

洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区
地块土壤污染状况调查报告
(第一阶段)

洛阳市永青环保科技有限公司

委托单位：洛阳卓佑置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 12 月



项目名称：洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区土壤污染状况调查

报告（第一阶段）

建设单位：洛阳卓佑置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：仝英豪

主要参与人员：仝英豪、李亚鹏

审 核：赵光辉

姓名	职责	编制内容	签名
仝英豪	项目负责人	场地概况、现场踏勘和人员访谈、结果与分析、结论和建议、附件	仝英豪
李亚鹏	编制	前言、概况、资料分析	李亚鹏
赵光辉	审核	审核	赵光辉

洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）修改清单

序号	修改意见	修改情况
1	进一步完善调查和论述地块周边的自然环境概况；	已完善调查和论述地块周边的自然环境概况；（见 P19-P20）
2	完善地块历史用途和收集资料的分析；	已完善完善地块历史用途和收集资料的分析，（见 P34-P35）
3	补充完善相关附图附件；	已完善相关附图附件，见附图附件

洛阳市永青环保科技有限公司

张

张

王春

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	11
2.4 调查方法	12
第三章 场地概况	18
3.1 区域自然环境概况	18
3.2 周边企业及敏感目标	20
3.3 地块的现状和历史	22
3.4 相邻地块的现状和历史	31
3.5 地块利用规划	33
第四章 资料分析	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	34
4.3 其他资料收集和分析	35
第五章 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	40
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	40
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	40
第六章 结果与分析	42

6.1 调查结果	42
6.2 不确定性分析	43
第七章 结论和建议	44
7.1 结论	44
7.2 建议	44

附件:

- 附件 1 委托书
- 附件 2 人员访谈表
- 附件 3 建设单位营业执照
- 附件 4 报告出具单位承诺书
- 附件 5 编制单位营业执照
- 附件 6 申请人承诺书
- 附件 7 工程规划许可证

洛阳市永青环保科技有限公司

第一章 前言

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村。地块西、南侧为农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块由3个地块组成，总占地面积为127421.29m²。2020年以前，该地块一直作为后李村农用地使用，2020年该地块出让给洛阳卓佑置业有限公司，洛阳卓佑置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，以后地块内未发生变动。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”(住宅、公共管理与公共服务)的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受洛阳卓佑置业有限公司委托，承担山河赋小区地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对山河赋小区地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员

访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，
洛阳市永青环保工程有限公司编制了《山河赋小区地块土壤污染状
况调查报告（第一阶段）》。

洛阳市永青环保科技有限公司

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

本次调查性质为地块环境初步调查报告，主要目的为：

(1) 通过对地块内的主要生产活动、主要污染源、污染物排放的调查，识别该地块可能存在/潜在的污染物；

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查等方法确定该地块是否为污染地块；

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

(4) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据，有针对性的设定调查项目。

(2) 规范性原则

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

可操作性原则：综合考虑地块复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查过程切实可行。

2.2 调查范围

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村，地块中心坐标为东经112.44009018°，北纬 34.73813884°，地块西、南侧为农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块由3个地块组成，总占地面积为127421.29m²。本次针对该地块范围内及地块周边1000m范围进行调查。调查地块位置见图2-1，地块用地分别见图2-2、2-3、2-4，调查范围见图2-5，拐点坐标见表2-1。

洛阳市永青环保科技有限公司



图 2-1 地理位置图

洛阳卓佑置业有限公司（山河赋小区）用地坐标图

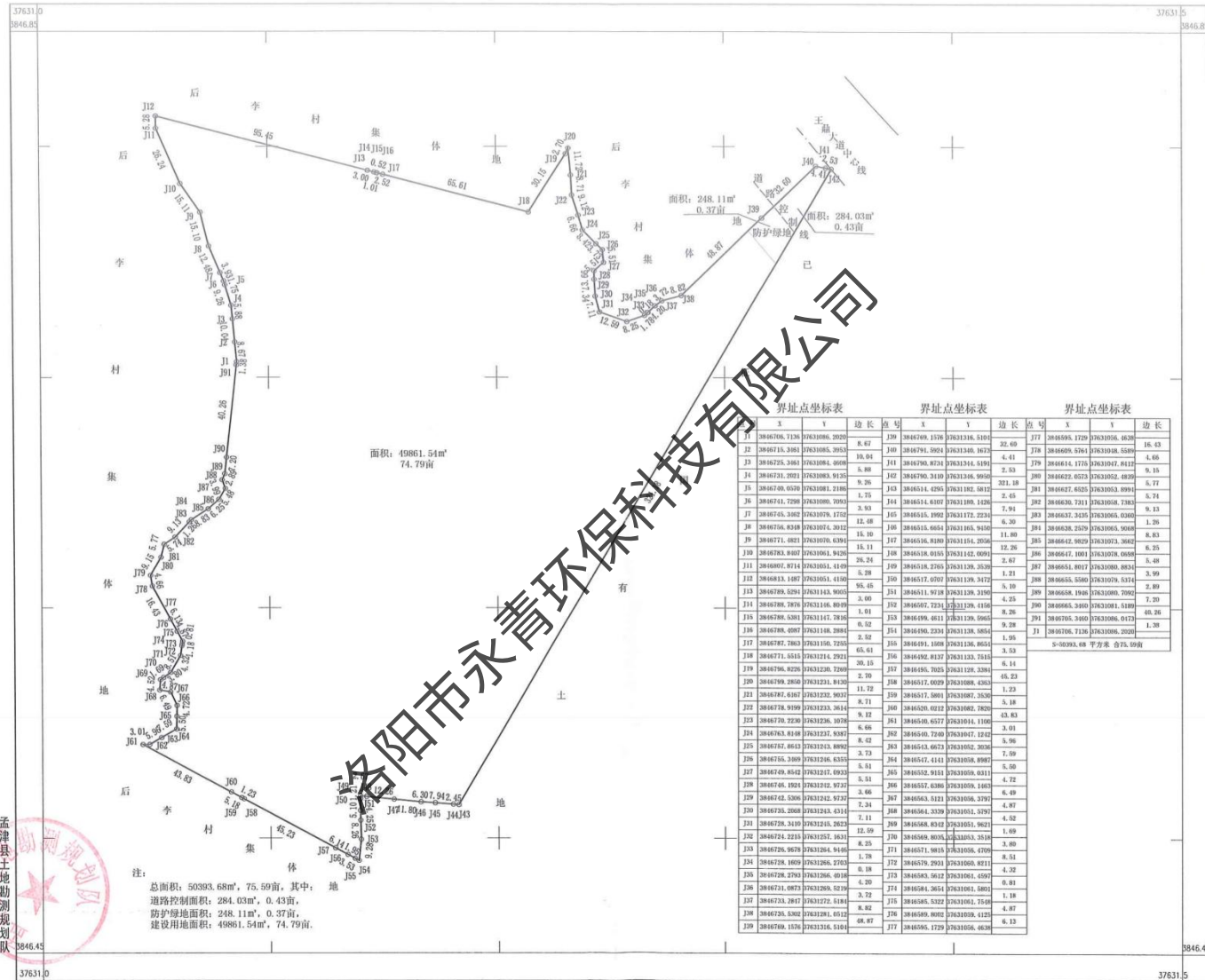


图2-2 地块用地坐标图

图 2-3 地块用地坐标图



洛阳卓佑置业有限公司（山河赋小区）用地坐标图

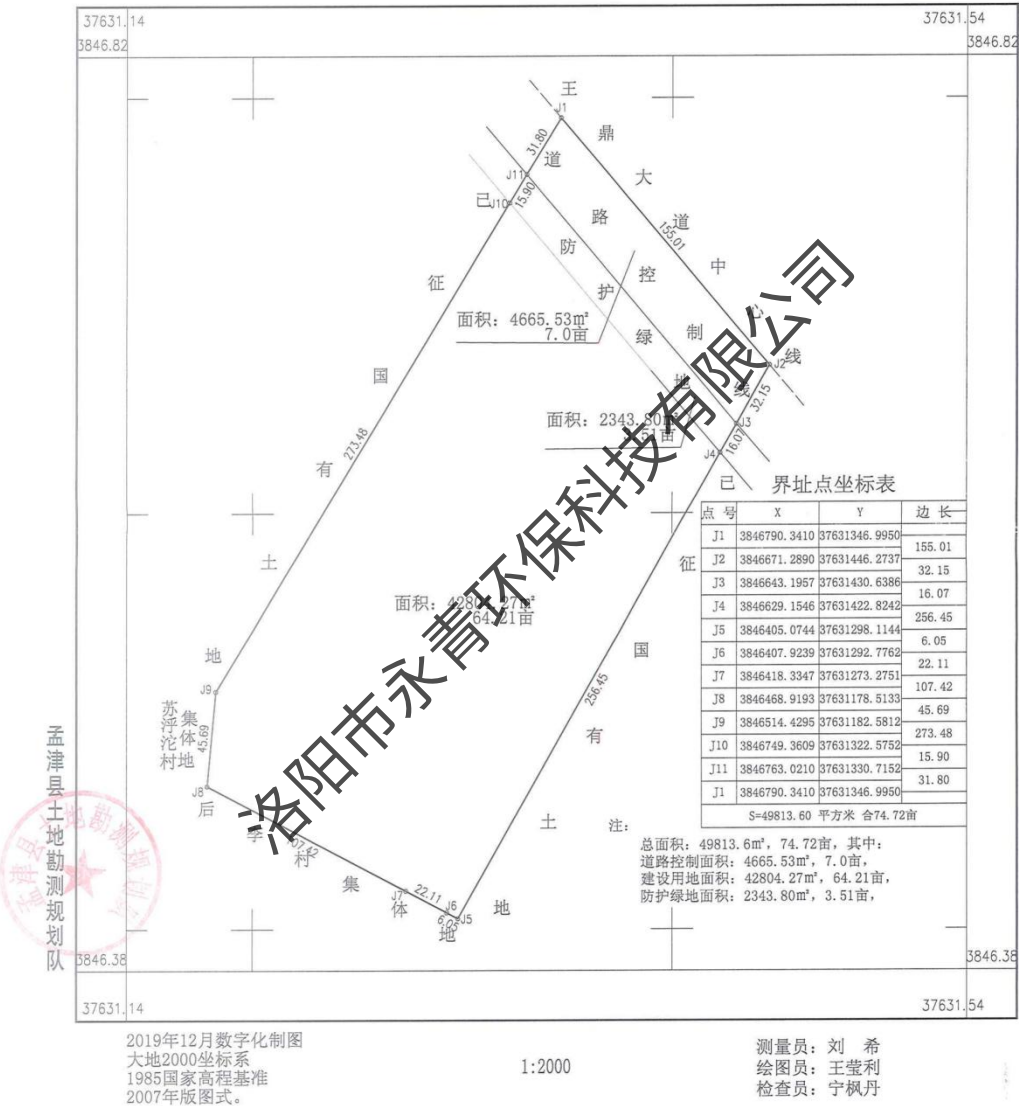


图 2-4 地块用地坐标图



图 2-5 调查地块范围图

表2-1 山河赋小区地块宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	3846813.149	37931051.415
J4	3846763.627	37631310.679
J5	3846749.361	37631322.575
J6	3846629.153	37631422.823
J7	3846501.718	37631525.055
J8	3846468.423	37631509.650
J9	3846400.735	37631472.349
J10	3846354.060	37631451.778
J11	3846328.193	37631442.138
J12	3846351.729	37631398.048
J13	3846393.744	37631319.341
J14	3846418.335	37631273.275
J15	3846468.919	37631178.513
J16	3846514.430	37631182.581
J17	3846515.065	37631165.945
J18	3846518.277	37631139.354
J19	3846490.233	37631138.585
J20	3846520.021	37631082.782
J21	3846540.658	37631044.110
J22	3846547.414	37631058.899
J23	3846564.334	37631051.580
J24	3846568.834	37631051.962
J25	3846585.532	37631061.755
J26	3846609.576	37631048.559
J27	3846627.652	37631053.899
J28	3846638.258	37631065.907
J29	3846651.802	37631080.883
J30	3846706.714	37631086.202
J31	3846731.202	37631083.914
J32	3846756.835	37631074.301
J33	3846771.482	37631070.639

J34	3846783.841	37631061.943
J35	3846807.871	37631051.415
J36	3846771.551	37631214.292
J37	3846799.285	37631231.843
J38	3846755.347	37631246.635
J39	3846728.341	37631245.262
J40	3846733.285	37631272.518
备注：本图采用国字 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日施行）；
- (6) 《关于印发〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》（环发〔2017〕72号）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》
(HJ25.1—2019)；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》
(HJ25.2—2019)；

2.3.3 其他

洛阳卓佑置业有限公司提供项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次土壤污染状况初步调查主要参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的要求，主要工作包括：资料收集、现场踏勘、人员访谈、结果分析以及土壤污染状况调查报告编制等步骤。

(1) 收集关于地块及相邻地块周边当前和历史土地利用变迁使用信息，地块相关记录，有关政府文件作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的基本环境状况信息；收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料。

(2) 对现场进行踏勘，地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文

地质和地形的描述等。重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备、储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

(3) 人员访谈，与地块现状或历史的知情人（地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，相邻地块的工作人员和附近的居民等）进行访谈，并做好详细记录。

(4) 编制污染状况调查报告。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-6

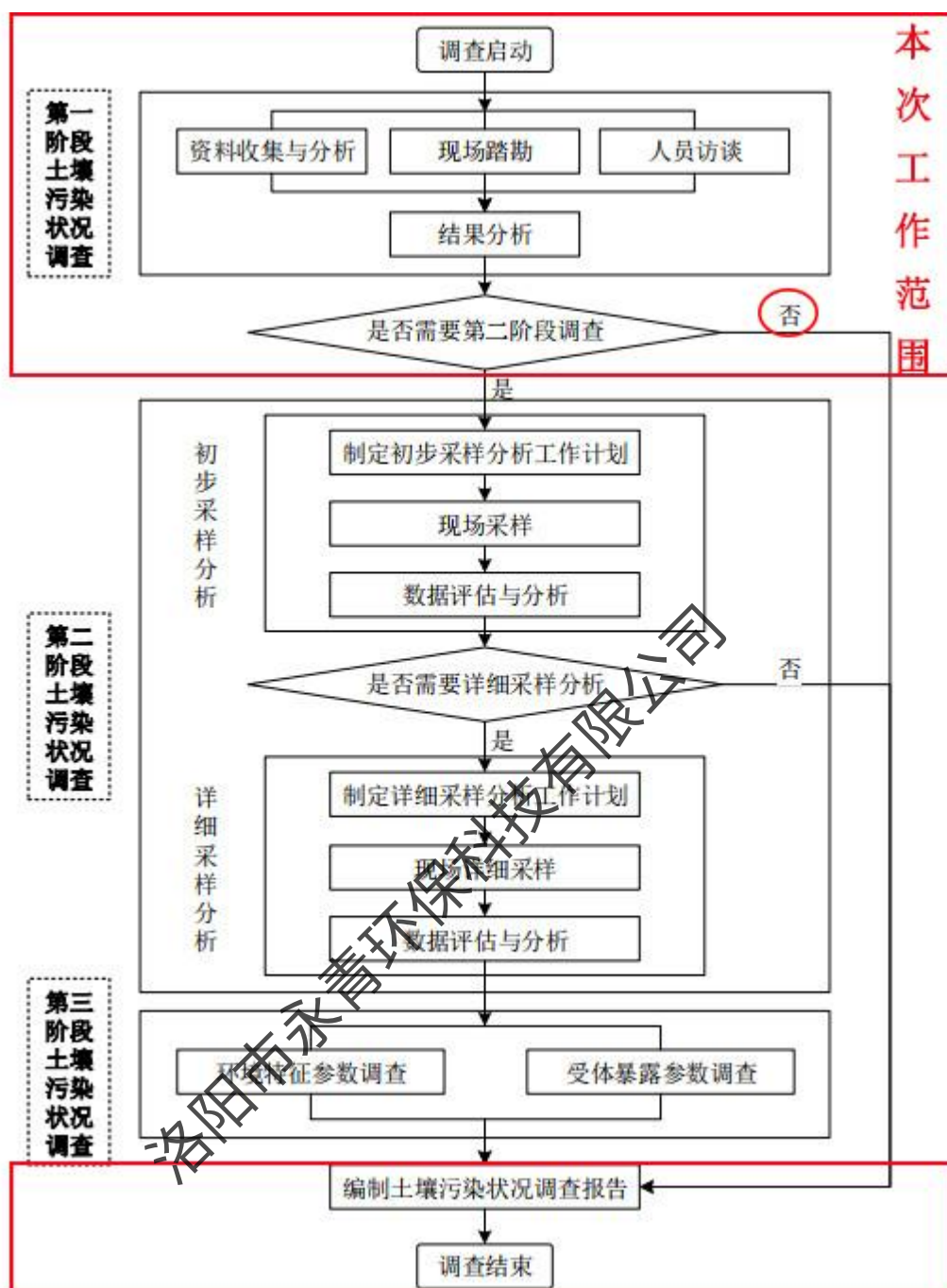


图2-6 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包

括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

洛阳市永青环保科技有限公司

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地，东经112°16'—112°37'，北纬34°32'—34°45'，位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带，欧亚大陆桥东段，东西长约179公里，南北宽约168公里。横跨黄河中游南北两岸，东邻郑州，西接三门峡，北跨黄河与焦作接壤，南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村，具体位置详见图2-1。

3.1.2 地形地貌

孟津区地形西高东低，中部高，南北低，形如鱼脊，东部南北两侧为洛河黄河阶地，较为平坦。西部山区最高海拔481米，东部黄河滩地最低海拔120米，全县平均海拔262米。县境中西部为邙山覆盖，属于黄土高原的一部分。邙山南接洛阳盆地，北至黄河谷地，由西而东贯穿全境，全长约55公里，宽17公里，总面积约568平方公里，占全区总面积的74.8%。邙山为黄土地貌类型，丘陵起伏，呈丘岗形态。冲沟发育，北侧沟谷为南北向与黄河谷地连通，南侧沟谷为西北、东南向，通向洛河谷地，沟谷一般深40—60米，多呈“U”形。

3.1.3 气候气象

孟津区地处豫西丘陵地区，属亚热带和温带的过渡地带，季风环流影响明显，春季多风常干旱，夏季炎热雨充沛，秋高气爽日照长，冬季寒冷雨雪稀。平均气温13.7℃，1月最冷，平均为-0.5℃，7月最热平均为26.2℃。平均降水量为650.2毫米。 [6]

孟津区地形复杂，光、热、水等资源差异明显。全年平均日照时数为2270.1小时，6月份日照时数最长，为247.6小时；2月份日

照时数最短，为147.5小时。全年平均日照率为51%；在作物生长的4—10月份，日温差5月份最大为12.7℃，8月份最小为8.6℃，积温平均为5046.4℃；平均无霜期为235天；年平均降水量为650.2毫米，保证率80%的降水量为600毫米。最高年降水量1035.4毫米，最低年降水量406毫米。7月降水最多，平均为164.1毫米，1月降水量较少，仅6.9毫米，特别是夏季降水量变化大，易造成旱涝不均。

3.1.4 地表水文特征

洛阳市境内主要河流有黄河、洛河、伊河、涧河、汝河、瀍河等，分属于黄河、淮河、长江三大流域。项目地块东北侧520m处为瀍河。瀍河为季节性河流。流经横水、马屯、城关、朝阳4个乡镇，至洛阳老城东关注入洛河，县境内全长18.5公里。流域面积141.5平方公里，纵坡平均0.5%，一般流量为0.1—0.15立方米/秒。

3.1.5 水文地质

孟津区属黄河水系，主要河流有黄河、金水河及瀍河等。黄河为孟津区的最大河流，黄河自新安县从西进境，向东流入巩义市，蜿蜒县境北部，经黄鹿山、小浪底、王良、白鹤、会盟5个乡镇，流程59公里。小浪底水利枢纽工程能够人为有效控制其流量。位于其下游的西霞院水利工程正在施工中，建成后对黄河流量人为控制将提高到更高程度。金水河经麻屯镇入洛阳涧河，县境内长6.5公里，流域面积62.7平方公里。缠河、横水、图河为季节性河流，流量或减少、或干涸。

3.2 周边企业及敏感目标

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村，地块西、南侧为后李村农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块占地面积为127421.29m²。地块东北侧230米处为孟津区朝阳镇污水处理厂，地块西侧800米处为洛阳一览电气有限公司。

司，地块西侧950米处为洛阳威赫保温材料有限公司，地块东南侧750米处为洛阳福熙药业，根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围1000m范围内敏感目标见图3-1和表3-1。

表3-1 调查地块内及周边1000m范围内环境目标一览表

序号	名称	方位	距离(m)	备注
1	前李村	东	984	居民区
2	中后李	东北	598	居民区
3	南河	北	269	居民区
4	刘寨村	北	980	居民区
5	后李村	北	880	居民区
6	沟南	西北	844	居民区
7	安乐债	西	674	居民区
8	苏滹沱村	西南	610	居民区
9	瀍河	东北	520	地表水体



图3-1 调查地块周边1000m范围卫星影像图



图3-2 调查地块及四周敏感目标现状图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村，地块西、南侧为农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块由3个地块组成，总占地面积为127421.29m²。地块周边半径1000m范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块调查地块周围1000m范围内敏感目标见图3-1和表3-1。

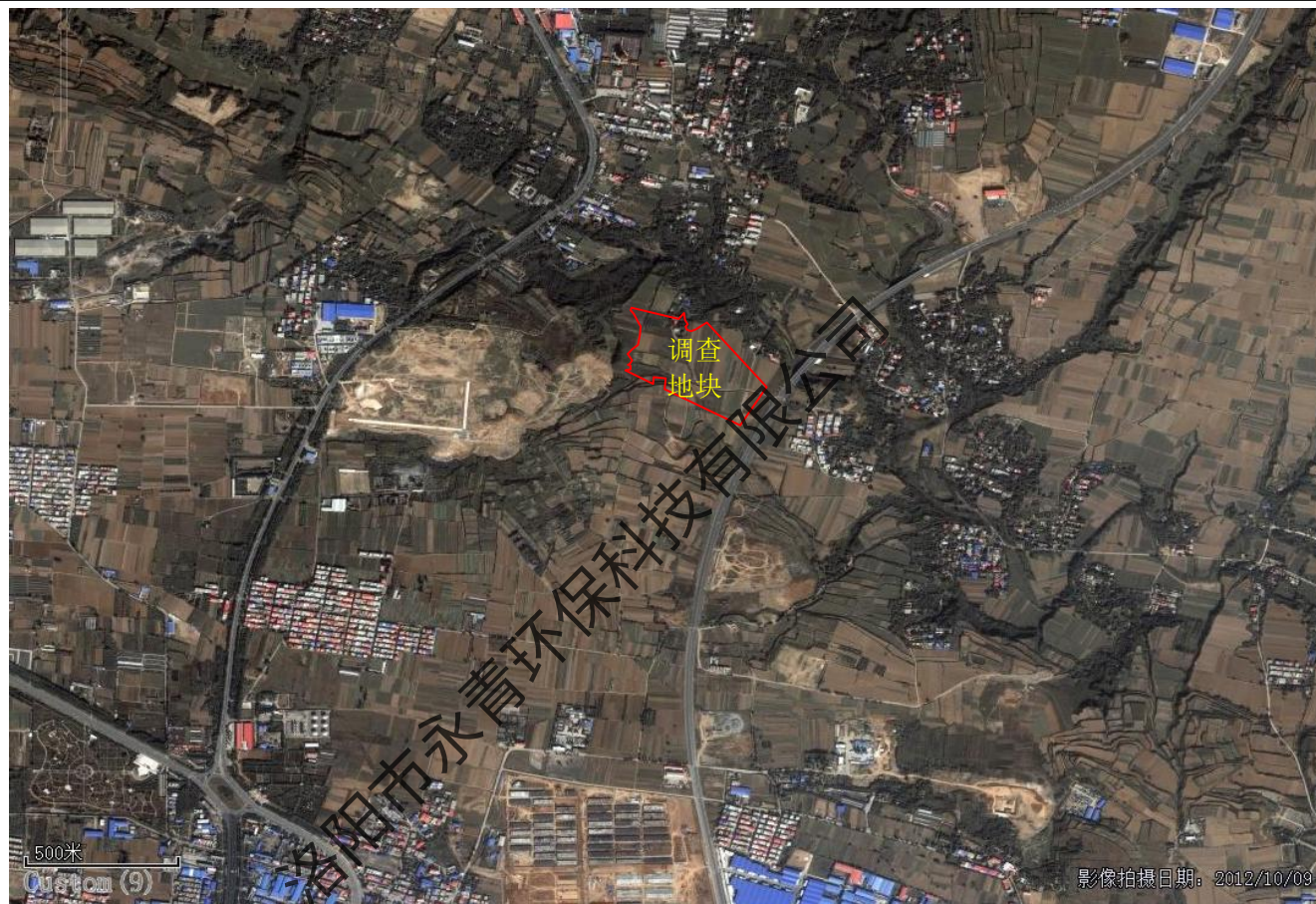
地块内变化情况相关信息是经由当地居民的人员访谈获得和相关政府部门获知。从已知时间卫星图结合人员访谈，得知2020年以前，地块内均为后李村农用地；2020年该地块出让给洛阳卓佑置业有限公司，以后地块内未发生变动。调查地块历史情况见下表。调查地块历史情况见表3-2。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2020年1月	该地块为后李村农用地
2020年1月	至今	洛阳卓佑置业有限公司

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

洛阳市永青环保科技有限公司



历史影像时间：
2012年10月9日

通过将2012年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2012年及之前均为后李村农用地，调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2014年12月12日

通过将2014年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2014年及之前均为后李村农用地，调查地块东侧存在建筑物，为鼎王大道项目部，工作人员较少，且不在项目部内食宿，不存在污染情况。调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2015年12月14日

通过将2015年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2015年及之前均为后李村农用地，调查地块东侧存在建筑物，为鼎王大道项目部，鼎王大道建成后，工作人员已撤离，项目部未拆除，不存在污染情况。调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

	 历史影像时间： 2018年6月7日 通过将2018年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2018年及之前均为后李村农用地，调查地块东侧存在建筑物，为鼎王大道项目部，鼎王大道建成后，工作人员已撤离，项目部未拆除，不存在污染情况。调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
--	--



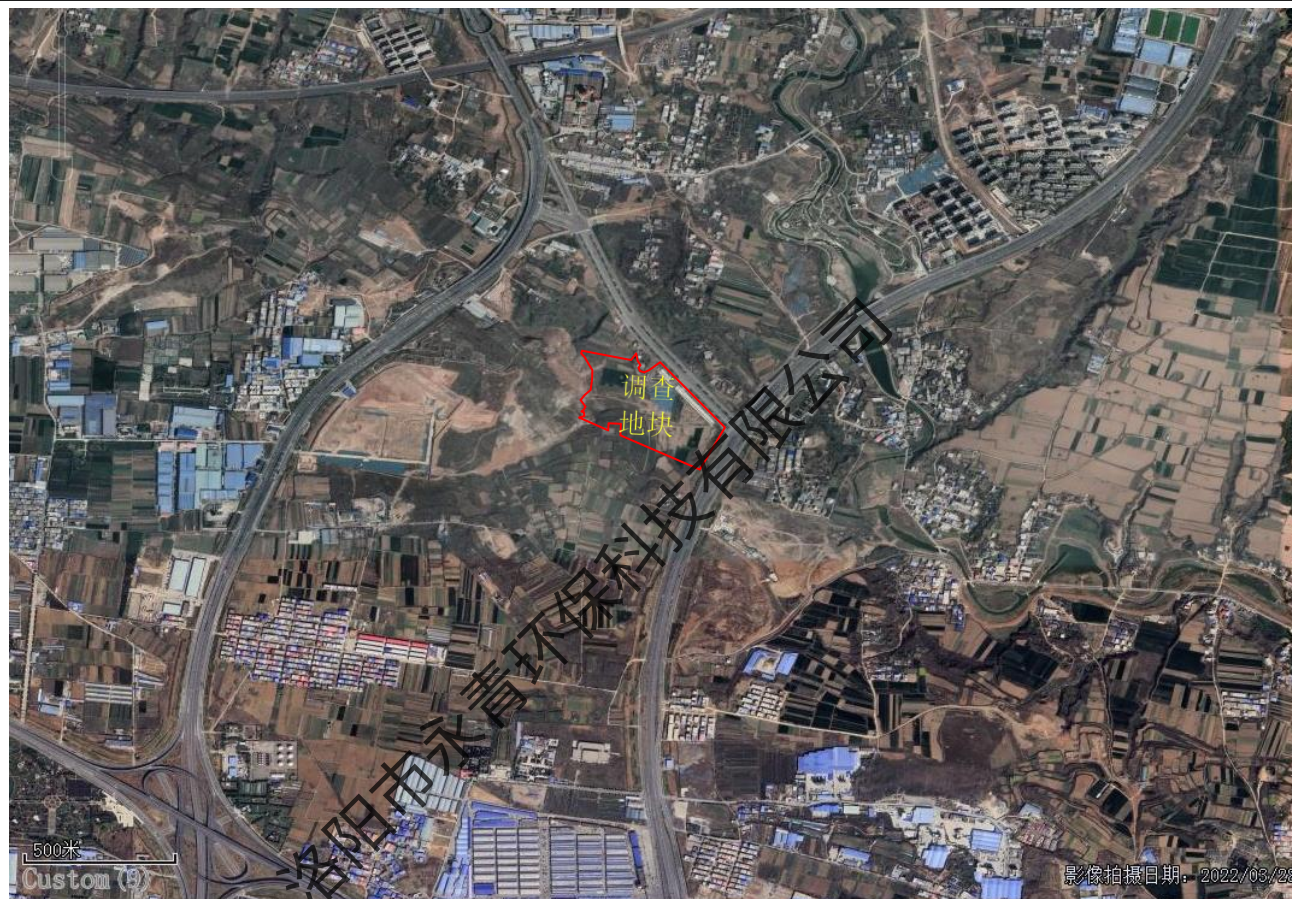
历史影像时间：
2019年3月19日

通过将2019年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2019年及之前均为后李村农用地，调查地块东侧存在建筑物，为鼎王大道项目部，鼎王大道建成后，工作人员已撤离，项目部未拆除，不存在污染情况。调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2020年5月26日

通过将2020年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2020年及之前均为后李村农用地。2020年1月该地块出让给洛阳卓佑置业有限公司作为城镇住宅用地，调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2022年3月28日

通过将2022年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，获取信息如下：项目地块在2021年至今为洛阳卓佑置业有限公司作为城镇住宅用地，调查地块历史上不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.3.2 地块用地现状

调查地块内为空地，尚未开工。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业等排放有毒有害物质的污染源。为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检和实验室分析检测，委托河南鼎晟检测技术有限公司2022年12月19日对地块内的土壤进行检测，检测数据显示该地块重金属未出现超标的情况，详见下表。

表3-2 重金属快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF读数						
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
地块北侧	0-0.5m	10	ND	/	36	27	ND	39
地块南侧	0-0.5m	8	ND	/	29	21	ND	42
土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)(GB36600-2018) 第一类用地筛选值		20	20	/	2000	400	8	150
达标情况		达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标
备注：ND为未检出。XRF最低检测限(mg/kg)： As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								



图3-2 土壤快检采样点位图

3.4 相邻地块的现状和历史

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村,地块西、南侧为后李村农用地,地块北侧为鼎王大道,地块东侧为洛吉快速路,该地块占地面积为127421.29m²。地块周边1000m范围内存在多家生产性或可能产生污染的企业。结合人员访谈,现场踏勘,调查地块周边相邻地块卫星影像图,得到如下信息:

1、根据现场踏勘结合人员访谈,调查地块南侧为后李村农用地,该地块南侧区域从2010年开始至今一直为农用地,地块东南侧750米处为洛阳福熙药业,经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹,所以不存在污染情况。

2、根据现场踏勘结合人员访谈,位于调查地块西侧为后李村农用地,该地块南侧区域从2010年开始至今一直为农用地,历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业,所以不存在污染情况。位于地块西侧800米处为洛阳一览电气有限公司,西侧950米处为洛阳威赫保温材料有限公司,经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹,所以不存在污染情况。

3、根据现场踏勘结合人员访谈,位于调查地块东侧为洛吉快速路,隔路东北方向230米处为孟津区朝阳镇污水处理厂,孟津区朝阳镇污水处理厂于2017年建成并投入使用,经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹,所以不存在污染情况。

4、根据现场踏勘结合人员访谈,调查地块北侧为鼎王大道,2014年以前该地块为农用地,2014年鼎王大道开始施工,2015年

已建成，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

调查地块周围历史状况

	
2012年10月9日历史影像	2014年12月12日历史影像
	
2015年12月14日历史影像	2018年6月7日历史影像
	

2020年1月31日历史影像	2022年7月1日历史影像
根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块东侧为洛吉快速路，北侧为鼎王大道，南侧和西侧一直为农用地，北侧；该地块周边历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业，所以不存在污染。	

3.5 地块利用规划

调查地块2022年11取得建设用地规划许可证，土地用途为城镇居住用地，根据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

洛阳市永青环保科技有限公司

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划(见章节3.5)、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息(见章节3.1)。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断，是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节3.3)	1、奥维地图河南-历史影像图(2012年-2022年12月)； 2、人员访谈资料(地块周边村民、周边工作人员；政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节3.4)	1、奥维地图河南-历史影像图(2012年-2022年12月)； 2、人员访谈资料(地块周边村民、周边工作人员；政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图、不动产权证
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年12月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块不涉及潜在的污染源。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积127421.29m²，农用地面积约为125509.97m²，农用地占地面积约占整个地块的98.5%，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要农作物为小麦、玉米等，小麦一喷三防常见的药物是吡虫啉、三唑酮、啶虫脒、戊唑醇等，玉米常用的农药有阿米西达、使它隆、百草枯等，使用的农药多为易降解类型的农药，一般20多天就可降解，在空气中最长降解半衰期约为1年，灌溉用水来自地块周边的地下水，小麦、玉米使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为8个月。项目建设周期预计为2~3年，农药、化肥均可以降解，故不再考虑其对调查地块的影

响。综上，调查地块范围内历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据周边居民人员访谈和相关政府部门得知，调查地块一直为农用地，不曾有居民在地块内居住，因此调查地块内无土壤污染情况。

4.3.3 地块内企业产生的污染根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块一直为农用地，地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，因此调查地块内无土壤污染情况。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块范围内不存在生产性企业，不会对调查地块土壤造成污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表5-1，人员访谈表见附件2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知该地块2020年以前，一直为农用地。2020年该地块出让给洛阳卓佑置业有限公司，以后地块内未发生变动。

表5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
王忠康	15516389596	孟津区朝阳环保办	/	政府管理人员
张西斌	13592093555	孟津区朝阳国土所	/	政府管理人员
张秋霞	18837963823	后李村1组	村民	附近村民
黄八女	17637937313	后李村	村民	附近村民
庆炎飞	13673908219	洛阳卓佑置业有限公司	职工	企业工作人员
高中英	15537997660	洛阳卓佑置业有限公司	职工	企业工作人员
张亚豪	18697792830	洛阳卓佑置业有限公司	职工	企业工作人员
王玉	18603795562	洛阳卓佑置业有限公司	职工	企业工作人员
张程成	17637937378	后李村	村民	附近村民
张留辉	13623885950	后李村	村民	附近村民



图5-1 访谈照片

表5-2 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有工业企业或作坊存在？	是	0	地块历史上无工业企业或作坊存在。	根据影像资料地块2020年前为后李村农用地，历史上不存在工业企业或作坊。	一致
		否	10			
		不确定	0			
2	地块内是否有建筑物或客土回填情况？	是	0	地块内无建筑物或客土回填情况。	地块内无建筑物或客土回填情况。	一致
		否	10			
		不确定	0			
3	地块内是否种植农作物？	是	10	地块内种植有农作物。	根据影像资料地块 2020年前为后李村农用地，种植有玉米、小麦等农作物。	一致
		否	0			
		不确定	0			
4	地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况？	是	0	地块内是无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	根据影像资料地块2020年前为后李村农用地，经现场调查地块内没有发现土壤异常和农作物异常情况。	一致
		否	10			
		不确定	0			
5	地块内是否存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场？	是	0	地块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	根据影像资料地块2020年前为后李村农用地，通过访谈，地块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	10			
		不确定	0			
6	地块内是否涉及有毒有害物质储	是	0	地块内不存在有毒有害物质储存	根据影像资料地块2020年前为后	一致
		否	10			

	存与输送情况?	不 确 定	0	与输送情况	李村农用地, 通过访谈, 地块内不存在有毒有害物质储存与输送情况。	
7	地块内外有无地表水体?	是	10	地块内无地表水体, 地块东北侧520米处为灤河。	地块内无地表水体, 地块东北侧520米处为灤河。	一致
		否	0			
		不 确 定	0			
8	地块内外是否有水井?	是	0	地块内没有发现水井。	地块内没有发现水井。	一致
		否	10			
		不 确 定	0			
9	地块周边居民生活垃圾及生活污水是否随意处置?	是	0	街道干净整洁, 无垃圾乱丢情况。	居民生活垃圾暂存至垃圾桶定期清运。	一致
		否	10			
		不 确 定	0			
10	地块周边1Km范围内是否有工业企业?	是	10	地块周边1Km范围内有工业企业。	地块周边1Km范围内有工业企业。	一致
		否	0			
		不 确 定	0			
11	地块周边1Km范围内是否有畜禽养殖?	是	0	地块周边1Km范围内没有畜禽养殖。	地块周边1Km范围内没有发现畜禽养殖。	一致
		否	10			
		不 确 定	0			
12	调查地块及附近是否发生过环境污染事件?	是	0	调查地块及附近没有发生过环境污染事件。	调查地块及附近没有发生过环境污染事件。	一致
		否	10			
		不 确 定	0			
13	本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	是	10	调查地块1km范围内有居民区、灤河。	调查地块1km范围内有居民区、灤河。	一致
		否	0			
		不 确 定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果, 获得主要信息如下:

调查地块历史上至2020年为农用地, 2022年地块周边采用围挡封闭。现场踏勘期间, 在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域, 无固体废弃物堆放痕迹, 现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述, 调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在, 不存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送; 不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况; 不存在

工业废水污染及污水灌溉；该地块历史上无检测数据表明存在污染的情况；不存在村办小作坊、外来污染堆土转运至本地等其他可能造成土壤污染的情况。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农用地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为农用地，项目地块历史时期无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-3 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块历史影像资料从2012年-2020年主要为后李村农用地，从2020年-至今现状为空地（洛阳卓佑置业有限公司），地块历史情况和现状不曾存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告3.3节；
2	相邻地块现状	1、根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块南侧为后李村农用地，该地块南侧区域从2010年开始至今一直为农用地，地块东南侧750米处为洛阳福熙药业，经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹，所以不存在污染情况。 2、根据现场踏勘结合人员访谈，位于调查地块西侧为后李村农用地，该地块南侧区域从2010年开始至今一直为农用地，历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业，所以不存在污染情况。位于地块西侧800米处

	为洛阳一览电气有限公司，西侧950米处为洛阳威赫保温材料有限公司，经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹，所以不存在污染情况。 3、根据现场踏勘结合人员访谈，位于调查地块东侧为洛吉快速路，隔路东北方向230米处为孟津区朝阳镇污水处理厂，孟津区朝阳镇污水处理厂于2017年建成并投入使用，经现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹，所以不存在污染情况。 4、根据现场踏勘结合人员访谈，调查地块北侧为鼎王大道，2014年以前该地块为农用地，2014年鼎王大道开始施工，2015年已建成，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。
--	--

洛阳市永青环保科技有限公司

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

山河赋小区地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村，地块西、南侧为后李村农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块由3个地块组成，总占地面积为127421.29m²。2020年该地块出让给洛阳卓佑置业有限公司，洛阳卓佑置业有限公司将此地块作为城镇住宅用地开发，以后地块内未发生变动。

(2) 现场踏勘结果

2022年12月，洛阳市永青环保科技有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线、固体废物存放情况。相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为后李村农用地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输油管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边1000m范围内存在居民区敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在2022年12月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市孟津区朝阳镇后李村。地块西、南侧为后李村农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路，该地块由3个地块组成，总占地面积为127421.29m²。项目相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

本次调查认为地块为无污染地块，无健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开放利用环境安全，山河赋小区需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担山河赋小区土壤污染状况调查工作，在调查中过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳卓佑置业有限公司

日期：2022年12月15日



土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																		
访谈日期	2022.12.16																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王忠康 单位：朝阳环保办 职务或职称： 联系电话：15516389596																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			
	2、本地块用地现状：空地																		
	3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			事故时间：															
事故时间：																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张西斌 单位：朝阳国土所 职务或职称： 联系电话：13592093555																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王王 单位：洛阳卓佑置业有限公司 职务或职称：工程师 联系电话：18603795562																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张亚豪 单位：洛阳卓佑置业有限公司 职务或职称：职工 联系电话：18697792830																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

h

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	12.16																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：康飞 单位：洛阳卓后置业有限公司 职务或职称： 联系电话：13673905219																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

R

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期																							
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：高中英 单位：洛阳卓佑置业有限公司 职务或职称：员工 联系电话：15537997660																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">事故时间：</td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：黄八女 单位：朝阳镇后李村 职务或职称：村民 联系电话：17637937313																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是

☒否

☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是

☒否

☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是

☒否

☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张秋霞 单位：村民 职务或职称： 联系电话：18837963823																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">事故时间：</td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																		
访谈日期	2022.12.16																		
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张鱼辉 单位：后李村村民 职务或职称：村民 联系电话：13623885950																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			
	2、本地块用地现状：空地																		
	3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			事故时间：															
事故时间：																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	山河赋小区																						
访谈日期	2022.12.16																						
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																						
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张程成 单位：后李村 职务或职称：村民 联系电话：17637937378																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： ☐ 工业类用地 ☒ 住宅类用地 ☐ 商业类用地 ☐ 公共场所用地 ☐ 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

附件3 建设单位营业执照



统一社会信用代码
91410322MA47YKD62K

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



洛阳市永青环保科技有限公司

营业执照

1-1

(副本)

名称 洛阳卓佑置业有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 王小军

经营范围 房地产开发与经营, 建筑工程、园林绿化工程的施工, 建筑装饰和装修(以上凭有效资质证书经营); 房地产租赁经营。涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万圆整

成立日期 2020年01月06日

营业期限 长期

住所 河南省洛阳市孟津县朝阳镇洛吉快速路北侧1号102

登记机关



2020年01月06日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

附件4 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区项目疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：仝英豪 身份证号：4103031992*****14

负责篇章：第三、四、六、七章，附件

签名：仝英豪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：李亚鹏 身份证号：4103811992*****83

负责篇章：第一、二、五章

签名：李亚鹏

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：（签名）

邵天同

2022年12月16日

附件 5 编制单位营业执照

全程电子化



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9141030359486186X9

名称
洛阳市永青环保工程有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
邢天周

注册资本
伍佰万圆整

成立日期
2012年04月23日

营业期限
长期

经营范围
环境影响评价;环保设备的销售;环境检测咨询;环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广;清洁生产技术咨询;应急预案编制;环保业务咨询;环保工程设计;环保设备(不含特种设备)安装调试;环境监理。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所
河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号

登记机关

2019年 04月 24日



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与山河赋小区疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳卓佑置业有限公司（公章）

法定代表人（或者申请个人）： （签名）

2022年 12 月 16 日



洛阳市永青环保科技有限公司

附件 7 工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第410308202200038-(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2022年11月23日

建设单位(个人) 洛阳卓佑置业有限公司

建设项目名称 山河赋小区

建设位置 洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内

建设规模 89251.83㎡

建设工程规划许可(建筑)

建字第410308202200038号(建筑)

项目名称	山河赋小区	
	建设位置	洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内
投资备案平台项目编号	2020-410322-70-03-004689	
建设单位	洛阳卓佑置业有限公司	
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	
项目用途	住宅	永久/临时
建筑明细		
工程名称	永久/临时	建筑功能
层数	地上	地下
建筑高度(m)	形状	长*宽(m)
1#	永久	住宅
2#	永久	住宅
3#	永久	住宅
4#	永久	住宅
5#	永久	住宅
6#	永久	住宅
7#	永久	住宅
8#	永久	住宅
9#	永久	住宅
10#	永久	住宅

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第410308202200039-(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2022年11月23日

建设单位(个人) 洛阳卓佑置业有限公司

建设项目名称 山河赋小区

建设位置 洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内

建设规模 148273.21㎡

建设工程规划许可(建筑)

建字第410308202200039号(建筑)

项目名称	山河赋小区	
	建设位置	洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内
投资备案平台项目编号	2020-410322-70-03-004689	
建设单位	洛阳卓佑置业有限公司	
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	
项目用途	住宅	永久/临时
建筑明细		
工程名称	永久/临时	建筑功能
层数	地上	地下
建筑高度(m)	形状	长*宽(m)
12#	永久	住宅
13#	永久	住宅
15#	永久	住宅
16#	永久	住宅
17#	永久	住宅
18#	永久	住宅
19#	永久	住宅
20#	永久	住宅

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第410308202200040(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期2022年11月23日



建设单位(个人)	洛阳卓佑置业有限公司
建设项目名称	山河赋小区
建设位置	洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内
建设规模	63295.86㎡



五
三
二
一

建设工程规划许可(建筑)

建字第410308202200040号(建筑)

项目名称	山河赋小区		
建设位置	洛阳市孟津区朝阳镇后李村境内		
投资备案平台项目编号	2020-410322-70-03-004689		
建设单位	洛阳卓佑置业有限公司		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	

建筑明细									
工程名称	永久/临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度(m)	基底		备注
				地上	地下		形状	长×宽(m)	
31#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	68.05X14.00	84
32#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	46.60X18.25	64
33#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	46.60X18.25	64
37#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	46.40X15.50	62
38#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	45.20X14.00	57
39#	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	45.20X13.10	54
	永久	住宅	框架	17	0	49.9	长方形	24.50X14.00	24

备注事项:

洛阳市永青环保科技有限公司

附件 8 土壤快检记录

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 201612050382	
名称: 洛阳市达峰环境检测有限公司	
地址: 河南省洛阳市高新路与孙石路交叉口向北150米路西	
经审查, 你机构具备国家有关法律、行政法规规定的基 本条件和能力, 予以批准, 可以向社会出具具有证明作用的数 据和结果。此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。 检验检测能力范围及授权签字人见证书附表。	
许可使用标志	发证日期: 2020年11月10日
	有效期至: 2026年11月9日
201612050382 有效期至2026年11月9日	发证机关: 河南省市场监督管理局
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	



洛阳市达峰环境检测有限公司
上岗证



姓 名: 孙乾坤
岗 位: 采样员
证书编号: DFJC-SGZ-JC-034



洛阳市达峰环境检测有限公司
上岗证



姓 名: 孙乾坤
岗 位: 采样员
证书编号: DFJC-SGZ-JC-034

任务编号: DFJC-k)-001-12-2022

控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

第 1 页 共 1 页

地块名称	山阿城子										
检测日期:	2022年12月7日		天气:	晴		气温	6℃	风速:	1.7 m/s	湿度:	43 RH%
PID 型号及最低检测限 (ppm):	0.1		XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								
点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)								PID 读数 (ppm)	
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)				
地表水样	0-0.5	10	N/D	36	27	N/D	39				
地下水样	0-0.5	8	N/D		21	N/D	42				
以下空白											
见证人			记录人	王超		校对	李强		审核人	王体心	

《洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区地块 土壤污染状况调查报告（第一阶段）》专家技术评审意见

2022年12月18日，洛阳市生态环境局孟津分局会同洛阳市自然资源和规划局孟津分局组织有关专家（名单附后）对《洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》（以下简称《报告》）进行了技术评审。参加会议的有报告委托单位洛阳卓佑置业有限公司、报告编制单位洛阳市永青环保工程有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、地块情况

调查地块位于洛阳市孟津区朝阳镇后李村，规划总面积127421.29m²，地块西、南侧为农用地，地块北侧为鼎王大道，地块东侧为洛吉快速路。

二、总体评价

该《报告》按照国家《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法（试行）》等相关要求，遵循分阶段调查的原则，开展本次土壤污染调查（第一阶段）工作，调查程序和方法符合国家相关规范要求。

报告编制目的明确，内容相对全面，地块基础信息较完整，现状调查与实际情况相符。根据调查报告结论，该地块当前和历史上均不存在可能的污染来源，地块环境状况可接受，该地块不属于污染地块，调查活动可以结束。

三、建议修改完善的内容：

- 1、完善地块历史用途和收集资料的分析；
- 2、进一步调查和论述地块周边的自然环境概况；
- 3、补充完善附图和附件。

专家组一致同意报告通过评审，经修改完善后上报。

专家组长：

成

员：

2022年12月18日

《洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》

技术评审专家签字表

姓名	单 位	职 称	签 字	备 注
王春帅	河南省地矿局第一地质矿产调查院	正高级工程师	王春帅	13938821560
马桂科	中色科技股份有限公司	高级工程师	马桂科	13592021009
张明磊	河南省地矿局第二地质环境调查院	高级工程师	张明磊	15237971981

《洛阳卓佑置业有限公司山河赋小区地块 土壤污染状况调查报告（第一阶段）》

参会人员签到表

2022 年 12 月 18 日

姓名	工作单位	职务/职称	电 话
张婵娟	孟津县环保局土壤办		1563798107
郑锦华	孟津环保局		13849882119
仲伟	孟津区自然资源局土地储备中心	主任	13137908312
张永强	河南省地矿局第二地质环境调查队	高工	15237971981
王春明	河南省地矿局地质研究所	教授	13938821560
马提科	中色科技股份有限公司	高工	13572021009
张亚豪	洛阳卓佑置业有限公司	经理	18697792830
仝英豪	洛阳永青环保工程有限公司	技术员	15236280418