

伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心
伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块
土壤污染状况调查报告（第一阶段）

洛阳市永青环保工程有限公司

委托单位：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 8 月

项目名称：伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块土壤
污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：李亚鹏

主要编制人员：李亚鹏 仝英豪

审 核：赵光辉

姓名	职责	编制内容	签名
李亚鹏	项目负责人	资料分析、现场踏勘和 人员访谈、结果与分 析、结论与建议、附件	李亚鹏
仝英豪	编制	前言、概述、场地概况	仝英豪
赵光辉	审核	审核	赵光辉

伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心
伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块
土壤污染状况调查报告（第一阶段）修改清单

序号	评审意见	修改说明
1	细化地块周边敏感点调查内容	已细化地块周边敏感点（见 P17-18）。
2	完善土壤快检的布点说明及相关的采样规范内容	已完善土壤快检的布点说明及相关的采样规范内容（见 P26、附件 8）。

已按意见修改，可上板

王健

2022.8.31

洛阳市永青环保工程有限公司

目 录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边敏感目标	15
3.3 地块的现状和历史	19
3.4 相邻地块的现状和历史	25
3.5 地块利用规划	33
第四章 资料分析	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	34
4.3 其他资料收集和分析	35
第五章 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	38
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	39
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	39
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析	39

第六章 结果与分析	43
6.1 调查结果	43
6.2 不确定性分析	44
第七章 结论和建议	44
7.1 结论	45
7.2 建议	45
 附件：	
附件 1 委托书	
附件 2 人员访谈表	
附件 3 建设单位营业执照	
附件 4 项目建设用地规划许可证	
附件 5 编制单位营业执照	
附件 6 申请人承诺书	
附件 7 报告出具单位承诺书	
附件 8 土壤快检记录表	

第一章 前言

伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角地块，地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。2020 年以前该地块一直作为康庄村居住用地、农用地使用，其中康庄村居住用地面积约为 19306.189m²，农用地面积约为 9860.9m²；2020 年 3 月，康庄村开始拆迁，2020 年 5 月，该地块完成拆迁并进行土地平整。目前，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心，且已取得建设用地规划许可证。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块的土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心委托，承担伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块第一阶段土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤

污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块位于河南省洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角，总用地面积为 29167.089m²，

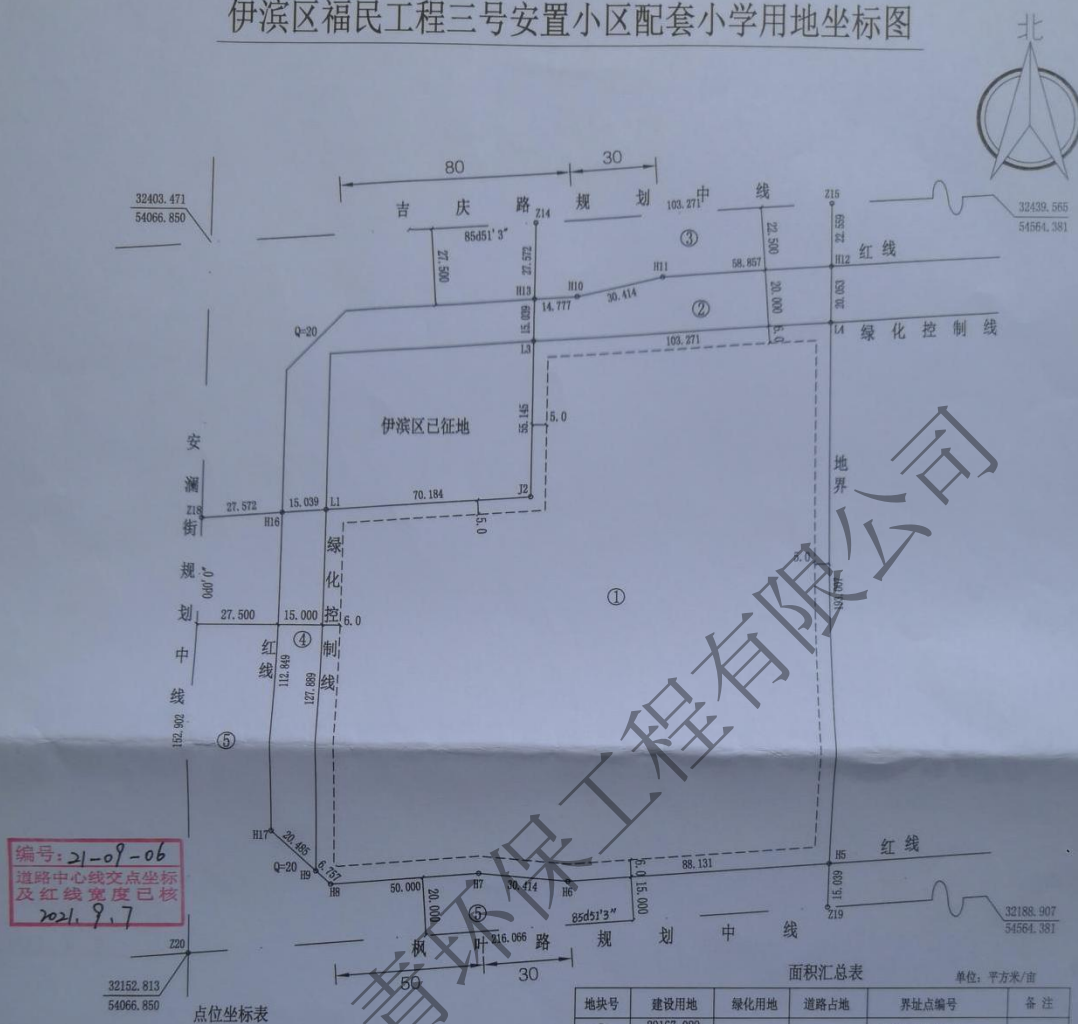
地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。本次针对该地块范围内及地块周边范围（周边 1km）进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

洛阳市永青环保工程有限公司



图 2-1 地理位置图

伊滨区福民工程三号安置小区配套小学用地坐标图



编号: 21-08-06
道路中心线交点坐标
及红线宽度已核
2021.9.7

点坐标表

点名	X	Y
L1	32308.798	54109.350
J2	32313.876	54179.350
L3	32369.021	54179.350
L4	32376.493	54282.350
H5	32183.456	54282.350
H6	32167.109	54194.450
H7	32179.996	54164.167
H8	32176.308	54114.298
H9	32180.910	54109.350
H10	32385.130	54194.088
H11	32392.287	54223.648
H12	32396.546	54282.350
H13	32384.060	54179.350
Z14	32411.633	54179.350
Z15	32419.105	54282.350
H16	32307.710	54094.350
H17	32194.861	54094.350
Z18	32305.715	54066.850
Z19	32168.447	54282.350
Z20	32152.813	54066.850

面积汇总表 单位: 平方米/亩

地块号	建设用地	绿化用地	道路占地	界址点编号	备注
①	29167.089 43.751			L1, J2, L3, L4, H5-H9	
②		1917.437 2.876		H10-H12, L4, L3, H13	
③			2471.567 3.708	Z14, Z15, H12-H10, H13	
④		1805.533 2.708		H16, L1, H9, H17	
⑤			7657.592 11.486	H16, H17, H9-H5, Z19, Z20, Z18	
小计	29167.089 43.751	3722.970 5.584	10129.159 15.194		
合计	43019.218 64.529				

- 注: 1、本图采用洛阳市2000坐标系;
2、地下空间地块面积为29167.089平方米(合43.751亩);
3、地下空间水平最大投影面积为25260.645平方米(合37.891亩)。

此图仅供规划批复使用

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD.			
资质等级: 甲级 证书编号: 甲测资字4100207	项目名称 伊滨区福民工程三号安置小区 配套小学用地坐标图	项目负责人: 李幸粉	
出图专用章 洛阳工程有限公司 测绘出图专用章 甲测资字 4100207	审定: 李幸粉 审核: 靳燕芳 校核: 李幸粉 制图: 景彩兰	项目负责: 李幸粉 比例: 1:1500 图号: 日期: 2021.06.22	景彩兰

图 2-2 地块用地坐标图

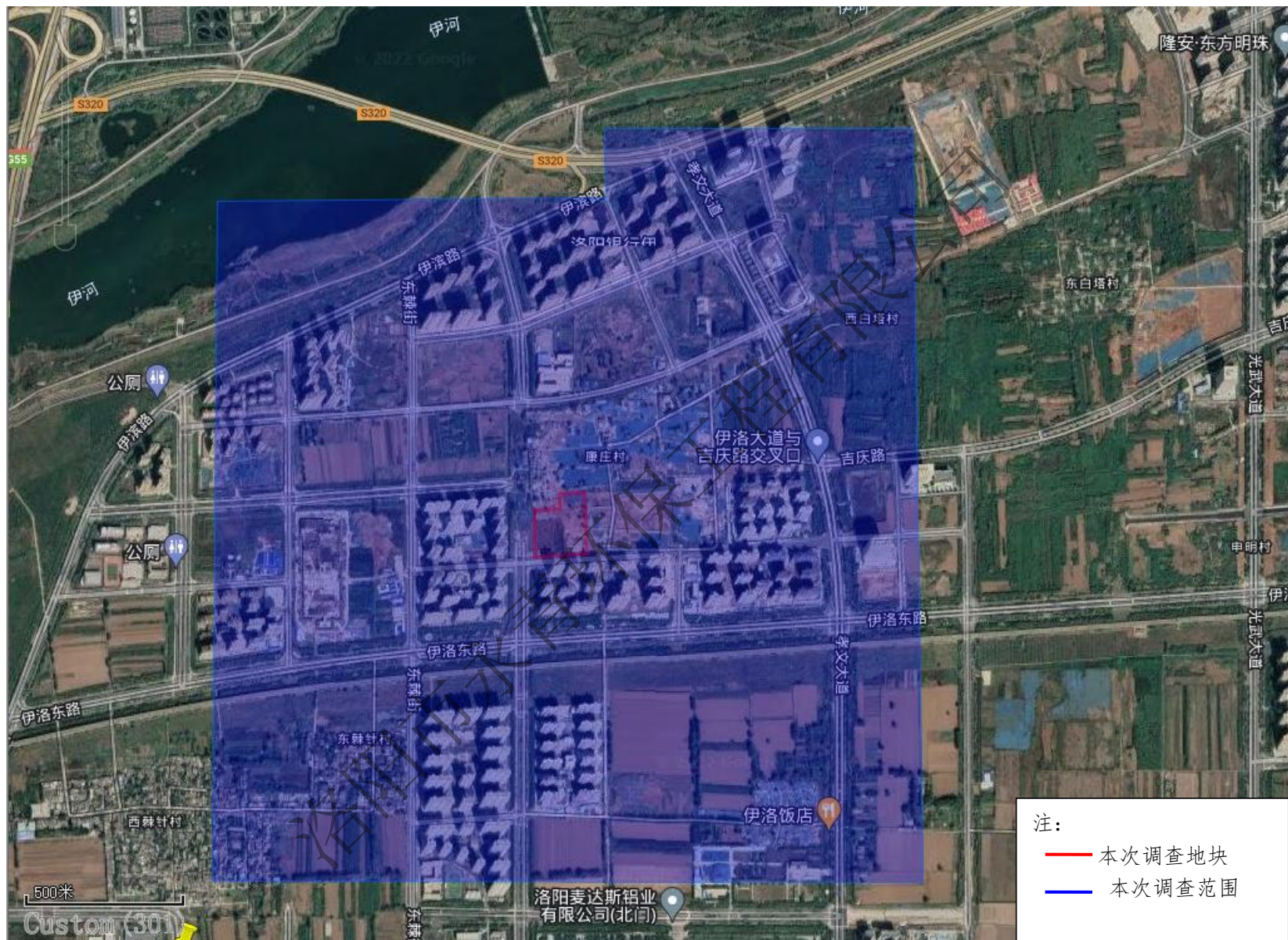


图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块用地坐标表

点号	洛阳市 2000 坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
L1	32308.798	54109.350	3833289.290	37641681.138
J2	32313.876	54179.350	3833295.409	37641751.071
L3	32369.021	54179.350	3833350.561	37641750.251
L4	32376.493	54282.350	3833359.565	37641853.151
H5	32183.486	54282.350	3833166.536	37641856.020
H6	32177.109	54194.450	3833158.852	37641768.206
H7	32179.926	54164.167	3833161.219	37641737.877
H8	32176.308	54114.298	3833156.859	37641688.057
H9	32180.910	54109.350	3833161.388	37641683.040
H10	32385.130	54194.088	3833366.890	37641764.751
H11	32392.287	54223.648	3833374.488	37641794.208
H12	32396.546	54282.350	3833379.620	37641852.853
H13	32384.060	54179.350	3833365.601	37641750.027
Z14	32411.633	54179.350	3833393.177	37641749.617
Z15	32419.105	54282.350	3833402.181	37641852.517
H16	32307.710	54094.350	3833287.979	37641666.153
H17	32194.861	54094.350	3833175.118	37641667.831
Z18	32305.715	54066.850	3833285.575	37641638.680
Z19	32168.447	54282.350	3833151.496	37641856.244
Z20	32152.813	54066.850	3833132.656	37641640.953

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；

(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；

(6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环境保护部令〔2017〕第 72 号）；

(7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）。

2.3.3 其他

伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心提供的项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

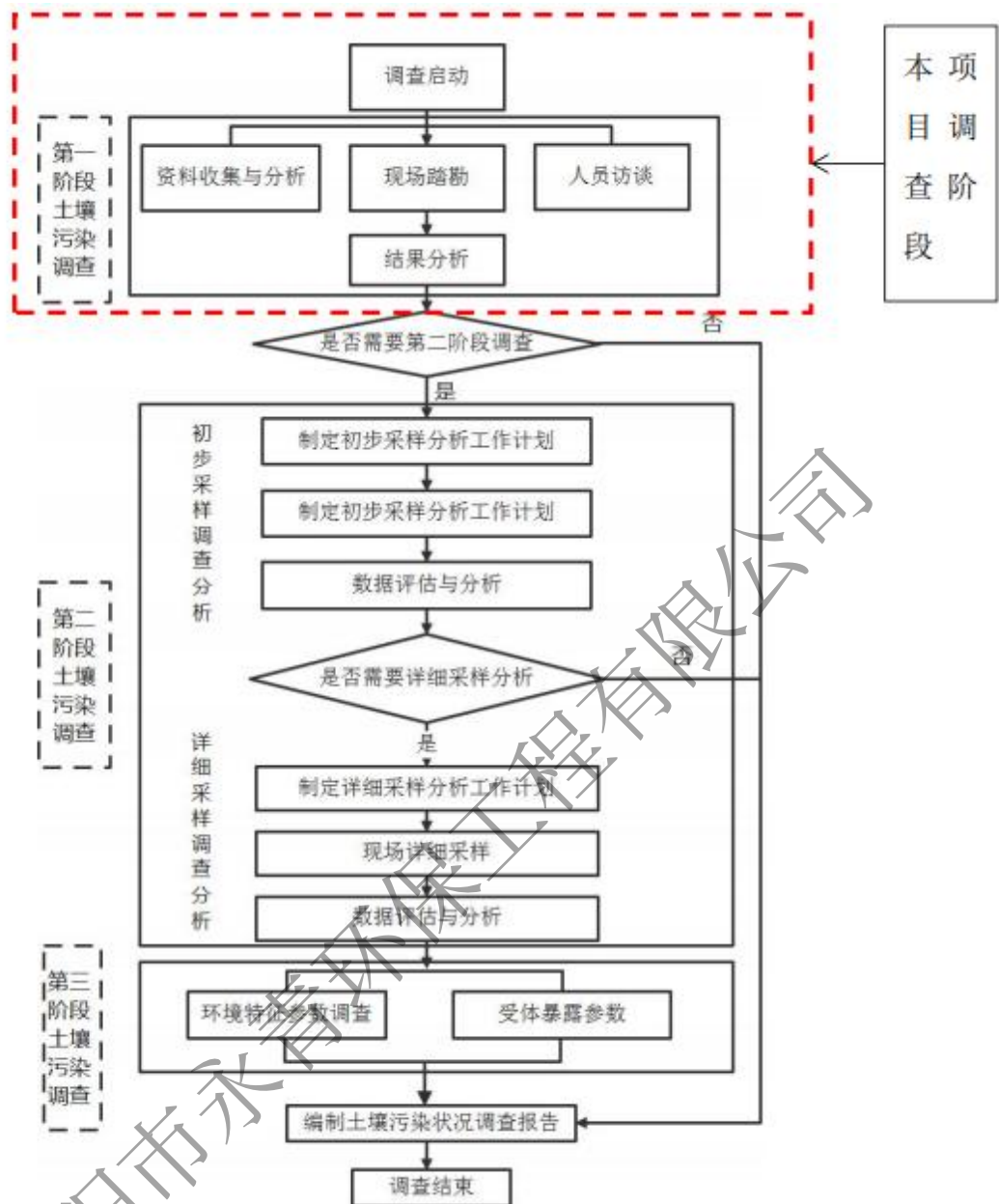


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问,以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的官员,环境保护行政主管部门的官员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所在地或熟悉地块的第三方,如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理,并对照已有资料,对其中可疑处和不完善处进行核实和补充,作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地,东经 $112^{\circ}16'$ — $112^{\circ}37'$,北纬 $34^{\circ}32'$ — $34^{\circ}45'$,位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带,欧亚大陆桥东段,东西长约 179 公里,南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸,东邻郑州,西接三门峡,北跨黄河与焦作接壤,南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳地区大地构造上属于中朝准地台,二级构造单元为华熊台缘拗陷,三级构造单元为洛阳盆地,洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地,控制其发育的构造主要有偃师断裂、石陵-白鹤断裂、新安临汝断裂以及洛河断裂四组断裂构造,断裂构造呈深部隐伏状态,在地表出露不明显,中更新世以来处于稳定状态,场地不存在全新活动断裂。

调查地块地貌单元属于伊河 II 级阶地后缘与 III 级阶地过渡地段,场地大部分位于 II 级阶地,其东南角位于 III 级阶地的前缘斜坡处,地势较高,地形起伏较大。大地构造上跨越华北断块区和秦岭断褶系两个构造单元,位于华北断块内。根据区域地质资料,调查地块及其附近无全新活动断裂通过,未发现新构造活动的痕迹。

3.1.3 气候气象

洛阳市属于具有明显垂直变化的暖温带大陆性山地季风气候区，处于北亚热带气候向暖温带气候的过度地带。复杂多变的自然状况，蕴藏了丰富的小气候类型。洛阳市四季分明，热量、降水量的时间分布具有明显的季节性特点，冬季寒冷雨雪少，春季干旱大风多，夏季炎热多雨且集中，秋季晴和日照长。

洛阳市年平均气温 14.7°C ，极端最高气温 44.2°C ，极端最低气温 -20.0°C ，年最高气温多出现在 7 月和 8 月。

洛阳市多年平均降水量 601.6mm 。降水多集中在每年的 7、8、9 三个月份，约占全年降水量的 50%。四季降水分配是冬寡、夏丰、春干、秋润，四季分布为夏多冬少，春秋居中。夏季平均风速 2.1m/s 。年平均地面结冰达多天，最大冻土深度 30cm ，无霜期 218 天，年内盛行西北风和东北风，其次为西南风，其频率分别为 21%、24% 和 13%，平均风速 $2.6\sim 3.4$ 米/秒， $1.9\sim 3.1$ 米/秒和 $1.9\sim 2.1$ 米/秒。

3.1.4 水文地质

洛阳市地下水主要分布在偃洛坳陷盆地边缘的平原区和洛河、涧河河谷平原区，这些区域含水层岩性属第四纪上更新统至全新统积形成的砂砾石层，其包气带防护条件不均一，其中在河漫滩因包气带厚度薄、岩性颗粒粗、渗透性好，对地下水污染防治不利。伊洛河平原地区地下水的径流方向为西南一东北，涧河河谷地下水的径流方向为西北一东南。当洛河水面工程蓄水时，局部地段亦呈西北一东南，地下水径流条件良好。地下水补给主要是由大气降水补给，其次是由地表水洛河、伊河、涧河、瀍河等的入渗和灌溉水的入渗补给。

调查地块地下水类型为潜水，地下水主要受伊河侧向径流和大气降水补给。含水层为（6）层卵石下部、（8-3）层及（9）层，水量不大。地下水位年变化幅度约 2.0~3.0m。近 3~5 年最高水位约为 125.0m。历史最高水位约为 126.0m。

3.2 周边敏感目标

伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角，总用地面积为 29167.089m²，地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内敏感目标见图 3-1、图 3-2 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	兴隆嘉苑	南	20	居民区
2	中迈·伊岸宜家	西北	508	居民区
3	洛阳市中医院伊滨医院	西	397	医院
4	兴隆嘉苑二组团	西	63	居民区
5	伊水苑组团	北	570	居民区
6	力合·伊水苑	北	576	居民区
7	伊滨区第一实验小学	北	308	学校
8	云星誉园	东	440	居民区
9	建业·龙城东望	东南	424	居民区
10	天元伊水湾怡香园	西北	763	居民区
11	锦艺云锦天章	西南	804	居民区
12	在建小区	南	460	居民区
13	正泰嘉苑	西南	487	居民区
14	东棘针村	西南	657	居民区

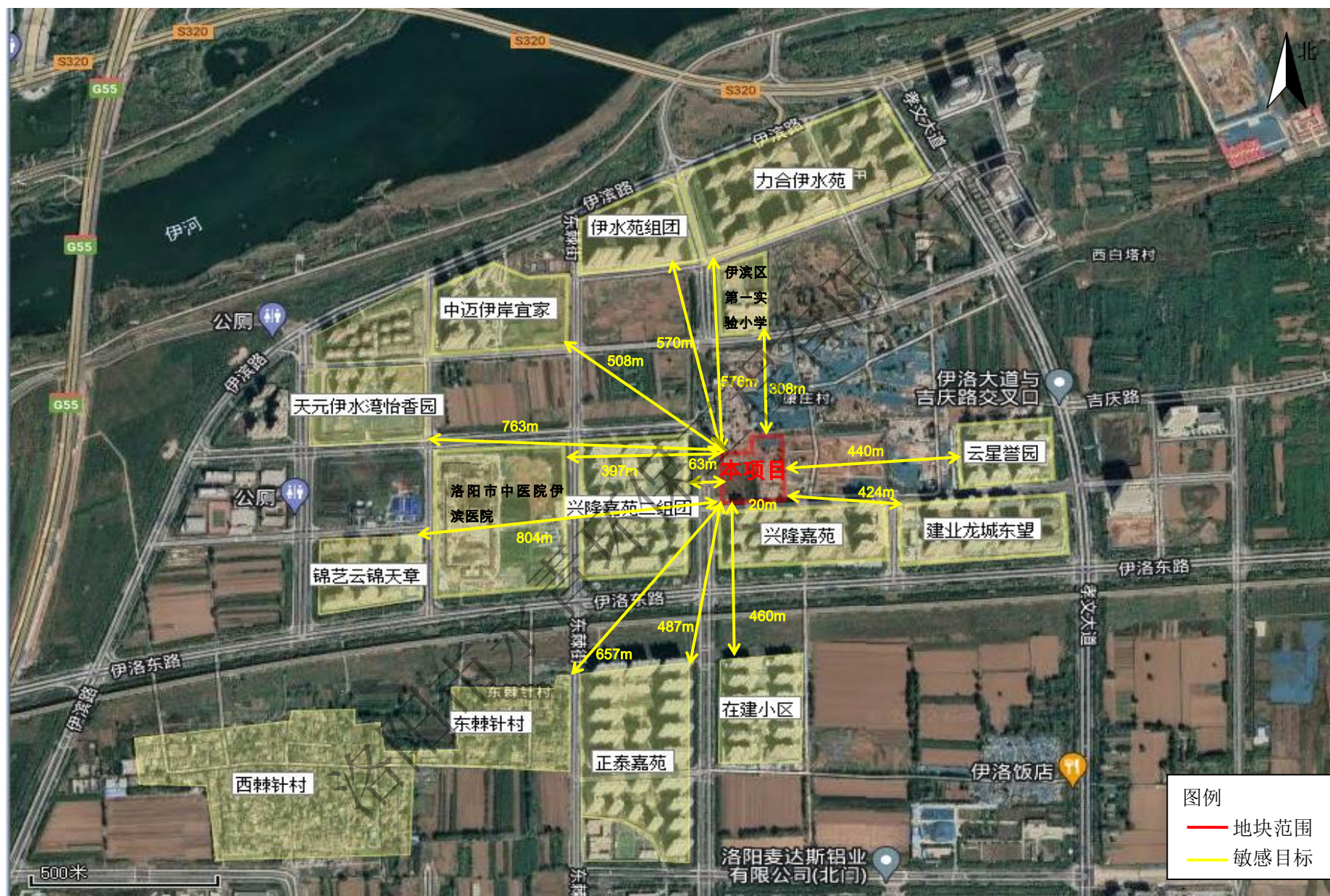


图 3-1 调查地块周边敏感目标分布图



图 3-2 调查地块及四周敏感目标现状图（拍摄于 2022 年 8 月 1 日）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角，总用地面积为 29167.089m^2 ，地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2020 年以前，该地块一直作为康庄村居住用地、农用地使用，2020 年 3 月，康庄村开始拆

迁，2020 年 5 月，该地块完成拆迁并进行土地平整；目前，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心，且已取得建设用地规划许可证。

调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2020 年 2 月	康庄村居住用地、农用地
2020 年 3 月	2020 年 5 月	康庄村拆迁完成并进行土地平整
2020 年 5 月	至今	空地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。



历史影像时间：
2010年12月30日

在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区域在2010年及之前均为康庄村居住用地、和农用地，其中居住用地面积为19306.189m²，农用地面积为9860.9m²，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2018年12月16日

通过将2010年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2010年~2018年12月时间段内，该地块未有大的变化，仍为康庄村居住用地、农用地，其中居住用地面积为19306.189m²，农用地面积为9860.9m²，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2020年5月3日

通过将 2018 年 12 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2018 年 12 月至 2020 年 2 月，该地块未有大的变化，仍为康庄村居住用地、农用地；2020 年 3 月，康庄村拆迁正式启动；2020 年 3 月至 2020 年 5 月，康庄村拆迁完成并进行土地平整，目前，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心，且已取得建设用地规划许可证。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间： 2022 年 5 月 18 日	通过将 2020 年 5 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年 5 月至 2022 年 5 月，该地块未有大的变化，仍为空地。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。
----------------------------	--

3.3.2 地块用地现状

经现场踏勘和走访调查，现状地块内现无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），本地块采用系统布点法进行监测，因此，委托洛阳市达峰环境检测有限公司于2022年8月6日对地块内的土壤进行重金属快检，快检结果见下表。

表 3-3 重金属快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF 读数						
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
1#项目地块内西侧	0-0.5m	3	ND	56	21	16	ND	23
2#项目地块内东侧	0-0.5m	5	ND	67	37	24	ND	51
土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准 (试行)(GB36600-2018) 第一类用地筛选值		20	20	/	2000	400	8	150
达标情况		达标	达标	/	达标	达标	达标	达标
备注：ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg)： As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								



图 1 快检检测点位图



图 3-3 土壤快检采样照片（1#点位）

2#采样点位



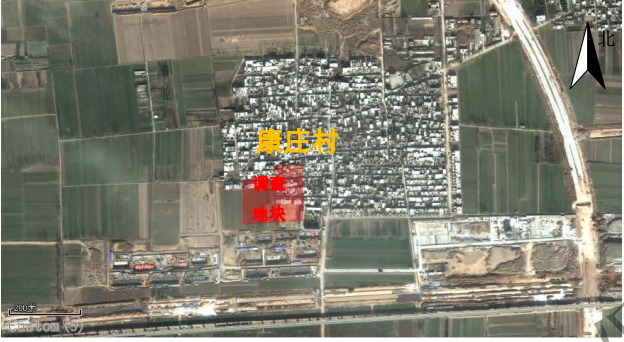
图 3-4 土壤快检采样照片（2#点位）

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角，总用地面积为 29167.089m²，地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻北侧地块的现状 & 历史分析如下。

调查地块北侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2012 年 10 月 9 日历史影像
	
2018 年 12 月 16 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像
	
2021 年 2 月 3 日历史影像	2022 年 5 月 18 日历史影像

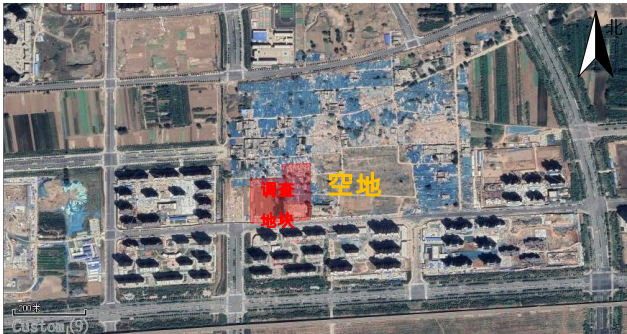
根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻北侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆店。2010 年 12 月-2018 年 12 月，该地块基本保持不变，为康庄村居民，2020 年 5 月至今，康庄村已完成拆迁，北侧已建成吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆店，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块西侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2012 年 10 月 9 日历史影像
	
2018 年 12 月 16 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像
	
2021 年 2 月 3 日历史影像	2022 年 5 月 18 日历史影像

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻西侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块西侧为安澜街，隔离为兴隆嘉苑二组团。2010 年 12 月-2017 年 9 月，该地块基本保持不变，为农田，2017 年 10 月-2018 年 12 月，该地块完成平整，建设兴隆嘉苑二组团，2020 年 5 月至今，西侧已建成安澜街，隔路兴隆嘉苑二组团已建设完成，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

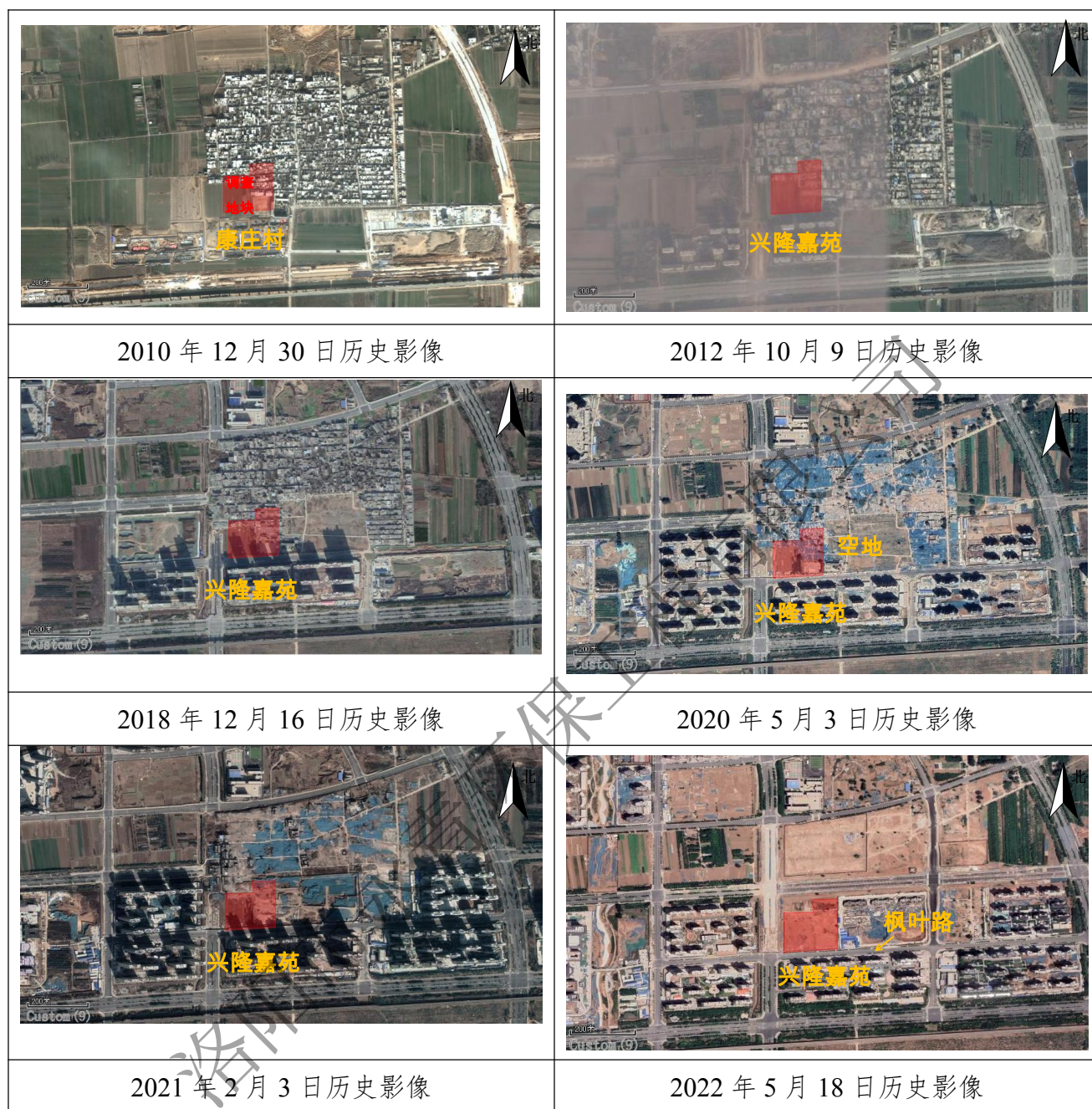
调查地块东侧现状和历史

	
2010 年 12 月 30 日历史影像	2012 年 10 月 9 日历史影像
	
2018 年 12 月 16 日历史影像	2020 年 5 月 3 日历史影像

	
2021 年 2 月 3 日历史影像	2022 年 5 月 18 日历史影像

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻东侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块东侧为在建3号安置小区。2010年12月-2017年9月，该地块基本保持不变，为康庄村居民，2018年12月-2021年2月拆迁完成成为空地，2021年2月至今，为在建3号安置小区，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块南侧现状和历史



根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻南侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑。2010 年 12 月为康庄村，2011 年 1 月开始拆迁，2011 年 10 月拆迁完成，2012 年 10 月开始建设兴隆嘉苑，2018 年 12 月建设完成，2021 年 5 月开始建设南侧枫叶路，2021 年 6 月至今，该地块基本保

持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块已取得建设用地规划许可证，土地用途为中小学用地，详见附件 5。

经查阅《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011，2012 年 1 月 1 日起实施），中小学的用地分类代码为 A33，故本次调查地块用地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地中的公共管理与公共服务用地（A33）。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况,通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节 3.3)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2010 年-2022 年 8 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况,判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节 3.4)	1、奥维地图·河南-历史影像图(2010 年-2022 年 8 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至,用地坐标图	确定调查范围	1、建设用地规划许可证; 2、用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年8月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染和农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，地块周边居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 29167.089m²，农用地面积约为 9860.9m²，农用地占地面积约占整个地块的 33.8%，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要农作物为小麦、玉米等，小麦一喷三防常见的药物是吡虫啉、三唑酮、啉虫脒、戊唑醇等，玉米常用的农药有阿米西达、使它隆、百草枯等，使用的农药多为易降解类型的农药，一般 20 多天就

可降解，在空气中最长降解半衰期约为 1 年，灌溉用水来自地块周边的地下水，小麦、玉米使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为 8 个月。考虑到该地块规划建设为伊滨区福民工程三号安置小区配套小学，项目建设周期预计为 1-2 年，农药、化肥均可以降解，故不再考虑其对调查地块的影响。综上，调查地块范围内历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块区域居民人员访谈，调查地块内居民主要为康庄村居民（已于 2020 年拆迁），居民生活产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，洗涤废水及雨水经社区内下水道排入附近沟渠，生活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈得知，2020 年以前，该地块一直作为康庄村居住用地、农用地使用，2020 年 3 月，开始拆迁，2020 年 5 月，该地块完成拆迁并进行土地平整，目前，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心，且已取得建设用地规划许可证。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
郭志学	15333837326	伊滨区生态环境分局	科员	环保部门管理人员
秦小伟	13949227821	伊滨经开区（示范区） 教育事业发展中心	总经理	土地使用者
刘帅	18623758702	伊滨经开区（示范区） 教育事业发展中心	科员	土地使用者
秦绍培	13837932395	伊滨经开区（示范区） 教育事业发展中心	科员	土地使用者
李丹	13663892962	伊滨经开区（示范区） 教育事业发展中心	科员	土地使用者
张志军	15713795288	洛阳市自然资源和规划 局伊滨分局	副局长	政府管理人员

赵彦辉	15896664176	洛阳市自然资源和规划局伊滨分局	科长	政府管理人员
李海晓	15838835005	三号小区	村民	附近居民
姜单单	15617824059	三号小区	村民	附近居民
宋灵芝	13838813975	三号小区	村民	附近居民
李海波	18810842686	兴隆嘉苑	村民	附近居民
李荣勋	15896512630	兴隆嘉苑	村民	附近居民

访谈照片如下：



5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为康庄村居住用地、农用地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。历史存在耕种行为，耕种过程中的喷洒农药、施用化肥、灌溉影响的分析见章节 4.3。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	地块内历史上主要为住宅、农用地，不存在生产性企业，地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。 各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。 管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。

2	相邻地块	①调查地块西侧为安澜街，隔路为兴隆嘉苑二组团，2010年-2017年9月为农田，2017年10月-2018年12月该地块完成平整，建设兴隆嘉苑二组团，2020年5月至今，西侧已建成安澜街，隔路兴隆嘉苑二组团已建设完成。 ②调查地块北侧为为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆店。2010年12月-2018年12月，为康庄村居民，2020年5月至今，康庄村已完成拆迁，北侧已建成吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆店。 ③调查地块东侧为在建3号安置小区。2010年12月-2017年9月，为康庄村居民，2018年12月-2021年2月拆迁完成成为空地，2021年2月至今，为在建3号安置小区。 ④调查地块南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑。2010年12月为康庄村，2011年1月开始拆迁，2011年10月拆迁完成，2012年10月开始建设兴隆嘉苑，2018年12月建设完成，2021年5月开始建设南侧枫叶路，2021年6月至今，该地块基本保持不变。
---	------	---

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2020 年以前，该地块一直作为康庄村居住用地、农用地使用，2020 年 3 月，康庄村开始拆迁，2020 年 5 月，该地块完成拆迁并进行土地平整；目前，	一致
		否	12			
		不确定	0			

					该地块划拨给伊滨经开区(示范区)教育事业发展中心,且已取得建设用地规划许可证。地块历史上不存在生产性工业企业。	
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	12			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈,地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	12			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈,地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	12			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈,地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	12			
		不确定	0			
6	本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	12			
		不确定	0			
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	是	0	根据现场勘察地块土壤无异常气味。	现场勘察地块土壤无异常气味。	一致
		否	12			
		不确定	0			
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存?	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	12			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染?	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			
10	本地块内地下	是	0	本地块内地	本地块内地下	一致

	水是否曾受到过污染？	否	12	下水未曾受到过污染。	水未曾受到过污染。	
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果，获得主要信息如下：

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2020 年以前，该地块一直作为康庄村居住用地、农用地使用，2020 年 3 月，康庄村开始拆迁，2020 年 5 月，该地块完成拆迁并进行土地平整；目前，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心，且已取得建设用地规划许可证。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角，总用地面积为29167.089m²，地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。

(2) 现场踏勘结果

2022年8月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，场地进行平整，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

根据踏勘，地块内无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为康庄村居住用地、和农用地，地块内历史上不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的

地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、地表水等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。现对本地块土壤第一阶段污染状况调查进行不确定性分析：

1、由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以地块在施工过程中若发现土壤异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门，同时请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。

2、由于各地块之间存在污染物迁移扩散的可能性，尤其是地块之间地下水的物质交换，故各场地之间存在交叉污染的可能性；且污染物随时空变化时，其形态及浓度均会发生一定的变化，故此次调查评价结论只代表调查期间地块的环境现状。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛阳市伊滨区安澜街与吉庆路交叉口东南角地块西侧为安澜街，东侧为在建三号安置小区、北侧为吉庆路，隔路为在建丹尼斯吉庆路店，南侧为枫叶路，隔路为兴隆嘉苑小区。

地块历史为康庄村居住用地、农用地，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不属于污染地块；地块周边存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居环境健康风险，该地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

附件 1 委托书

委托书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心

日期：2022年8月1日



附件 2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程安置房小区配套小学																						
访谈日期																							
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市永青环保工程咨询有限公司 联系电话: 1553195439																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张建超 单位: 伊滨区环保局 职务或职称: 联系电话: 13838826994																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table><tr><td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2、本地块用地现状: 其他 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table><tr><td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民路三号院老旧小区																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李珊 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952039																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李海晓 单位: 三苑小区 职务或职称: 居民 联系电话: 158388835005																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊渡区富民路三号安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李朋 单位: 洛阳印永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 姜单第 单位: 三号小区 职务或职称: 居民 联系电话: 15617824059																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 房地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民村三号安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市青环环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 宋灵芝 单位: 三号小区 职务或职称: 居民 联系电话: 13838813975																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 房地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程安置房小区 配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李海原 单位: 兴隆嘉苑 职务或职称: 无 联系电话: 18810842686																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 其他 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民门程湾安置小区配套设施																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李荣勃 单位: 兴隆嘉苑 职务或职称: 无 联系电话: 15896512630																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 房地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☐ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程三处安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李鹏 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 蔡士伟 单位: 伊滨区(示范区)教育事业发展中心 职务或职称: 联系电话: 13949227821																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 房地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程三号安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘伟 单位: 伊滨经济开发区(示范区)教育事业发展中心 职务或职称: 联系电话: 18623758702																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民社区三益安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李亚鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 秦经培 单位: 伊滨经开区(示范区)教育事业发展中心 职务或职称: 联系电话: 13837932395																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所在地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程安置房小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李丹 单位: 伊滨经开区(示范区)教育事业发展中心 职务或职称: 联系电话: 13663892962																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 房地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民村三号安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李西鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537152639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵彦辉 单位: 洛阳市自然资源和规划局伊滨分局 职务或职称: 科长 联系电话: 15896664176																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	伊滨区福民工程三号安置小区配套小学																						
访谈日期	2022.8.1																						
访谈人员	姓名: 李鹏 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 15537952639																						
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张志军 单位: 洛阳市自然资源和规划局伊滨分局 职务或职称: 副局长 联系电话: 15713795288																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☐ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☒ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件 3 建设单位营业执照



事业单位法人证书

统一社会信用代码 12410300MB1G39286A

名 称

伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心
伊滨经开区（示范区）幼教中心

宗 旨 和 业 务 范 围

负责新建学校规划建设和薄弱学校维修提升改造；负责教育产业的招商
引资和项目建设；负责教育品牌的引进、培育及集团化办学的探索实施；
负责全区教育事业综合改革工作；开展名师、名校长、名班主任的引进和培养工作；
负责学校信息化建设、装备安置和教育教学质量监测评估工作；负责全
区体育设施建设和体育产业发展；负责管理全区学前教育、成人教育、
民办教育、社区教育；负责全区幼儿教育机构协调、指导和服务等工
作。

住 所

河南省洛阳市伊滨经开区（示范区）洛偃快速通
道与孝文大道交叉口，科技大厦A座1702/1705室

法定代表人 陈建银

经 费 来 源 财政补助

开 办 资 金 ¥3万元

举 办 单 位 伊滨经开区（示范区）管理委员会

登记机关





有效期 自2021年09月10日至2026年09月10日

请于每年3月31日前向登记机关报送上一年度的年度报告

国家事业单位登记管理局监制

附件 4 项目建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 410300202200028 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	伊滨经开区(示范区)教育事业发展中心
项目名称	伊滨区福民工程三号安置小区配套小学
批准用地机关	河南省人民政府
批准用地文号	豫政土【2013】12号 豫政土【2014】838号
用地位置	安澜街与吉庆路交叉口东南角
用地面积	29167.089(m²)
土地用途	中小学用地
建设规模	18342
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 伊滨区福民工程三号安置小区配套小学坐标图;	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5 编制单位营业执照

全程电子化

统一社会信用代码 9141030359486186X9				扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
营 业 执 照		（副 本） (1-1)			
名 称	洛阳市永青环保工程有限公司	注 册 资 本	伍佰万圆整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2012年04月23日		
法定代表人	邢天周	营 业 期 限	长期		
经 营 范 围	环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		住 所	河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号	
			登 记 机 关		
			2019年	04月	24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2022年8月1日



附件 7 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对伊滨区福民工程三号安置小区配套小学 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：李亚鹏 身份证号：4103811992*****83

负责篇章：第四、五、六、七章，附件 签名：李亚鹏

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：仝英豪 身份证号：4103031992*****14

负责篇章：第一、二、三章 签名：仝英豪

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：邵天用（签名）

2022年8月10日

附件 8 土壤快检记录表

任务编号: DFJC-15004-08-2020

控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

第 1 页 共 1 页

地块名称

伊滨正福居工程安置小区配套小学地块

检测日期: 2022 年 8 月 6 日

天气: 晴

气温: 37.5℃

风速: 1.5 m/s

湿度: 74.2 RH%

PID 型号及最低检测限 (ppm): 0.1

XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5

点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)						PID 读数 (ppm)	
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)		镍 (Ni)
1#	0-0.5	3	N/D	56	21	16	N/D	23	—
2#	0-0.5	3	N/D	67	37	24	N/D	—	—
	11.65g								
见证人									

记录人: 孙明

校对人: 孙明

审核人: 孙明



质量监督记录（现场）

控制编号：DFJC.JL-ZL-18-01-2020

被监督人员	张明、王强	监督地点	洛阳
监督实施时间	2020.08.6	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志 有 ☒ 无 ☐ （见备注）		
	状态标示 合格 ☒ 准用 ☐ 停用 ☐		
人 员	资格 有上岗证 ☒ 无上岗证 ☐ 上岗证号 DFJC-SGZ-JL02		
	操作方法程序 正确 ☒ 欠正确 ☐ 不正确 ☐ （见备注）		
采样及现场监测	采样过程 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐ 安全警示标识 ☐		
	质控措施 有 ☒ 无 ☐ 符合规范要求 ☐ 不符合 ☐		
样品保存、运输、 交接与流转	标准 有 ☒ 无 ☐		
	操作情况 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
监测方法	监测标准 现行有效 ☒ 过期 ☐		
	监测细则 有 ☒ 无 ☐ 方便可取 ☐ 否 ☐		
监测场所和环境	监测环境要求：温度 / °C，湿度 / %RH，风速 / m/s，天气 /		
	实际记录：温度 37.3°C，湿度 72 %RH，风速 1.5 m/s，天气 晴		
记录	原始记录 符合要求 ☒ 不符合 ☐ （见备注）		
	设备使用记录 有 ☒ 无 ☐		
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：王强 审核人：王强 监督日期： 年 月 日

X 射线荧光快速检测仪 (XRF) 校准/核查记录表

任务编号: DFJC-150070820

控制编号: DFJC.JL-JS-133-2020

第 1 页 共 1 页

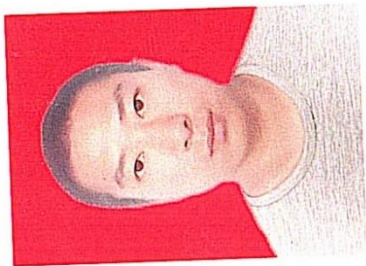
仪器名称	便携式X射线荧光分析仪			仪器编号		DFJC-086		
校准/核查地址	公司			核查日期/时间		2022.8.6		
温度	37.3 °C	大气压	98.3 Kpa	湿度	74.2 RH%			
校准/核查项目	校准核查记录							
常规检查	☒ 1、外观无损坏,各调节器转动灵活,定位准确; ☐ 2、各固件无松动,其他配件完整无损坏; ☒ 3、各通电后数字显示完整; ☒ 4、仪器各种标签完整无错误。						☒ 合格 ☐ 不合格	
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值 (ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值 (ppm)	410	4.6	115	167	550	293	38
	误差(%)	0.5	6.1	2.5	0.6	0.4	1.0	5.0
校准/核查结果判定	☒ 合格 ☐ 不合格							
校准/核查人员	[Signature]		校对人	[Signature]		审核人	[Signature]	



达峰检测



达峰检测



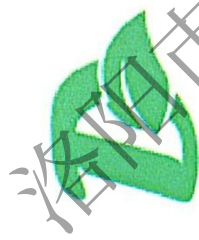
洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证

姓名：衡钰琳

岗位：采样员

证书编号：DFJC-SGZ-JC-033



达峰检测



达峰检测



洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证

姓名: 申浩翔

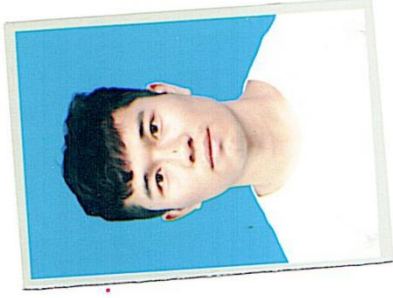
岗位: 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-020



洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证



姓名：孙乾坤

岗位：采样员

证书编号：DFJC-SGZ-JC-034

《伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》

专家技术评审意见

2022年8月18日，洛阳市生态环境局会同洛阳市自然资源和规划局组织有关专家(名单附后)对《伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区福民工程三号安置小区配套小学地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》(以下简称《报告》)进行了技术评审。参加会议的有洛阳市生态环境局伊滨分局、洛阳市自然资源和规划局伊滨分局，委托单位伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心 and 报告编制单位洛阳市永青环保工程有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、该《报告》按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)》等相关要求，开展土壤污染状况第一阶段调查工作。

报告编制目的明确，内容全面，结论可信。根据调查报告结论，该地块不属于污染地块，无需开展下一阶段调查工作。

二、专家组建议补充完善以下内容：

- 1、细化地块周边敏感点调查内容；
- 2、完善土壤快检的布点说明及相关的采样规范内容。

专家组一致同意该报告通过评审，修改完善后上报。

专家组组长：

成 员：

王 峰

张春会

王小庆

2022年8月18日

伊滨区福民工程安置小区配套小学地块

土壤污染状况初步调查报告（第一阶段）评审专家签到表

2022年8月18日

姓名	工作单位	职务/职称	电话	签字
王 辉	河南科技大学	教授	15037938700	王 辉
王小庆	洛阳理工学院	教授	15838580612	王小庆
张春会	机械工业第四设计研究院	教高	18003790333	张春会

伊滨区福民工程二号安置小区配套小学地块

土壤污染状况初步调查报告评审会签到表

2022 年 8 月 18 日

[illegible]