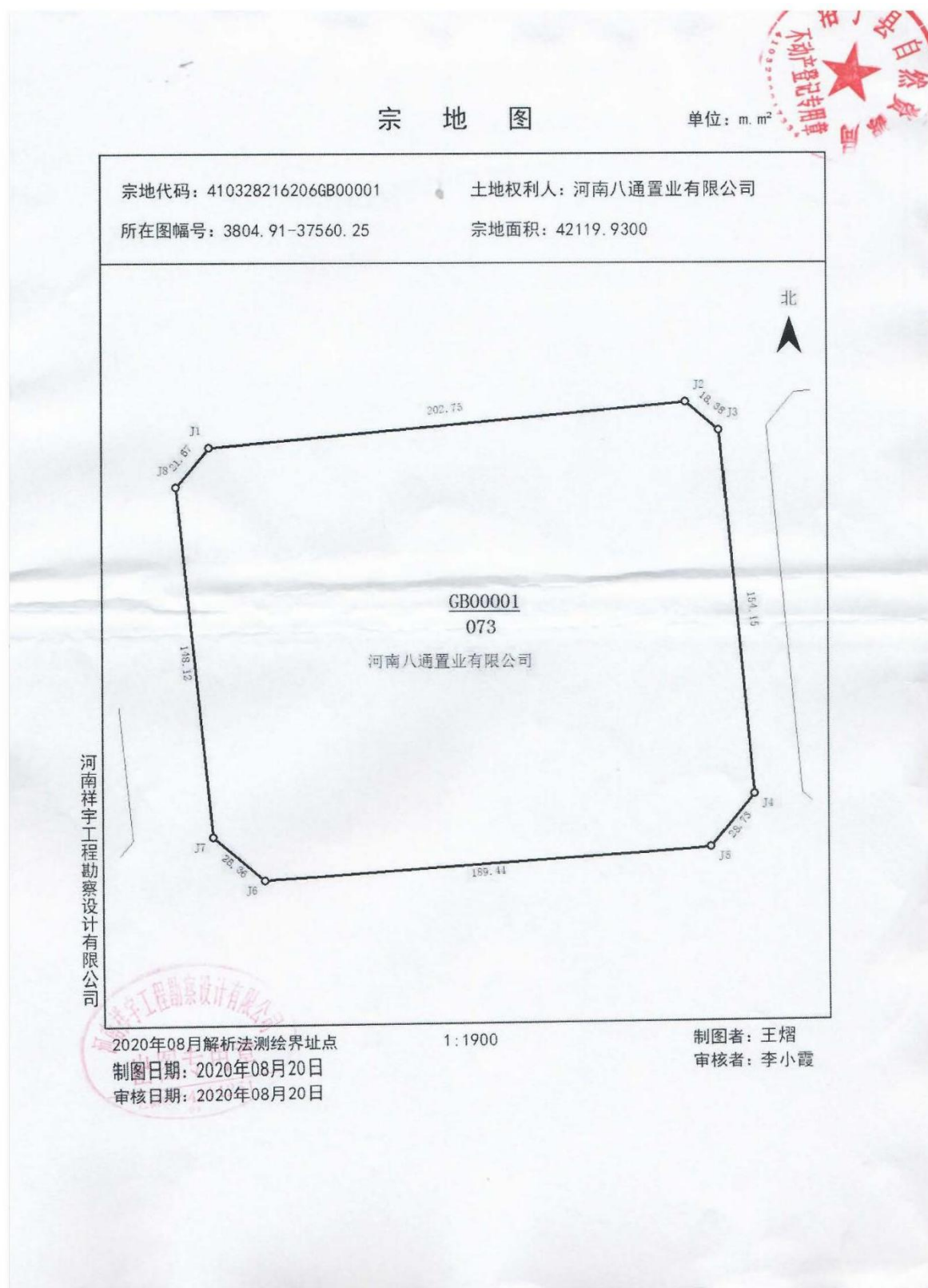


图 2-2 宗地图



图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 项目地块宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	560152.907	3804962.274
J2	560354.771	3804981.156
J3	560368.926	3804969.423
J4	560383.281	3804815.945
J5	560364.873	3804793.889
J6	560175.919	3804780.311
J7	560154.086	3804798.406
J8	560138.886	3804945.749
备注：本图采用国家大地 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日修正版）；
- (5) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环发〔2017〕72 号）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）；
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；
- (8) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2—2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）。

2.3.3 其他

河南八通置业有限公司提供项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行的，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污

染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

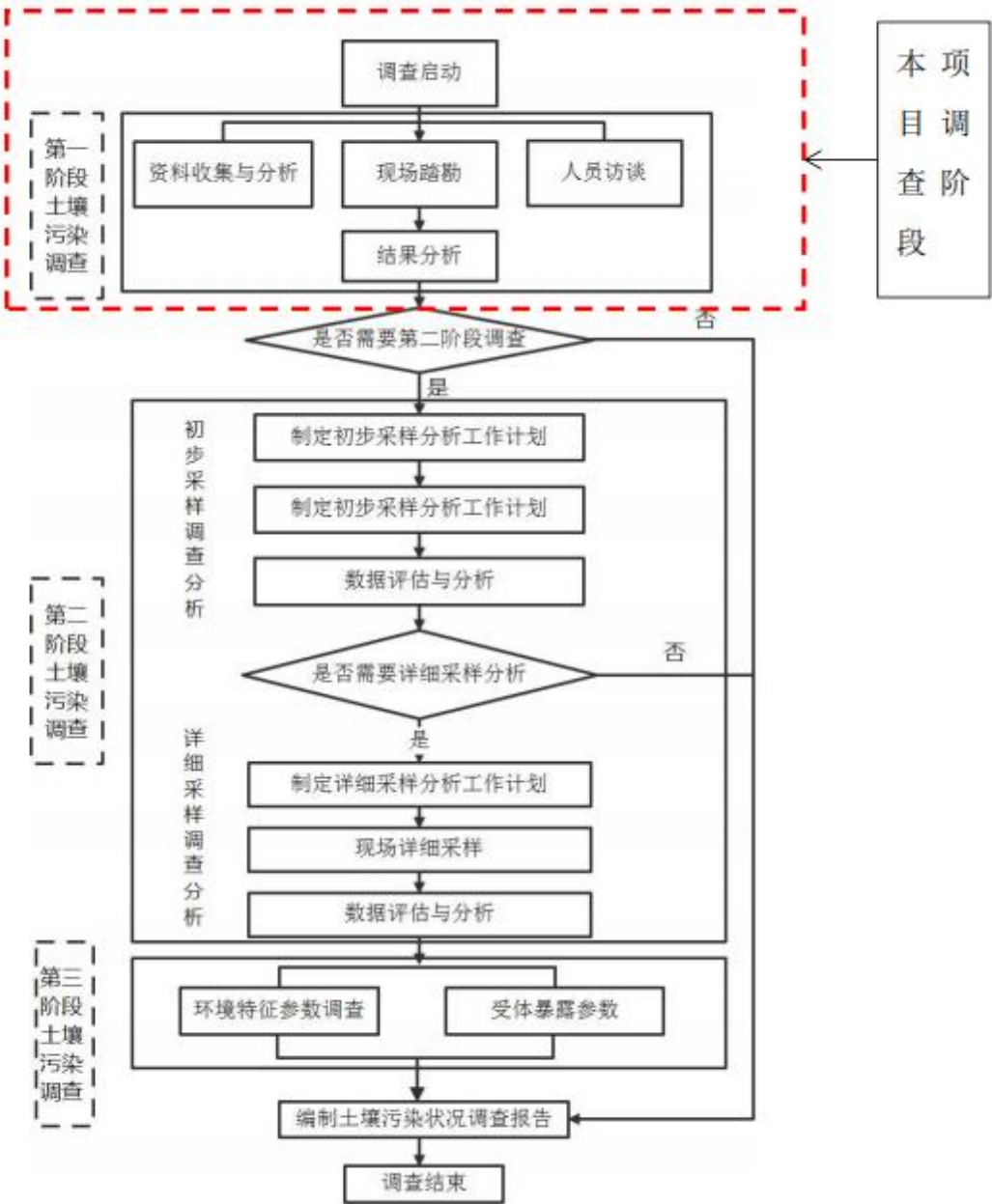


图 2-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08' \sim 111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05' \sim 34^{\circ}38'$ 之间。东邻宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长 68km，南北宽 50km，总面积 2306km²，县城距市府洛阳 90km，距省会郑州 215km。

该项目地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛宁地处豫西山区，山川大势呈北东向展布。县境南部为熊耳山，西北部为崤山，中部为洛宁新生代断陷盆地。洛河自西向东横贯全境，景阳河呈羽状南、北汇入洛河。总体地势由东向西，由中向南、北逐渐增高。区内有山峰 5146 座，最高点全宝山（兴华与下峪交界处）海拔 2103.2 m，最低点城郊乡温庄海拔 276 m，相对高差 1827.2 m。受诸内外营力长期作用，县境呈现出形态各异的地貌景观。

拟建场地北部区域分布有水塘，除该区域地势较低，其它区域地形较平坦，场地地形略呈南高北低之势，但起伏较小。勘探点孔口标高变化在 307.21~310.44m 之间，最大高差为 3.23m。

3.1.3 气候气象

洛宁县属温带大陆性季风气候，春暖雨水少，夏热干旱多，秋多连阴雨，冬旱常干燥。

历年平均气温 13.8℃，受大陆季风影响，冬季多西风，夏季多东风，年平均风速 1.7m/s，年平均无霜期 213 天。年平均日照数 1969.5h，日照率 44%，年平均降水量 551.9mm，集中于 6-8 月份，平均蒸发量 1057.5mm，导致干旱较重，年平均气压 978.6hPa。

洛宁县气象灾害主要有干旱、暴雨、冰雹和大风。洛宁干旱频繁，春旱、伏旱多；暴雨多发于夏季；冰雹多发于 5-7 月，突发性强。

3.1.4 水文地质

根据野外钻探、室内土工试验及原位测试成果，场区分布的地基土上覆为人工填土层和第四纪冲、洪积作用形成的卵砾石等，下伏为第三纪泥岩。本次勘探深度内的地基土自上而下分述如下：

(1) 填土 (Q4ml)：杂色，以卵石及粉土和粉质黏土回填为主，混杂砂、圆砾、砖块，局部含灰渣等杂土，土质松散，均匀性差，为近期堆填土。层厚在 0.30~1.30m 之间。

(2) 卵石 (Q4al+pl)：杂色，稍湿，稍密~中密。岩性成份主要为石英砂岩及火成岩，卵石磨圆度中等，多呈亚圆形，一般粒径 2~8cm，最大粒径超过 12cm。卵石含量约 60%，充填物多为圆砾、中粗砂及黏性土。卵石分选性中等，级配多为不良。层厚 0.70~4.30m，层顶标高 303.09~310.23m。

(2-1) 中砂夹圆砾 (Q4al+pl)：杂色，稍湿~饱和，稍密~中密。以中砂为主，夹较多圆砾。岩性成份为长石和石英，分选性一般，级配一般。呈透镜体状分布，层厚 0.50~3.60m。

(2-2) 卵石 (Q4al+pl) : 杂色, 稍湿~饱和, 松散~稍密。岩性成份为石英砂岩和火成岩, 卵石磨圆度较好, 多呈圆形及亚圆形, 一般粒径 2~5cm, 最大粒径超过 8cm。卵石含量约 50%~60%左右, 局部以圆砾为主, 充填物多为中粗砂、圆砾、少量黏性土及粉土, 局部夹细砂或粉土薄层。呈透镜体状分布, 层厚 0.60~4.60m。

(2-3) 卵石 (Q4al+pl) : 杂色, 稍湿~饱和, 中密~密实。岩性成份主要为石英砂岩和火成岩, 卵石磨圆度较好, 多呈圆形及亚圆形, 一般粒径 3~8cm, 最大粒径超过 12cm。卵石含量约 70%左右, 充填物多为中粗砂、圆砾、少量黏性土及粉土。卵石分选性一般, 级配一般。呈透镜体状分布, 层厚 0.60~3.10m。

(3) 卵石 (Q4al+pl) : 杂色, 饱和, 密实为主, 局部中密。岩性成份以石英砂岩、石英岩及少量火成岩、灰岩为主, 颗粒呈亚圆形或次棱角状, 一般粒径 2~7cm, 卵石含量约 65~75%, 充填物以黏性土为主, 少量砂、圆砾充填。卵石磨圆度一般, 分选性一般, 级配一般。层厚 3.20~6.20m, 层顶标高 302.22~305.38m。

(4) 泥岩 (N) : 黄褐色~灰褐色, 泥质结构, 厚层构造, 属第三系软质岩。以黏粒、粉粒为主, 含较多细砂颗粒, 下部富含铁锰质钙质胶结团块和高岭土条带, 强度不均匀。该层上部成岩作用一般, 呈坚硬砂质黏土状, 多为泥质胶结, 下部成岩作用较好, 多为胶结, 含有石英、云母等矿物, 局部氧化铁渲染, 手掰易碎, 有解理, 可采取完整岩芯, 岩芯呈柱状, 该层遇水易软化, 崩解, 岩体基本质量等

级为 V 类。该层未揭穿，最大揭露厚度为 13.90m，层顶标高 298.21～299.82m。

勘察期间，各钻孔内均见地下水，地下水初见水位埋深在自然地面下 0.60～3.80m 之间，地下水稳定水位埋深在 0.20～3.40m 之间，相应稳定水位标高在 306.72～307.49m 之间。

该地下水类型为潜水，地下水主要受大气降水及洛河水补给，赋水量大，含水层主要为卵石层及其亚层，隔水层为下伏泥岩层。地下水位年变化幅度 3.0m 左右。根据调查了解，场区近 3～5 年最高水位可按 310.50m 左右考虑，历史最高水位约 311.00m，场区地下水抗浮设防水位可按 311.00m 考虑。

3.2 周边企业及敏感目标

滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为林地，占地面积为 42119.93m²。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围 500m 范围内敏感目标见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 500m 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	东寨子村	南	410	村庄



图 3-1 调查地块周边 500m 范围卫星影像图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校，占地面积为 42119.93m²。具体位置详见图 3-1。

2012 年之前地块内变化情况未获得实质性资料，相关信息是由当地居民的人员访谈获得。从已知时间卫星图结合人员访谈，得知该地块 2020 年之前为滩地；2020 年由人民政府将该地块置换给河南八通置业有限公司，以后地块内未发生变动。调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2020 年 6 月	滩地
2020 年 6 月	至今	空地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。



历史影像时间：2012
年 7 月 1 日

从卫星地图历史影像中可知，本项目地块 2012 年之前为滩地，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
历史影像时间：2013年7月1日	从卫星地图历史影像中可知，本项目地块 2013 年 7 月 1 日本项目地块西侧建设厂房，从调查访问中可知厂房为砂厂，不会存在对土壤污染的情况发生。



历史影像时间： 2014 年 3 月 1 日	通过将 2013 年 7 月 1 日年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2013 年~2014 年 3 月 1 日时间段内，该地块未发生改变，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
---------------------------	--



历史影像时间： 2015 年 8 月 1 日	通过将 2014 年 3 月 1 日卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年至 2015 年项目南侧地块内建设驾校不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
---------------------------	---



历史影像时间: 2018 年
4 月 7 日

通过将 2015 年 2 月 10 日卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 西侧砂厂已拆除, 项目地块内不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间: 2020
年 7 月 1 日

通过将 2018 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 在 2018 年~2020 年 7 月 1 肉时间段内, 该地块周围情况不变, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
历史影像时间： 2021 年 5 月 1 日	通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年开始该项目地块西侧、东侧开始建设，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
历史影像时间: 2022 年 7 月 1 日	通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 在 2020 年~2022 年 7 月时间段内, 该项目地块西侧、东侧持续建设中, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	
地块内现状	地块外现状围墙
	
地块南侧康益驾校	地块西侧在建建筑
	
地块东侧滨河赋一期项目	

3.4 相邻地块的现状和历史

滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校，占地面积为 42119.93m²。地块周边 500m 范围内地块周边半径 500m 范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

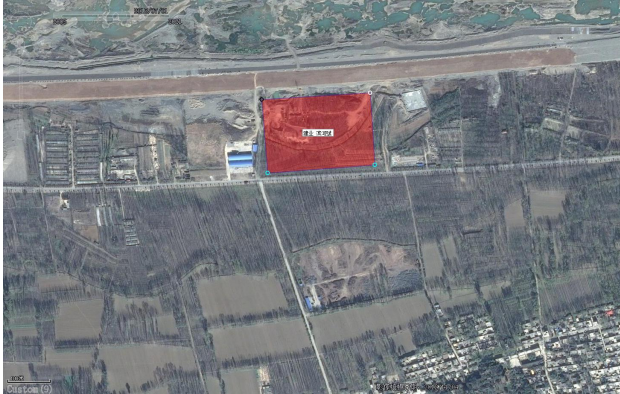
地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

3.5 项目地块内土壤快检结果分析

为了更加清楚的了解项目地块内的土壤现状情况，我单位委托河南鼎晟检测技术有限公司于 2022 年 7 月 18 日对项目地块内土壤环境质量现状进行了检测，监测点位图见图 3-2，采样照片图 3-3 检测结果如下表：

调查地块周围现状和历史

	
2012 年历史影像	2013 年历史影像
	
2014 年历史影像	2015 年历史影像

	
2017 年历史影像	2018 年历史影像
	
2020 年历史影像	2021 年历史影像
	
2022 年历史影像	2022 年历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。	

3.5 地块利用规划

调查地块 2020 年 8 月 18 日取得建设用地规划许可证, 土地用途为居住用地, 详见附件 4。根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2012 年-2022 年 7 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2012 年-2022 年 7 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	<u>建设用地规划许可证</u>
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块历史为滩地不存在潜在污染源，主要为地块内人类活动产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

根据周边居民人员访谈，调查地块内无居住区均为未利用地，无耕地，不存在地块内农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块内居民人员访谈，调查地块产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，因此不会对调查地块土壤产生污染。生

活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，不会对土壤产生污染。洗涤废水及雨水经社区内下水道排入附近沟渠。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 500m 范围内不存在生产性企业，不会对调查地块土壤造成污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知 2012 年~2020 年，地块内为滩地；2020 年 6 月出让给河南八通置业有限公司，河南八通置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，目前正在办理地块相关手续。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
郭津琼	17630508307	河南八通置业有限公司	员工	企业工作人员
魏现锋	15201685934	河南八通置业有限公司	工程负责人	企业工作人员
田大峰	15036751920	河南八通置业有限公司	工程师	企业工作人员
张安民	13698816729	大原村	村民	附近居民
韦书堂	13233985315	东寨子村	村民	附近居民
张江涛	18736307870	雷寨村	村民	附近居民
李华	17395929995	自然资源局	科员	政府管理人员
雷安国	13783139819	雷寨村	村民	附近居民
毕保军	15837955158	洛宁县生态环境局	科员	环保部门

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农田，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。现状存在居住行为，居住过程中的生活垃圾、生活污水、洗涤废水及雨水影响的分析见章节 4.3。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状主要为滩地，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。
2	相邻地块现状	根据现场踏勘结合人员访谈，地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

（1）资料搜集结果

从资料搜集来看，滨河赋小区二期地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校，占地面积为 42119.93m²。

（2）现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，地块内为荒地，尚未进行建设，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，未发现固体废物存放情况。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校。无生产性企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

（3）人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为滩地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或

储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 500m 范围内存在居民区。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块调查地块位于河南省洛阳市洛宁县新宁大道北侧，东至南吕路、南至新宁大道、西至夹钟路、北至洛川路。地块西侧为在建工地，东侧为滨河赋小区一期项目，北侧为洛河，南侧为益康驾校，占地面积为 42119.93m²。地块历史为康庄村住宅用地，不属于污染地块，地块周边 500m 范围内项目相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

通过本次调查认为地块的为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，调查活动可以结束，无需开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、地块内残留的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开放利用环境安全，滨河赋小区二期需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担滨河赋小区二期土壤污染状况调查工作，在调查中过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托！

委托单位：



河南永青环保工程有限公司

2022年7月2日

附件 2 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	滨河赋小区二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 龙致云 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 18736255610																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张安民 单位: 大厚 职务或职称: 村民 联系电话: 13698816729																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	陈河陈小二二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 查新宇 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 18746253690																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吉仁杰 单位: 嵩县涧河乡陈村寨大队 职务或职称: 村民 联系电话: 13721669162																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☒是 ☐否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	溪河赋小区二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李弘云 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18736251610																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 韦书堂 单位: 车寨子 职务或职称: 村民 联系电话: 13233985315																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	溪河赋小区二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李磊 单位: 汾阳市永有环保科技有限公司 联系电话: 18736253610																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张江涛 单位: 雷寨 职务或职称: 村民 联系电话: 18736307870																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr><td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr><td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	滨河小区二期																				
访谈日期	2022.7.2																				
访谈人员	姓名: 李强 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 18736253690																				
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 雷国 单位: 雷家 职务或职称: 村民 联系电话: 13783139819																				
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr><td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr><td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																					
结束时间:																					
土地用途:																					
使用权单位名称:																					
事故时间:																					

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	溪河赋15#二期																		
访谈日期	2022.7.2																		
访谈人员	姓名: 李新云 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话:																		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 韦有英 单位: 西寨子村 职务或职称: 村民 联系电话: 13838416670																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			
	2、本地块用地现状: 荒地																		
	3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			事故时间:															
事故时间:																			

	事故原因:			
	事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	凌河赋小区二期																						
访谈日期	2021.7.2																						
访谈人员	姓名: 李彩红 单位: 洛阳市永泰环保工程有限公司 联系电话: 18738256690																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭津豫 单位: 河南八恒置业有限公司 职务或职称: 联系电话: 17630508307																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	溪河村小-2-二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李鹤云 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18756253690																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 魏纪伟 单位: 人通置业 职务或职称: 工程负责人 联系电话: 15201685934																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	溪边队小公二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李强 单位: 郑州市永泰环保科技有限公司 联系电话: 18736253610																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王大为 单位: 八通管业 职务或职称: 工程师 联系电话: 15036751920																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	滨河小区二期																						
访谈日期	2022.7.2																						
访谈人员	姓名: 李新华 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18756253660																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李新华 单位: 自然资源局 职务或职称: 股长 联系电话: 18592212228 / 17395929995																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 荒地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件3 建设单位营业执照

	
营业执照	
(副本) 1-1	
统一社会信用代码 91410328MA9F7UC11P	 扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 河南八通置业有限公司	注册资本 壹仟万圆整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2020年06月02日
法定代表人 赵斌	营业期限 2020年06月02日至2030年06月01日
经营范围 房地产开发及经营、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道北侧建业滨河赋售楼部
登记机关 	
2021 年03 月05 日	

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 4 项目投资备案证明

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2020-410328-70-03-054308

项 目 名 称: 河南八通置业有限公司滨河赋小区二期

企业(法人)全称: 河南八通置业有限公司

证 照 代 码: 91410328MA9F7UC11P

企业经济类型: 其它

建 设 地 点: 洛阳市洛宁县新宁大道北侧

建 设 性 质: 新建

建设规模及内容: 项目总规划占地面积42119.93平方米(约合63.18亩), 其中防护绿地1077.86平方米, 规划用地面积41042.07平方米, 规划总建筑面积105754.70平方米, 地上建筑面积77938.89平方米, 地下建筑面积27815.81平方米。容积率1.899, 建筑密度27.99%, 绿地率30.00%, 住宅户数569户, 机动车位780个, 拟建11栋小高层住宅和1栋幼儿园。

项 目 总 投 资: 34692万元

企业声明: 本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



附件5 编制单位营业执照

全程电子化

	
营 业 执 照	
(副 本) (1-1)	
统一社会信用代码 9141030359486186X9	
扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 洛阳市永青环保工程有限公司	注册 资 本 伍佰万圆整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2012年04月23日
法 定 代 表 人 邢天周	营 业 期 限 长期
经 营 范 围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	住 所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号
登 记 机 关	
2019年 04月 24日	
	

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 6 承诺书

申请人承诺书

本单位承诺：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。



2022年7月2日