

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目
土壤污染状况调查报告
(第一阶段)

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目

委托单位：洛阳市闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 9 月

目名称：洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：洛阳市闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：侯亚红

主要编制人员：侯亚红 魏春辉

审 核：刘智令

姓名	职责	签名
侯亚红	编制	
魏春辉	编制	
刘智令	审核	

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边企业及敏感目标	19
3.3 地块的现状和历史	21
3.3.2 调查地块土壤快检结果	30
3.4 相邻地块的现状和历史	31
3.5 地块利用规划	34
第四章 资料分析	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	35
4.2 地块资料收集和分析	35
4.3 其他资料收集和分析	35
第五章 现场踏勘和人员访谈	38
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	40
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	40
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	40

5.4 管线、沟渠泄露评价	40
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	41
第六章 结果与分析	45
6.1 调查结果	45
6.2 不确定性分析	46
第七章 结论和建议	47
7.1 结论	47
7.2 建议	47

附件:

附件 1 委托书

附件 2 土壤快检记录表

附件 3 人员访谈表

附件 4 建设单位营业执照

附件 5 项目建设用地规划许可证

附件 6 项目不动产权证

附件 7 编制单位营业执照

附件 8 编制单位承诺书

附件 9 申请人承诺书

第一章 前言

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河。该地块占地面积为 19956.9m^2 ，2021 年该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 18 日取得建设用地规划许可证，2022 年 4 月 20 日取得不动产权证书，以城镇住宅用地开发。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛阳市闽元置业有限公司委托，承担洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展

第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

该地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧。

地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为洛川路，隔路为洛河。本次针对该地块范围内及地块周边 1000m 范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目



图 2-1 项目地理位置图

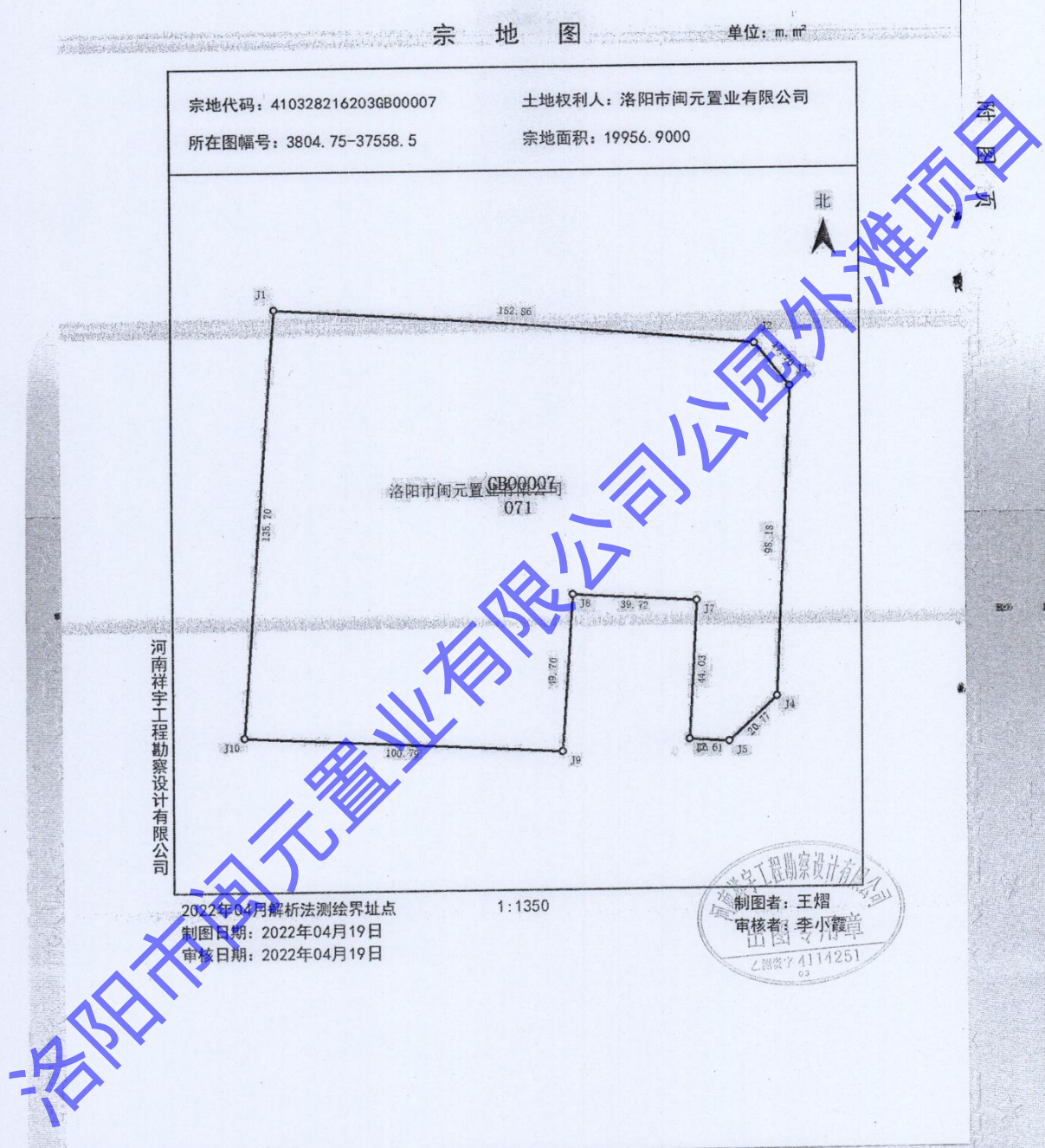


图 2-2 地块用地坐标图



图 2-3 地块调查范围图

表 2-1 调查地块项目宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	3804884.768	3755666.560
J2	3804882.196	37558704.381
J3	3804879.623	37558742.202
J4	3804876.257	37558779.960
J5	3804872.892	37558817.718
J6	3804872.740	37558818.932
J7	3804859.171	37558830.297
J8	3804826.558	37558828.665
J9	3804810.142	37558827.843
J10	3804793.946	37558827.033
J11	3804765.867	37558825.628
J12	3804761.112	37558825.390
J13	3804747.099	37558810.059
J14	3804747.756	37558797.465
J15	3804791.713	37558799.993
J16	3804793.946	37558760.338
J17	3804749.848	37558757.416
J18	3804744.359	37558757.052
J19	3804745.066	37558743.522
J20	3804749.451	37558656.388
J21	3804780.523	37558658.723
J22	3804828.081	37558662.299
J23	3804873.270	37558665.696
备注：本图采用国家 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；

(3)《中华人民共和国水污染防治法》(2018 年 1 月 1 日施行);

(4)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016 年 11 月 7 日修正版);

(5)《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年 9 月 1 日施行);

(6)《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》
(环发〔2017〕72 号);

(7)《污染地块土壤环境管理办法》(环境保护部令第 42 号,
2017 年 7 月 1 日起施行);

(8)关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险
管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63
号);

(9)《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问
题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47 号)。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019);

(2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2
—2019)。

2.3.3 其他

洛阳市闽元置业有限公司关于公园外滩项目提供的项目相关资
料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行，主要工作内容包

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

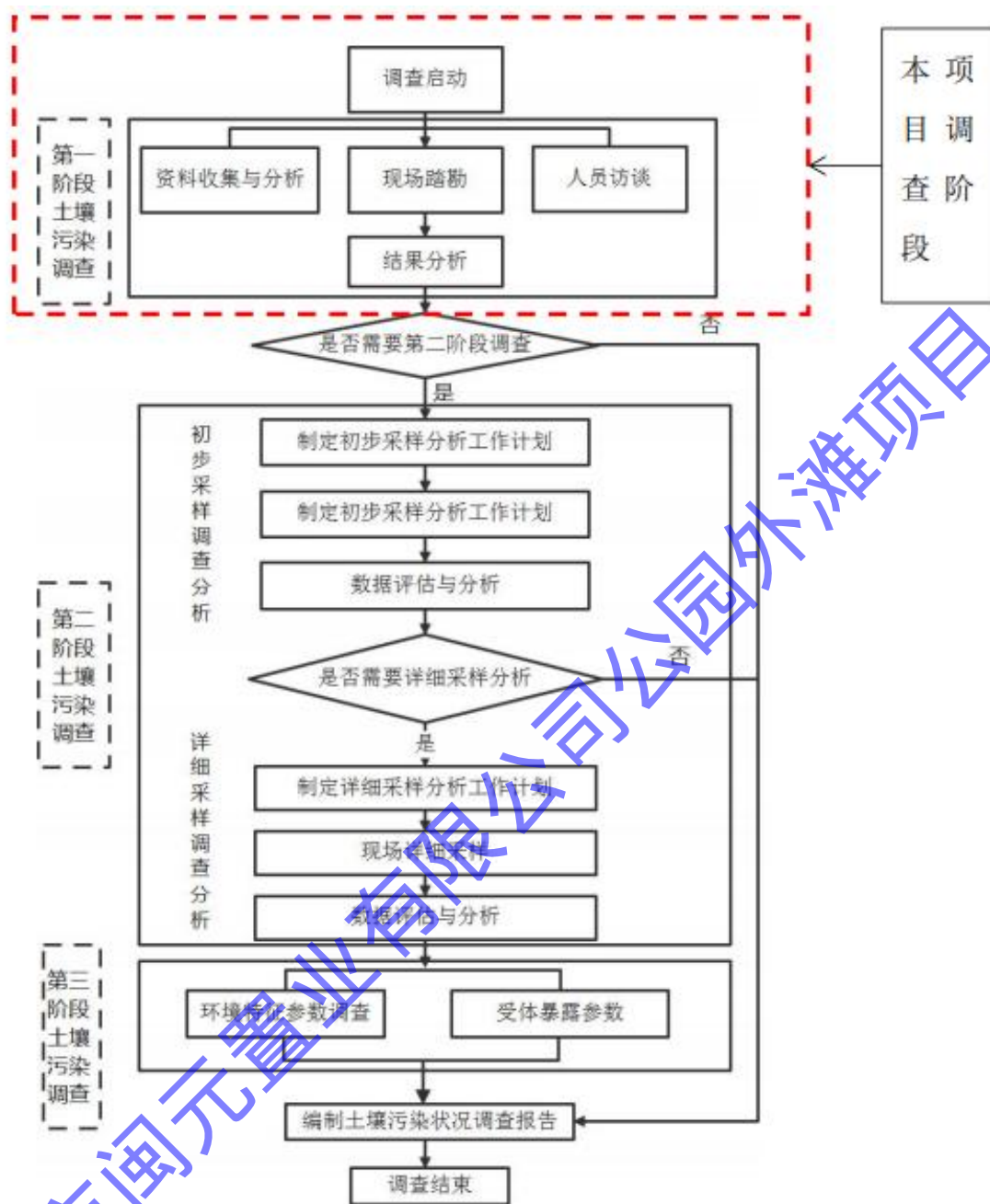


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08' \sim 111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05' \sim 34^{\circ}38'$ 之间。东邻宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长 68km，南北宽 50km，总面积 2306km^2 ，县城距市府洛阳 90km，距省会郑州 215km。

本次调查的场地位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 气候气象

洛宁县属温带大陆性季风气候，春暖雨水少，夏热干旱多，秋多连阴雨，冬旱常干燥。历年平均气温 13.8°C ，受大陆季风影响，冬季多西风，夏季多东风，年平均风速 1.7m/s ，年平均无霜期 213 天。年平均日照数 1969.5h，日照率 44%，年平均降水量 551.9mm，集中于 6-8 月份，平均蒸发量 1057.5mm，导致干旱较重，年平均气压 978.6hPa。

洛宁县气象灾害主要有干旱、暴雨、冰雹和大风。洛宁干旱频繁，春旱、伏旱多；暴雨多发于夏季；冰雹多发于 5-7 月，突发性强。

3.1.3 地形地貌

洛宁地处豫西山区，山川大势呈北东向展布。县境南部为熊耳山，西北部为崤山，中部为洛宁新生代断陷盆地。洛河自西向东横贯全境，景阳河呈羽状南、北汇入洛河。总体地势由东向西，由中向南、北逐

渐增高。区内有山峰 5146 座，最高点全宝山（兴华与下峪交界处）海拔 2103.2 m，最低点城郊乡温庄海拔 276 m，相对高差 1827.2 m。受诸内外营力长期作用，县境呈现出形态各异的地貌景观。按其成因、形态及地层组合等因素，可将区内地貌类型大致分为侵蚀构造中山地貌、侵蚀构造低山丘陵地貌、侵蚀堆积黄土台塬、堆积倾斜平原。

本次调查地块现状地面由于人为等因素地形有起伏，部分地段有当地居民挖掘的砂石坑。各勘探点高程在+314.50~+318.40m 之间，最大高差约 4.0m。勘探点高程的测量以场地南侧新宁大道北侧人行道路沿石顶面为基准点 BM 引测(该点高程 $H=+318.47\text{m}$ ，采用 1985 国家高程系统；坐标 $x=3804739.042$ ， $Y=558727.179$ ，采用西安 80 坐标系统)。

地貌单元属洛河(南岸)高河漫滩。

3.1.4 地质构造

洛宁县位于伏牛山支脉熊耳山北麓，南部山地为伏牛山支脉，中东部为洛河冲积平原区，地势西高东低，中间为洛河河道，南北高中间低，形成“两山夹一川”的地形结构，该地区地貌所处大地构造位置在华北地台南缘，华熊强隆生中部，控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造。断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，不存在全新活动断裂。

3.1.5 地层结构

根据勘察报告野外勘察编录和室内土工试验结果，场地内除表层普遍分布有厚度不等的杂填土外，其下各层属第四系全新统冲、洪积

作用形成的圆砾(夹中砂、砾砂)、卵石层,下覆第三系泥岩。自上而下可分为4层,分述于下:

第①层 杂填土 (Q_4^{2ml}):褐黄色,主要成分为粘性土及粉土、灰渣、炉渣、碎石等。层厚一般为 0.8-2.0m,在陈吴税务分局及附近地段厚度最大约 4.8m。

第②层圆砾(Q_4^{2al+pl}):青灰~褐黄色,较松散,主要成份为石英岩、玄武岩和安山岩等。自然级配一般,磨圆度良好,以椭圆形或亚圆形为主。粒径一般 0.5-3cm,少量最大粒径可达 10-20cm 以上。以粉土、中细砂等充填,颗粒表面中等或微风化。不均匀,局部夹 10-20cm 厚的粘性土。各颗粒级配含量: >20mm 占总重 36.8%, 20-2mm 占总重 29.1%, 2-0.5mm 占总重 15.0%, 0.5-0.25mm 占总重 8.4%, 0.25-0.075mm 占总重 6.2%, <0.075mm 占总重 4.6%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 2.8 击。层厚 0.5-5.7m。

该层不均匀,部分地段夹有②₁层中砂、②₂层砾砂透镜体。

第②₁层中砂(Q_4^{2al+pl}):灰黄色,湿-稍湿,稍密~中密,主要成份为石英、长石、云母等,颗粒较均匀,级配差,颗粒形状不规则,该层土粒径大于 0.25mm 的颗粒质量超过总质量的 50%。不纯净,局部地段含有粉土或小砾石。现场标准贯入试验实测击数平均值为 13.8 击。分布不稳定,呈透镜体状分布于②层中。层厚 0.5~2.0m。

第②₂层砾砂(Q_4^{2al+pl}):灰黄色,稍湿,较松散,主要成份为石英、长石等,颗粒不均匀,级配差,颗粒形状不规则,均匀性差,混有卵

石及圆砾。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 1.7 击。层厚 0.5-1.1m。

第③层卵石(Q_4^{al+pl}):青灰~褐黄色,稍密,主要成份为石英岩、玄武岩和安山岩等。自然级配一般,磨圆度良好,以椭圆形或亚圆形为主。粒径一般 2-7cm,大者可达 10-20cm 以上。以粉土、中砂、圆砾等充填,颗粒表面微风化。不均匀,局部夹 10-20cm 厚的粉细砂。各颗粒级配含量: >20mm 占总重 53.1%, 20-2mm 占总重 17.2%, 2-0.5mm 占总重 11.9%, 0.5-0.25mm 占总重 9.0%, 0.25-0.075mm 占总重 6.4%, <0.075mm 占总重 2.6%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 4.3 击。层厚 3.9-6.4m。

第④层泥岩(N):黄褐~褐红间灰黄色,中强风化,产状近于水平。成岩作用较低,似硬粘土状,泥质结构,层状构造。以粘粒、粉粒为主,部分含砂粒,可见黑色铁锰质斑点,富含钙质结核。强度一般,钻进(水钻)较容易,岩石质量指标(RQD)为 85,属较好等级。单轴抗压强度 1.84MPa,为极软岩。最大揭露厚度 9.4m(未揭穿)。

3.1.6 水文地质

根据勘察报告勘探揭露深度内均见有地下水,其类型为孔隙潜水,初见水位 3.0-7.0m,12 小时测量相对稳定水位埋深为 2.8-6.7m(相对稳定水位标高+311.60~+312.00m),地下水的补给主要靠大气降水及洛河河水地下侧向径流补给。据区域资料,水位年变幅在 1.0-2.0m 之间,年变幅较大且受洛河橡皮坝蓄放水以及季节性变化明显。近 3-5 年的最高水位标高+312.10m。历史高水位标高约+313.50m。抗浮

设防水位标高可按历史高水位采用。

3.2 周边企业及敏感目标

调查地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河。

地块周边半径 1000m 范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周围 1000m 范围内现状情况见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 1000m 范围内现状情况一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	洛宁县东吴乡税务局	紧挨	/	
2	在建浩德·山水文苑	东侧	502m	
3	大原村散户	南侧	330m	

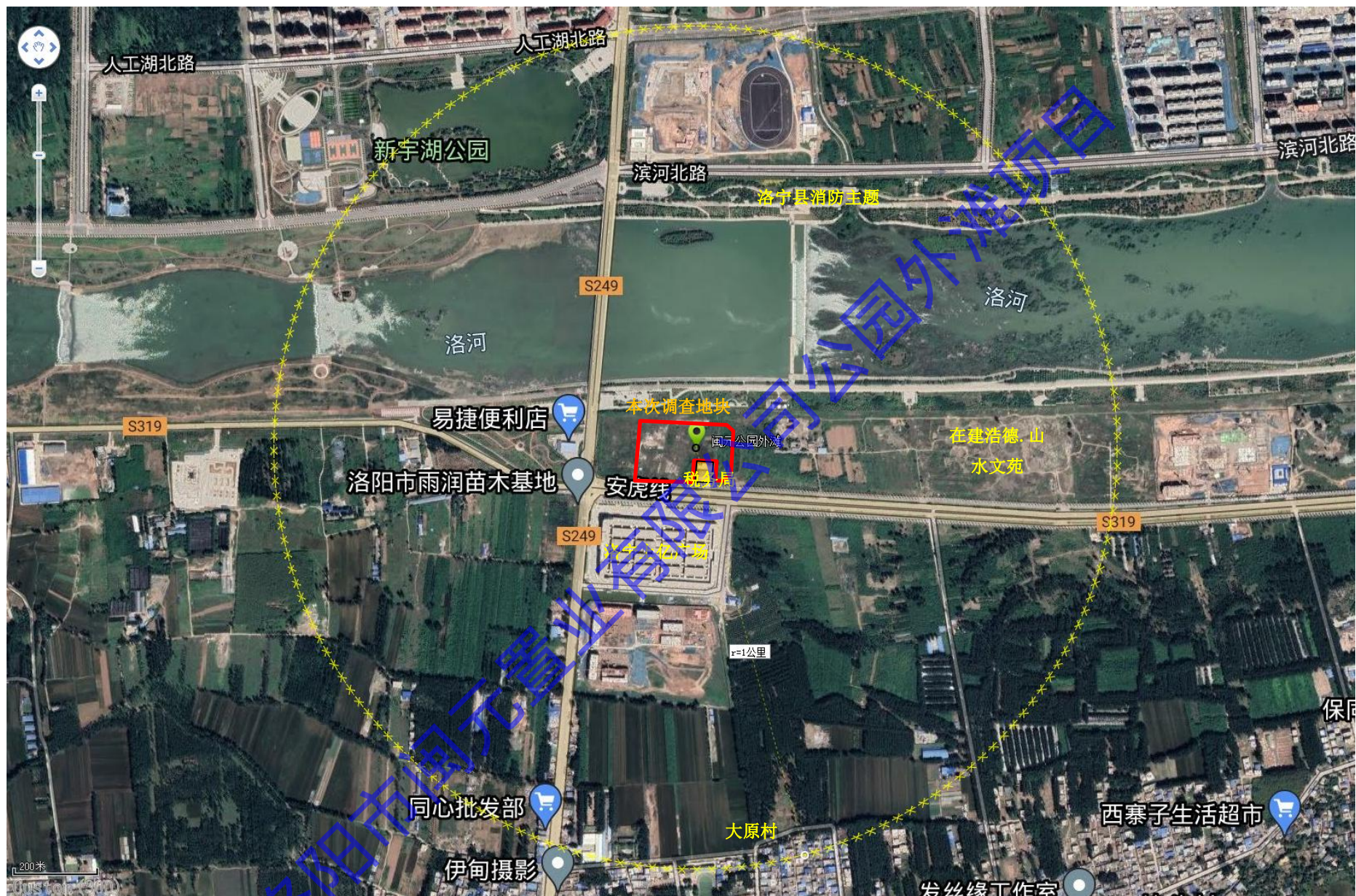


图 3-1 调查地块周边 1000m 范围卫星影像图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧，占地面积为 19956.90m^2 。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河，具体位置详见图 3-1。

从已知时间卫星图结合当地居民的人员访谈，得知 2010 年以前，该地块为河滩地；2021 年 9 月 9 日该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 18 日洛阳市闽元置业有限公司取得该地块建设用地规划许可证，以城镇住宅用地开发，2022 年 4 月 20 日取得不动产权证，目前已动工。调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2012	耕地及坡头村散户住宅用地
2012	2017	坡头村散户及板材厂房
2017	2021	空地
2021	至今	开发建设住宅

本次调查地块卫星影像图及分析如下。





历史影像时间：
2012 年 11 月 4 日

通过将 2012 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2005 年~2012 年 11 月 4 日时间段内，该地块西北角为坡头村居民，西南角为板材厂占地面积约 3800m²，主要板材切割、储存等，调查地块剩余部分均为空地，不存在其他可能产生污染的企业。

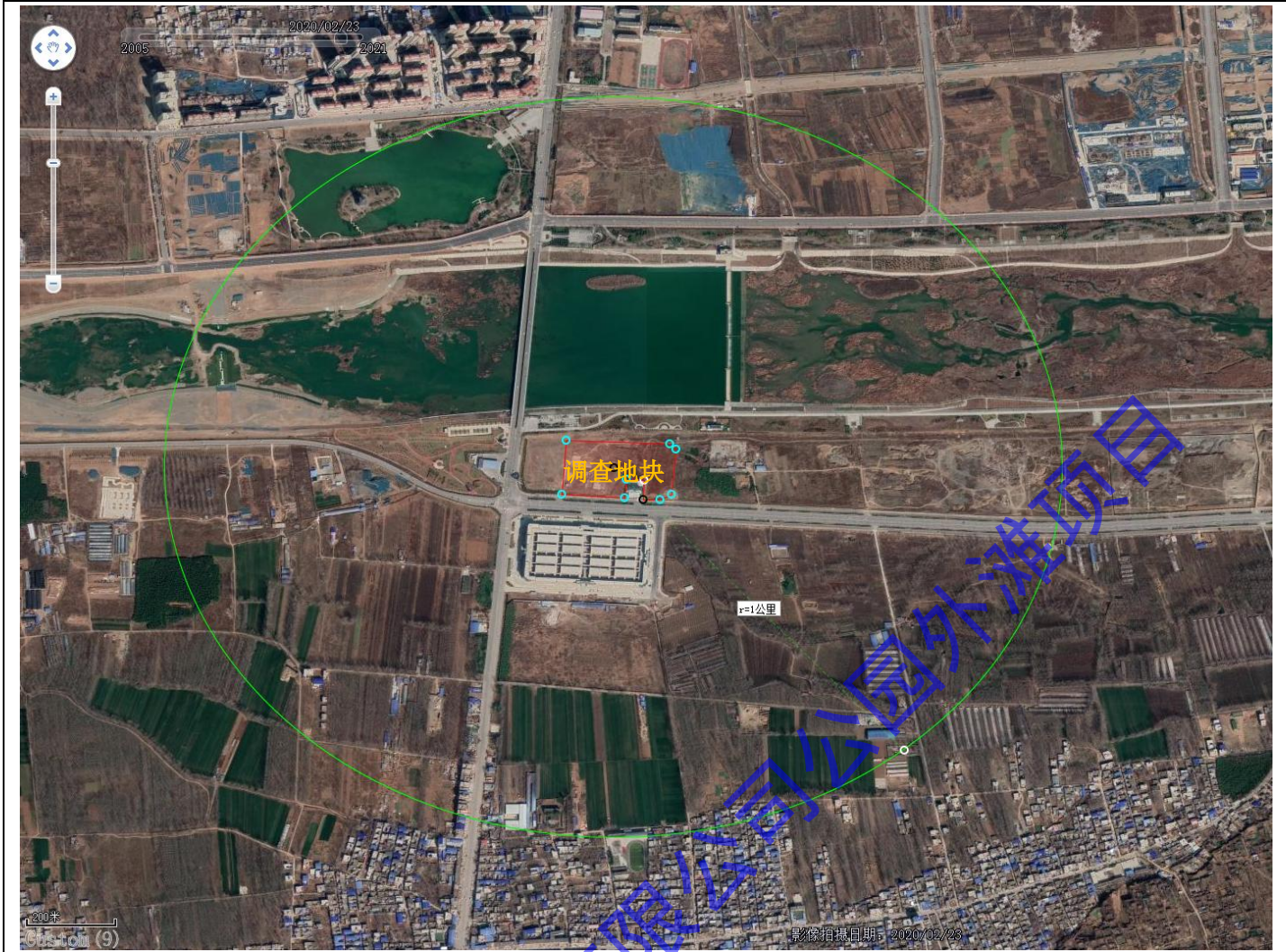


历史影像时间： 2014 年 04 月 08 日	通过将 2014 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2012 年~2014 年 4 月 3 日时间段内，该地块西北角为坡头村居民，西南角为板材厂占地面积约 3800m ² ，主要板材切割、储存等，调查地块剩余部分均为空地，不存在其他可能产生污染的企业。
-----------------------------	--

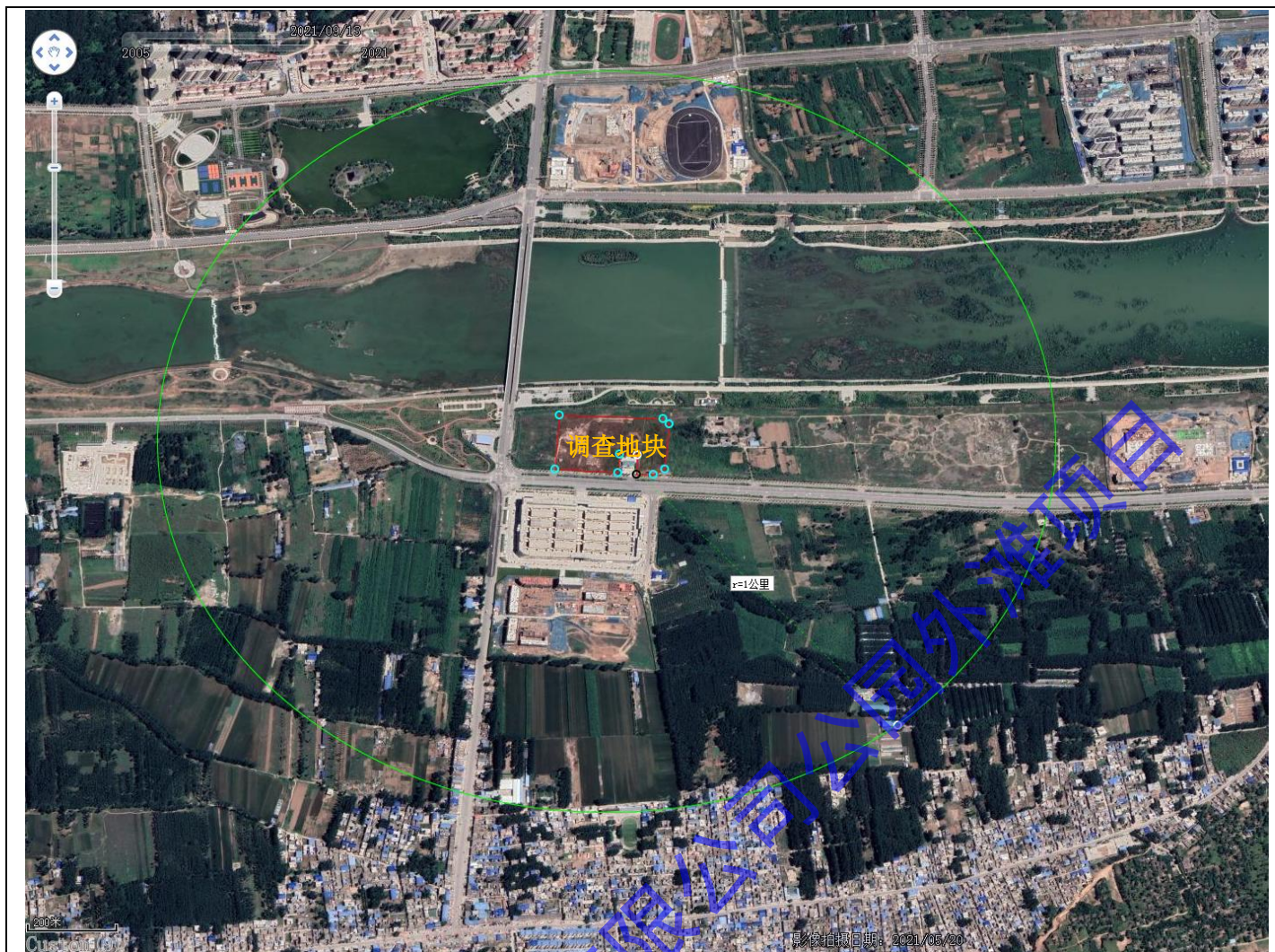


历史影像时间： 2017 年 08 月 05 日	通过将 2017 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年~2017 年 08 月 05 日时间段内，该地块西北角为坡头村居民，西南角为板材厂占地面积约 3800m²，主要板材切割、储存等，调查地块剩余部分均为空地，不存在其他可能产生污染的企业。
-------------------------------------	---





历史影像时间： 2020 年 02 月 23 日	通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2018 年 ~2020 年 02 月 23 日时间段内，该地块范围内为空地，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
-----------------------------	---



历史影像时间： 2021 年 05 月 20 日	通过将 2021 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年 ~2021 年 05 月 20 日时间段内，该地块为空地，2021 年 09 月 09 日该地块出售给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 18 日洛阳市闽元置业有限公司取得建设用地划许可证，以居住用地开发，目前已开工建设，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
-------------------------------------	--

	
地块现场照片	地块现场照片
	
地块东侧税局	地块西侧
	
地块南侧新宁大道	地块北侧洛川路
地块内部及四周现场图	

3.3.2 调查地块土壤快检结果

调查地块内现状为空地，我公司调查人员实地踏勘时，占地范围为荒草地。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业等排放有毒有害物质的污染源。

为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检，洛阳市闽元置业有限公司委托河南鼎晟检测技术有限公司进行重金属快速监测，监测时间为 2022 年 7 月 23 日，快检数据显示该地块重金属未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

表 3-3 调查地块土壤快速监测结果 单位：mg/kg

检测因子	采样深度	检测点位	检测结果	土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行） (GB36600-2018) 第二类用地筛选值
砷（As）	0-0.5m	调查地块内 1#	9	60
		调查地块内 2#	11	
镉（Cd）	0-0.5m	调查地块内 1#	ND	65
		调查地块内 2#	ND	
总铬（Cr）	0-0.5m	调查地块内 1#	102	/
		调查地块内 2#	119	
铜（Cu）	0-0.5m	调查地块内 1#	21	18000
		调查地块内 2#	27	
铅（Pb）	0-0.5m	调查地块内 1#	16	800
		调查地块内 2#	14	
汞（Hg）	0-0.5m	调查地块内 1#	ND	38
		调查地块内 2#	ND	
镍（Ni）	0-0.5m	调查地块内 1#	31	900
		调查地块内 2#	20	

备注：ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5



由上表可知，调查地块内土壤快检重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值要求，该标准中无总铬标准，作为背景值留存。

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧，占地面积为 19956.90m²。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河。地块周边 1000m 范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

1、调查地块东侧为国家税局洛宁县陈吴乡税务局，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

2、调查地块西侧为空地。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

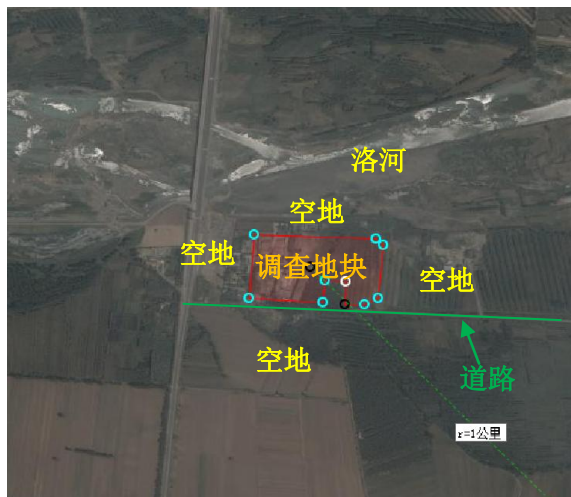
3、调查地块南侧为福宁大道，隔路为洛宁县上亿广场。从 2005 年至今该地块未有大的变化。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查地块南侧为洛川路，隔路为洛河，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

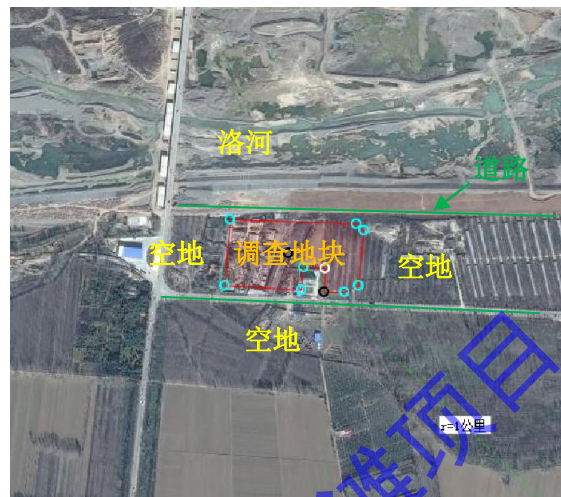
根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

调查地块西侧现状和历史

2005 年 07 月 20 日历史影像



2012 年 11 月 04 日历史影像



2014 年 04 月 08 日历史影像



2018 年 10 月 29 日历史影像



2020 年 02 月 23 日历史影像



2021 年 05 月 20 日历史影像



根据调查地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，在此之前为坡头村散户、板材加工厂厂房及荒地，该地块历史时期不存在可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块 2022 年 4 月 18 日取得建设用地规划许可证,土地用途为居住用地,详见附件 4。根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018),调查地块属于建设用地中第一类用地。

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 19956.9m^2 ，目前占地范围内无耕地。根据地块周边居民人员访谈和历史影响，2012年以前该项目占地范围内约 1700m^2 为耕地，主要农作物为小麦、玉米、红薯、大豆等，使用的农药多为易降解类型的农药，最长降解半衰期约为1年；使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为8个月。本次调查地块从2012年至2017年西北角为坡头村散户住宅，东南角为板材加工厂厂房，主要进行板材切割、储存等，2018年至

今为空地，故不再考虑农药、化肥残留污染调查地块的影响。综上，调查地块范围内不存在生产性企业，历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块内居民人员访谈，调查地块产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，洗涤废水及雨水沿地势汇入较低处，生活污水经化粪池收集后作为有机肥还田，因此不会对调查地块土壤产生污染。且 2017 年拆迁后，一直为荒地，无人居住，不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现在及曾经不存在生产性企业，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 1000m 范围内不存在生产性企业，不会对调查地块土壤造成污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知 2017 年以前，地块内均为坡头村散户住宅用地、荒地及运输公司厂房等；2017 年后调查地块进行拆迁，所涉及土地成为荒地，2021 年 11 该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 18 日取得建设用地规划许可证，以二类居住兼商业用地开发，目前已动工。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
邱守注	15138768211	洛阳市闽元置业有限公司	工程师	企业工作人员
陈起旺	13060320098	洛阳市闽元置业有限公司	高级会计	企业工作人员
朱毅	13303799921	洛阳市闽元置业有限公司	行政	企业工作人员
刘耀锋	15896618264	/	村民	陈吴乡村民
刘丰知	18337937776	/	村民	陈吴乡村民
季子宣	17396348777	/	村民	王东村村民

廉明军	15716729282	/	村民	陈吴乡村民
吉生民	15838585200	/	村民	陈吴乡村民
当青贤	13525479193	/	村民	陈吴乡村民
王松波	18134785215	/	村民	陈吴乡村民
郑小鹏	13015575008	洛宁县自然资源局	用地规划股股长	政府管理人员
杨锐	13007572659	洛阳市生态环境局洛宁县分局	土壤科科长	环保部门

人员访谈拍照图片如下。





5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为荒地、村民住宅，居住过程中的生活垃圾、生活污水、洗涤废水及雨水影响的分析见章节 4.3。无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 管线、沟渠泄露评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在管线和沟渠泄露情况。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状已动工，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块历史存在饮用水井，用于项目区地块及周边居民日常生活。
2	相邻地块现状	①调查地块西侧为空地，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。 ②调查地块北侧为洛川路，隔路为洛河，从 2005 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为农荒地和道路，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。 ③调查地块东侧为空地，从 2005 年至今该地块未有大的变化，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。 ④调查地块南侧为新宁大道，东南角为税局，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。

5.6 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行

了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2021 年以前，该地块一直作为陈吴乡坡头村散户居住用地及荒地使用。2021 年 11 月，该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司开发建设居民住宅及商业办公。地块历史上不存在生产性工业企业。	一致
		否	12			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	12			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈，地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	12			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈，地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	12			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池	通过访谈，地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	12			
		不确定	0			

				痕迹。		
6	本地块周边部 近地块是否曾 发生过其他环 境污染事故	是	0	无环境污染 事件。	无环境污染事 件。	一致
		否	12			
		不确定	0			
7	本地块内是否 曾闻到过由土 壤散发的异常 气味	是	0	根据现场勘 察地块土壤 无异常气 味。	现场勘察地块 土壤无异常气 味。	一致
		否	12			
		不确定	0			
8	本地块内是否 有遗留的危险 废物堆存	是	0	块内无遗留 的危险废物 堆存。	通过访谈,地块 历史上不存在 遗留的危险废 物堆存。	一致
		否	12			
		不确定	0			
9	本地块内土壤 是否曾受到过 污染	是	0	地块内土壤 未曾受到过 污染。	地块内土壤未 曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			
10	本地块内地下 水是否曾受到 过污染	是	0	本地块内地 下水未曾受 到过污染。	本地块内地下 水未曾受到过 污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈,得知 2005 年以前作为耕地使用,2005-2017 年场地西北角为陈吴乡坡头村散户住宅,西南角为木材厂办公及宿舍用房,剩余部分为荒地,2017-2021 年该地块一直作为荒地使用,2021 年 12 月,该地块挂牌出让给洛阳市闽元置业有限公司,洛阳市闽元置业有限公司将此地块作为居住用地进行开发建设洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目。现场踏勘期间,在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域,无固体废弃物堆放痕迹,现场未发现有有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，地块占地面积为 19956.90m^2 。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为洛川路，隔路为洛河。地块区域原为坡头村散户住宅用地及荒地。

(2) 现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现地块已动工，四周已设置施工围挡，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，施工废料有序堆放，定期清理外运指定场所，施工人员生活垃圾定期交环卫部门清运处置。根据踏勘，项目地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为洛川路，隔路为洛河，无生产性企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为坡头村散户住宅用地及荒地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业

废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、税局等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块为无污染地块。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛阳市洛宁县洛河南岸，新宁大道北侧，黄钟路西侧，占地面积为 19956.9m²。地块东侧为洛宁县税务局；西侧为空地；南侧为新宁大道；北侧为河堤路，隔路为洛河。地块历史为坡头村散户住宅用地及荒地，不属于污染地块，地块周边 1000m 范围内项目相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、地块内残留的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

委托书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，~~经中国环境科学研究院~~需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担~~洛阳市永青环保工程有限公司~~土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：

日期：2022年 7 月 12 日





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201612050152



名称: 河南鼎晟检测技术有限公司

地址: 中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新区青城路北端(盛瑞环保科技有限公司)院内办公楼1-4层

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



201612050152
有效期至2026-06-21

发证日期: 2022-03-07

有效期至: 2026-06-21

发证机关: 洛阳市市场监督管理局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：陈奎元

身份证号：410325200101026012

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-004

该员工经本公司2021年1月

09日-3月21日参加采样技术培训，

考核合格，准予上岗。



河南鼎晟检测技术有限公司

2022年1月5日

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：赵培武

身份证号：410324200209241455

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-020

该员工经本公司2021年2月

25日-4月24日参加采样技术培训，

考核合格，准予上岗。



X 射线荧光快速检测仪（XRF）校准/核查记录表

受控编号：DSJC/JL-182-A/0-2021

第 2 页 共 2 页

仪器名称	便携式X射线荧光光谱仪			仪器编号	DS7Q-1063-1			
校准/核查地址	铜			核查日期/时间	2022.07.24			
温度	31.1℃	大气压	98.7 Kpa	湿度	71 RH%			
校准/核查项目	校准/核查记录							
常规检查	●1、外观无损坏，各调节器转动灵活，定位准确； ●2、各固件无松动，其他配件完整无损坏； ●3、通电后数字显示完整； ●4、仪器各种标签完整无错误。						合格：☑ 不合格：●	
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值(ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值(ppm)	418	5	122	169	558	297	41
	误差(%)	1.5	2.0	3.4	1.8	1.1	2.4	2.5
校准/核查结果判定	合格：☑ 不合格：●							
校准/核查人员	陈纪		校对人员	[Signature]		审核人	[Signature]	

质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第1页 共2页

被监督人员	陈伟	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.7.23	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志 有 ☒ 无 ☐ （见备注）		
	核定状态标示 合格 ☒ 准用 ☐ 订用 ☐		
人 员	资格 有上岗证 ☒ 无上岗证 ☐ 上岗证号 DS ZSCY-020		
	操作方法程序 正确 ☒ 欠正确 ☐ 不正确 ☐ （见备注）		
采样及现场监测	采样过程 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
	质控措施 有 ☒ 无 ☐ 符合规范要求 ☐ 不符合 ☐		
样品保存、运输、 交接与流转	标准 有 ☒ 无 ☐		
	操作情况 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
监测方法	监测标准 现行有效 ☒ 过期 ☐		
	监测细则 有 ☒ 无 ☐ 方便可取 ☐ 否 ☐		
监测场所和环境	监测环境要求：温度 / °C 湿度 / %RH		
	实际记录：温度 31.2 °C 湿度 41 %RH		
记录	原始记录 符合要求 ☒ 不符合 ☐ （见备注）		
	设备使用记录 有 ☒ 无 ☐		
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：刘伟

监督日期：2022年 7月 23日

质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第2页 共2页

被监督人员	陈航	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.07.14	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志 有 ☒ 无 ☐ （见备注）		
	核定状态标示 合格 ☒ 准用 ☐ 订用 ☐		
人 员	资格 有上岗证 ☒ 无上岗证 ☐ 上岗证号 DSZSCJ-020		
	操作方法程序 正确 ☒ 欠正确 ☐ 不正确 ☐ （见备注）		
采样及现场监测	采样过程 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
	质控措施 有 ☒ 无 ☐ 符合规范要求 ☐ 不符合 ☐		
样品保存、运输、 交接与流转	标准 有 ☒ 无 ☐		
	操作情况 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
监测方法	监测标准 现行有效 ☒ 过期 ☐		
	监测细则 有 ☒ 无 ☐ 方便可取 ☐ 否 ☐		
监测场所和环境	监测环境要求：温度 / °C 湿度 / %RH		
	实际记录：温度 37.2 °C 湿度 42 %RH		
记录	原始记录 符合要求 ☒ 不符合 ☐ （见备注）		
	设备使用记录 有 ☒ 无 ☐		
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：刘妙U

监督日期：2022年 07 月 14 日

附件3 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧元置业有限公司公园外迁项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘丰知 单位: 陈吴乡 职务或职称: 农民 联系电话: 18337937776																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润元置业有限公司公园外滩项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚仁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 季子宣 单位: 王东村村委会 职务或职称: 村民 联系电话: 1396348777																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司公国外滩项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚仁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853858265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名:  单位: 洛阳市国元置业有限公司 职务或职称: 高级工程师 联系电话: 13063320098																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">事故时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润元置地有限公司公园外迁项目																						
访谈日期	2022.7.21																						
访谈人员	姓名: 侯亚江 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 邱守注 单位: 福建广厦建设工程有限公司 职务或职称: 工程师 联系电话: 15138768211																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☒ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市闻元置业有限公司公园外滩项目																						
访谈日期	2022.7.21																						
访谈人员	姓名: 侯亚江 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265																						
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 朱毅 单位: 洛阳闻元置业有限公司 职务或职称: 行政 联系电话: 13303799921																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☒ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司公园外堆场项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18531958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘耀锋 单位: 陈吴乡 职务或职称: 农民 联系电话: 15896618264																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">起始时间:</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">事故时间:</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧元房地产开发有限公司公园外堆场项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯玉红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18531958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 廉明军 单位: 陈吴乡 职务或职称: 农民 联系电话: 15716729282																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧之置业有限公司公园外迁项目																														
访谈日期	2012.7.11																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853758265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李生民 单位: 陈吴乡 职务或职称: 农民 联系电话: 15838585200																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司/公园外建项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 李 亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853958785																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李 青贤 单位: 陈星乡 职务或职称: 农民 联系电话: 135 254 79193																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

空地 ☒是 ☐否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润元置业有限公司公园外迁项目		
访谈日期	2022.7.21		
访谈人员	姓名: 侯丑仁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王松波 单位: 陈吴乡 职务或职称: 农民 联系电话: 18134785215		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	起始时间:		
	结束时间:		
	土地用途:		
	使用权单位名称:		
	2、本地块用地现状: 空地		
	3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他		
	4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	事故时间:		
	事故原因:		
	事故单位名称:		
	5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:		

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司公园外溢项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18531958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨锐 单位: 洛宁生态环境局 职务或职称: 联系电话: 13608666321																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧元置业有限公司公园外迁项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265																														
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙小朋 单位: 洛宁县自然资源局 职务或职称: 用地规划股股长 联系电话: 13015575008																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

☐是 ☒否 ☐不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

☐是 ☒否 ☐不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

☐是 ☒否 ☐不确定

13、其他

附件 4 建设单位营业执照

	
营业执照	
(副本) (1-1)	
统一社会信用代码 91410328MA9K9U6P5J	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 洛阳市闽元置业有限公司	注册资本 贰仟万圆整
类型 其他有限责任公司	成立日期 2021年10月11日
法定代表人 邱守波	营业期限 长期
经营范围 许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	住所 河南省洛阳市洛宁县王范回族镇长虹路公园一号一期16号楼3楼302室
登记机关	
 2022 06 17	

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 5 规划证许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第410328202200006号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期 2022年04月18日



用地单位	洛阳市闽元置业有限公司
项目名称	洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目
批准用地机关	洛宁县人民政府
批准用地文号	宁政文【2021】77号
用地位置	洛宁县新宁大道北侧
用地面积	19956.9(m²)
土地用途	居住用地
建设规模	X
土地取得方式	出让
附图及附件名称 申请：勘测定界图；土地出让合同；	

遵守事项

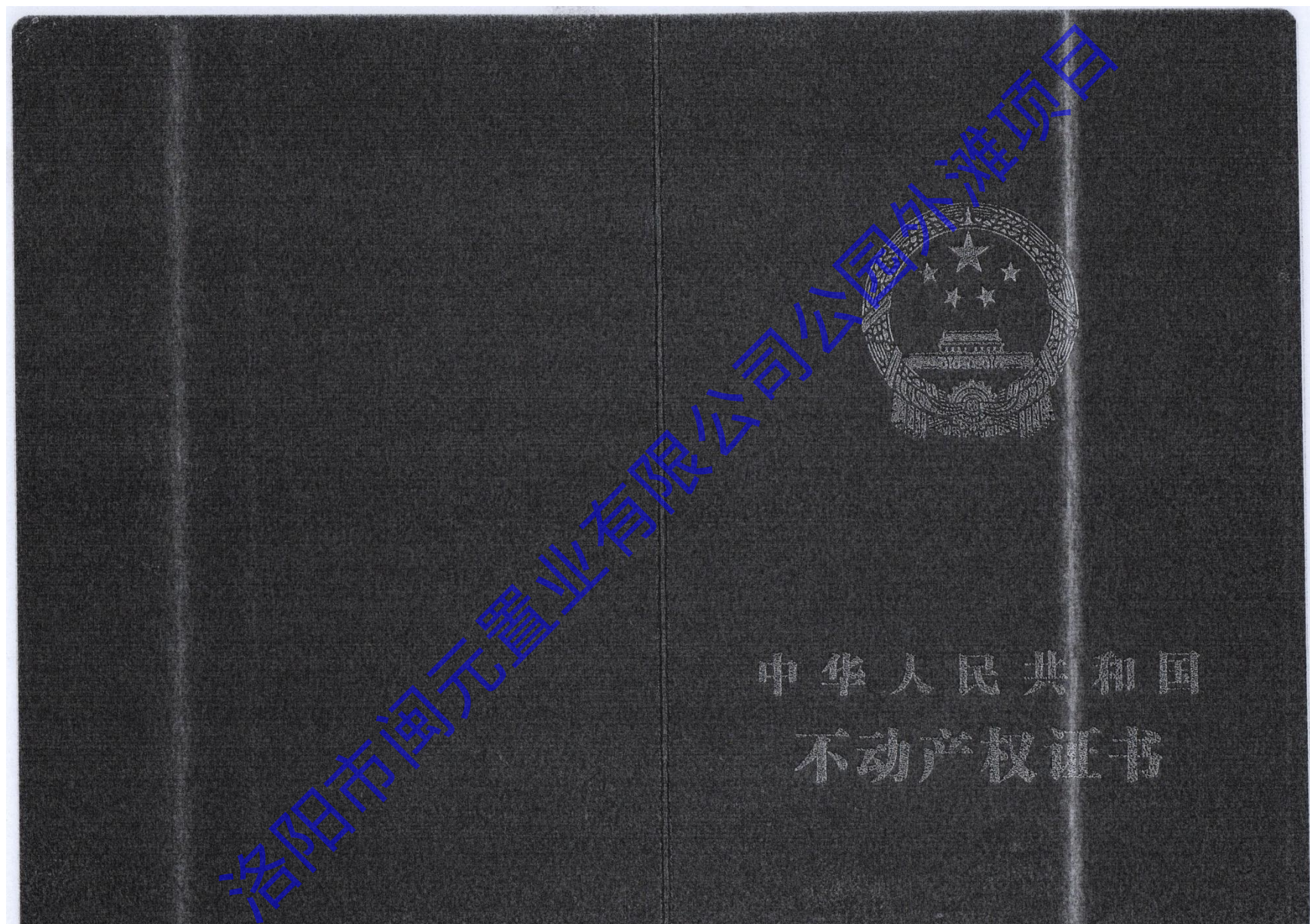
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 6 不动产权证书



洛阳市闽元置业有限公司 国外滩项目

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



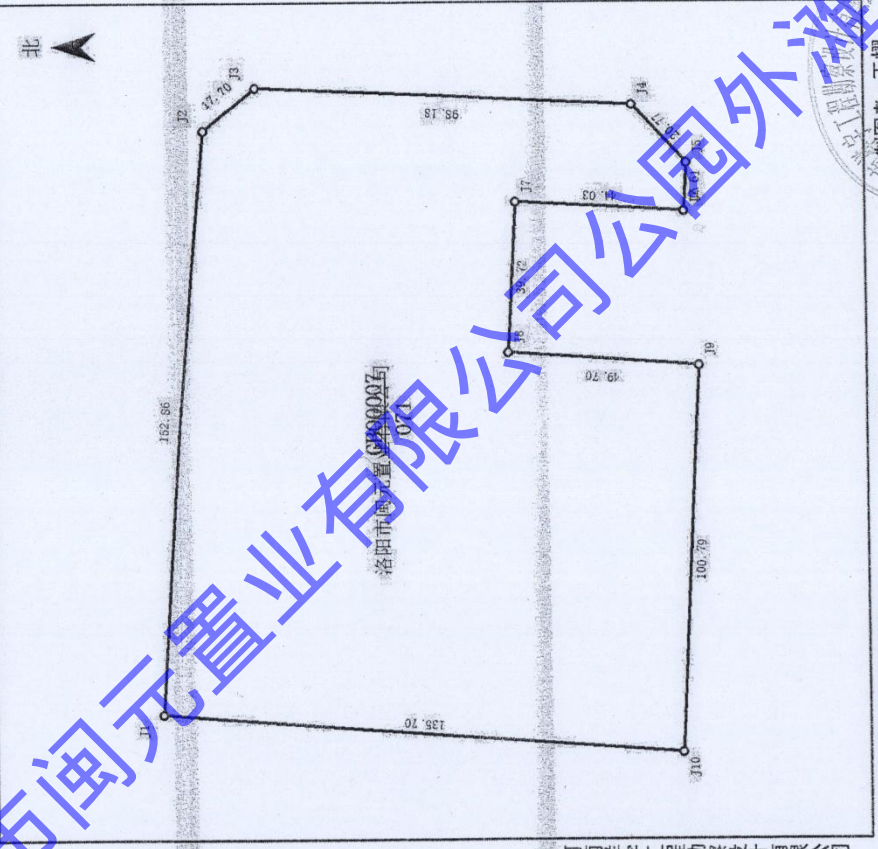
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 41013215889

宗地 图

单位: m.²

宗地代码: 410328216203GB000007
土地权利人: 洛阳市闽元置业有限公司
所在图幅号: 3804.75-37558.5
宗地面积: 19956.9000



豫—2022—洛宁县—不动产权第0014251号

附 记

权利 人	洛阳市闽元置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道北侧
不动产单元号	410328 216203 GB00007 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地
面 积	19956.9m ²
使用期限	2021年11月05日 起 2091年11月05日 止
权利其他状况	

缮证本数: 1

附注:

洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目

附件7 编制单位营业执照

统一社会信用代码
9141030359486186X9

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	洛阳市永青环保工程有限公司	注册资本	伍佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2012年04月23日
法定代表人	邢天周	营业期限	长期
经营范围	环境影响评价;环保设备的销售;环境监 测咨询;环保技术开发、技术咨询、技术 服务、技术推广;清洁生产技术咨询;应 急预案编制;环保设备(不含特种设备)安装调 试;环境监理。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准 后方可开展经营活动)		
住所	河南省洛阳市涧西区珠江路与 九都路交叉口东南角中成九都 城10幢1单元13层1-1307号		
登记机关	洛阳市涧西区市场监督局		
2019年	04月	24日	

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛阳市闽元置业有限公司公园外滩项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：侯亚红 身份证号：4104811990XXXXXX26

负责篇章：第三、五、六、七章，附件 签名：侯亚红

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉 身份证号：4128221996XXXXXX62

负责篇章：第一、二、四章 签名：魏春辉

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：（签名）邵天峰

2022 年 9 月 7 日



申请人承诺书

本单位承诺：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：

