

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目
地块土壤污染状况调查报告
(第一阶段)

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

委托单位：洛阳浩德浩康置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 8 月

项目名称：洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

建设单位：洛阳浩德浩康置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：全英豪

主要参加人员：全英豪、李亚鹏

审核：赵光辉

姓名	职责	编制内容	签名
全英豪	项目负责人	场地概况、现场踏勘和人员访谈、结果与分析、结论和建议、附件	全英豪
李亚鹏	编制	前言、概况、资料分析	李亚鹏
赵光辉	审核	审核	赵光辉

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目
地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）
专家意见修改清单

修改意见	修改情况
1、完善不确定性内容。	完善不确定性内容（已完善，见 P46）。

张春会

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.1.1 调查的目的	3
2.1.2 基本原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	8
2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件	8
2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料	9
2.3.3 其他	9
2.4 调查方法	9
2.4.1 调查方法和工作内容	9
2.4.2 技术路线	10
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.1.1 地理位置	15
3.1.2 地形地貌	15
3.1.3 气候气象	16
3.1.4 水文地质	16
3.2 周边企业及敏感目标	17
3.3 地块的现状和历史	20
3.3.1 地块用地历史	20
3.3.2 地块用地现状	25
3.4 相邻地块的现状和历史	28
3.5 土地利用规划	32
第四章 资料分析	33
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	34
4.3 其他资料收集和分析	34
第五章 现场踏勘和人员访谈	35
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	35
5.2 人员访谈与资源收集、现场踏勘一致性分析	36
5.3 潜在污染源分析	39
5.4 有毒有害物质的存储和使用情况分析	40
5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价	40
5.6 固体废物和危险废物的处理评价	41
5.7 管线、沟渠泄露评价	41
5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析	41
第六章 结果与分析	42
6.1 现场快速测定及数据分析	42
6.2 不确定性分析	44
第七章 结论和建议	45
7.1 结论	45

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 编制单位营业执照

附件 5 申请人承诺书

附件 6 报告出具单位承诺书

附件 7 不动产权证

附件 8 规划许可证

附件 9 土壤快检资料和检测结果

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

第一章 前言

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块位于洛阳市洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角。地块西侧为农用地和荒地，地块东侧为荒地，地块南侧为新宁大道，地块北侧约130m处为洛河，该地块占地面积为40361.52m²。2021年由人民政府将该地块出让给洛阳浩德浩康置业有限公司，洛阳浩德浩康置业有限公司将此地块作为住宅用地开发，以后地块内未发生变动。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛阳浩德浩康置业有限公司委托，承担洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏

勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程

有限公司编制了《洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块土壤污染状况调查报告》（第一阶段）。

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

本次调查性质为地块环境初步调查报告，主要目的为：

(1) 通过对地块内的主要生产活动、主要污染源、污染物排放的调查，识别该地块可能存在潜在的污染物；

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查等方法确定该地块是否为污染地块；

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

(4) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据，有针对性的设定调查项目。

(2) 规范性原则

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

可操作性原则：综合考虑地块复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查过程切实可行。

2.2 调查范围

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目位于新宁大道以北，姑洗路以西。地块中心坐标为东经111.65075898°，北纬34.36764282°，地块西侧为农用地和荒地，地块东侧为荒地，地块南侧为新宁大道，地块北侧约130m处为洛河，该地块占地面积为40361.52m²。本次针对该地块范围内及地块周边1000m范围进行调查。调查地块位置见图2-1，调查范围见图2-2，拐点坐标见表2-1。

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

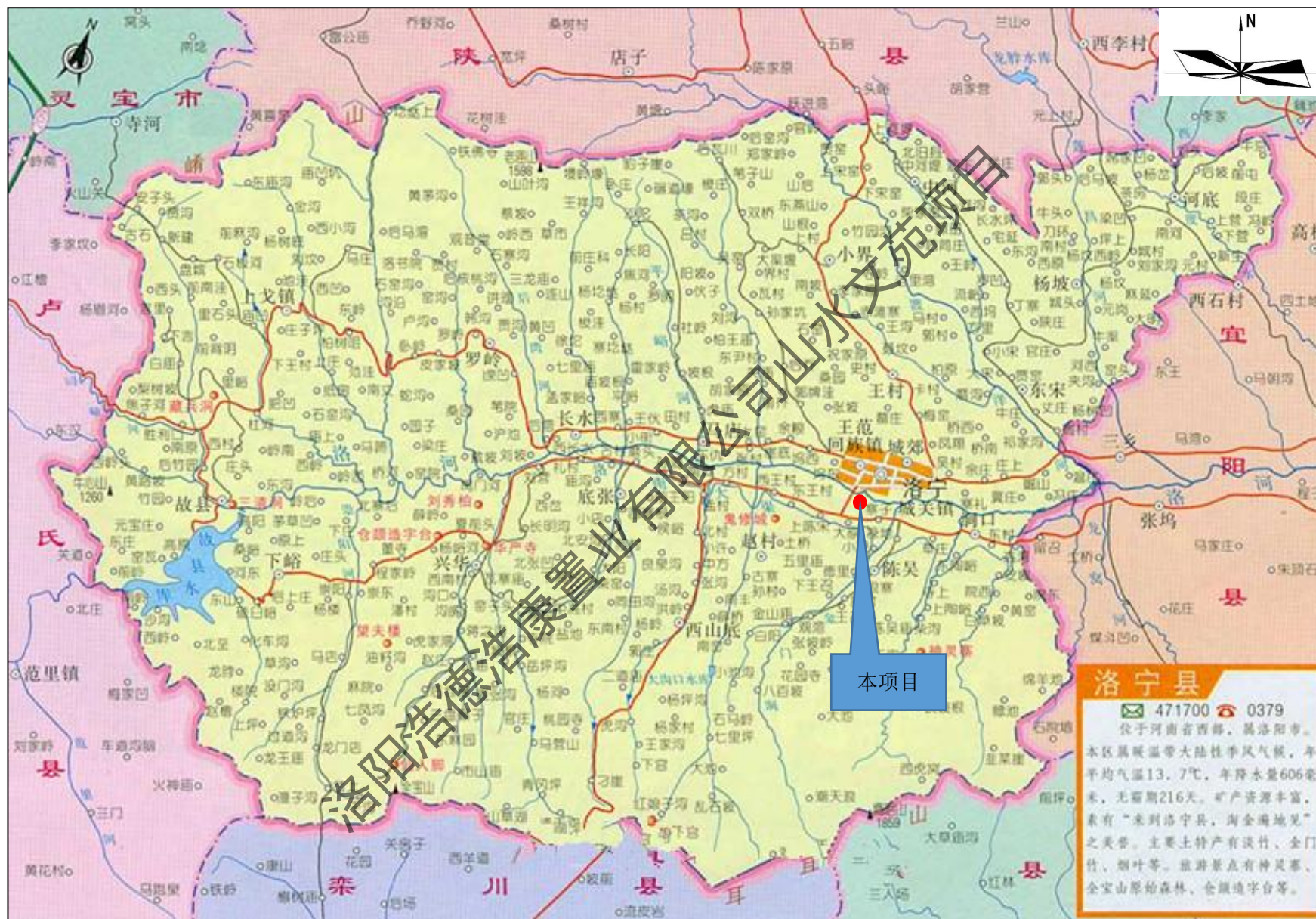
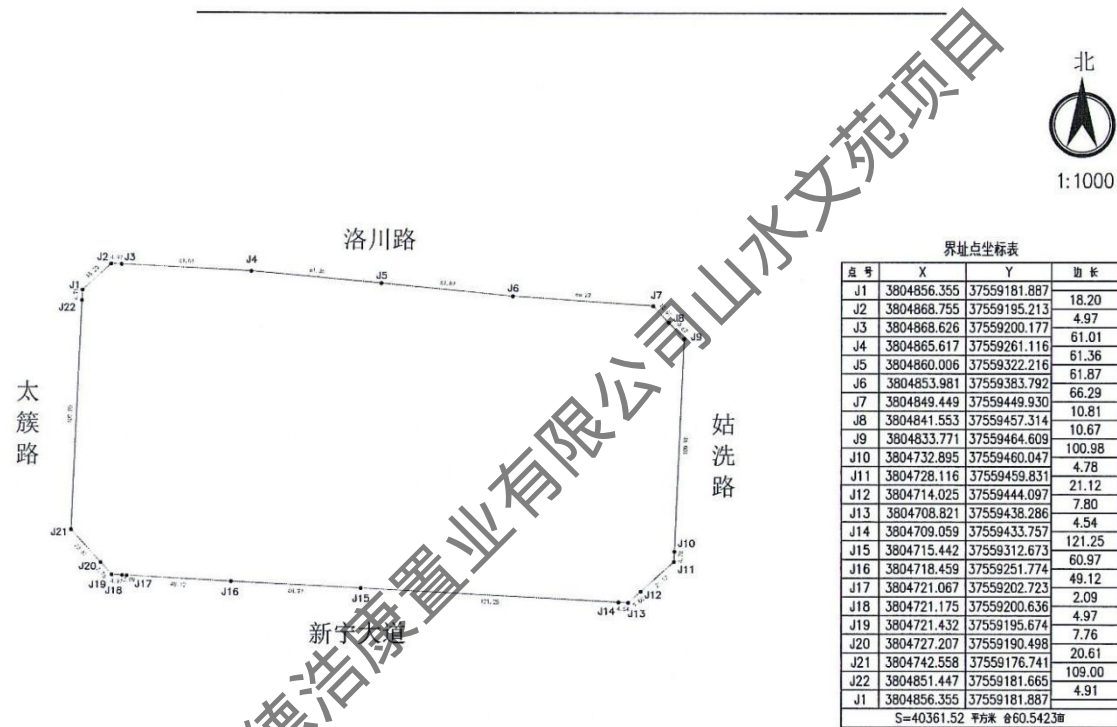


图 2-1 项目地理位置图



图 2-2 项目调查范围图

LNTD-2021-20号勘测定界图



该地块位于陈吴乡陈梁村
总面积：40361.52平方米，合60.5423亩

本图采用国家大地2000坐标系

河南祥宇工程勘察设计有限公司

绘图	王熠	审核	李小霞
校核	刘彤彤	审定	王熠
项目负责人	李小霞	日期	2021年9月6日

图 2-3 地块用地坐标图

表2-1 洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	3804856.355	37559181.887
J2	3804868.755	37559195.213
J3	3804868.626	37559200.177
J4	3804865.617	37559261.116
J5	3804860.006	37559322.216
J6	3804853.981	37559383.792
J7	3804849.449	37559449.930
J8	3804841.553	37559457.314
J9	3804833.771	37559464.609
J10	3804732.895	37559460.047
J11	3804728.116	37559459.831
J12	3804714.025	37559444.097
J13	3804708.821	37559438.286
J14	3804709.059	37559433.757
J15	3804715.442	37559312.673
J16	3804718.459	37559251.774
J17	3804721.067	37559202.723
J18	3804721.175	37559200.636
J19	3804721.432	37559195.674
J20	3804727.207	37559190.498
J21	3804742.558	37559176.741
J22	3804851.447	37559181.665
J1	3804856.355	37559181.887
备注：本图采用国字 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015 年 1 月 1 日实施);

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日实施);

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018 年 1 月 1 日实施);

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 9 月 1 日实施)

(5) 关于发布《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告(环保部公告 2017 年第 72 号)

(6) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第 42 号, 2017 年 7 月 1 日实施)

(7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63 号);

(8) 《关于贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47 号)。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);

(3)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)。

2.3.3 其他

洛阳浩德浩康置业有限公司提供项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次土壤污染状况初步调查主要参照《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术规范》的要求，主要工作包括：资料收集、现场踏勘、人员访谈、结果分析以及土壤污染状况调查报告编制等步骤。

（1）收集关于地块及相邻地块周边当前和历史土地利用变迁使用信息，地块相关记录，有关政府文件作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的基本环境状况信息；收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料。

（2）对现场进行踏勘，地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备、储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

（3）人员访谈，与地块现状或历史的知情人（地块管理机构 and 地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，相邻地块的工作人员和附近的居民等）进行访谈，并做好详细记录。

（4）编制污染状况调查报告。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见下图

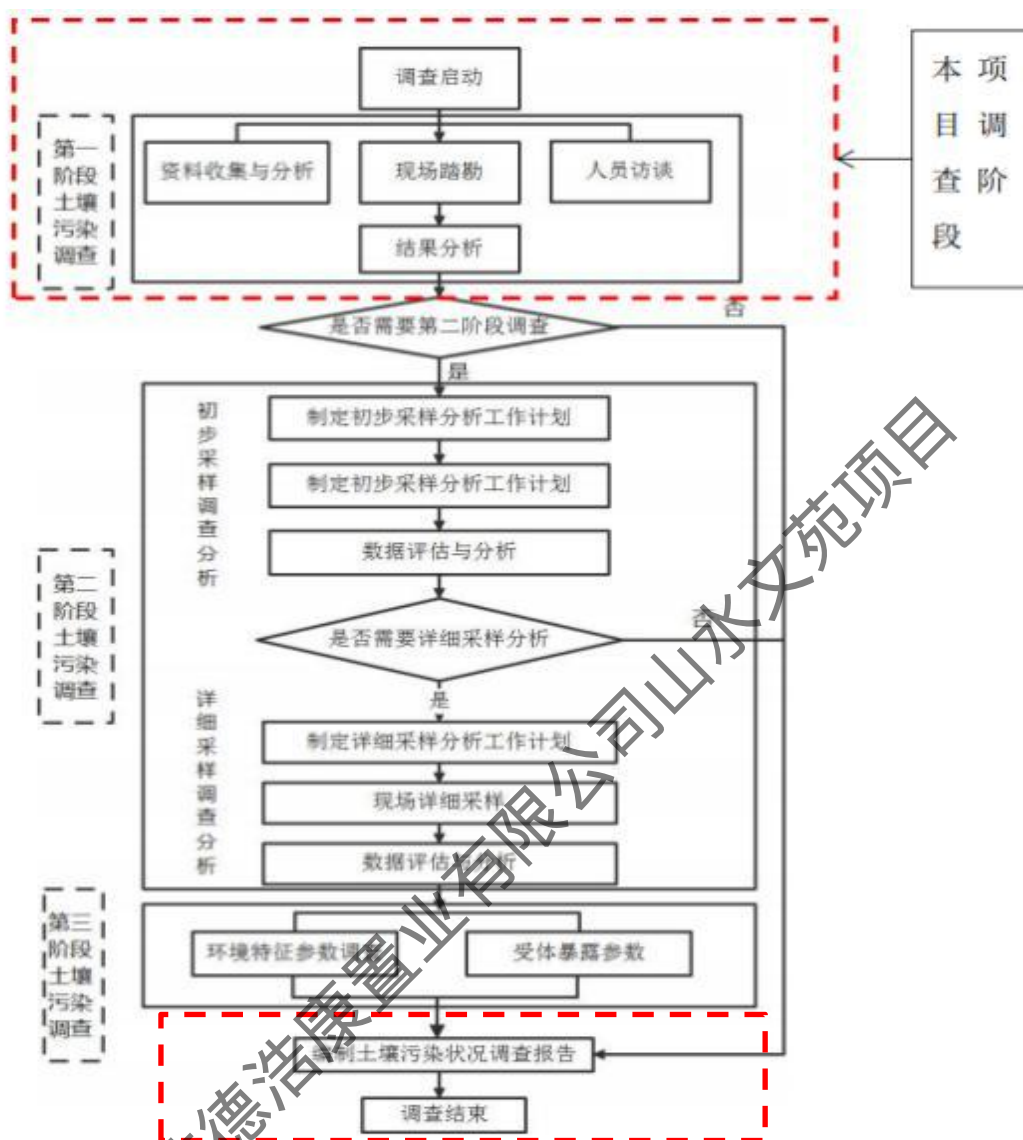


图2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济

现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08'-111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05'-34^{\circ}38'$ 之间。最低海拔276m，最高海拔2130m，东临宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长68km，南北宽50km，总面积2306km²。

本次调查的场地位于洛阳市洛宁县洛新大道与姑洗路交叉口西北侧。项目地理位置图见图2-1。

3.1.2 地形地貌

洛宁县位于伏牛山支脉熊耳山北麓，南部山地为伏牛山支脉—熊耳山范围，西北部为崤山，黄海中游支流—洛河自西向东贯穿全境。洛河两侧各有41条泉溪注入其中。中东部为洛河冲击平原区。全县总体地势西高东低，洛河河道南北高中间低，形成“两山夹一川”的地形结构。

洛宁县地貌构成为“七山二塬一分川”。较大的山头有5146个，千米以上峰有50个（洛南27个，洛北23个），其余为低山丘陵及塬、梁、峁、坪、川、涧地貌形态。境内最高点为金宝山，海拔2103.2m，最高点为温庄村海拔276m，相对高差1827.2m。全县坡度41度以上的土地占全部面积的43.6%，坡度36~40度的土地占全部面积的6.9%，坡度25~35度的土地占全部面积的43.6%，坡度25度以下的土地占全部面积的48.7%。

洛宁县地形地貌独特。由于洛宁县所处大地构造位置在华北地台南缘，华雄台隆中部，跨越了三个III级区，因此熊耳山最为雄伟壮丽的地段落落在洛宁境内，使境内的金门河、神宁寨、莲花山、白马涧等地形成花岗岩岩层厚达2645m的石瀑群。

洛宁县深山区海拔在千米以上，面积44212ha，占总面积的19.2%。浅山区海拔在500-1000m之间，面积37731ha，占总面积的16.4%；地貌

特征为十岭指排，五原均布。十岭自西向东依次为无脊岭、桑峪岭、庄头岭、程家岭、袁凹岭、原岭、草庙岭、云梦岭、摩天岭、坡头岭。五原在县境东部，王村原居中，南有赵村、古圭二原，北有公庄、大明二原。川涧区海拔在276-400m之间，面积24255.7ha，占总面积的10.5%。

洛宁县属华北地台（I级）南缘，华雄台隆（II级）中部，跨域三个III级区。上官断裂位于县境南缘，长约33km。全县岩浆岩以花岗岩为主，多集中在南部。其他的种类分布分散，地域较小。岩石类型有辉长岩、石英斑岩、花岗斑岩、石英闪长岩、角闪岩、闪长岩、角闪二长岩。

3.1.3 气候气象

洛宁县属于温带大陆季风型气候，冬季多西北风，夏季多东北风，春季温暖少雨，夏季炎热干旱，秋季多遭连阴雨，冬季寒冷长干燥，气温季差较大。特征是：四季分明，气候温凉，雨量偏少，十年九旱，日照充足。气象灾害为干旱、暴雨、冰雹、大风等。

3.1.4 水文地质

（1）地表水

评价区河流属黄河流域洛河水系，主要河流为洛河。集聚区产生的废水接纳水体为洛河或经其支流排入洛河。洛河从县城南部通过，是县城的主要防洪排涝河道。

洛河发源于陕西省洛南县罗源镇西北18km的龙潭沟，流经卢氏、洛宁、宜阳、洛阳等县市，在偃师与伊河汇合后在巩义市注入黄河，全长446.9km，总流域面积18881km²，大小支流300余条。

洛河从下峪乡关地河村进入洛宁县境内，流经15个乡镇，从城郊乡温庄村出境，境内大小支流35条，呈羽状从两侧汇入洛河。干渠总长68km，落差208m，平均比降1/327。以长水镇龙头山为界，上游从关帝河到龙头山段，长34km，系流经元古界熊耳群火山岩分布区，多为深山峡谷，两岸悬崖，谷深250m左右，一般古面宽60~70m，最窄处可达2000m，据

实测资料1957年最大洪水长水段洪峰流量3360m³/s，历史调查长水段最大洪峰流量4600m³/s，1991年故县水库建成蓄水后，河道中流量平均15~20m³/s。城区洛河段长10km，有涧河三条，较大的河流有寺境河、唐境河，枯水期平均流量为0.1~0.6m³/s，按50年一遇计算设计洪水标准130~180m³/s。

(2) 地下水

山区多为裸露的基岩山地，地下水多以泉水和沟溪排泄。山丘区沟壑纵横、河谷深切，地下水侧向补给、山涧径流，数量微小。

洛河川区为强富水区，地下水埋深2.5~21.6m，漫滩区单井涌水量每小时40~80t，一级阶地单井涌水量每小时20~40t；洛北园区为极弱富水区，地下水埋深一般7~128m，最深330m，单井涌水量每小时0.4~4t。

洛宁县南部与西北部山区为太古界和元古界地层，约占全县总面积的二分之一；中部和东北部为新生界第三系、第四系，占总面积的二分之一；少量的岩浆岩分布于南部区域。

3.2 周边企业及敏感目标

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目位于新宁大道以北，姑洗路以西。地块中心坐标为东经111.65075898°，北纬34.36764282°。地块西侧为农用地和荒地，地块东侧为荒地，地块南侧为新宁大道，地块北侧约130m处为洛河，该地块占地面积为40361.52m²。

地块周边半径1000m范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围1000m范围内敏感目标见图3-1和表3-1。

表3-1 调查地块内及周边1000m范围内环境目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	大原村	南	812	居民区
2	坡头村	南	702	居民区
3	美景永宁府	东北	769	居民区（在建）
4	洛宁县综合养老服务中心	东	160	在建
5	散户	西	100	民宅

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

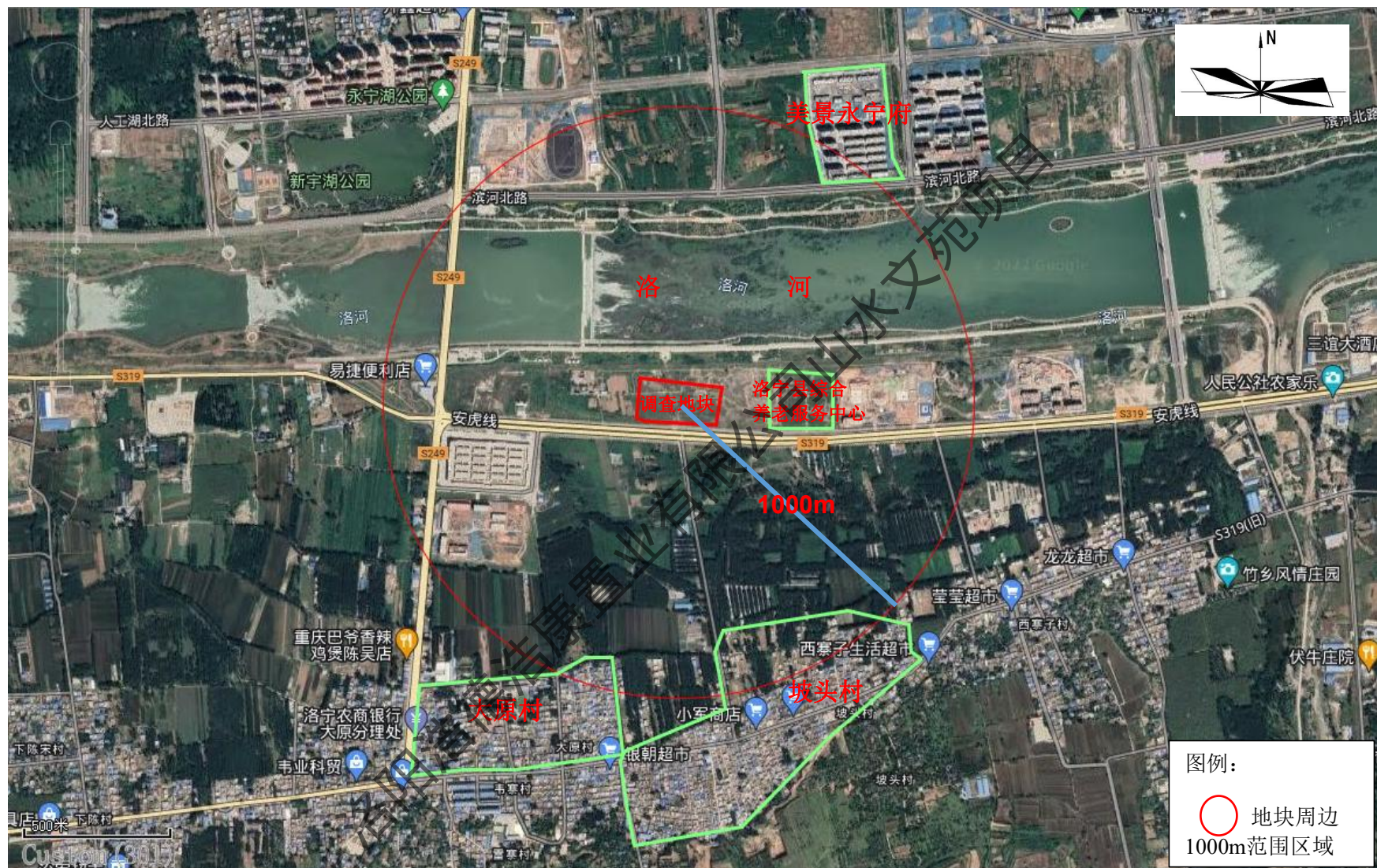


图3-1 调查地块周边1000m范围卫星影像图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目位于新宁大道以北，姑洗路以西。地块中心坐标为东经111.65075898°，北纬34.36764282°，地块西侧为农用地和荒地，地块东侧为荒地，地块南侧为新宁大道，地块北侧约130m处为洛河，该地块占地面积为40361.52m²。本次针对该地块范围内及地块周边1000m范围进行调查。具体位置详见图3-1。

地块内变化情况相关信息是经由当地居民的人员访谈获得和相关政府部门获知。

在2012年3月之前，项目地块为农用地和荒地。

自2012年3月起至2013年12月，项目地块内西侧为农用地，中间区域为荒地，东侧为临时砂石堆场，堆存时间较短，对地块内土壤不造成污染。

自2014年1月至2022年2月，项目地块为荒地。

自2022年3月，项目地块已设置围挡。

调查地块历史情况见下表。

表3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
	2012年2月	农用地和荒地
2012年3月	2013年12月	地块内西侧为农用地，中间区域为荒地，东侧为临时砂石堆场
2014年1月	2022年2月	荒地
2022年3月	至今	已设置围挡

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

	
历史影像时间： 2005年7月20日	本项目在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：在2012年2月之前，地块内为荒地。





图3-2 调查地块卫星影像图



图3-3 地块内部及四周现状图(拍摄于2022年7月12日)

3.3.2 地块用地现状

我公司调查人员实地踏勘时，现场场地已设置围挡。经现场踏勘和走访调查，现状地块内现无工业企业等排放有毒有害物质的污染源。

为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检和实验室分析检测，委托河南鼎晟检测技术有限公司于2022年7月18日对地块内的土壤进行检测，检测数据显示该地块重金属未出现超标的情况，详见下表。

表3-3 重金属快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF读数						
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
1#监测点位	0-0.5m	10	ND	134	17	25	ND	35
2#监测点位	0-0.5m	12	ND	136	23	33	ND	44
土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行） (GB36600-2018) 第一类用地筛选值		20	20	/	2000	400	8	150
达标情况		达标	达标	/	达标	达标	达标	达标
备注：ND为未检出。XRF最低检测限(mg/kg)： As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								



图3-4 土壤快检采样照片（1#点位）



图3-5 土壤快检采样照片 (2#点位)

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于新宁大道以北，姑洗路以西。地块中心坐标为东经111.65075898°，北纬34.36764282°，地块西侧为农用地和荒地，东侧为荒地，地块南侧为新宁大道，地块北侧约130m处为洛河，该地块占地面积为40361.52m²。地块周边半径1000m范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

1.历史时期2012年之前调查地块南侧相邻地块为农用地和荒地，西侧相邻地块为农用地，北侧相邻地块为农用地和荒地，东侧为荒地。

2.历史时期2012年3月至2013年12月，调查地块南侧相邻地块为荒地，西侧相邻地块为农用地，北侧相邻地块为农用地和荒地，东侧相邻地块为砂石临时堆场。

3.历史时期2014年1月2022年3月，调查地块南侧相邻地块为道路，西侧相邻地块为荒地，北侧相邻地块为荒地，东侧相邻地块为荒地。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。







图3-6 调查地块周边相邻地块卫星影像图

3.5 土地利用规划

调查地块2021年11月22日取得建设用地规划许可证，土地用途为居住用地，详见附件8，根据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)，调查地块属于建设用地中第一类用地。

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

第四章 资料分析

在土壤污染状况调查第一阶段，我公司按以下方法和路径进行了资料收集整理工作：

（1）资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息五部分。

（2）资料的范围：以地块内为主，包括地块的周围区域。

（3）资料的分析：调查人员根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

本次调查收集了地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片、地块的土地使用和规划资料及地块利用变迁过程中的地块内建筑的变化情况。收集的自然信息资料包括地理位置图、地形、地貌、土壤、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准。本次调查收集的资料情况详见表4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料类型	资料信息	来源
1	地块利用变迁资料	卫星照片	奥维地图
		地块历史利用及变化情况	地块踏勘访谈
2	地块环境资料	宗地图、地块勘测定界图	洛宁县自然资源局
3	地块相关资料	访谈记录	地块踏勘访谈
4	地块所在区域的自然和社会经济信息	地理位置图、气象资料、基本统计信息	项目地块现场调查
		地块社会信息	
		周边地块利用情况	居民和建设单位访谈

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划(见章节3.5)、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息(见章节3.1)。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查，通过奥维地图收集到地块自2005年~2021年的遥感影像资料，影像资料部分年份有缺失，但能够反映调查地块自2005年~2021年的地块使用变化情况，信息可信，可以支撑此次地块调查的需要。

4.3 其他资料收集和分析

调查人员利用奥维地图数据库对该地块及其邻近区域的开发及活动状况的卫星照片进行了整理和分析。从卫星照片可以看出，该地块作为农用地、临时砂石堆场使用，无工业企业开发利用情况，地块内无历史遗留环境问题，调查区域内未受工业生产活动影响。周边区域主要为农用地、荒地、居住地。

根据《洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块岩土工程勘察报告》，勘察期间测得地下水位埋深一般为现地表下2.04m~4.27m，稳定水位绝对标高310.5m左右。根据地区经验，地下水位动态受季节影响，年变幅一般约3.00m。近3~5年的最高地下水位绝对标高为312.0m。历史最高水位约314.00m。场地内抗浮设计水位建议采用绝对标高为314.0m。本次调查地块的地貌单元属洛河河漫滩，勘察的场地为一块空地，地势开阔平坦，场地内勘探点地面高程310.295~314.774m，最大相对高差4.479m。

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

项目组于2022年7月11日-7月15日间多次组织专门人员对现场进行了踏勘，对现土地使用者、政府地部门、环保部门工作人员、附近对本地块了解的居民等人员进行了访谈，以核实确认地块及周边土地利用情况及环境概况。主要内容为：土地使用现状、周围区域的现状、周边环境的社会环境状况。

现场踏勘的主要方式是异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式。在前期调查过程中，通过走访坡头村村民、陈吴村村民，获悉地块及紧邻的地块的历史情况、是否发生过污染事故以及地块未来规划等问题。受访人员对上述问题做了详细解答。人员访谈情况见附件。

表5-1 人员访谈信息表

访谈对象	姓名	联系方式	职位	受访对象类型
洛宁县陈吴乡坡头村	侯艳中	18937877856	/	地块周边区域居民
洛宁县陈吴乡坡头村	刘庆涛	13373777150	/	地块周边区域居民
洛宁县陈吴乡坡头村	张笑笑	18623752787	/	地块周边区域居民
洛宁县陈吴乡坡头村	吴凯昇	15838062988	/	地块周边区域居民
洛宁县陈吴乡陈吴村	张孝锋	15937985085	乡长	政府管理人员
洛阳浩德浩康置业有限公司	高中州	17772159080	职员	土地使用者
洛阳浩德浩康置业有限公司	尚笑艳	15225432817	职员	土地使用者
洛阳浩德浩康置业有限公司	张玲玲	13937942230	财务经理	土地使用者
洛阳浩德浩康置业有限公司	马晨晨	15896537962	综合部经理	土地使用者
洛宁县生态环境局	杨锐	13608666321	科员	环保部门管理人员
洛宁县自然资源局	孟清君	18238820555	工程股股长	土地部门管理人员

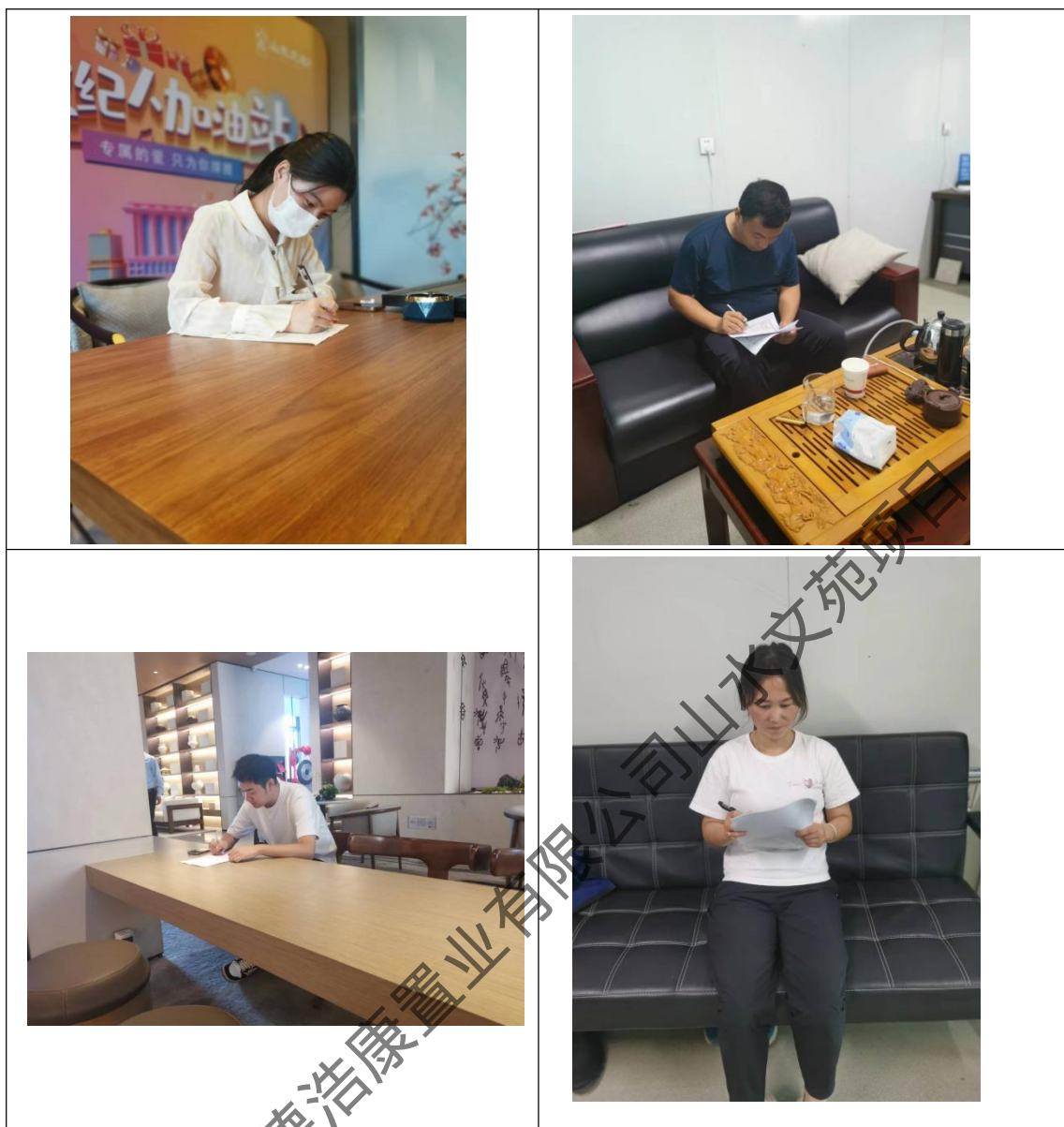


图5-1 人员访谈照片

5.2 人员访谈与资源收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表5-2。

表5-2 人员访谈信息表

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	在2012年3月之前，项目地块为荒地和农用地。自2012年3月起至2013年12月，项目地块内西侧为农用地，中间区域为荒地，东侧为河道治理产生的砂石的临时堆场。自2014年1月至2022年2月，项目地块为荒地。历史上地块内无工业企业存在。	历史上地块内无工业企业存在	一致
		否	11			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故？	是	0	地块内未发生环境污染事故	地块内未发生环境污染事故	一致
		否	11			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场？	是	0	地块内未发现任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	本地块内未发现任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	一致
		否	11			
		不确定	0			
4	地块内是否有排放沟或者渗坑？	是	0	地块内未发现排水沟或者渗坑	地块内未发现排水沟或者渗坑	一致
		否	11			
		不确定	0			
5	地块内是否曾发生过其他环境污染事故？	是	0	地块内未发生过其他环境污染事故	地块内未发生过其他环境污染事故	一致
		否	11			
		不确定	0			
6	地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	是	0	地块内未闻到过由土壤散发的异常气味	地块内未闻到过由土壤散发的异常气味	一致
		否	11			

	味？	不确定	0			
7	地块内是否有遗漏的危险废物堆存？	是	0	地块内未发现有遗漏的危险废物堆存	地块内未发现有遗漏的危险废物堆存	一致
		否	11			
		不确定	0			
8	地块内地下水是否曾受到过污染？	是	0	地块内未发现地下水受到过污染	地块内未发现地下水受到过污染	一致
		否	11			
		不确定	0			

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

综合现场踏勘和人员访谈的结果，获得主要信息如下：

1.调查地块历史上至2013年为农用地、荒地和临时砂石堆场，农用地主要种植大棚蔬菜、玉米、小麦等农作物，种植期间未使用持久性较强的有机农药，主要使用少量的除草剂、杀虫剂等；化肥主要使用复合肥、农家肥等，砂石堆场为临时堆场，现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

2.调查地块周边相邻地块，2012年之前调查地块的南侧相邻地块为农用地和荒地，西侧相邻地块为农用地，北侧相邻地块为农用地和荒地，东侧为农用地和荒地。2012年3月至2013年12月，调查地块南侧相邻地块为荒地，西侧相邻地块为农用地，北侧相邻地块为农用地和荒地，东侧为砂石临时堆场。2014年1月至2022年3月，调查地块南侧相邻地块为道路，西侧相邻地块为荒地，北侧相邻地块为荒地，东侧为荒地。农用地种植大棚蔬菜、玉米、小麦等农作物，砂石堆场为临时堆场。主要种植大棚蔬菜、玉米、小麦等农作物，种植期间未使用持久性较强的有机农药，主要使用少量的除草剂、杀虫剂等；化肥主要使用复合肥、农家肥等，砂石堆场为临时堆场，现场踏勘期间，在调查地块周边相邻地块未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块及相邻地块内历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未使用较难降解的农药；地块历史上无检测数据表明存在污染。

5.3 潜在污染源分析

5.3.1 地块内潜在污染源分析

调查地块历史上为农用地、荒地和临时砂石堆场，农用地主要种植大棚蔬菜、玉米、小麦等农作物，种植期间未使用持久性较强的有机农药，主要使用少量的除草剂、杀虫剂等；化肥主要使用复合肥、农家肥等，砂石堆场为临时堆场，不会对调查地块土壤造成污染。在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有有毒有害物质存放痕迹。

综上，调查地块内无潜在污染源。

5.3.2 地块周边1km范围内潜在污染源分析

调查地块周边1km范围内在2019年前主要为荒地、农用地和农村宅基地，该地块北侧60m处为洛河堤岸，在2022年7月份现场踏勘时，地块西侧只有1户住宅还未被拆除。地块周边存在建筑工地。

经调查，在项目地块北侧河堤修建过程中使用的土方为河道治理（清淤）过程中产生的土石方，无需向其他地方取土用于河堤的建设。

调查地块周边范围内历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染及污水灌溉；

历史上未使用较难降解的农药；历史上无检测数据表明存在污染的情况；

历史上不存在村办小作坊等其他可能造成土壤污染的情况。

综上，调查地块周边范围内无潜在污染源。

5.4 有毒有害物质的存储和使用情况分析

根据对地块历史的了解，结合现场踏勘和人员访谈的情况，调查地块为农用地、荒地和临时砂石堆场，未被工业企业开发利用，本调查地块不涉及有毒有害物质存储、使用和处置。

5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价

根据对地块历史的了解，调查地块作为农用地、荒地使用，未被工业企业开发利用，本调查地块及周边无槽罐等装置，不涉及各类槽罐泄漏的情况。

5.6 固体废物和危险废物的处理评价

根据人员访谈及历史影像，调查地块作为农用地和临时砂石堆场使用，未被工业企业开发利用，结合调查人员现场踏勘的情况，未发现地块内和地块周边存在固体废物和危险废物，本调查地块不涉及固体废物和危险废物等的情况。

5.7 管线、沟渠泄露评价

根据人员访谈及历史影像，调查地块作为农用地和临时砂石堆场使用，未被工业企业开发利用，结合调查人员现场踏勘的情况，未发现地块内和地块周边存在管线、沟渠泄漏的情况。

5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析

调查地块历史上为农用地、荒地和临时砂石堆场，没有从事过工业企业生产，没有使用过污水灌溉，也没有涉及有毒有害物质存储、使用和处置。此处不再进行与污染物迁移相关的环境因素分析。

第六章 结果与分析

6.1 现场快速测定及数据分析

为了验证以上分析及更全面的了解地块内可能存在的污染物及污染物浓度，此次使用现场快速测定仪器在地块内进行快速检测。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，综合考虑地块历史用地情况以及现状等因素，进行快筛点位的布设。本次快筛检测结合实际情况在地块内布设土壤检测点，共布设2个检测点位，用于确定地块土壤是否存在污染风险。

快速检测数据见下表。

表6-1 现场快速检测数据表 单位：ppm

点位名称	采样深度	XRF读数						
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
1#监测点位	0-0.5m	10	ND	134	17	25	ND	35
2#监测点位	0-0.5m	12	ND	136	23	33	ND	44
《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第一类用地筛选值		20	20	/	2000	400	8	150
达标情况		达标	达标	/	达标	达标	达标	达标
备注：ND为未检出，XRF最低检测限(mg/kg)： As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								



图6-1 土壤检测点位布设图

地块内检出结果经对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，经对照分析，说明地块被污染风险较小。

6.2 不确定性分析

本次调查地块原为荒地，本次污染状况调查的不确定性因素主要有：

1、由于地块利用历史较久远，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在2022年7月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

本地块原为荒地，地块规划现变更为住宅用地，作为洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目的建设用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的要求，洛阳浩德浩康置业有限公司委托洛阳市永青环保工程有限公司开展洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目地块的土壤污染状况调查工作。

地块历史用途中不存在排污管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故及地块周边的环境隐患，因此地块内无相关污染源。

相邻地块历史上主要为荒地、农用地，农村宅基地，不存在企业。现场踏勘时，周边环境土壤颜色正常、无异味，未见污染痕迹。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上均不存在确定的、可能造成土壤污染的因素，地块的土壤环境污染风险可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用的环境安全，洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：



日期：2022 年 7 月 4 日

附件2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：侯艳中 单位：洛宁县陈吴乡坡头村 职务或职称：村民 联系电话：18937877856																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘庆清 单位：坡头村 职务或职称：本村 联系电话：13373777150																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☒是 ☐否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☒是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张笑笑 单位：洛宁县陈吴乡坡头村 职务或职称：村民 联系电话：18623752787																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴凯军 单位：洛宁县陈吴乡坡头村 职务或职称：村民 联系电话：15838062988																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022. 7. 12																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张孝锋 单位：洛宁县陈吴乡 职务或职称：乡长 联系电话：15937985085																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：高中州 单位：洛阳浩德浩康置业有限公司 职务或职称：职员 联系电话：17772159080																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022.7.11																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张玲玲 单位：洛阳浩德浩康置业有限公司 职务或职称：财务经理 联系电话：1393794130																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																		
访谈日期	2022.7.12																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨晓 单位：生态环境局(洛序分局) 职务或职称：科员 联系电话：13608666321																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			
	2、本地块用地现状：已设置围挡																		
	3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☒ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			事故时间：															
事故时间：																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目																						
访谈日期	2022. 7. 12																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：孟清君 单位：洛宁县自然资源局 职务或职称：工务股股长 联系电话：18238820555																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：已设置围挡 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件3 委托单位营业执照

统一社会信用代码
91410328MA9K9J8A5F

营业执照
(副本)₍₁₋₁₎

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称
洛阳浩德浩康置业有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人
陈明友

经营范围
许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：物业管理，住房租赁，非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
壹仟万圆整

成立日期
2021年10月09日

营业期限
长期

住所
河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道与姑洗路交叉口西北角山水文苑营销中心101室

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

附件 4 编制单位营业执照

全程电子化



营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
9141030359486186X9

名称 洛阳市永青环保工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邢天周

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2012年04月23日

营业期限 长期

住所 河南省洛阳市涧西区珠江路与
九都路交叉口东南角中成九都
城10幢1单元13层1-1307号

经营范围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监
测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术
服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应
急预案编制；环保业务咨询；环保工程设
计；环保设备（不含特种设备）安装调
试；环境监理。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准
后方可开展经营活动)



登记机关

2019年

04月 24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 5 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与 洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）陈明友



附件 6 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：仝英豪 身份证号：4103031992XXXXXX14

负责篇章：第三、五、六、七章，附件 签名：仝英豪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：李亚鹏 身份证号：4103811992XXXXXX83

负责篇章：第一、二、四章 签名：李亚鹏

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：邢天团（签名）

2022年9月7日

附件 7 不动产权证



权利人	洛阳浩德浩康置业有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁村北地		
不动产单元号	410328 216205 GB000001 W000000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地		
面积	40361.52㎡		
使用期限	2021年11月02日 起 2091年11月02日 止		
权利其他状况			

权证本数: 1
附注:

洛阳浩德浩康置业有限公司山水文苑项目

宗 地 图

单位: m. m²

宗地代码: 410328216205GB00001

土地权利人: 洛阳浩德浩康置业有限公司

所在图幅号: 3804.75-37559.25

宗地面积: 40361.5200



2021年12月解析法测绘界址点

1:2250

制图日期: 2021年12月15日

审核日期: 2021年12月15日

制图者: 王熠

审核者: 李小霞

出图专用章

乙级测绘资质

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 城规41032100017 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2021年

自然资源局

行政审批专用章

用地单位	洛阳浩德浩康置业有限公司
项目名称	山水文苑
批准用地机关	洛宁县人民政府
批准用地文号	宁政文【2021】77号
用地位置	洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角
用地面积	40361.52平方米，合60.5423亩（其中包含用地南侧5.5米宽防护绿地，面积1362.96平方米，合2.0444亩）
土地用途	居住用地
建设规模	X
土地取得方式	出让
附图及附件名称	1、申请 2、项目备案 3、公示证明 4、勘测定界图

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 9 土壤快检资料和检测结果



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201612050152



名称: 河南鼎晟检测技术有限公司

地址: 中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新区青城路北端(盛瑞环保科技有限公司)院内办公楼1-4层

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



201612050152
有效期2026-06-21

发证日期: 2022-03-07

有效期至: 2026-06-21

发证机关: 洛阳市市场监督管理局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

河南鼎盛检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：陈奎元

身份证号：410325200101026012

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-004

该员工经本公司2021年1月

09日-3月21日参加采样技术培训，

考核合格，准予上岗。



河南鼎盛检测技术有限公司

2022年1月5日

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：刘文凯

身份证号：410311199508251517

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-003

该员工经本公司2020年4月

1日-5月31日参加采样技术培训，

考核合格，准予上岗。



质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第1页 共1页

被监督人员	刘永军	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.07.18	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志 有 ☒ 无 ☐ （见备注）		
	核定状态标示 合格 ☒ 准用 ☐ 订用 ☐		
人 员	资格 有上岗证 ☒ 无上岗证 ☐ 上岗证号 DSJC/ZL-003		
	操作方法程序 正确 ☒ 欠正确 ☐ 不正确 ☐ （见备注）		
采样及现场监测	采样过程 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
	质控措施 有 ☒ 无 ☐ 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
样品保存、运输、 交接与流转	标准 有 ☒ 无 ☐		
	操作情况 符合规范要求 ☒ 不符合 ☐		
监测方法	监测标准 现行有效 ☒ 过期 ☐		
	监测细则 有 ☒ 无 ☐ 方便可取 ☒ 否 ☐		
监测场所和环境	监测环境要求：温度 / °C 湿度 / %RH		
	实际记录：温度 33 °C 湿度 66 %RH		
记录	原始记录 符合要求 ☒ 不符合 ☐ （见备注）		
	设备使用记录 有 ☒ 无 ☐		
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：刘永军

监督日期：2022 年 07 月 18 日

X 射线荧光快速检测仪 (XRF) 校准/核查记录表

受控编号: DSJC/JL-182-A/0-2021

第1页 共2页

仪器名称	便携式X射线荧光光谱仪			仪器编号	DS7a-N03-1			
校准/核查地址	勾			核查日期/时间	2022.07.18			
温度	29 °C	大气压	97.4 Kpa	湿度	68 RH%			
校准/核查项目	校准/核查记录							
常规检查	●1、外观无损坏,各调节器转动灵活,定位准确; ●2、各固件无松动,其他配件完整无损坏; ●3、通电后数字显示完整; ●4、仪器各种标签完整无错误。					合格: ☒ 不合格: ☐		
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值(ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值(ppm)	414	5	119	167	556	293	41
	误差 (%)	0.5	2.0	0.8	0.6	0.7	1.0	2.5
校准/核查结果判定	合格: ☒ 不合格: ☐							
校准/核查人员	刘文知		校对人员	朱		审核人	Biol	

X 射线荧光快速检测仪 (XRF) 校准/核查记录表

受控编号: DSJC/JL-182-A/0-2021

第 2 页 共 2 页

仪器名称	便携式 X 射线荧光光谱仪			仪器编号	DSJA-N03-1			
校准/核查地址	勾			核查日期/时间	2022.07.18			
温度	33 °C	大气压	97.4 Kpa	湿度	RH%			
校准/核查项目	校准/核查记录							
常规检查	●1、外观无损坏，各调节器转动灵活，定位准确； ●2、各固件无松动，其他配件完整无损坏； ●3、通电后数字显示完整； ●4、仪器各种标签完整无错误。						合格: ☒ 不合格: ☐	
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值(ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值(ppm)	418	5	121	169	559	295	41
	误差 (%)	1.5	2.0	2.5	1.8	1.3	1.7	2.5
校准/核查结果判定	合格: ☒ 不合格: ☐							
校准/核查人员	刘文		校对入	朱		审核人	孙	

**《洛阳浩德康置业有限公司山水文苑项目地块土壤污染
状况调查报告》（第一阶段）
专家技术评审意见**

2022年9月27日，洛阳市生态环境局会同洛阳市自然资源和规划局组织有关专家（名单附后）对《洛阳浩德康置业有限公司山水文苑项目地块土壤污染状况调查报告》（第一阶段）（以下简称《报告》）进行了技术评审。参加会议的有洛阳市生态环境局洛宁分局和报告编制单位洛阳市永青环保工程有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、该《报告》按照国家《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法（试行）》等相关要求，开展土壤污染状况初步调查工作。

编制目的明确，调查及监测因子选取符合原生产企业污染物排放特征，现状调查与实际情况相符，监测结果可靠。根据初步调查报告结论，该疑似污染地块不属于污染地块。

二、专家组建议补充完善以下内容：

1、优化不确定性分析内容。

专家组一致同意通过评审，修改完善后上报。

专家组长：

成 员：

张青会
王小康

2022年9月27日

[illegible]

洛阳浩德康置业有限公司山水文苑项目地块

土壤污染状况初步调查报告评审专家签到表

2022年9月27日

姓名	工作单位	职务/职称	电话	签字
张春会	机械工业第四设计研究院	教高	18003790333	张春会
王小庆	洛阳理工学院	教授	15838580612	王小庆
王献平	机械工业第四设计研究院	正高	13837988946	王献平