

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目
土壤污染状况调查报告（第一阶段）

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

委托单位：洛阳万福置业有限公司

编制单位：河南松青环保科技有限公司

2023 年 1 月

项目名称：洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：洛阳万福置业有限公司

编制单位：河南松青环保科技有限公司

项目负责人：董云雷

主要编制人员：董云雷 秦奥林

审 核：何昊

姓名	职责	编制内容	签名
董云雷	项目负责人	资料分析、现场踏勘和人员访谈、结果与分析、结论与建议、附件	董云雷
秦奥林	编制	前言、概述、场地概况	秦奥林
何昊	审核	审核	何昊

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目
地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）修改清单

序号	评审意见	修改说明
1	完善地块水文地质资料	已完善地块水文地质资料（见 P16-17）
2	核实快筛布点依据，补充快筛 相关质控资料	已核实快筛布点依据，补充快筛相关质 控资料（见 P26-29）

已按要求修改可上报。

王强 魏明强 石磊

2023.1.12

目 录

第一章 前言.....	1
第二章 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	9
第三章 场地概况.....	15
3.1 区域自然环境概况.....	15
3.2 周边敏感目标.....	17
3.3 地块的现状和历史.....	20
3.4 相邻地块的现状和历史.....	27
3.5 地块利用规划.....	30
第四章 资料分析.....	32
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	32
4.2 地块资料收集和分析.....	32
4.3 其他资料收集和分析.....	33
第五章 现场踏勘和人员访谈.....	35
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	37
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	37
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	37
5.4 污染物迁移相关的环境因素分析.....	38
5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析.....	38
第六章 结果与分析.....	41
6.1 调查结果.....	41
6.2 不确定性分析.....	42
6.3 质量控制.....	42
第七章 结论和建议.....	47
7.1 结论.....	47
7.2 建议.....	47

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 项目建设用地规划许可证

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

附件 7 报告出具单位承诺书

附件 8 土壤快检记录表

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

第一章 前言

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块位于洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。2020 年以前该地块一直作为空地使用，空地占地面积为 10818.006m^2 ，目前，该地块已出让给洛阳万福置业有限公司，且已取得建设用地规划许可证。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”(住宅、公共管理与公共服务)的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块的土壤污染状况调查。

我公司(河南松青环保科技有限公司)受洛阳万福置业有限公司委托，承担洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块第一阶段土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的

污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，河南松青环保科技有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照《场地环境调查相关技术规范》，河南松青环保科技有限公司编制了《洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块位于河南省洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，中心坐标为东经 112°28'24.37"，北

纬 34°40'25.95"。总用地面积为 10818.006m²，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。本次针对该地块范围内及地块周边范围（周边 1km）进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查地块范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）



图 2-1 地理位置图

九都东路与金业路东南角地块用地坐标图



图 2-2 地块用地坐标图

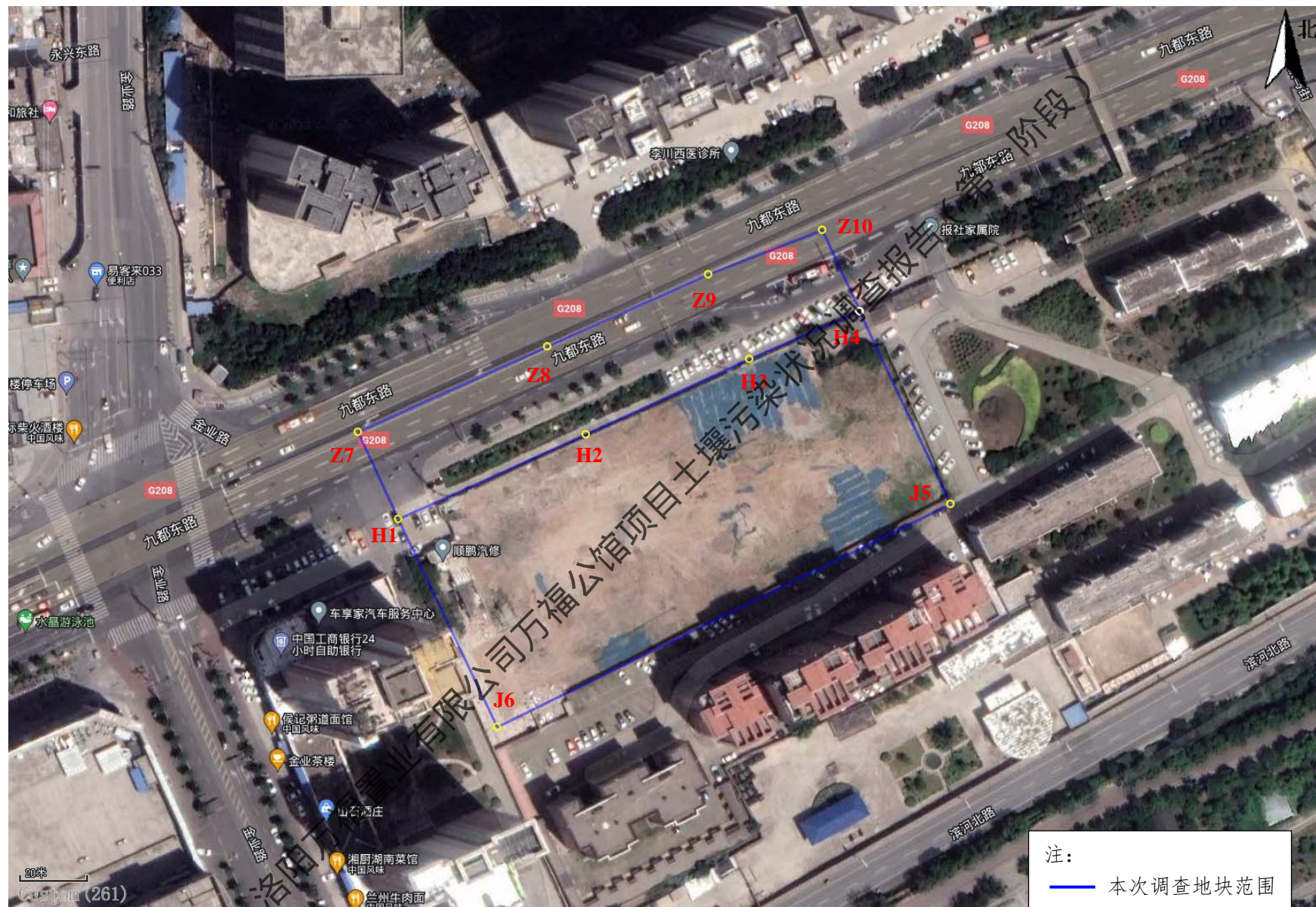


图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块用地坐标表

点号	洛阳市 2000 坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
H1	38626.285	46910.433	3839501.280	37634384.566
H2	38657.439	46974.060	3839533.379	37634447.722
H3	38687.153	47036.260	3839564.017	37634509.471
H4	38704.363	47076.131	3839581.819	37634549.081
J5	38653.835	47098.224	3839445.786	37634410.873
J6	38570.405	46935.910	3839531.627	37634571.925
Z7	38659.509	46895.286	3839534.274	37634368.925
Z8	38690.220	46958.101	3839656.861	37634431.234
Z9	38720.388	47021.172	3839597.024	37634493.890
Z10	38737.814	47061.504	3839615.049	37634533.957

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；
- (6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环境保护部令〔2017〕第 72 号）；

(7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）。

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

2.3.3 其他

《万福公馆项目岩土工程勘察报告》（洛阳市规划建筑设计研究院有限公司，2022年6月）。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行，主要工作内容包括：

(1) 资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

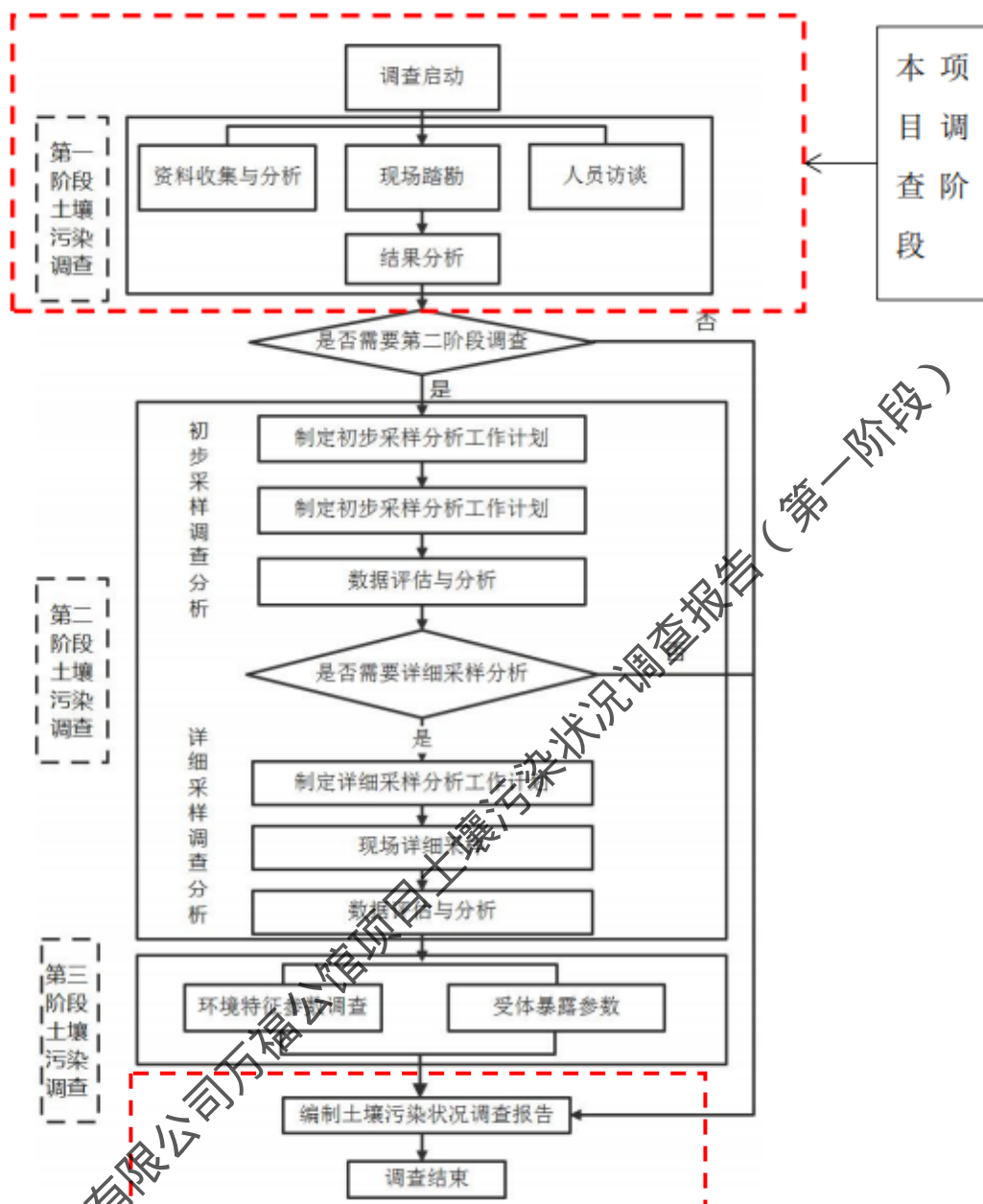
（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4（红线框内为本次工作内容）。



第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与

相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问,以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的官员,环境保护行政主管部门的官员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所在地或熟悉地块的第三方,如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理,并对照已有资料,对其中可疑处和不完善处进行核实和补充,作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地，东经 $112^{\circ}16'$ — $112^{\circ}37'$ ，北纬 $34^{\circ}32'$ — $34^{\circ}45'$ ，位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带，欧亚大陆桥东段，东西长约 179 公里，南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸，东邻郑州，西接三门峡，北跨黄河与焦作接壤，南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳地区大地构造上属于中朝准地台，二级构造单元为华熊台缘拗陷，三级构造单元为洛阳盆地，洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有偃师断裂、石陵-白鹤断裂、新安临汝断裂以及洛河断裂四组断裂构造，断裂构造呈深部隐伏状态，在地表上露不明显，中更新世以来处于稳定状态，场地不存在全新活动断裂。

根据地块岩土工程详细勘察报告可知，本地块所处地貌单元属洛河河漫滩，场地地形为长方形，较为平整。各勘探点的地面高程在 $130.64\sim 131.71\text{m}$ 之间，最大高差 1.07m。

3.1.3 气候气象

洛阳市属于具有明显垂直变化的暖温带大陆性山地季风气候区，

处于北亚热带气候向暖温带气候的过度地带。复杂多变的自然状况，蕴藏了丰富的小气候类型。洛阳市四季分明，热量、降水量的时间分布具有明显的季节性特点，冬季寒冷雨雪少，春季干旱大风多，夏季炎热多雨且集中，秋季晴和日照长。

洛阳市年平均气温 14.7°C ，极端最高气温 44.2°C ，极端最低气温 -20.0°C ，年最高气温多出现在 7 月和 8 月。

洛阳市多年平均降水量 601.6mm 。降水多集中在每年的 7、8、9 三个月份，约占全年降水量的 50%。四季降水分配是冬寡、夏丰、春干、秋润，四季分布为夏多冬少，春秋居中。夏季平均风速 2.1m/s 。年平均地面结冰达多天，最大冻土深度 30cm ，无霜期 218 天，年内盛行西北风和东北风，其次为西南风，其频率分别为 21%、24% 和 13%，平均风速 $2.6\sim 3.4$ 米/秒， $1.9\sim 3.1$ 米/秒和 $1.9\sim 2.1$ 米/秒。

3.1.4 水文地质

(1) 地质构造

本地块位于洛阳盆地，洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造，断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，场地不存在全新活动断裂。

(2) 地下水

本地块岩土工程详细勘察期间，该场地所有钻孔在勘探深度范围内均揭露地下水。

现场测量时初见水位与稳定地下水位一致，稳定水位埋深约在

7.2~8.2m 之间，水位标高 123.11~123.84m，地下水类型属孔隙潜水，主要含水层为第⑤层卵石，地下水主要接受大气降水补给，局部受洛河河水影响，排泄方式主要为人工开采及侧向径流。经调查，工程区内地下水位年变幅约为 5m。近 3~5 年最高水位 128.00m，历史最高水位 128.00，抗浮水位建议值为 128.00m。

3.2 周边敏感目标

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块位于洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，总用地面积为 10818.006m²，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内敏感目标见图 3-1、图 3-2 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	洛阳日报社家属院	南	10	居民
2	迪博柳岸小区	西	10	居民
3	惠风园小区	东	198	居民
4	锦绣港湾小区	东	282	居民
5	风华苑小区	东北	310	居民
6	金鸾家园	西南	94	居民
7	烟草局家属院	西北	140	居民
8	金业路 44 号院	西北	426	居民
9	黄梅路 21 号院	西北	412	居民
10	西南隅公园岗社区	东北	228	居民
11	洛阳日报社家属院	南	10	居民
12	水岸国际小区	西	435	居民
13	金屏苑小区	西北	521	居民

14	豫通街小学	西北	602	学校
15	豫通街小学家属院	西北	660	居民
16	公路局家属院	西北	706	居民
17	黄梅家园	西北	671	居民
18	洛阳市实验中学文峰校区	东北	445	学校
19	魏家街 2 号小区	东北	702	居民
20	魏家街 8 号小区	东北	666	居民
21	农校街小学	东北	755	学校
22	洛阳市交通医院	北	646	医院

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）



图 3-1 调查地块周边敏感目标分布图

	
<p>地块现场照片 1</p>	<p>地块现场照片 2</p>
	
<p>地块南侧 10m 洛阳日报社家属院</p>	<p>地块西侧 10m 迪博柳岸小区</p>

图 3-2 调查地块及四周敏感目标现状图（拍摄于 2022 年 12 月 20 日）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于位于河南省洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，总用地面积为 10818.006m²，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2020 年以前，该地块一直作为空地，2021 年 9 月，该地块完成土地平整，目前，该地块已出让给洛阳万福置业有限公司，且已取得建设用地规划许可证。

调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

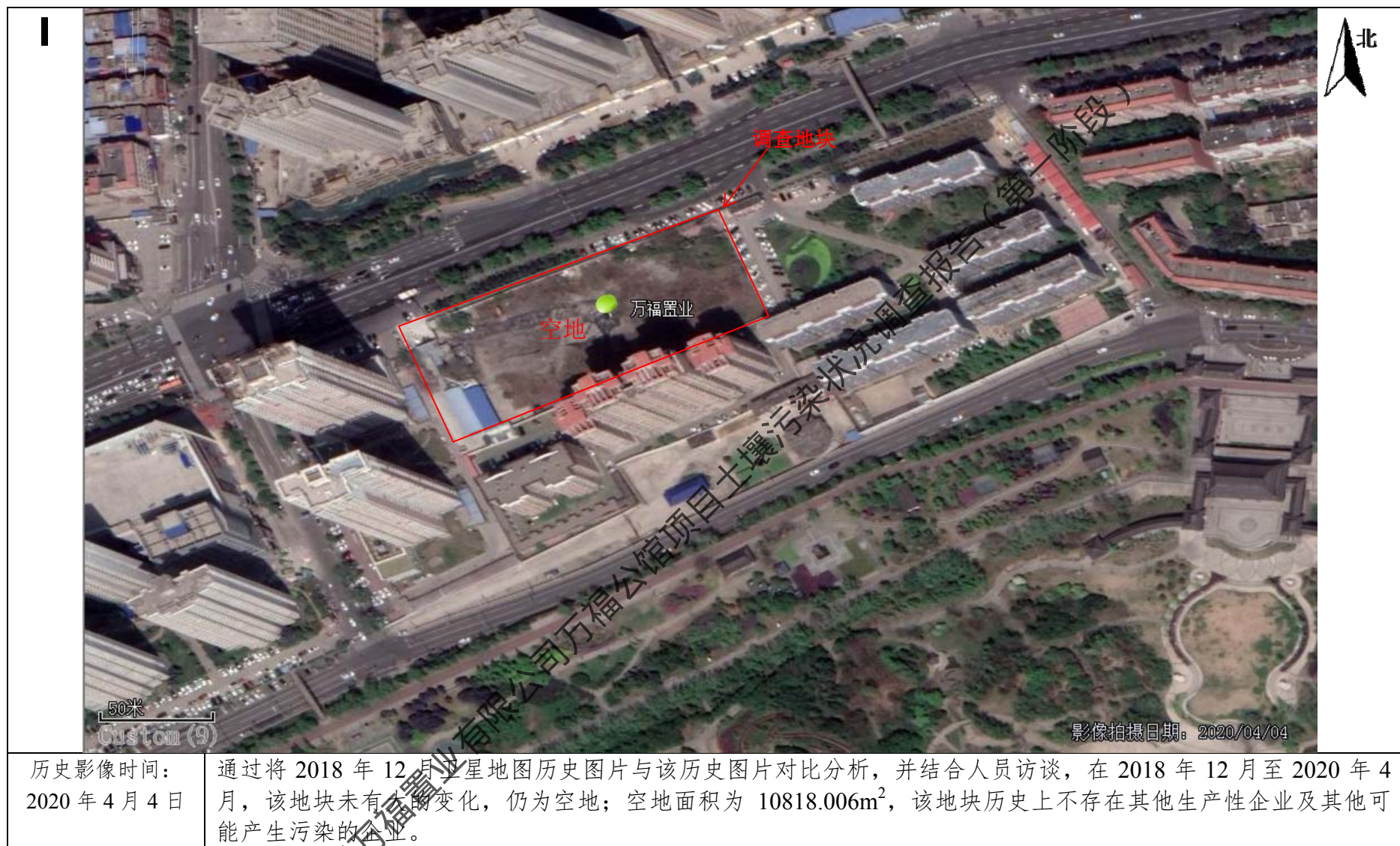
起始时间	结束时间	地块情况
-	2020 年 2 月	空地
2020 年 3 月	2021 年 9 月	进行土地平整
2021 年 10 月	至今	空地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。





历史影像时间： 2018年12月21日	通过将2010年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2010年~2018年12月时间段内，该地块未有人为的变化，仍为空地，空地面积为10818.006m ² ，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。
------------------------	--





3.3.2 地块用地现状

经现场踏勘和走访调查，本地块一直为空地，无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检，因此，洛阳万福置业有限公司委托洛阳市达峰环境检测有限公司于2023年1月10日对地块内2个点位的土壤进行重金属快检。本地块一直为空地，因此本次监测点位的布设采用系统随机布点法，共设置2个监测点位。

（1）监测内容

本次监测对地块重金属（砷（As）、镉（Cd）、铜（Cu）、铅（Pb）、汞（Hg）、镍（Ni））进行快速检测。

（2）监测结果

因地块一直为空地，周边无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源，故将监测点设在调查地块的东侧及西侧，根据检测结果可知，快检数据显示该地块土壤重金属未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

表 3-4 重金属快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF 读数					
		砷（As）	镉（Cd）	铜（Cu）	铅（Pb）	汞（Hg）	镍（Ni）
1#项目地块内 东侧	0-0.5m	7	ND	56	48	ND	77
2#项目地块内 西侧	0-0.5m	8	ND	70	39	ND	65
土壤环境质量 建设用地 土壤污染风险管控标准 (试行)(GB36600-2018) 第一类用地筛选值		20	20	2000	400	8	150

达标情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标
备注：ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg)：As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5						



图1 快检检测点位图

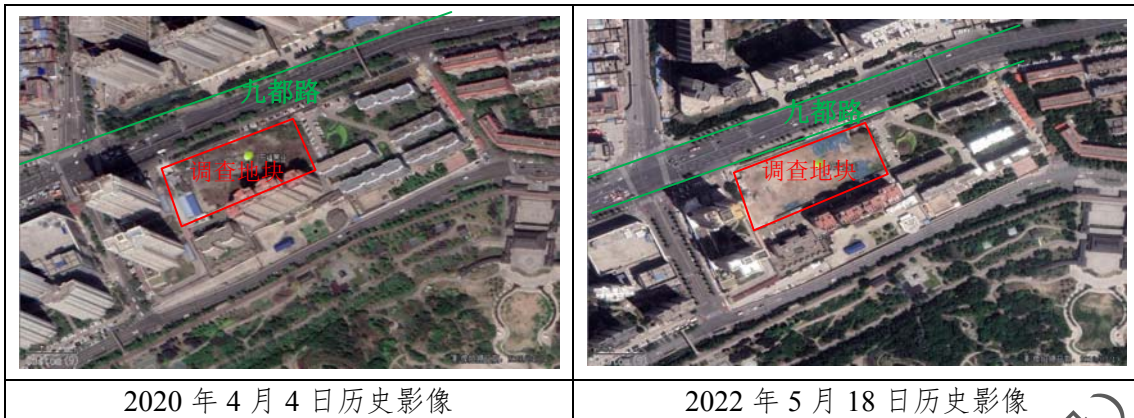
3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于位于河南省洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，总用地面积为10818.006 m²，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻北侧地块的现状和历史分析如下。

调查地块北侧现状和历史





根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻北侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块北侧为九都路。2010 年 3 月-2018 年 12 月，该地块基本保持不变该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。





调查地块西侧现状和历史



根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻西侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块西侧为迪博柳岸小区。2010

年 3 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块东侧现状和历史

	
2010 年 3 月 19 日历史影像	2018 年 12 月 21 日历史影像
	
2020 年 4 月 4 日历史影像	2022 年 5 月 18 日历史影像

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻东侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块东侧为洛阳日报社家属院。2010 年 3 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块南侧现状和历史



根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻南侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块南侧为洛阳日报社家属院。2010年3月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块已取得建设用地规划许可证，土地用途为居住兼容商业用地，详见附件5。

经查阅《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011，2012年1月1日起实施），城市建设用地（包括城市内的居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地等）的用地分类代码为H11，故本次调查地块用地属于《土壤环境质量 建设用地土

壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地中的城市建设用地(H11)。

本次调查地块属于建设用地中第一类用地。根据重金属快速监测结果可知,本地块土壤中 As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni 污染物含量低于第一类用地的风险筛选值。

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告(第一阶段)

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况,通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节 3.3)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2010 年-2022 年 5 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况,判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节 3.4)	1、奥维地图·河南-历史影像图(2010 年-2022 年 5 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至,用地坐标图	确定调查范围	1、建设用地规划许可证; 2、用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年12月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染和农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，地块周边居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为空地，不存在农药、化肥残留污染、农田灌溉污染等，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为空地，无居民居住，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

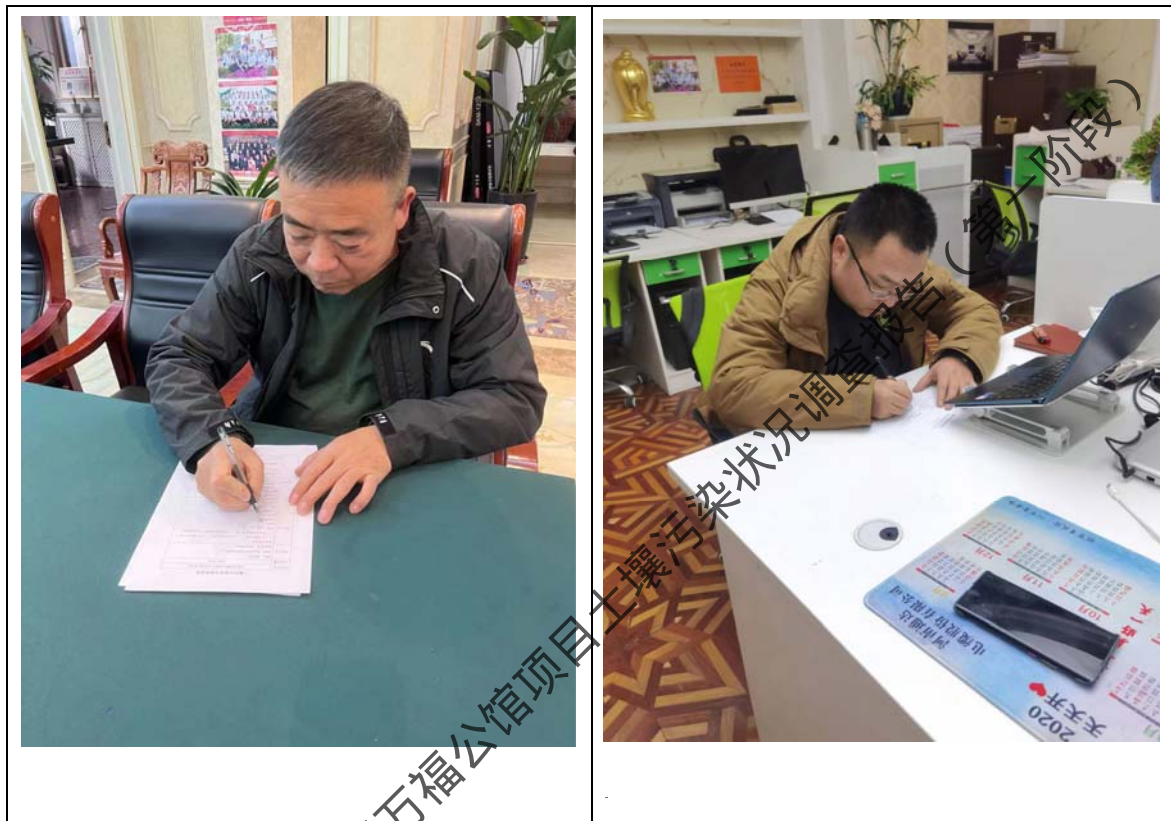
根据卫星图及人员访谈得知，得知 2020 年以前，该地块一直作为空地，2021 年 9 月，该地块完成土地平整，目前，该地块已出让给洛阳万福置业有限公司，且已取得建设用地规划许可证。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
梁红卫	13592031125	老城区饮马街 1 号院	村民	附近居民
吕志强	13598184000	洛阳日报社小区	村民	附近居民
尤谊老	17637997037	老城区新生村	村民	附近居民
张文慧	13525415482	祥瑞新城小区	村民	附近居民
胡晓雨	13633893442	迪博柳岸小区	村民	附近居民
吕贤豪	13603792206	洛阳万福置业有限公司	副总经理	土地使用者
孔令凯	18638873226	洛阳万福置业有限公司	工程师	土地使用者
周晓铭	13523446810	洛阳万福置业有限公司	经理	土地使用者
李荣印	18103791758	洛阳万福置业有限公司	经理	土地使用者
李万	13333790199	洛阳市自然资源和规划	科员	政府管理人员

		局老城分局		
姬芮	13603797666	洛阳市自然资源和规划 局老城分局	科员	政府管理人员
王晓明	13693799843	老城环保分局	科员	环保部门管理 人员

访谈照片如下：





5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为空地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	地块内历史上主要为空地，不存在生产性企业，地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。 各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。 管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。
2	相邻地块	①调查地块北侧为九都路。2010 年 3 月-2018 年 12 月，该地块基本保持不变该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ②调查地块西侧为迪博柳岸小区。2010 年 3 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ③调查地块东侧为洛阳日报社家属院。2010 年 3 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ④调查地块南侧为洛阳日报社家属院。2010 年 3 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭, 地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2020 年以前, 该地块一直作为空地, 2021 年 9 月, 该地块完成土地平整, 目前, 该地块已出让给洛阳福置业有限公司, 已取得建设用地规划许可证。	一致
		否	12			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	12			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	地块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈, 地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	12			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈, 地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	12			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈, 地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	12			
		不确定	0			
6	本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	12			
		不确定	0			
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常	是	0	根据现场勘察地块土壤无异常气	现场勘察地块土壤无异常气味。	一致
		否	12			
		不确定	0			

	气味?			味。		
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存?	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	12			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染?	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			
10	本地块内地下水是否曾受到过污染?	是	0	本地块内地下水未曾受到过污染。	本地块内地下水未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈,得知 2020 年以前,该地块一直作为空地,2021 年 9 月,该地块完成土地平整。目前,该地块已出让给洛阳万福置业有限公司,且已取得建设用地规划许可证。现场踏勘期间,在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域,无固体废弃物堆放痕迹,现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述,调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在,不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送;不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况;不涉及工业废水污染及污水灌溉;未发生环境污染事故。

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块位于河南省洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，总用地面积为10818.006m²，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。

(2) 现场踏勘结果

2022年12月，河南松青环保科技有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，场地进行平整，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

根据踏勘，地块内无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为空地，地块内历史上不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排

放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、地表水等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况无人居健康风险，满足建设用地要求。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。现对本地块土壤第一阶段污染状况调查进行不确定性分析：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 12 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

6.3 质量控制

1、检测过程质控措施：

①检测原理

便携式土壤重金属检测仪的方法原理为 X 射线荧光法，是用 X 射线作激发源，照射待测样品，使受激元素产生二次特征 X 射线（即荧光），使用 X 射线荧光仪测量并记录样品中待测元素的特征 X 射线的频率、能量以及强度来定性或定量测定样品中成分的一种方法。

X 射线荧光法定量分析原理：当用 X 射线（一次 X 射线）做激发源照射试样，使试样中元素产生特征 X 射线（荧光 X 射线）时，若元素和实验条件一样，在一定条件下（样品组成均匀，样品表面光滑、元素间无互相激发）荧光 x 射线强度与分析元素含量之间存在线性关系，根据光谱的强度可以进行定量分析。

②样品制备与测量

便携式仪的数据质量取决于场地条件、样品组成和样品制备。便携式仪的测量不需样品特别制备，可直接测量，立即获得检测结果。为提高测量精度需对样品进行简单处理。首先，去除测量地面的任何杂物，如树叶、杂草、根茎和石块等。其次，疏松 1.5-2.5cm 深、直径至少 10cm 的土壤，并在阳光下干燥数小时。测前搅动土壤使样品混合均匀。

非原位测量：样品摊开在纸上，暴露在阳光和空气中干燥，干样品用 2mm 尼龙筛网去除大的杂物，放于样品盘中分析。必要时，将样品进一步处理，研磨并筛分土壤样品至粒径小于 0.250mm(60 目)，充分混均后放入样品盘中分析。

根据调查目的所需精度水平。正常情况下在现场测量时对样品的不同部位进行 3 次测量并计算 3 次的精密度，在不超质控情况下取其算数平均值报出结果。

根据相关论文和使用经验：检测准确度受土壤含水量和土壤粒径影响较大。因此检测时尽量避开低洼积水地带。同时尽量进行非原位测量：摊开晾晒后土壤过筛到 60 目，再进行测量。测量的条件应尽量和仪器自检（校）条件一致。同时按照仪器使用说明，在气温（10~50）℃和空气相对湿度 80%的情况下使用。

③仪器校准

由于目前为止尚没有便携式 X 射线荧光法土壤重金属检测的国家、行业方法，所以只能依据仪器的操作说明进行检测和依据其说明书进行仪器自检（校）和进行检测结果质量控制。依据 JJF（川）165-2019《手持式 X 射线荧光光谱仪校准规范》的规定，仪器的计量特性见下表。

表 3-3 仪器的计量特性

序号	计量特性	性能指标
1	能量分辨力	$\leq 300\text{eV}$
2	重复性	$\leq 5\%$
3	稳定性	$\leq 8\%$
4	测量线性	$r \geq 0.995$
5	检出限	$\text{Cr} \leq 0.05\%, \text{Ni} \leq 0.05\%$

按照该校准规程进行自校，校准结果显示可以满足上表的规定。同时做好仪器的期间核查，并按照使用说明书进行日常保养和维护。

测量重复性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度在短时间内重复测量 6 次，用贝赛尔公式计算标准偏差。标准偏差范围在 1.1mg/kg~3.8mg/kg 之间。

测量稳定性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度间隔 10min 重复测量 10 次，按照下面公式进行计算 $R = \frac{\text{最大值} - \text{最小值}}{\text{算数平均值}} \times 100\%$ ，结果在 1.2%~3.4% 之间。

测量线性：用三种不同标准值得国家土壤标准物质，对每一种标准物质进行 3 次重复测量，读取代表元素（Cd 和 Ni）的测量值，取三次测量值得算数平均值后，按线性回归法计算出工作曲线的相关系数 r，统计结果均大于 0.998。

④现场质控

现场进行不少于样品总数 10% 的比例进行平行样和质控样测定。本次选用编号为：GBW07407a（GSS-7a）的国家土壤标准物质进行质控样测定，每测 10 个样品进行 1 次标准样品测定，测定结果均在标准物质证书标准值范围内。平行样测定的结果均小于 3.5%（ $\frac{5}{142}\%$ ）。

⑤质控总结

通过对照人员管理、监测、设备管理均符合公司程序的规定。统计仪器校准结果和现场质控结果均已落实和符合限值规定，本次检测结果有效。

2、调查过程质控措施：

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件7）。本调查报告已通过了内部质量审核。

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，总用地面积为 10818.006m^2 ，中心坐标为东经 $112^\circ28'24.37''$ ，北纬 $34^\circ40'25.95''$ 。地块西侧为通博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区。规划土地用途为居住兼容商业用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。根据重金属快速监测结果可知，本地块土壤中 As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni 污染物含量低于第一类用地的风险筛选值。

地块历史为空地，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不属于污染地块；地块周边存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，该地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

附件 1 委托书

委托书

河南松青环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环土〔2019〕47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，洛阳万福置业有限公司万福公馆项目需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳万福置业有限公司

日期：2022年12月20日



附件2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：梁红卫 单位：老城区铁马街1号院 职务或职称：居民 联系电话：135 9203 1125																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他
 无

洛阳万福置业有限公司 项目土壤污染状况调查报告 (第一阶段)

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：龙红安 单位：老城区新生村 职务或职称：村民 联系电话：17637997037																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☒是 ☐否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

洛阳万福置业有限公司 环境状况调查报告 (第一阶段)

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：马志强 单位：老城区九都路洛阳日报社社区 职务或职称：居民 联系电话：13598184000																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告(第一阶段)

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张文慧 单位：老城区金业路祥瑞新城 职务或职称：居民 联系电话：13525415482																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：胡晓雨 单位：老城区金业路迪博柳岸小区 职务或职称：居民 联系电话：13633893442																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吕峰永 单位：洛阳万福置业有限公司 职务或职称：副总经理 联系电话：13602792206																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：周晓铭 单位：洛阳万福置业有限公司 职务或职称：经理 联系电话：13523446810																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李荣印 单位：洛阳万福置业有限公司 职务或职称：经理 联系电话：18103791758																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告(第一阶段)

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王XX 单位：洛阳万福置业有限公司 职务或职称：工程师 联系电话：18638873226																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：商用地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王霞明 单位：老城环保分局 职务或职称：科员 联系电话：13693799843																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李磊 单位：洛阳市自然资源和规划局老城分局 职务或职称：科员 联系电话：133 3379 0199																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 3、本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池:

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告(第一阶段)

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目																						
访谈日期	2022.12.20																						
访谈人员	姓名：董云雷 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18037995886																						
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：姬芮 单位：洛阳市自然资源和规划局老城分局 职务或职称：科员 联系电话：13603797666																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状：空地 本地块用地规划用途： <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：				事故时间：			
起始时间：																							
结束时间：																							
土地用途：																							
使用权单位名称：																							
事故时间：																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,堆放场在哪、面积多大?堆放什么废弃物?起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储水池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是,请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

附件 3 建设单位营业执照

223296



统一社会信用代码
914103006609451140

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本) 1-1

名称

洛阳万福置业有限公司

注册资本

伍仟万圆整

成立日期

2007年04月20日

营业期限

2007年04月20日至2037年04月19日

法定代表人

史万福

经营范围

房地产开发与经营（凭有效资质证经营），建筑材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所

河南省洛阳市老城区九都东路305号2幢2-702

登记机关

洛阳市市场监督管理局

2022年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 4 建设用地规划许可证



洛阳万福置业有限公司

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4103020020071 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	洛阳万福置业有限公司
项目名称	洛阳万福置业有限公司万福公馆项目
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	东、西、南均至用地界，北至九都东路
用地面积	10818.006㎡
土地用途	居住兼商业用地
建设规模	X
土地取得方式	出让

附图及附件名称
1、国有建设用地使用权出让合同（豫（洛）出让（2021年）第39号）
2、洛阳市老城区发展和改革委员会为该宗地办理项目备案（项目代码：2108-410302-04-01-324460）

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

九都东路与金业路东南角地块用地坐标图

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告

图例

红线 中 线 规划 中 线 红线

马 街 规划 中 线 红线

洛阳日报社

洛阳地籍房产开发有限公司

金 业 路 规划 中 线 红线

九 都 东 路 规划 中 线 红线

坐标点

点号	X	Y
81	38628.285	40911.433
82	38657.439	40911.600
83	38667.183	43556.260
84	38704.503	43701.131
85	38653.835	43708.234
86	38518.405	40835.910
87	38652.599	40836.286
88	38606.220	40836.010
89	38720.398	41021.172
90	38771.814	41061.501

面积汇总表

地类号	建设用地	道路占地	界址点编号	备注
①	10818.006	18.227	B1-B4, J5, J6	
②	10818.006	18.227	J7-J10, H4-H6	
小计	10818.006	18.227		
合计	10818.006	18.227		

注：1. 本图采用洛阳市2000坐标系；
2. 地下空间地块面积为10818.006平方米(合15.227亩)；
3. 地下空间水平最大投影面积为8332.818平方米(合12.499亩)。

此图仅供 洛阳市规划建 设局 使用

洛阳万福置业有限公司 万福公馆项目 土壤污染状况调查报告

洛阳万福置业有限公司 万福公馆项目 土壤污染状况调查报告



面积汇总表		单位: 平方米	
图例	图例名称	图例编号	备注
①	道路占地	1018.005 16.227	101-64, 15, 26
②	建筑占地	6697.692 10.046	27-104, 104-11
小计		1018.005 16.227	
合计		1515.053 26.273	

注: 1. 本图采用洛阳市2000坐标系;
2. 地下空间地块面积为10818.005平方米(合16.22亩);
3. 地下空间水平最大投影面积为3332.818平方米(合2.49亩)。

点号	x	y
B1	38626.285	46713.433
B2	38647.439	46714.660
B3	38697.153	47036.260
B4	38704.363	47076.121
B5	38653.835	47198.234
B6	38576.405	46835.910
B7	38656.599	46885.286
B8	38696.220	46938.010
B9	38704.368	47021.172
B10	38731.814	47061.501

此图仅供规划批复使用

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

[illegible]

附件 5 编制单位营业执照

全程电子化



统一社会信用代码
91410305MA9FQQKD3M

营业执照
(副本) (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南松青环保科技有限公司

类型 有限责任公司 (自然人独资)

法定代表人 董云雷

经营范围 一般项目：环境保护监测，环境监测，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；节能管理服务；水利相关管理服务；土地调查评估服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环境应急治理服务；水环境污染防治服务；大气污染防治服务；运行效能评估服务；生态环境监测及检测仪器销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；土壤污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；工程管理服务；专业设计服务；土壤污染防治与修复服务；自然资源保护管理；水土流失防治服务；噪声与振动控制服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2020年09月18日

住所 河南省洛阳市涧西区南昌路建业壹号城邦10号楼1-1806

登记机关 关

2022年09月23日



洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第 二 阶段）

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与洛阳万福置业有限公司万福公馆项目疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2022年12月20日



洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告（第一阶段）

附件 7 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛阳万福置业有限公司万福公馆项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：董云雷 身份证号：4103811994*****14

负责篇章：第四、五、六、七章，附件

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：秦奥琳 身份证号：4103811993*****47

负责篇章：第一、二、三章

姓名：何昊 身份证号：4103041994*****11

负责篇章：报告审核

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南松青环保科技有限公司（公章）

法定代表人：董云雷（签名）

2022年12月30日

附件 8 快检记录表

土壤调查现场快筛记录表

任务编号: DFJC- k]-003-01-2023

控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

第 1 页 共 1 页

地块名称	湖南万福置业有限公司万福公馆项目。										
检测日期:	2023年1月1日			天气:	多云	气温:	℃	风速:	1.1 m/s	湿度:	45 RH%
PID 型号及最低检测限 (ppm):	0.1			XRF 型号及最低检测限 (ppm):	As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5						
点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)						PID 读数 (ppm)			
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)				
地块东侧	0-0.5	7	N/D	56	48	N/D	77	/			
地块西侧	0-0.5	8	N/D	78	39	N/D	65				
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">以下空白</div>											
见证人			录入人	朱子豪		校对	李学军		审核人	王体成	

土壤调查现场快筛记录表						
编号: DFJC-KJ-003-01-2023			控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020			
洛阳万福置业有限公司万福公馆项目。						
年 月 / 日			天气: 多云		气温: C	风速: 1.1 m/s
检测限 (ppm): 0.1			XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:			
采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)					
	砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
0-0.5	7	ND	56	48	ND	77
0-0.5	8	ND	79	39	ND	6

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告 (第一阶段)

记录人: [Signature]
校对入: [Signature]
审核人: [Signature]

土壤调查现场快筛质量控制

一、检测原理

便携式土壤重金属检测仪的方法原理为 X 射线荧光法，是用 X 射线作激发源，照射待测样品，使受激元素产生二次特征 X 射线（即荧光），使用 X 射线荧光仪测量并记录样品中待测元素的特征 X 射线的频率、能量以及强度来定性或定量测定样品中成分的一种方法。

X 射线荧光法定量分析原理：当用 X 射线（一次 X 射线）做激发源照射试样，使试样中元素产生特征 X 射线（荧光 X 射线）时，若元素和实验条件一样，在一定条件下（样品组成均匀，样品表面光滑、元素间无互相激发）荧光 x 射线强度与分析元素含量之间存在线性关系，根据光谱的强度可以进行定量分析。

二、样品制备与测量

便携式仪的数据质量取决于场地条件、样品组成和样品制备。便携式仪的测量不需样品特别制备，可直接测量，立即获得检测结果。为提高测量精度需对样品进行简单处理。首先，去除测量地面的任何杂物，如树叶、杂草、根茎和石块等。其次，疏松 1.5-2.5cm 深、直径至少 10cm 的土壤，并在阳光下干燥数小时。测前搅动土壤使样品混合均匀。

非原位测量：样品摊开在纸上，暴露在阳光和空气中干燥，干样品用 2mm 尼龙筛网去除大的杂物，放于样品盘中分析。必要时，将样品进一步处理，研磨并筛分土壤样品至粒径小于 0.250mm (60 目)，充分混均后放入样品盘中分析。

根据调查目的所需精度水平。正常情况下在现场测量时对样品的不同部位进行 3 次测量并计算 3 次的精密度，在不超质控情况下取其算数平均值报出结果。

根据相关论文和使用经验：检测准确度受土壤含水量和土壤粒径影响较大。因此检测时尽量避开低洼积水地带。同时尽量进行非原位测量：摊开晾晒后土壤过筛到 60 目，再进行测量。测量的条件应尽量和仪器自检（校）条件一致。同时按照仪器使用说明，在气温（10~50）℃和空气相对湿度 80%的情况下使用。

三. 仪器校准

由于目前为止尚没有便携式 X 射线荧光法土壤重金属检测的国家、行业方法，所以只能依据仪器的操作说明说进行检测和依据其说明书进行仪器自检（校）和进行检测结果质量控制。依据 JJF（川）165-2019《手持式 X 射线荧光光谱仪校准规范》的规定，仪器的计量特性见下表。

表 1 仪器的计量特性

序号	计量特性	性能指标
1	能量分辨力	≤300eV
2	重复性	≤5%
3	稳定性	≤8%
4	测量线性	r≥0.995
5	检出限	Cr≤0.05%，Ni≤0.05%

按照该校准规程进行自校，校准结果显示可以满足上表的规定。同时做好仪器的期间核查，并按照使用说明书进行日常保养和维护。测量重复性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度在短时间内重复测量 6 次，用贝赛尔公式计

算标准偏差。标准偏差范围在 1.1mg/kg~3.8mg/kg 之间。

测量稳定性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度间隔 10min 重复测量 10 次，按照下

面公式进行计算 $R = \frac{\text{最大值} - \text{最小值}}{\text{算数平均值}} \times 100\%$ ，结果在 1.2%~3.4% 之间。

测量线性：用三种不同标准值得国家土壤标准物质，对每一种标准物质进行 3 次重复测量，读取代表元素（Cr 和 Ni）的测量值，取三次测量值得算数平均值后，按线性回归法计算出工作曲线的相关系数 r，统计结果均大于 0.998。

四、现场质控

现场进行不少于样品总数 10% 的比例进行平行样和质控样测定。本次选用编号为：GBW07407a（GSS-7a）的国家土壤标准物质进行质控样测定，每测 10 个样品进行 1 次标准样品测定，测定结果均在标准物质证书标准值范围内。平行样测定的结果均小于 3.5% ($\frac{5}{\sqrt{2}}\%$)。

五、质控总结

通过对人员管理、监测、设备管理均符合公司程序的规定。统计仪器校准结果和现场质控结果均已落实和符合限值规定，本次检测结果有效。

洛阳市达峰环境检测有限公司





姓 名 申浩翔

岗 位 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-020

上岗证

洛阳市达峰环境检测有限公司

达峰检测



洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告(第一阶段)



名：孙乾坤

岗位：采样员

证书编号：DFJC-SGZ-JC-034

(第一阶段)



达峰检测

洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证

洛阳万福置业有限公司万福公馆项目土壤污染状况调查报告

《洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块土壤污染状况初步调查报告》（第一阶段）专家技术评审意见

2023年1月11日，洛阳市生态环境局会同洛阳市自然资源和规划局组织有关专家（名单附后）通过线上会议的形式对《洛阳万福置业有限公司万福公馆项目地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称《报告》）进行了技术评审。参加会议的有洛阳市生态环境局老城分局、报告委托单位洛阳万福置业有限公司、报告编制单位河南松青环保科技有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、地块情况

调查地块位于洛阳市老城区九都路以南金业路以东地块，地块西侧为迪博柳岸小区，南侧、东侧为洛阳日报社家属院，北侧为九都路，隔路为祥瑞新城小区，占地面积为10818.006m²。

二、总体评价

该《报告》按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法（试行）》等相关要求，遵循分阶段调查的原则，开展本次初步调查（第一阶段）工作，调查程序和方法符合国家相关规范要求。

报告编制目的明确，内容全面，现状调查与实际情况相符，快速检测结果可靠，土壤污染物含量均未超过GB36600-2018中建设用地第一类用地的筛选值标准。根据初步调查报告结论，该地块不属于污染地块。

三、建议修改完善的内容：

- 1、完善地块水文地质资料；
- 2、核实快筛布点依据，补充快筛相关质控资料。

专家组一致同意报告通过评审，经修改完善专家复核后上报。

专家组：



2023年1月11日