# 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目
# 土壤污染状况调查报告
# （第一阶段）

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

委托单位：洛宁县闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

**2022 年 9 月**

项目名称：洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：洛宁县闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：侯亚红

主要编制人员：侯亚红 魏春辉

审　核：刘智令

| 姓名 | 职责 | 签名 |
| --- | --- | --- |
| 侯亚红 | 编制 | |
| 魏春辉 | 编制 | |
| 刘智令 | 审核 | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 目　　录

**第一章 前言** .....1

**第二章 概述** .....3

2.1 调查的目的和原则 .....3

2.2 调查范围 .....3

2.3 调查依据 .....8

2.4 调查方法 .....9

**第三章 场地概况** .....15

3.1 区域自然环境概况 .....15

3.2 周边企业及敏感目标 .....19

3.3 地块的现状和历史 .....22

3.3.2 调查地块土壤快检结果 .....30

3.4 相邻地块的现状和历史 .....32

3.5 地块利用规划 .....34

**第四章 资料分析** .....35

4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....35

4.2 地块资料收集和分析 .....35

4.3 其他资料收集和分析 .....35

**第五章 现场踏勘和人员访谈** .....38

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....40

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....40

5.3 固体废物和危险废物的处理评价 .....40

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

5.4 管线、沟渠泄露评价 .....40
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....41
5.6 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析 .....41
**第六章 结果与分析** .....45
6.1 调查结果 .....45
6.2 不确定性分析 .....46
**第七章 结论和建议** .....48
7.1 结论.....48
7.2 建议.....48

**附件：**

附件 1 委托书
附件 2 土壤快检记录表
附件 3 人员访谈表
附件 4 建设单位营业执照
附件 5 项目建设用地规划许可证
附件 6 项目不动产权证
附件 7 编制单位营业执照
附件 8 编制单位承诺书
附件 9 申请人承诺书

治宁县润元置业有限公司公园铭城项目

# 第一章 前言

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。该地块占地面积为 54493.63m$^2$，2021 年该地块出让给洛宁县闽元置业有限公司，2022 年 6 月 10 日取得建设用地规划许可证，2022 年 6 月 22 日取得不动产权证书，以城镇住宅用地开发。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛宁县闽元置业有限公司委托，承担洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第二章 概述

## 2.1 调查的目的和原则

### 2.1.1 调查的目的

（1）在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

（2）明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

（3）确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

### 2.1.2 基本原则

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

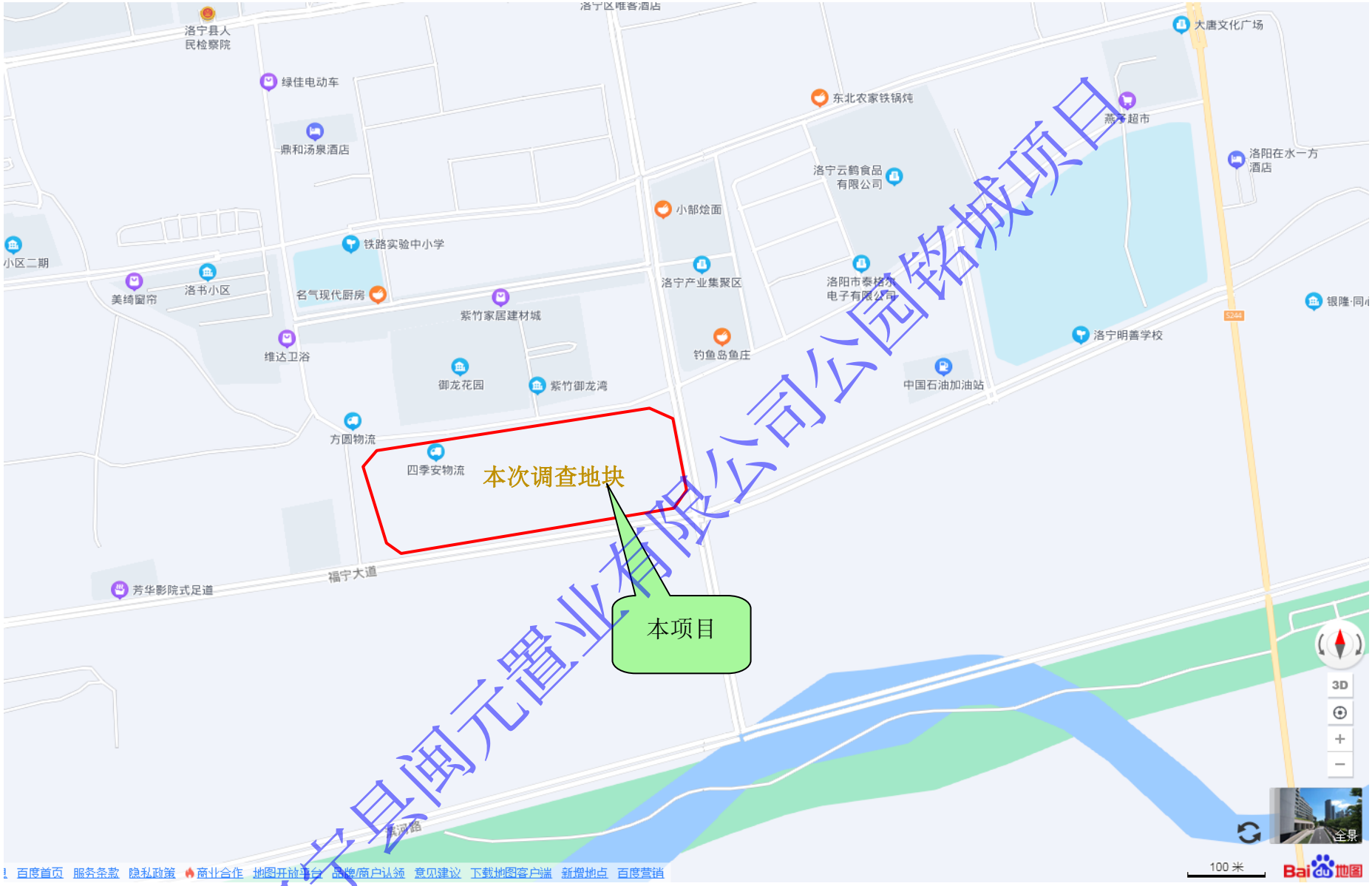
## 2.2 调查范围

该地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。本次针对该地块范围内及地块周边1000m范围进行调查。调查地块位置见图2-1，勘测定界图见图2-2，调查范围见图2-3，拐点坐标见表2-1。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目




洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

**图 2-1　　项目地理位置图**

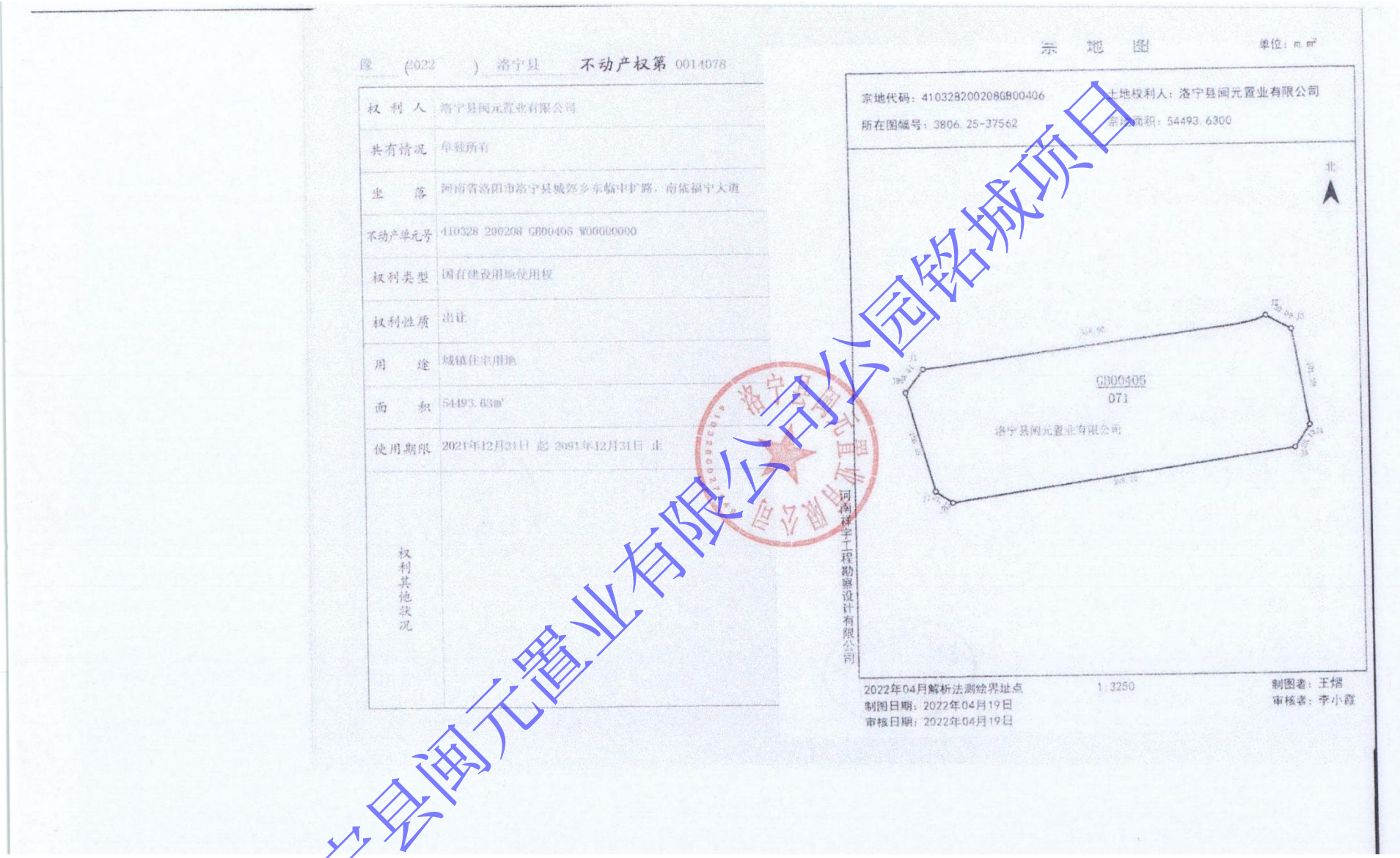



**图 2-2　地块用地坐标图**

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

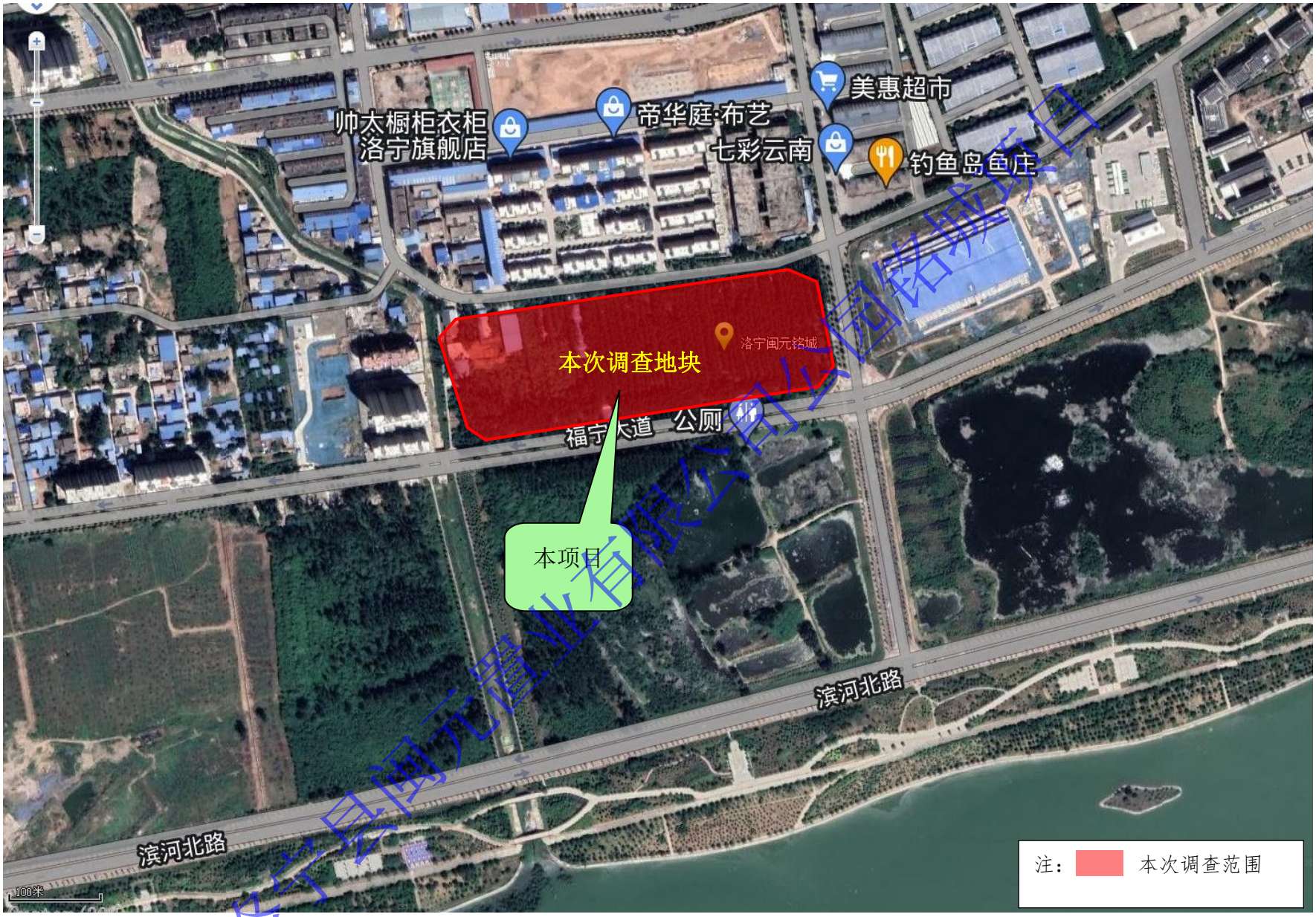



**图 2-3　地块调查范围图**

洛宁县闽元置业有限公司闽元铭城项目

表 2-1　调查地块项目宗地界址点坐标

| 点号 | X | Y |
|---|---|---|
| J1 | 3806334.784 | 37561878.699 |
| J2 | 3806377.654 | 37562204.076 |
| J3 | 3806381.847 | 37562222.966 |
| J4 | 3806386.178 | 37562233.492 |
| J5 | 3806371.983 | 37562260.024 |
| J6 | 3806272.311 | 37562278.046 |
| J7 | 3806249.257 | 37562261.924 |
| J8 | 3806196.608 | 37561907.079 |
| J9 | 3806208.067 | 37561889.339 |
| J10 | 3806310.567 | 37561860.258 |
| 备注：本图采用国家 2000 坐标系 | | |

## 2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

（2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；

（3）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；

（4）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；

（5）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；

（6）《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告>（环发〔2017〕72 号）；

洛宁县润元置业有限公司公园路项目

（7）《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；

（8）关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号；

（9）《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2—2019）。

2.3.3 其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目提供的项目相关资料。

## 2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

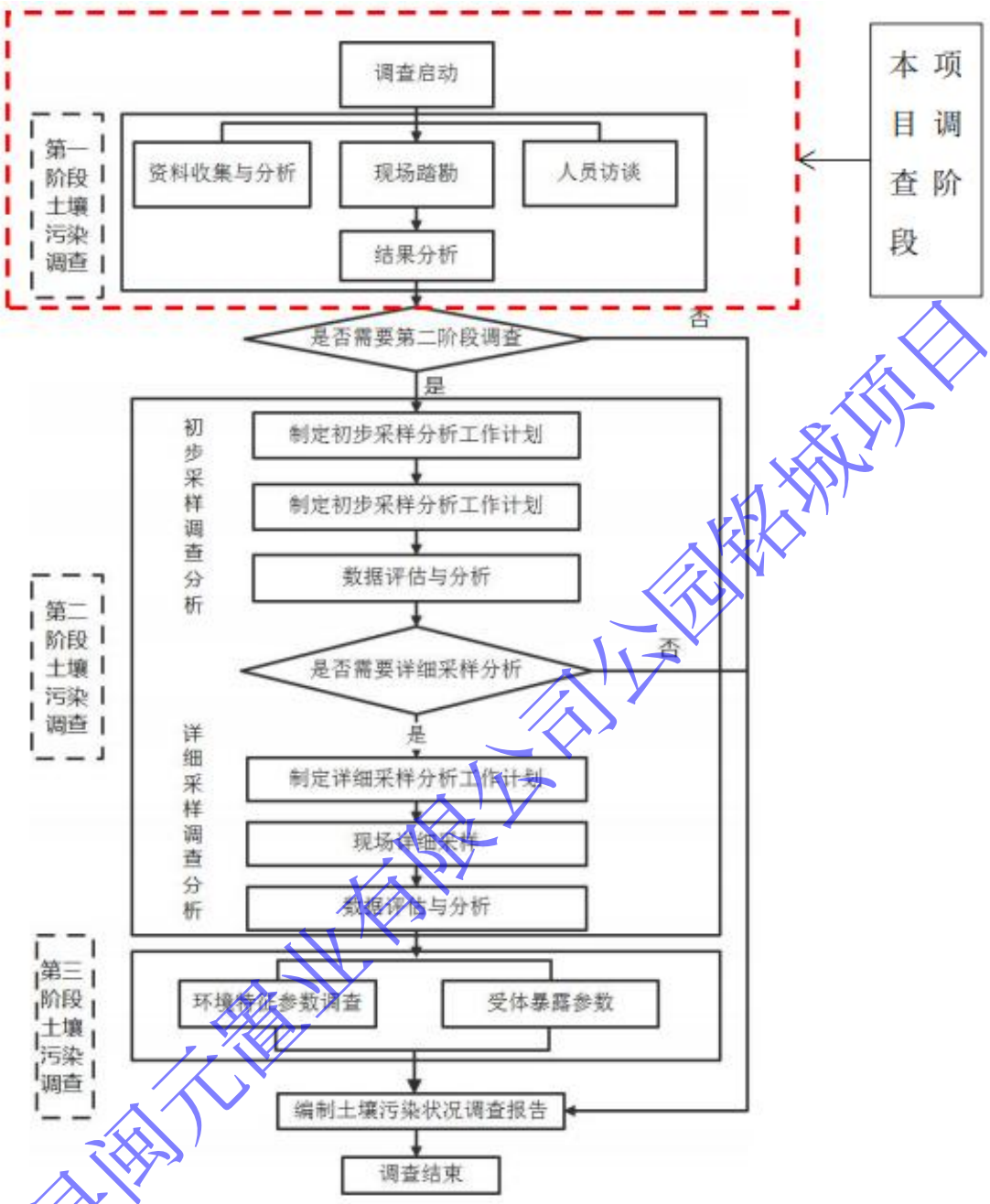



**图 2-4　土壤污染状况调查的工作内容与程序**

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

汶宁县润元置业有限公司公园铭城项目

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第三章 场地概况

## 3.1 区域自然环境概况

### 3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经111°08′~111°50′，北纬34°05′~34°38′之间。东邻宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长68km，南北宽50km，总面积2306km$^2$，县城距市府洛阳90km，距省会郑州215km。

本次调查的场地位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。具体位置详见图2-1。

### 3.1.2 气候气象

洛宁县属温带大陆性季风气候，春暖雨水少，夏热干旱多，秋多连阴雨，冬旱常干燥。历年平均气温13.8℃，受大陆季风影响，冬季多西风，夏季多东风，年平均风速1.7m/s，年平均无霜期213天。年平均日照数1969.5h，日照率44%，年平均降水量551.9mm，集中于6-8月份，平均蒸发量1057.5mm，导致干旱较重，年平均气压978.6hPa。

洛宁县气象灾害主要有干旱、暴雨、冰雹和大风。洛宁干旱频繁，春旱、伏旱多；暴雨多发于夏季；冰雹多发于5-7月，突发性强。

### 3.1.3 地形地貌

洛宁地处豫西山区，山川大势呈北东向展布。县境南部为熊耳山，西北部为崤山，中部为洛宁新生代断陷盆地。洛河自西向东横贯全境，景阳河呈羽状南、北汇入洛河。总体地势由东向西，由中向南、北逐渐增高。区内有山峰5146座，最高点全宝山（兴华与下峪交界处）

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

海拔 2103.2 m，最低点城郊乡温庄海拔 276 m，相对高差 1827.2 m。受诸内外营力长期作用，县境呈现出形态各异的地貌景观。按其成因、形态及地层组合等因素，可将区内地貌类型大致分为侵蚀构造中山地貌、侵蚀构造低山丘陵地貌、侵蚀堆积黄土台塬、堆积倾斜平原。

本次调查地块现状地形西高东低、北高南低，场地最大高差约 4.80m，勘探点标高的测量以场地北侧中扩南路直线段西端路中心路面为基准点(BM)引测，该处高程为+317.06m，各勘探点高程介于+312.41~+317.16m 之间(1985 国家高程系统)。

本场地地貌单元属洛河左岸 I 级阶地后缘。

3.1.4 地质构造

洛宁县位于伏牛山支脉熊耳山北麓，南部山地为伏牛山支脉，中东部为洛河冲积平原区，地势西高东低，中间为洛河河道，南北高中间低，形成“两山夹一川”的地形结构，本次调查地块所在地区在大地构造上处于太行山新华夏系一级隆起带与秦岭东西向构造带交接部位东端。区内未发现新构造活动痕迹。

3.1.5 地层结构

经查阅项目地勘报告，根据野外编录和室内土工试验结果，本场地除表层普遍分布有厚 0.5~1.0m 的杂填土外，其下部为第四系全新统晚更新统冲、 洪积作用形成的黄土状粉质粘土、卵石(夹圆砾、细中砂)，下覆第三系泥岩层。自上而下可分为 6 层(参见《工程地质剖面图》以及《探井(钻孔)柱状图》)，分述于下:

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

第①层杂填土($Q^{2ml}$): 杂色，普遍分布于场地表层，场地大部分地段主要为耕土，以粘性土为主，含植物根茎、砖渣及碳屑，局部地段见有建筑垃圾。该层成份混杂，结构松散。层厚 0. 5~1.0m

第②层黄土状粉质粘土($Q^{2al+pl}$): 褐黄棕黄色，硬塑-可塑，具虫孔及针状孔隙，含褐色斑点及白色钙质粉末，偶见砖渣及碳屑。无摇振反应，稍光滑，干强度中等，韧性中等。压缩系数平均值 $\overline{a}_{1-2}$=0.278MPa$^{-1}$，具中压缩性，湿陷系数最大值 0.023，湿陷程度轻微。现场标准贯入试验实测击数平均值 6.9 击。该层属新近堆积黄土层，层厚 2.3~4. 5m，层底深度 2.8~5.0m。

第③层黄土状粉质粘土($Q^{1al+pl}$); 褐黄-黄褐色，硬塑，局部可塑，具虫孔及针状孔隙，含有白色钙质粉末及零星钙质结核，土质不均匀，该层下部局部含粉土或细中砂。无摇振反应，稍光滑，干强度中等，韧性中等。压缩系数平均值 $\overline{a}_{1-2}$=0.226MPa$^{-1}$,具中压缩性，混陷系数最大值小于 0.015，不具湿陷性。现场标准贯入试验实测击数平均值 10.5 击。层厚 5.5~8.4，层底深度 8.6~12.7m。

第④层卵石($Q_4^{1al+pl}$):褐黄、灰黄等杂色，稍密，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配差，磨园度一般，以扁圆形或亚圆形为主。粒径般 2.0-8.0cm，最大可达 15cm 以上，充填物以粉土、细中砂、圆砾为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量: >20m 占总重 50.9%，20-2m 占总重 19.1%，2-0.5mm 占总重 14.3%，0.5-0.25mm 占总重 8.2%，0.25 -0.075mm 占总重 5.7%，<0.075mm 占总重 1.8%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 3.5 击。该

汝宁县润元置业有限公司公园铭城项目

层不均匀，大部分地段多夹有④$_1$层圆砾或④$_2$细中砂透镜体。层厚3.5-5.5m，层底深度13.3~17.5m。

第④$_1$层圆砾($Q_4^{1al+pl}$):褐黄、灰黄等杂色，松散，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配差，磨园度一般，以扁圆形或亚圆形为主。粒径一般 1.0-5.0cm，充填物以细中砂和粉土为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量: >20m 占总重31.8%，20-2mm 占总重28.3%，2-0.5mm 占总重17.7%，0.5-0.25mm 占总重12.1%，0.25-0.075mm 占总重8.0%，<0.075mm 占总重4.4%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为2.0击。分布不稳定，呈透镜体状分布于部分地段第④层卵石中。层厚0.5~1.6m。

第④$_2$层 细中砂($Q_4^{1al+pl}$):灰黄浅黄色，湿饱和，稍密中密，主要成份为石英、长石、云母等，颗粒较均匀，级配差，颗粒形状不规则，该层土粒径大于 0.25mm 的颗粒质量超过总质量的 50%或粒径大于0.075mm 的颗粒质量超过总质量的85%，不纯净，局部地段含粉土。现场标准贯入试验实测击数平均值 16.4 击。呈透镜体状分布于部分地段第④层卵石中。层厚0.3~2.5m。

第⑤层 卵石($Q_3^{1al+pl}$): 褐黄、灰白等杂色，稍密-中密，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配较好，磨园度良好，以椭圆形或亚圆形为主。粒径一般3.0-15.0cm，最大可达25cm以上，充填物多以细中砂、圆砾为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量:>20mm古总重58.9%,20 2mm占总重15. 8%,2-0.5m占总重1.5%,0.5-0. 25m占总重7.3%，0. 25 -0. 075mm占总重5. 2%，0.075m占总

泾宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

重 1.3%。现场超重刑动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 6.0 击。该层部分地段未揭穿， 揭露层 2.3-4.20m， 揭露层底深度 16.4~20.8m。

第⑥层 泥岩(N):微红-棕褐色，产状近于水平，该层上部约 2.0m 多呈全风化状，其下强风化。成岩作用较低，似硬粘土状，泥质结构，层状构造。以粘粒、粉粒为主，部分含砂粒、砾粒，可见黑色铁锰质斑点，含少量钙质结核及岩屑。强度一般，钻进(水钻)较容易，岩石质量指标(RQD)达 85 以上，属较好等级。单轴抗压强度 1.13MPa，为极软岩。最大揭露厚度 13. 6m (未揭穿)。

3.1.6 水文地质

根据地勘报告在勘探揭露深度内均见有地下水，地下水类型为孔隙潜水，初见水位与稳定水位一致，均为 9.3-14.1m (标高+303. 02m~+303. 11m)。地下水主要靠大气降水及洛河河水地下侧向径流补给。据区域资料，水位年变幅在 1.0-2.0m 之间。近 3-5 年最高水位标高为+305.00m，历史最高水位+306.00m，抗浮设防水位标高建议按+306.00m 采用。

**3.2 周边企业及敏感目标**

调查地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周围 1000m 范围内现状情况见图 3-1 和表 3-1。

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

**表 3-1 调查地块内及周边 1000m 范围内现状情况一览表**

| 序号 | 名称 | 方位 | 距离（m） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 御龙花园 | 北侧 | 16m | |
| 2 | 在建湖光城境界 | 西侧 | 20m | |
| 3 | 谭庄 | 西侧 | 163m | |
| 4 | 高庄 | 北侧 | 105m | |
| 5 | 铁路实验中学 | 北侧 | 182m | |
| 6 | 洛书小区 | 西北侧 | 125m | |
| 7 | 鑫电小区 | 西北侧 | 525m | |
| 8 | 福兴庄 | 北侧 | 702m | |
| 9 | 实验幼儿园 | 北侧 | 700m | |
| 10 | 王协小学 | 北侧 | 606m | |
| 10 | 王协村 | 东北侧 | 610m | |
| 11 | 孙珠 | 东北侧 | 422m | |
| 12 | 洛宁县产业区管委会 | 东北侧 | 152m | |
| 13 | 洛宁明善学校 | 东侧 | 618m | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

图 3-1　　调查地块周边 1000m 范围卫星影像图

洛宁县闽元置业有限公司

## 3.3 地块的现状和历史

### 3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园，具体位置详见图 3-1。

从已知时间卫星图结合当地居民的人员访谈，得知 2010 年以前，地块内为耕地，2012 年以后种植杨树； 2021 年该地块出让洛宁县闽元置业有限公司，2022 年 6 月 10 日取得建设工程规划许可证，以城镇住宅用地开发，目前已动工。调查地块历史情况见下表。

**表 3-2 调查地块历史情况一览表**

| 起始时间 | 结束时间 | 地块情况 |
|---|---|---|
| -- | 2012 | 耕地 |
| 2012 | 2021 | 种植乔木以杨树为主 |
| 2021 | 至今 | 开发建设住宅 |

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2005 年 7 月 20 日 | 项目区域在 2005 年 7 月 20 日及之前均为耕地，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

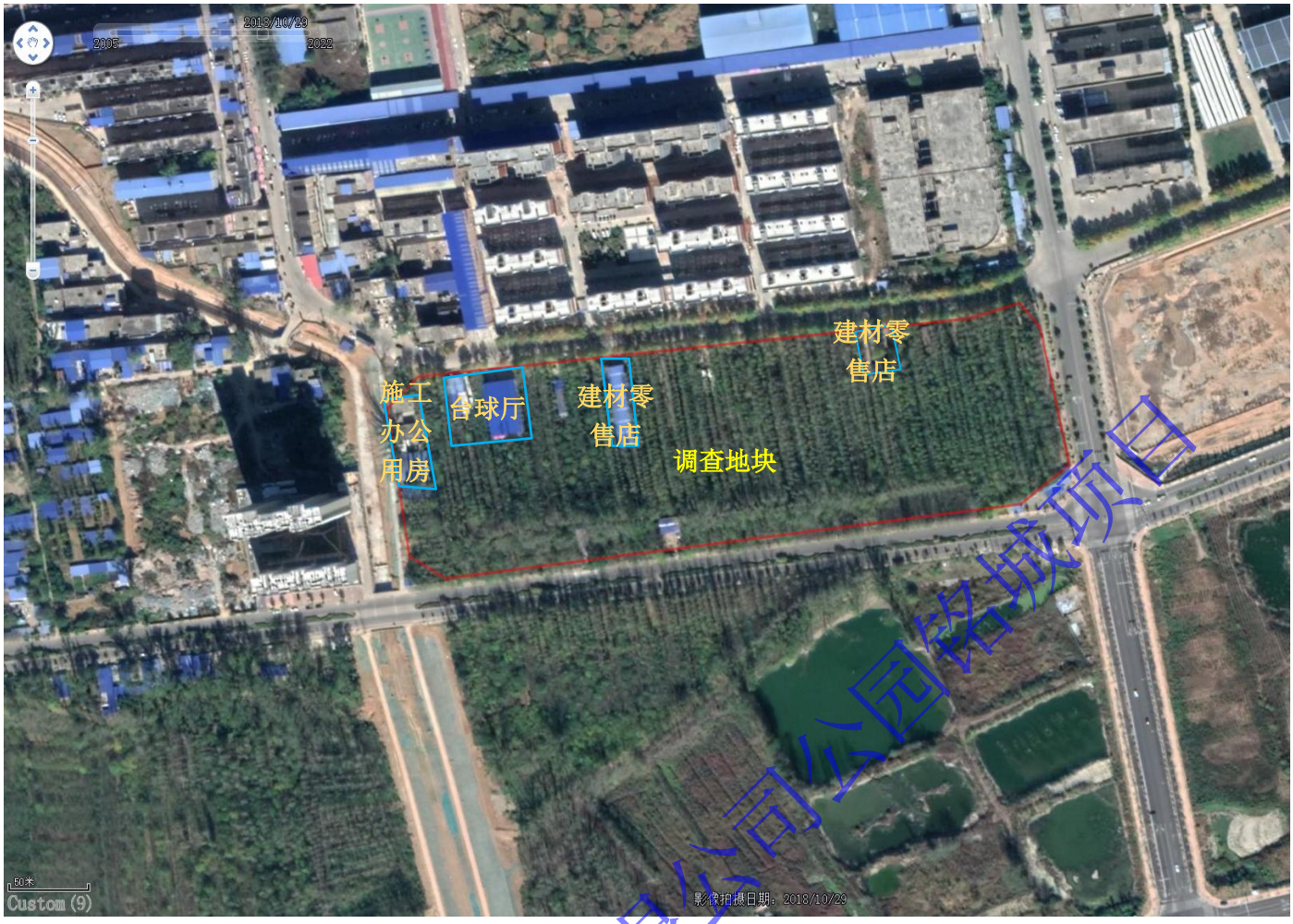
洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2012 年 11 月 4 日 | 通过将 2012 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2005 年~2012 年 11 月 4 日时间段内，该地块一直为耕地，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

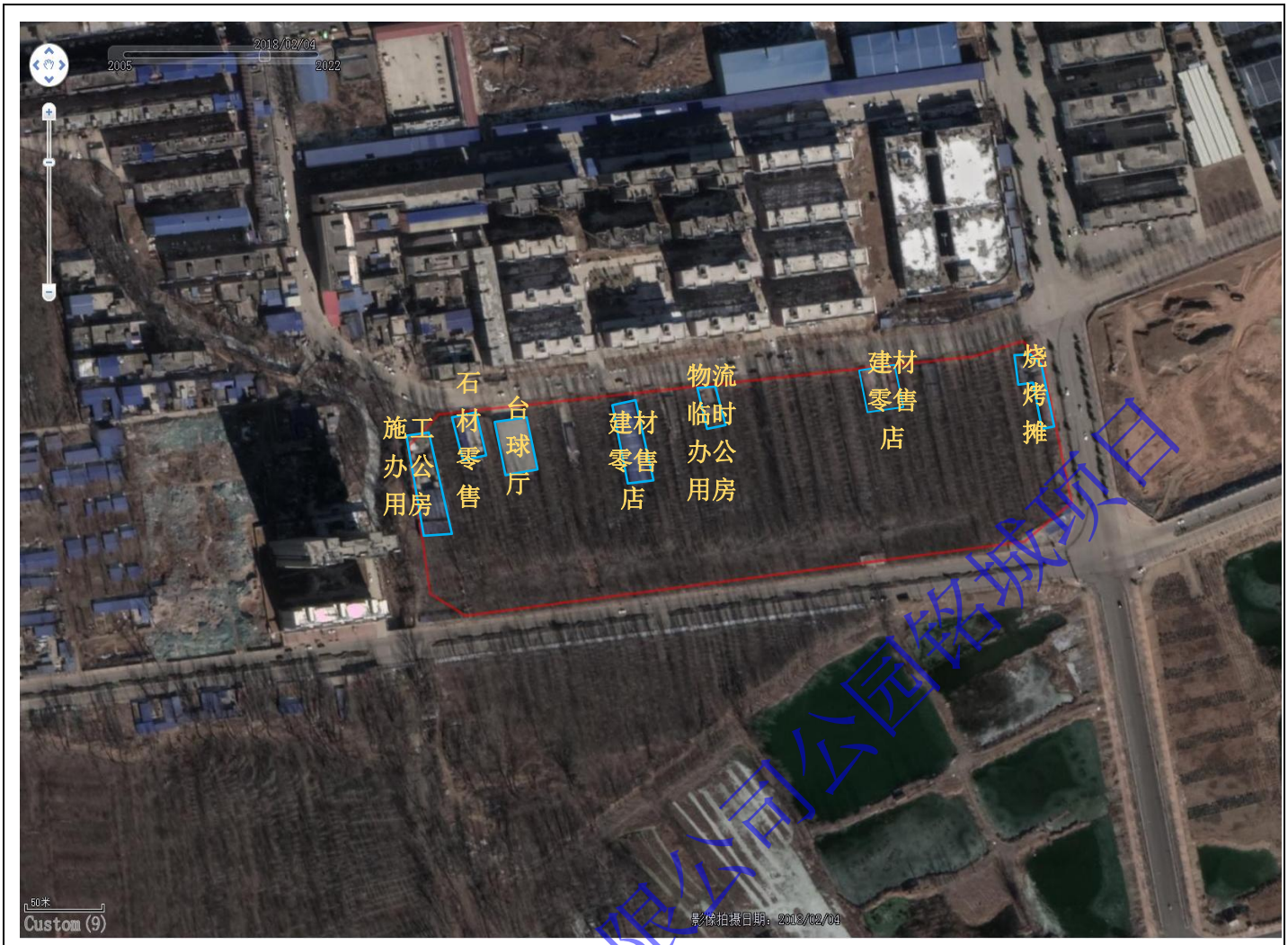
| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2014 年 4 月 8 日 | 通过将 2014 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2012 年~2014 年 4 月日时间段内，该调查地块范围内主要为林地，西侧和北侧零星分布有钢构房，主要用于施工办公用房、建材零售店等，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目




| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2018 年 10 月 29 日 | 通过将 2018 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年~2018 年 10 月 29 日时间段内，该调查地块范围内主要为林地，在西侧、北侧及东北侧零星分布有施工办公用房、台球厅及建材零售店等，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

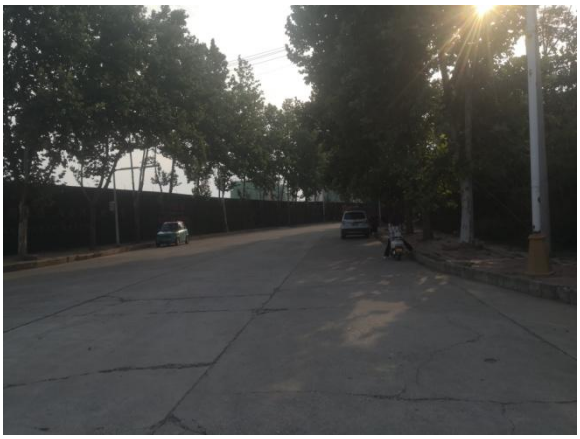
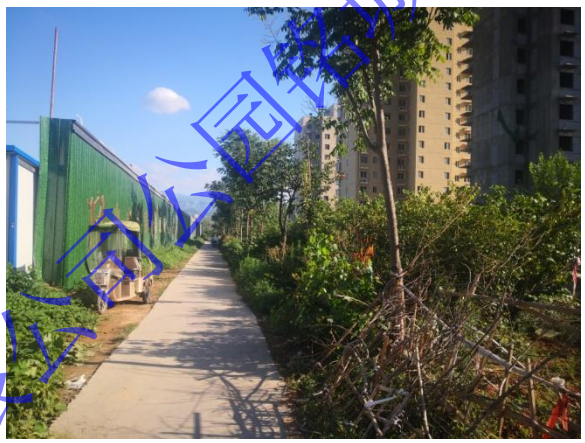



| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2020 年 1 月 31 日 | 通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2018 年~2020 年 1 月 31 日时间段内，该调查地块范围内主要为林地，在西侧、北侧及东北侧零星分布有施工办公用房、台球厅、物流临时办公用房、建材零售店及烧烤摊等，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | |
|---|---|
| 历史影像时间：2021 年 5 月 20 日 | 通过将 2021 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年~2021 年 5 月 20 日时间段内，该调查地块范围内主要为林地，在西侧、北侧及东北侧零星分布有施工办公用房、台球厅、建材零售店等，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

洛宁县闽元置业有限公司公园路城项目

| | |
|---|---|
|  | |
| 地块现场照片 | 地块现场照片 |
| |  |
| 地块东侧中扩路 | 地块西侧在建湖光城境界 |
| | |
| 地块南北侧福宁大道 | 地块北侧空中扩南路 |
| 地块内部及四周现场图 | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

### 3.3.2 调查地块土壤快检结果

调查地块内现状为空地，我公司调查人员实地踏勘时，占地范围种植为杨树。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业等排放有毒有害物质的污染源。

为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检，洛宁县闽元置业有限公司委托河南鼎晟检测技术有限公司进行重金属快速监测，监测时间为 2022 年 7 月 23 日，快检数据显示该地块重金属未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

**表 3-3　　调查地块土壤快速监测结果　　单位：mg/kg**

| 检测因子 | 采样深度 | 检测点位 | 检测结果 | 土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）(GB36600-2018) 第二类用地筛选值 |
|---|---|---|---|---|
| 砷（As） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | 6 | 60 |
| | | 调查地块内 2# | 6 | |
| 镉（Cd） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | ND | 65 |
| | | 调查地块内 2# | ND | |
| 总铬（Cr） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | 121 | / |
| | | 调查地块内 2# | 114 | |
| 铜（Cu） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | 11 | 18000 |
| | | 调查地块内 2# | 25 | |
| 铅（Pb） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | 29 | 800 |
| | | 调查地块内 2# | 26 | |
| 汞（Hg） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | ND | 38 |
| | | 调查地块内 2# | ND | |
| 镍（Ni） | 0-0.5m | 调查地块内 1# | 24 | 900 |
| | | 调查地块内 2# | 24 | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

由上表可知，调查地块内土壤快检重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）第一类用地筛选值要求，该标准中无总铬标准，作为背景值留存。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

## 3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。占地面积为 54493.63m$^2$。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

1、调查地块西侧为在建湖光城境界，在此之前为高庄村，2021 年拆迁后建设湖光城境界，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

2、调查地块北侧为中扩南路，隔路为御龙花园，2012 年以前为空地，2012 建设开发建设为御龙花园。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

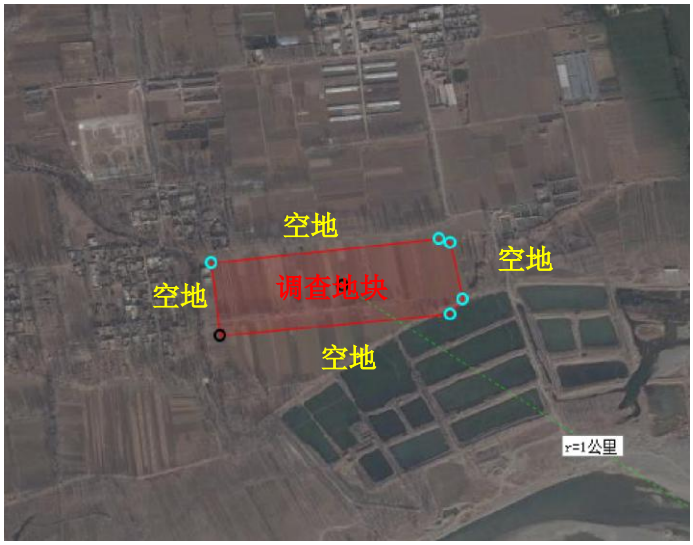
3、调查地块东侧为中扩路。2012 年以前为空地，2012 年后建设为中扩路。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查地块南侧为福宁大道，隔路为空地，从 2015 年至 2022 年该地块未有大的变化，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

2006 年 01 月 03 日历史影像

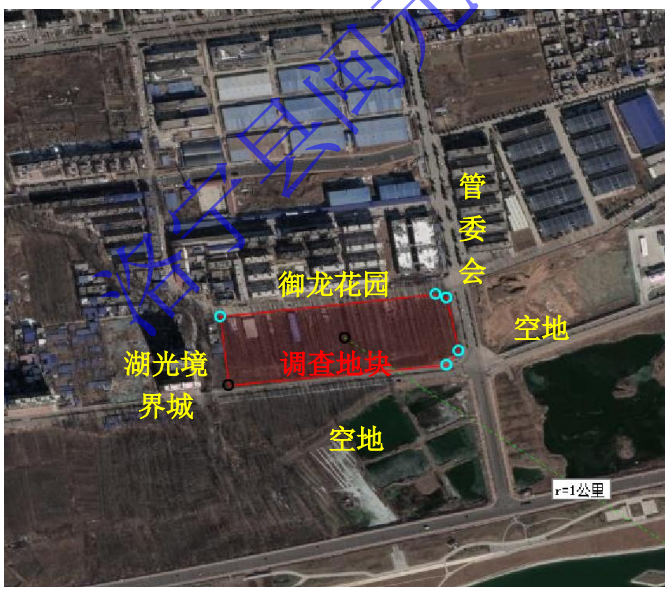



2012 年 11 月 04 日历史影像

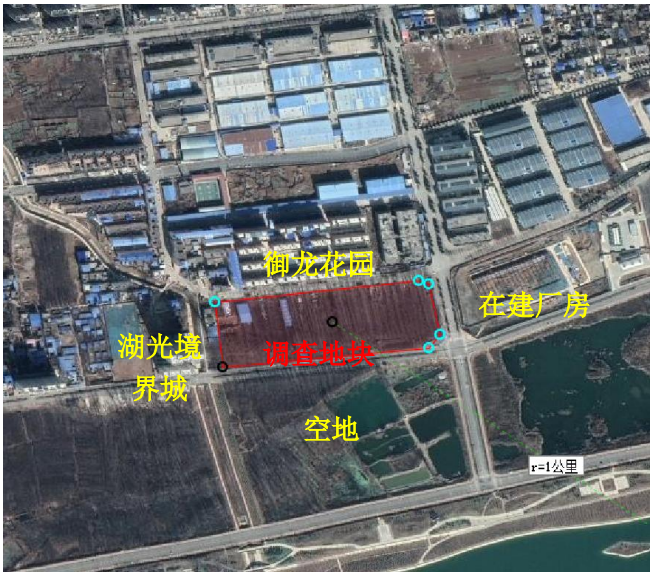
2014 年 04 月 08 日历史影像

2017 年 04 月 17 日历史影像

2018 年 02 月 04 日历史影像




2020 年 01 月 31 日历史影像




许昌县润汇置业有限公司公园铭城项目

根据调查地块西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园，在此之前为林地，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

## 3.5 地块利用规划

根据洛宁县产业集聚区发展规划调整方案（2013-2020），调查地块土地性质为二类工业用地。该地块 2021 年转让给洛宁县闽元置业有限公司，调查地块于 2022 年 6 月 10 日取得建设用地规划许可证，土地用途为城镇住宅用地，详见附件 4。根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第四章 资料分析

## 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

## 4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

**表 4-1 调查资料收集情况**

| 序号 | 资料名称 | 内容及用途 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地块现状及历史使用情况 | 地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3） | 1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 1 月）；<br>2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等） |
| 2 | 相邻地块现状及历史使用情况 | 通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4） | 1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 1 月）；<br>2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等） |
| 3 | 调查地块所在区域控规及其他相关规划 | 调查地块土地利用现状及规划 | 建设用地规划许可证 |
| 4 | 调查地块位置、面积、四至，勘测定界图 | 确定调查范围 | 勘测定界图 |
| 5 | 相关人员访谈资料 | 通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件 | / |

## 4.3 其他资料收集和分析

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022 年 7 月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 54493.63m$^2$，林地占地面积共计 48993.63m$^2$，约占整个地块的 89.9%、钢构厂房占地约 5550m$^2$，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要种植的乔木为杨树。综上，调查地块范围内不存在生产性企业，历史时期无污染事故，不存在农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

汝宁县润元置业有限公司公园铭城项目

根据地块内居民人员访谈，靠近中扩南路一侧有零星分布的钢构房，主要是台球厅、建材店（出售瓷砖）及施工临时用房等，调查地块产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，雨水经下水道排入附近沟渠，生活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，因此不会对调查地块土壤产生污染。且 2021 年拆迁后，一直为荒地，无人居住，不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现在及曾经不存在生产性企业，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 1000m 范围内存在生产性企业，洛宁中元服饰有限公司位于本次调查地块北侧 292m，主要从事服装裁剪加工，生产废水主要是锅炉房软水制备反冲洗高盐废水，属于清净下水，排入污水管网，生活污水经化粪池处理后排入污水管网，最终进入污水处理厂处理；中石油加油站位于本次调查地块东侧 305m，处于地下水流向下游，对本项目污染不大；云鹤食品有限公司生产污水主要污染因子为 COD、氨氮等，生产污水经污水处理站处理后排入污水处理厂，对本项目影响较小，基本不会对调查地块土壤造成污染。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知 2006 年以前，地块内均为高庄村林地，根据《洛宁县产业集聚区发展规划调整方案(2013~2020)》，该地块调整为第二类工业用地，自 2013 年后该地块一直种植杨树；2021 年该地块出让给洛宁县闽元置业有限公司，2022 年 6 月 10 日取得建设用地规划许可证，以城镇住宅用地开发。

**表 5-1 人员访谈名单**

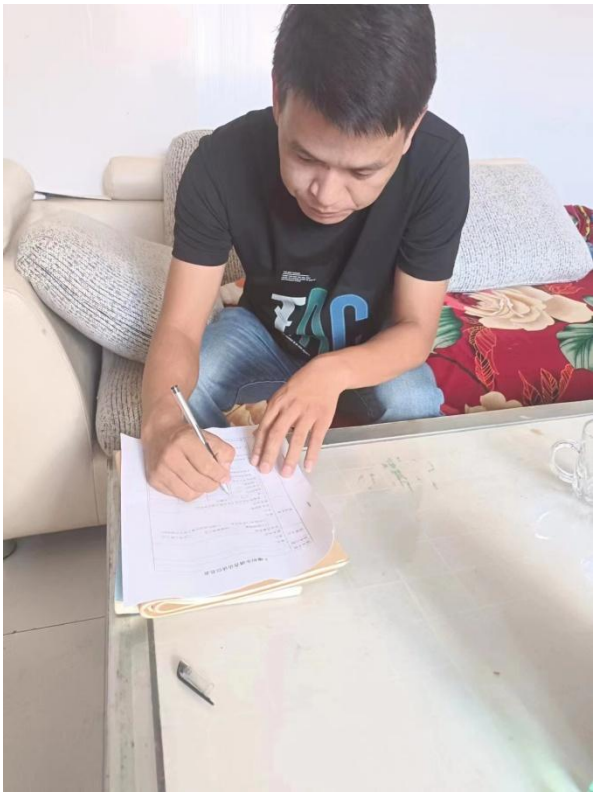
| 姓名 | 电话 | 单位 | 职位 | 受访类型 |
|---|---|---|---|---|
| 陈为锦 | **13600847606** | 洛宁县闽元置业有限公司 | 施工监督人员 | 企业工作人员 |
| 陈广梁 | **15255713707** | 洛宁县闽元置业有限公司 | 安全员 | 企业工作人员 |
| 赵秀丽 | **15896666579** | 新都汇上班 | 居民 | 御龙湾居民 |
| 李娟 | **17779257629** | 新都汇上班 | 居民 | 御龙湾居民 |
| 谭天 | **15038552469** | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |

洛宁县闽元置业有限公司公园名城项目

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 张盼 | 17739092852 | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |
| 谭原良 | 15090186867 | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |
| 谭现民 | 19937258930 | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |
| 谭建民 | 13526935554 | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |
| 谭利军 | 15978657772 | 谭庄 | 村民 | 附近村民 |
| 郑小朋 | 13015575008 | 洛宁县自然资源局 | 用地规划股股长 | 政府管理人员 |
| 杨锐 | 13007572659 | 洛阳市生态环境局洛宁县分局 | 环评科 | 环保部门 |

人员访谈拍照图片如下。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目



洛宁县国元置业有限公司公园铭城项目

## 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为耕地、林地，居住过程中的生活垃圾、生活污水、洗涤废水及雨水影响的分析见章节 4.3。无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

## 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

## 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

## 5.4 管线、沟渠泄露评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在管线和

沟渠泄露情况。

## 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

**表 5-2　　现场踏勘记录表**

| 序号 | 踏勘内容 | 踏勘记录 |
|---|---|---|
| 1 | 调查地块现状 | 地块内现状已动工，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；<br>管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块历史存在饮用水井，用于项目区地块及周边居民日常生活。 |
| 2 | 相邻地块现状 | ①调查地块西侧为在建湖光城境界，在此之前为高庄村，2021 年拆迁后建设湖光城境界，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。<br>②调查地块北侧为中扩南路，隔路为御龙花园，2012 年以前为空地，2012 建设开发建设为御龙花园。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。<br>③调查地块东侧为中扩路。从 2012 年至中扩路未建设为空地，2012 年后建设为中扩路。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。<br>④调查地块南侧为福宁大道，隔路为空地，从 2015 年至 2022 年该地块未有大的变化，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 |

## 5.6 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行

泾宁县闽元置业有限公司闽铭城项目

了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

**表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析**

| 序号 | 访谈问题 | 访谈结果/选择人数 | | 现场踏勘情况 | 人员访谈资料收集分析情况 | 是否与人员访谈情况一致 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 本地块历史上是否有其他工业企业存在 | 是 | 0 | 地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。 | 根据影像资料地块 2021 年以前，该地块一直作为林地使用，2021 年 12 月，该地块出让给洛宁县闽元置业有限公司开发建设居民住宅。地块历史上不存在生产性工业企业。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 2 | 本地块内是否曾发生过环境污染事故 | 是 | 0 | 地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。 | 没有发现土壤异常情况 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 3 | 本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场 | 是 | 0 | 块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。 | 通过访谈，地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 4 | 是否有废水排放沟或者渗坑 | 是 | 0 | 根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。 | 通过访谈，地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 5 | 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 | 是 | 0 | 根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。 | 通过访谈，地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 6 | 本地块周边部 | 是 | 0 | 无环境污染 | 无环境污染事 | 一致 |

洛宁县闽元置业有限公司保障房项目

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 近地块是否曾发生过其他环境污染事故 | 否 | 12 | 事件。 | 件。 | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 7 | 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味 | 是 | 0 | 根据现场勘察地块土壤无异常气味。 | 现场勘察地块土壤无异常气味。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 8 | 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 | 是 | 0 | 块内无遗留的危险废物堆存。 | 通过访谈，地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 9 | 本地块内土壤是否曾受到过污染 | 是 | 0 | 地块内土壤未曾受到过污染。 | 地块内土壤未曾受到过污染。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |
| 10 | 本地块内地下水是否曾受到过污染 | 是 | 0 | 本地块内地下水未曾受到过污染。 | 本地块内地下水未曾受到过污染。 | 一致 |
| | | 否 | 12 | | | |
| | | 不确定 | 0 | | | |

综合现场踏勘和人员访谈的结果，获得主要信息如下：

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2012 年以前，该地块一直作为农用地使用；2012-2020 年调查地块作为林地使用，主要种植杨树；2021 年 12 月，该地块挂牌出让给洛宁县闽元置业有限公司，洛宁县闽元置业有限公司将此地块作为居住用地进行开发建设洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第六章 结果与分析

## 6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

（1）资料搜集结果

从资料搜集来看，地块占地面积为 54493.63m$^2$。调查地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。

地块区域规划为二类工业用地，自 2005 年来，带地块一直未有生产性企业，现状该地块自 2012 年以来一直种植为乔木，主要为杨树。

（2）现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现地块已动工，四周已设置施工围挡，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，施工废料有序堆放，定期清理外运指定场所，施工人员生活垃圾定期交环卫部门清运处置。根据踏勘，地块东侧为中扩路，西侧为在建湖光城境界，南侧为福宁大道，北侧为中扩南路，隔路为御龙花园，无生产性企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

（3）人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为耕地及林地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、学校等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块为无污染地块。

## 6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

2、本次地块污染调查活动主要在2022年7月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 第七章 结论和建议

## 7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛阳市洛宁县城郊乡，东临中扩路，南依福宁大道。地块东侧为中扩路；西侧为在建湖光城境界；南侧为福宁大道；北侧为中扩南路，隔路为御龙花园。地块历史为高庄村耕地（主要种植杨树），不属于污染地块，地块周边 1000m 范围内项目相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

本次调查认为该地块为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作结束，无需开展第二阶段调查。

## 7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、地块内残留的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

附件 1　委托书

# 委托书

**洛阳市永青环保工程有限公司：**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：

日期：2022年7月15日

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

附件 2　土壤快检记录

# 检验检测机构
# 资质认定证书

证书编号：201612050152

名称：河南鼎晟检测技术有限公司

地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新区青城路北端（盛瑞环保科技公司）院内办公楼1-4层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志

CMA
201612050152
有效期2026-06-21

发证日期：2022-03-07

有效期至：2026-06-21

发证机关：洛阳市市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证

姓　　名：陈奎元

身份证号：410325200101026012

部　　门：技术部

上岗证号：DSZSCY-004

该员工经本公司2021年1月09日-3月21日参加采样技术培训，考核合格，准予上岗。

河南鼎晟检测技术有限公司

2022年1月5日

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证

姓　　名：赵培武

身份证号：410324200209241455

部　　门：技术部

上岗证号：DSZSCY-020

该员工经本公司2021年2月25日-4月24日参加采样技术培训，考核合格，准予上岗。

河南鼎晟检测技术有限公司

2022年1月5日

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

河南鼎晟检测技术有限公司　　第一版第 0 次修订

# 仪器出入库及审查表

任务编号：DSJCHA004022/073/074/075/076 、　　受控编号：DSJC/JL-170-A/1-2021　　共 1 页 第 1 页

| 仪器信息 | | | | 出库前审查内容： | | | | 入库前审查内容： | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仪器名称 | 仪器型号 | 仪器编号 | 数量 | 开机是否正常 | 配件是否齐全 | 标签是否完整 | 各接触点是否泄露 | 开机是否正常 | 配件是否齐全 | 标签是否完整 | 各接触点是否泄露 |
| 便携式X射线荧光光谱仪 | S1TITAN | DSJQ-N063-1 | 1 | ☑是 ☐否 | ☑是 ☐否 | ☑是 ☐否 | ☐是 ☑否 | ☑是 ☐否 | ☑是 ☐否 | ☑是 ☐否 | ☐是 ☑否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |
| | | | | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 | ☐是 ☐否 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 领用审查日期：2022 年 07 月 23 日 | | 归还审查日期：2022 年 07 月 24 日 | |
| 审查人签字：[illegible] | 仪器负责人签字：[illegible] | 审查人签字：[illegible] | 仪器负责人签字：[illegible] |

洛宁县闽元置业有限公司公园绿城项目

# X 射线荧光快速检测仪（XRF）校准/核查记录表

受控编号：DSJC/JL-182-A/0-2021 第 2 页 共 2 页

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仪器名称 | 便携式X射线荧光光谱仪 | | | 仪器编号 | DSYQ-N063-1 | | |
| 校准/核查地址 | 公司 | | | 核查日期/时间 | 2022.07.24 | | |
| 温 度 | 31.1 ℃ | 大气压 | 98.7 Kpa | 湿 度 | 41 RH% | | |
| 校准/核查项目 | 校准/核查记录 | | | | | | |
| 常规检查 | ●1、外观无损坏，各调节器转动灵活，定位准确；<br>●2、各固件无松动，其他配件完整无损坏；<br>●3、通电后数字显示完整；<br>●4、仪器各种标签完整无错误。 | | | | 合格：●✓<br>不合格：● | | |

| 标准物质 | | As | Cd | Cr | Cu | Pb | Hg | Ni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 标准值(ppm) | 412±24 | 4.9±0.4 | 118±10 | 166±9 | 552±44 | 290±40 | 40±5 |
| | 测量值(ppm) | 418 | 5 | 122 | 169 | 558 | 297 | 41 |
| | 误差（%） | 1.5 | 2.0 | 3.4 | 1.8 | 1.1 | 2.4 | 2.5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 校准/核查结果判定 | 合格：●✓ 不合格：● | | | | |
| 校准/核查人员 | [illegible] | 校对人 | [illegible] | 审核人 | [illegible] |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# X 射线荧光快速检测仪（XRF）校准/核查记录表

受控编号：DSJC/JL-182-A/0-2021　　第 1 页 共 2 页

| 仪器名称 | 便携式X射线荧光光谱仪 | | | 仪器编号 | DSJC-N0631 |
|---|---|---|---|---|---|
| 校准/核查地址 | 祠 | | | 核查日期/时间 | 2021.7.22 |
| 温　度 | 29.2 ℃ | 大气压 | 98.9 Kpa | 湿　度 | 48 RH% |
| 校准/核查项目 | 校准/核查记录 | | | | |
| 常规检查 | ●1、外观无损坏，各调节器转动灵活，定位准确；<br>●2、各固件无松动，其他配件完整无损坏；<br>●3、通电后数字显示完整；<br>●4、仪器各种标签完整无错误。 | | | 合格：●<br>不合格：○ | |

| 标准物质 | | As | Cd | Cr | Cu | Pb | Hg | Ni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 标准值(ppm) | 412±24 | 4.9±0.4 | 118±10 | 166±9 | 552±44 | 290±40 | 40±5 |
| | 测量值(ppm) | 414 | 5 | 119 | 168 | 555 | 293 | 41 |
| | 误差（%） | 0.5 | 2.0 | 0.8 | 1.2 | 0.5 | 1.0 | 2.5 |

| 校准/核查结果判定 | 合格：● | 不合格：○ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 校准/核查人员 | | 校对人 | | 审核人 | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020　　第1页　共2页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 被监督人员 | 陈[illegible] | 监督地点 | 洛阳 |
| 监督实施时间 | 2022.07.23 | 监督项目类别 | 土壤 |
| 监督内容 | 观察结果 | | |
| 仪器设备 | 唯一性标志　有☑　无☐（见备注） | | |
| | 核定状态标示　合格☑　准用☐　订用☐ | | |
| 人　员 | 资格　有上岗证☑　无上岗证☐　上岗证号 DSZSCJ-020 | | |
| | 操作方法程序　正确☑　欠正确☐　不正确☐（见备注） | | |
| 采样及现场监测 | 采样过程　符合规范要求☑　不符合☐ | | |
| | 质控措施　有☑　无☐　符合规范要求☐　不符合☐ | | |
| 样品保存、运输、交接与流转 | 标准　有☑　无☐ | | |
| | 操作情况　符合规范要求☑　不符合☐ | | |
| 监测方法 | 监测标准　现行有效☑　过期☐ | | |
| | 监测细则　有☑　无☐　方便可取☐　否☐ | | |
| 监测场所和环境 | 监测环境要求：温度 / ℃　湿度 / %RH | | |
| | 实际记录：温度 31.2 ℃　湿度 41 %RH | | |
| 记录 | 原始记录　符合要求☑　不符合☐　（见备注） | | |
| | 设备使用记录　有☑　无☐ | | |
| 监督结论 | 合格 | | |
| 备注 | / | | |
| 纠正情况及建议 | 无 | | |

监督员：[illegible]　　监督日期：2022年07月23日

洛宁县阆元置业有限公司公园铭城项目

# 质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020　　第 2 页　共 2 页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 被监督人员 | 陈松 | 监督地点 | 洛阳 |
| 监督实施时间 | 2022.07.24 | 监督项目类别 | 土壤 |
| 监督内容 | 观察结果 | | |
| 仪器设备 | 唯一性标志　有☑　无☐（见备注） | | |
| | 核定状态标示　合格☑　准用☐　订用☐ | | |
| 人　员 | 资格　有上岗证☑　无上岗证☐　上岗证号 DSZSCY-020 | | |
| | 操作方法程序　正确☑　欠正确☐　不正确☐（见备注） | | |
| 采样及现场监测 | 采样过程　符合规范要求☑　不符合☐ | | |
| | 质控措施　有☑　无☐　符合规范要求☐　不符合☐ | | |
| 样品保存、运输、交接与流转 | 标准　有☑　无☐ | | |
| | 操作情况　符合规范要求☑　不符合☐ | | |
| 监测方法 | 监测标准　现行有效☑　过期☐ | | |
| | 监测细则　有☑　无☐　方便可取☐　否☐ | | |
| 监测场所和环境 | 监测环境要求：温度 / ℃　湿度 / %RH | | |
| | 实际记录：温度 37.2 ℃　湿度 42 %RH | | |
| 记录 | 原始记录　符合要求☑　不符合☐　（见备注） | | |
| | 设备使用记录　有☑　无☐ | | |
| 监督结论 | 合格 | | |
| 备注 | / | | |
| 纠正情况及建议 | 无 | | |

监督员：刘姣姣　　监督日期：2022年 07 月 24 日

洛宁县闽元置业有限公司公园路城项目

# 土壤调查现场快筛记录表

任务编号:DSJC-HA0404052　　受控编号：DSJC/JL-170-A/0-2020　　共 1 页　第 1 页

| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司铭城项目地块 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 监测日期：2022 年 7 月 24 日 | | | | 天气：晴　气温：35 ℃　风速：1.3m/s　湿度 41 %RH | | | | | |
| PID 型号及最低检测限(ppm)：0.1 | | | | XRF 型号及最低检测限(ppm) | As:2 | Cd:4 | Cr:17 | Cu:4 | Pb:4 | Hg:1 | Ni:5 |

| 点位名称 | 采样深度(m) | XRF 读数（ppm） | | | | | | | PID 读数（ppm） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 砷(As) | 镉(Cd) | 总铬(Cr) | 铜(Cu) | 铅(Pb) | 汞(Hg) | 镍（Ni） | |
| 1# | 0-0.5 | 6 | ND | 121 | 11 | 25 | ND | 24 | / |
| 2# | 0-0.5 | 6 | ND | 114 | 25 | 26 | ND | 24 | / |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

以下空白

河南鼎晟检测技术有限公司 检验检测专用章

见证人 樊红全　　记录人 [illegible]　　校对人 [illegible]　　审核人 [illegible]

洛宁县闽元置业有限公司铭城项目

附件 3　人员调查表

## 土壤初步调查访谈信息表

| | |
|---|---|
| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块 |
| 访谈日期 | 2022.7.19 |
| 访谈人员 | 姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265 |
| 受访人员 | 受访对象类型：<br>☐土地使用者　☐政府管理人员　☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员　☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：得到年<br>单位：得庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：15978657772 |
| 访谈问题 | 1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是　☑否　☐不确定 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 起始时间： | | | |
| 结束时间： | | | |
| 土地用途： | | | |
| 使用权单位名称： | | | |

2、本地块用地现状：空地

3、本地块用地规划用途：

☐工业类用地　☑住宅类用地　☐商业类用地

☐公共场所用地　☐其他

4、本地块周边 1km 范围内是否有：

☑幼儿园　☐学校　☐居民区　☑医院　☐自然保护区

☐集中式饮用水水源地

5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：

☐是　☑否　☐不确定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故时间： | | | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

| | |
|---|---|
| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块 |
| 访谈日期 | 2022.7.19 |
| 访谈人员 | 姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265 |
| 受访人员 | 受访对象类型：<br>□土地使用者 □政府管理人员 □企业工作人员<br>□环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：谭建民<br>单位：谭庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：13526935554 |
| 访谈问题 | 1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>□是 ☑否 □不确定 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 起始时间： | | | |
| 结束时间： | | | |
| 土地用途： | | | |
| 使用权单位名称： | | | |

2、本地块用地现状：空地

3、本地块用地规划用途：

□工业类用地 ☑住宅类用地 □商业类用地

□公共场所用地 □其他

4、本地块周边 1km 范围内是否有：

☑幼儿园 □学校 ☑居民区 ☑医院 □自然保护区

☑集中式饮用水水源地

5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：

□是 ☑否 □不确定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故时间： | | | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：谭现民<br>单位：潭庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：19937258930</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☐幼儿园 ☑学校 ☐居民区 ☐医院 ☐自然保护区<br>☐集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：张明<br>单位：谭庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：17739092852</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☑幼儿园 ☑学校 ☑居民区 ☑医院 ☐自然保护区<br>☑集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td>洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td>2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td>姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td>受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：谭天<br>单位：谭庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：15038552469</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☑幼儿园 ☐学校 ☐居民区 ☐医院 ☐自然保护区<br>☑集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：谭原良<br>单位：潭庄<br>职务或职称：村民<br>联系电话：15090186867</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☑幼儿园 ☑学校 ☑居民区 ☑医院 ☐自然保护区<br>☑集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

| | |
|---|---|
| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块 |
| 访谈日期 | 2022.7.19 |
| 访谈人员 | 姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265 |
| 受访人员 | 受访对象类型：<br>☑土地使用者 ☐政府管理人员 ☑企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：陈为锦<br>单位：洛宁县闽元置业有限公司<br>职务或职称：工程师<br>联系电话：13600847606 |
| 访谈问题 | 1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 起始时间： | | | |
| 结束时间： | | | |
| 土地用途： | | | |
| 使用权单位名称： | | | |

2、本地块用地现状：空地

3、本地块用地规划用途：

☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地

☐公共场所用地 ☐其他

4、本地块周边 1km 范围内是否有：

☐幼儿园 ☐学校 ☑居民区 ☑医院 ☐自然保护区

☐集中式饮用水水源地

5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：

☐是 ☑否 ☐不确定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故时间： | | | |

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☑土地使用者 ☐政府管理人员 ☑企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☐地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：陈广梁<br>单位：洛宁县闽元置业有限公司<br>职务或职称：安全员<br>联系电话：15255713707</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☐幼儿园 ☐学校 ☑居民区 ☑医院 ☐自然保护区<br>☐集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☐否 ☐不确定<br><table><tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：赵秀丽<br>单位：村民<br>职务或职称：新都汇上班<br>联系电话：15896666579</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☑幼儿园 ☑学校 ☑居民区 ☑医院 ☐自然保护区<br>☑集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br>
<table>
<tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

<table>
<tr><td>地块名称</td><td colspan="4">洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块</td></tr>
<tr><td>访谈日期</td><td colspan="4">2022.7.19</td></tr>
<tr><td>访谈人员</td><td colspan="4">姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537958265</td></tr>
<tr><td>受访人员</td><td colspan="4">受访对象类型：<br>☐土地使用者 ☐政府管理人员 ☐企业工作人员<br>☐环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：李娟<br>单位：御石湾<br>职务或职称：居民<br>联系电话：17779257619</td></tr>
<tr><td>访谈问题</td><td colspan="4">1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>2、本地块用地现状：空地<br>3、本地块用地规划用途：<br>☐工业类用地 ☑住宅类用地 ☐商业类用地<br>☐公共场所用地 ☐其他<br>4、本地块周边 1km 范围内是否有：<br>☑幼儿园 ☐学校 ☑居民区 ☐医院 ☐自然保护区<br>☐集中式饮用水水源地<br>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：<br>☐是 ☑否 ☐不确定<br><table><tr><td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

| | |
|---|---|
| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目 |
| 访谈日期 | 2022.7.19 |
| 访谈人员 | 姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18539858765 |
| 受访人员 | 受访对象类型：<br>□土地使用者 ☑政府管理人员 □企业工作人员<br>□环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：郑小朋<br>单位：洛宁县自然资源局<br>职务或职称：用地规划股股长<br>联系电话：13015575008 |
| 访谈问题 | 1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>□是 ☑否 □不确定 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 起始时间： | | | |
| 结束时间： | | | |
| 土地用途： | | | |
| 使用权单位名称： | | | |

2、本地块用地现状：空地

3、本地块用地规划用途：

□工业类用地 ☑住宅类用地 □商业类用地

□公共场所用地 □其他

4、本地块内是否曾发生过环境污染事故：

□是 ☑否 □不确定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故时间： | | | |
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

□是 □否 □不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 □否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年至 年。

8、，本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 □否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 □否 □不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 □否 □不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 □否 □不确定

14、其他

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

# 土壤初步调查访谈信息表

| | |
|---|---|
| 地块名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目 |
| 访谈日期 | 2022.7.19 |
| 访谈人员 | 姓名：侯亚红<br>单位：洛阳市永青环保工程有限公司<br>联系电话：18537858265 |
| 受访人员 | 受访对象类型：<br>□土地使用者 □政府管理人员 □企业工作人员<br>□环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民<br>姓名：杨锐<br>单位：洛宁生态环境局<br>职务或职称：<br>联系电话：13608666321 |
| 访谈问题 | 1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：<br>□是 ☑否 □不确定 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 起始时间： | | | |
| 结束时间： | | | |
| 土地用途： | | | |
| 使用权单位名称： | | | |

2、本地块用地现状：空地

3、本地块用地规划用途：

□工业类用地 ☑住宅类用地 □商业类用地

□公共场所用地 □其他

4、本地块内是否曾发生过环境污染事故：

□是 □否 □不确定

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事故时间： | | | |
| 事故原因： | | | |
| 事故单位名称： | | | |

5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

□是 ☑否 □不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：□是 ☑否 □不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

□是 ☑否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

□是 ☑否 □不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

□是 ☑否 □不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

□是 ☑否 □不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

□是 ☑否 □不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

□是 ☑否 □不确定

13、其他

洛宁县闻元置业有限公司公园铭城项目

附件 4　建设单位营业执照

统一社会信用代码
91410328MA9KMA9061

# 营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　洛宁县闽元置业有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人　邱守波
经营范围　许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　壹仟万圆整
成立日期　2021年12月27日
营业期限　长期
住　　所　河南省洛阳市洛宁县王范回族镇长虹路公园壹号一期16号楼3楼301室

登记机关

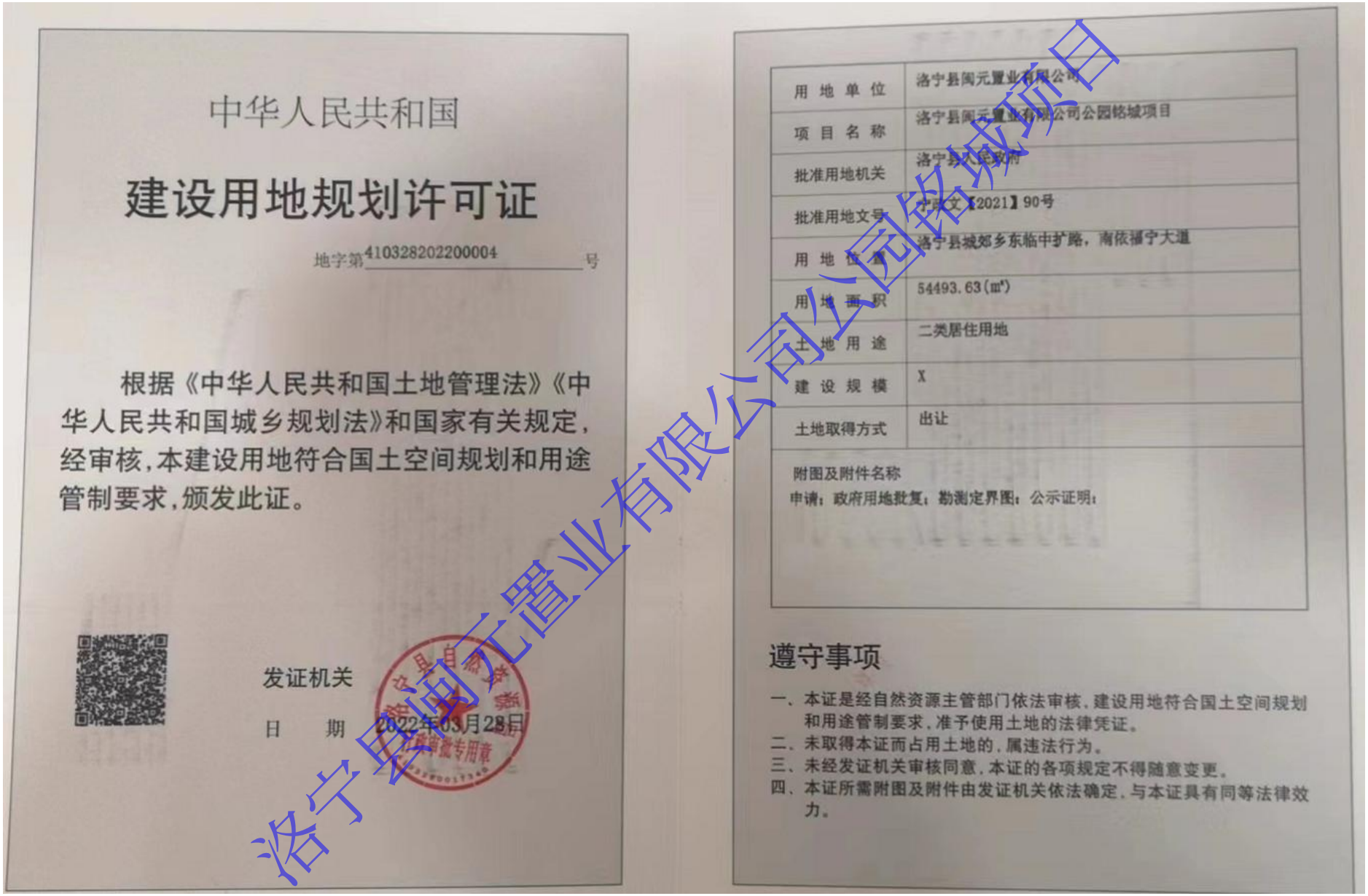
2022年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

附件 5　规划许可证



中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第410328202200004号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　期　2022年03月28日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 洛宁县闽元置业有限公司 |
| 项目名称 | 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目 |
| 批准用地机关 | 洛宁县人民政府 |
| 批准用地文号 | 洛政文【2021】90号 |
| 用地位置 | 洛宁县城郊乡东临中扩路，南依福宁大道 |
| 用地面积 | 54493.63(㎡) |
| 土地用途 | 二类居住用地 |
| 建设规模 | X |
| 土地取得方式 | 出让 |

附图及附件名称

申请；政府用地批复；勘测定界图；公示证明；

## 遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

附件 6　不动产权证书

豫（2022）洛宁县　不动产权第 0014078

| | |
|---|---|
| 权利人 | 洛宁县闽元置业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 河南省洛阳市洛宁县城郊乡东临中扩路、南依福宁大道 |
| 不动产单元号 | 410328 200208 GB00406 W00000000 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 54493.63㎡ |
| 使用期限 | 2021年12月31日 起 2091年12月31日 止 |
| 权利其他状况 | |

宗地图　　单位：m, ㎡

宗地代码：410328200208GB00406　　土地权利人：洛宁县闽元置业有限公司

所在图幅号：3806.25-37562　　宗地面积：54493.6300

北

GB00406
071

洛宁县闽元置业有限公司

河南祥宇工程勘察设计有限公司

2022年04月解析法测绘界址点　　1:3250　　制图者：王煜

制图日期：2022年04月19日　　审核者：李小霞

审核日期：2022年04月19日

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

附件 7　编制单位营业执照

全程电子化

# 营业执照

（副　本）（1-1）

统一社会信用代码
91410303594861 86X9

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　洛阳市永青环保工程有限公司
注册资本　伍佰万圆整
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期　2012年04月23日
法定代表人　邢天周
营业期限　长期
经营范围　环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
住　　所　河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号

登记机关　洛阳市涧西区市场监督管理局

2019年 04月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　　国家市场监督管理总局监制

洛宁县润元置业有限公司公园铭城项目

附件 8　编制单位承诺书

# 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：侯亚红　身份证号：4104811990XXXXXX26

负责篇章：第三、五、六、七章，附件　签名：侯亚红

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉　身份证号：4128221996XXXXXX62

负责篇章：第一、二、四章　签名：魏春辉

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：（签名）郝云国

2022 年 9 月 7 日

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目

附件 9　承诺书

# 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目地块疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

洛宁县闽元置业有限公司公园铭城项目