

洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭
建设项目地块土壤污染状况调查报告
（第一阶段）



委托单位：伊滨经开区（示范区）法制信访局

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 7 月



项目名称：洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设

项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：伊滨经开区（示范区）法制信访局

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：武文浩

主要参加人员：武文浩 李彩云

审 核：王晓飞

姓名	职责	签名
李彩云	编制	李彩云
武文浩	编制	武文浩
王晓飞	审核	王晓飞

洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目地块
土壤污染状况调查报告（第一阶段）修改清单

序号	评审意见	修改说明
1	细化地块及周边区域水文地质资料，进一步明确报告结论；	已细化地块及周边区域水文地质资料（见 P15-16）；已进一步明确报告结论（见 P42）。
2	完善地块快速检测资料。	已完善地块快速检测资料。（见 P26-28）。

王春印
2022.7.22

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边地块现状情况	17
3.3 地块的现状和历史	20
3.4 相邻地块的现状和历史	30
3.5 地块利用规划	34
第四章 资料分析	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	35
4.2 地块资料收集和分析	35
4.3 其他资料收集和分析	36
第五章 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	38
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	38
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	38
5.4 管线、沟渠泄露评价	38

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	38
第六章 结果与分析	40
6.1 调查结果	40
6.2 不确定性分析	41
第七章 结论和建议	42
7.1 结论	42
7.2 建议	42

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 项目土地使用权划拨方案的批复

附件 4 项目不动产权证

附件 5 项目用地规划许可证

附件 6 编制单位营业执照

附件 7 申请人承诺书

附件 8 编制单位承诺书

附件 9 土壤快检记录表

第一章 前言

洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目地块位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。该地块占地面积为 3000.055m²，2020 年以前，一直作为李南社区的耕地，2021 年该地块使用权划拨给伊滨经开区（示范区）法制信访局，用于李村人民法庭项目建设，土地用途为行政办公用地，2021 年 5 月 6 日取得用地规划许可证。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤【2019】47 号)，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为李村人民法庭建设项目地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受伊滨经开区（示范区）法制信访局委托，承担李村人民法庭建设项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对李村人民法庭建设项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调

查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

该地块位于位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角，占地面积为 3000.055m^2 。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南

中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。本次针对该地块范围内及地块周边进行调查。调查地块位置见图 2-1，用地坐标图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。



图 2-1 地理位置图



图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 李村人民法庭建设项目地块用地拐点坐标

点号	洛阳市 2000 坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
L1	29425.804	58406.381	3830469.867	37646021.505
H2	29425.799	58466.382	3830470.754	37646081.512
H3	29374.791	58466.382	3830419.740	37646082.271
H4	29375.625	58461.381	3830420.500	37646077.257
H5	29375.629	58411.381	3830419.761	37646027.251
H6	29380.630	58406.381	3830424.688	37646022.176
H7	29425.805	58391.381	3830469.645	37646006.503
H8	29395.631	58391.381	3830439.467	37646006.952
H9	29425.807	58363.881	3830469.238	37645979.000
Z10	29355.624	58466.382	3830400.571	37646082.556
Z11	29355.633	58363.881	3830399.056	37645980.043

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；
- (6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环发〔2017〕72 号）；

(7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令
第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险
管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63
号；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问
题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2
—2019）。

2.3.3 其他

伊滨经开区（示范区）法制信访局提供的项目相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》
（HJ25.1-2019）相关要求，进行，主要工作内容如下：

(1) 资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史
使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），
排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须
调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

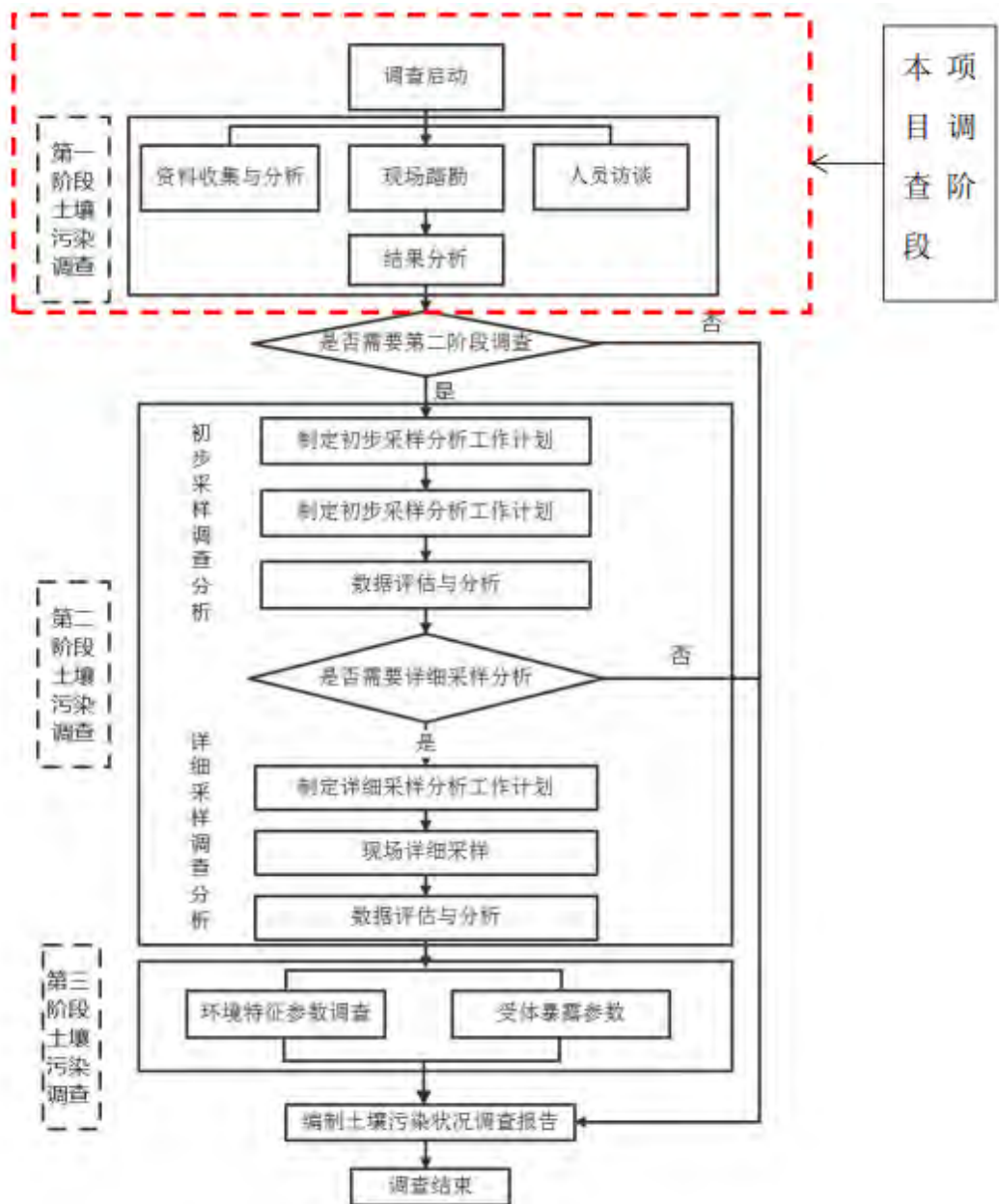


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问,以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的官员,环境保护行政主管部门的官员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所在地或熟悉地块的第三方,如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理,并对照已有资料,对其中可疑处和不完善处进行核实和补充,作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地,东经 $112^{\circ}16'$ — $112^{\circ}37'$,北纬 $34^{\circ}32'$ — $34^{\circ}45'$,位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带,欧亚大陆桥东段,东西长约 179 公里,南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸,东邻郑州,西接三门峡,北跨黄河与焦作接壤,南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路交叉口东北角,交通便利,环境条件较好,具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

调查地块位于洛阳盆地,洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地,控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造。断裂构造呈深部隐伏状态,在地表出露不明显,中更新世以来处于稳定状态,不存在全新活动断裂。

调查地块相对平整,大致呈长方形,场地高程为 166.10m~166.40m,最大高差为 0.30m。地貌单元属于伊河二级阶地。

3.1.3 气候气象

洛阳市以伏牛山脊为界,嵩县白河乡地区以南属亚热带气候,以北属暖温带气候,全区广大地域基本属于北亚热带向暖温带过渡的气候带。洛阳地处秦岭东延的余脉山区,复杂的地形表现出显著的大陆性、季节性、多样性等气候特征。

全市多年平均气温为 13°C ~ 15.6°C ,年变化比较明显。1 月份最

冷，平均气温为 -0.3°C ，7月份最热，平均气温为 27.5°C 。2月~7月平均气温为递增，尤以3-5月份升温最快，7月份到次年1月依次递减，以秋季降温最快，尤其是11月。年极端最高气温是 42.3°C (1960年6月21日)，年极端最低气温是 -18.3°C (1955年1月3日)。

全市年降雨量532-851mm，降水主要集中在5~9月，此期间的降水量占全年雨量的62%，降水季节分配不均，夏季雨水充沛，冬季雨雪稀少，全年主要干旱时段出现在3月到4月底。年均相对湿度66%，年平均气压1000.6hPa，全市大部分地区全年主导风向为东北风，次主导风向为西风，多年平均风速在2.8m/s左右。

3.1.4 水文地质

洛阳市地下水主要分布在偃洛坳陷盆地边缘的平原区和洛河、涧河河谷平原区，这些区域含水层岩性属第四纪上更新统至全新统积形成的砂砾石层，其包气带防护条件不均一，其中在河漫滩因包气带厚度薄、岩性颗粒粗、渗透性好，对地下水污染防治不利。伊洛河平原地区地下水的径流方向为西南一东北，涧河河谷地下水的径流方向为西北一东南。当洛河水面工程蓄水时，局部地段亦呈西北一东南，地下水径流条件良好。地下水补给主要是由大气降水补给，其次是由地表水洛河、伊河、涧河、瀍河等的入渗和灌溉水的入渗补给。经查阅资料，调查地块区域地下水主要受气象、灌溉及人工开采等因素影响，地下水类型属上层滞水，地下水位高程总体局势与地势相反，西北高东南低，地下水流向自东北向西南流动，本地块勘探期间各勘探孔均未见地下水。

3.2 周边地块现状情况

调查地块位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路交叉口东北角，占地面积为 3000.055m²。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。地块周边无生产型企业或可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周围敏感目标现状情况见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边敏感目标现状情况一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	河南中医药大学洛阳校区	北、东	紧邻	学校

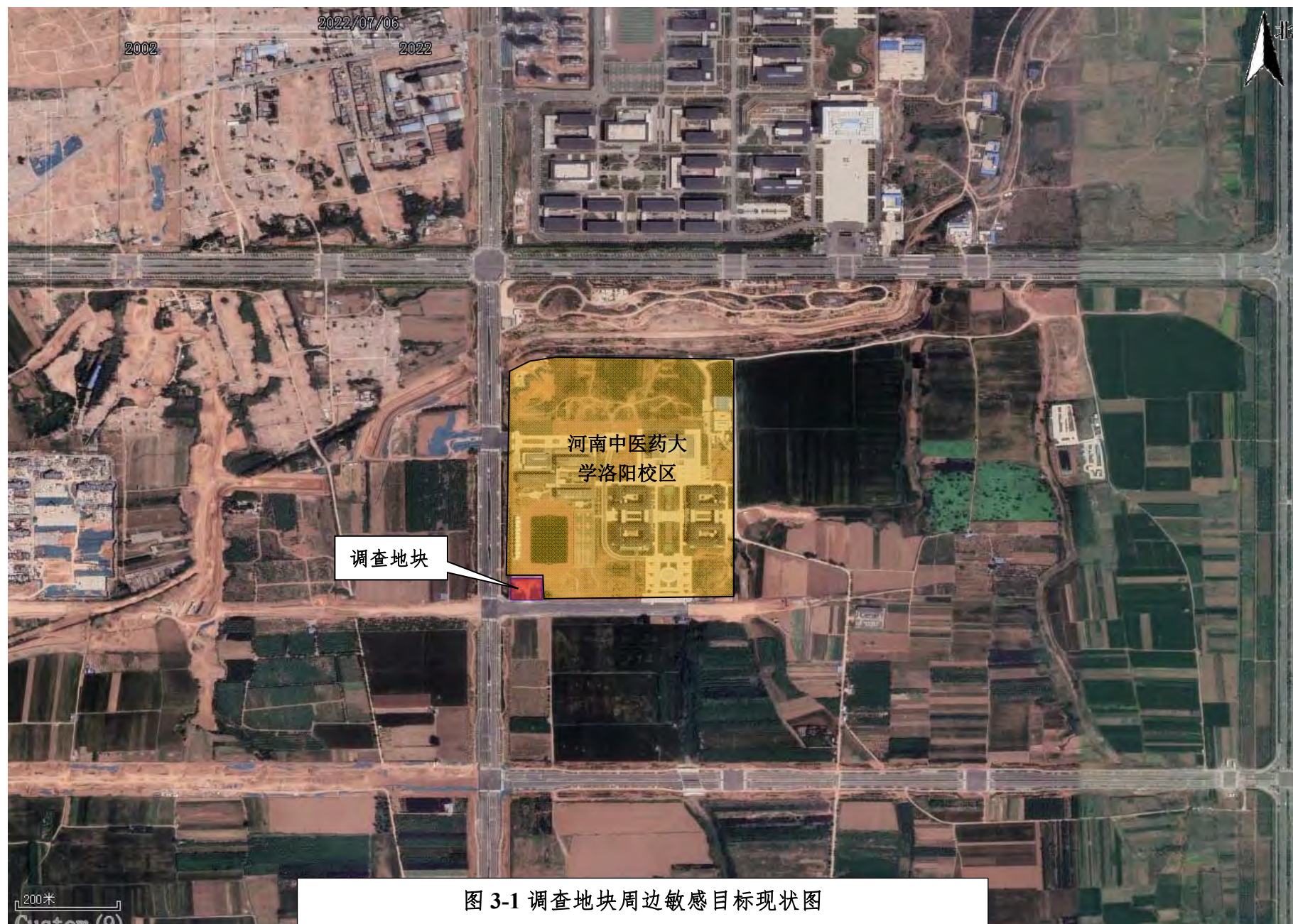


图 3-1 调查地块周边敏感目标现状图

	
<p>地块内现状</p>	<p>地块内现状</p>
	
<p>地块东侧河南中医药大学洛阳校区</p>	<p>地块北侧河南中医药大学洛阳校区</p>
	
<p>地块南侧梁村路</p>	<p>地块南侧隔路空地</p>

图 3-2 调查地块及四周敏感目标现状图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角，占地面积为 3000.055m²。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。具体位置详见图 3-1。

从已知时间卫星图结合当地居民的人员访谈，得知 2020 年之前，地块一直作为李南社区的耕地，2021 年该地块使用权划拨给伊滨经开区（示范区）法制信访局，用于李村人民法庭项目建设，土地用途为行政办公用地，2021 年 5 月 6 日取得建设用地规划许可证，地块四周设置围挡，内部现状为空地。

调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2021 年 6 月	该地块为李南社区耕地
2021 年 6 月	至今	空地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

	
<p>历史影像时间： 2010年12月30日</p>	<p>通过该卫星地图历史图片以及周边人员访谈调查,获取信息如下:项目区域在2010年12月30日及之前均为李南社区耕地,不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。</p>



历史影像时间： 2014 年 12 月 4 日	通过将 2010 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2010 年~2014 年 12 月 4 日时间段内，该地块一直为李南社区耕地，基本未发生改动，不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。
----------------------------	--

	
<p>历史影像时间： 2018年6月7日</p>	<p>通过将2014年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2014年~2018年6月7日时间段内，该地块一直为李南社区耕地，不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。</p>



历史影像时间：
2020年5月8日

通过将2018年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2018年~2020年5月8日时间段内，该地块一直为李南社区耕地，不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间： 2021 年 11 月 26 日	通过将 2020 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年~2021 年 11 月 26 日时间段内，该地块划拨给伊滨经开区（示范区）法制信访局，用于李村人民法庭项目建设，现状为空地，不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。
-----------------------------	---



历史影像时间：
2022 年 7 月 6 日

通过将 2021 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2021 年~2022 年 7 月 6 日时间段内，该地块四周设置施工围挡，内部一直为空地，不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。

3.3.2 地块用地现状

调查地块内土地已经被重新开挖，我公司调查人员实地踏勘时，现场场地已被开挖和平整。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。

由现场情况可知，该地块的土壤已经被开挖、平整。为进一步说明地块内土壤的情况，此次委托河南鼎晟检测技术有限公司 2022 年 7 月 15 日对地块内的土壤进行重金属快检，快检数据显示该地块重金属未出现超标的情况，详见下表。

表 3-2 重金属快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF 读数						
		砷 (As)	镉 (Cd)	总铬 (Cr)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)
1#点位	0-0.5m	5	ND	121	14	17	ND	32
2#点位	0-0.5m	8	ND	154	11	24	ND	32
土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准 (试行)(GB36600-2018) 第二类用地筛选值		60	65	/	18000	800	38	900
达标情况		达标	达标	/	达标	达标	达标	达标
备注：ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5								

1#采样点位



图 3-3 土壤快检采样照片（1#点位）

2#采样点位



图 3-4 土壤快检采样照片 (2#点位)

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角，占地面积为 3000.055m^2 。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。地块周边无生产型企业或可能产生污染的企业。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：







1、调查地块西侧现状为玉泉街，隔路为农田，其中玉泉街 2021 年建设完成，在此之前为李南社区耕地，历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。

2、调查地块北侧、东侧现状为河南中医药大学洛阳校区，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为李南社区耕地，学校从 2021 年开始施工建设，目前正在建设中。历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。




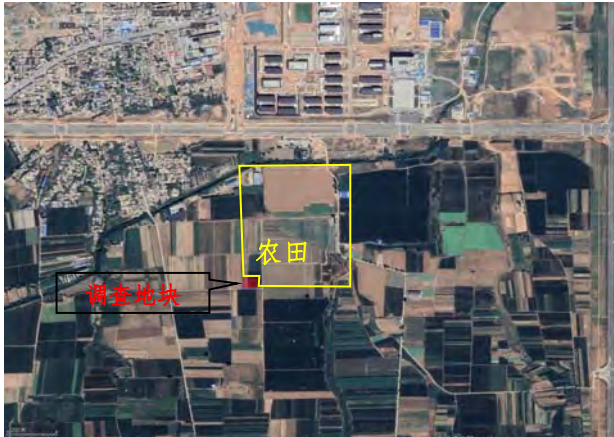


3、调查地块南侧现状为梁村路，隔路为农田，从 2010 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为李南社区耕地，2021 年梁村路开始建设，目前正在建设中。历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。







调查地块西侧现状和历史

 <p>2010年12月30日历史影像</p>	 <p>2014年12月4日历史影像</p>
 <p>2017年8月3日历史影像</p>	 <p>2020年5月3日历史影像</p>
 <p>2021年12月26日历史影像</p>	 <p>2022年7月6日历史影像</p>
<p>根据现场踏勘结合人员访谈及历史影像资料，调查地块的西侧现状为玉泉街，隔路为农田，其中玉泉街2021年建设完成，在此之前一直为李南社区耕地，历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。</p>	

调查地块北侧、东侧现状和历史

 <p>2010年12月30日历史影像</p>	 <p>2014年12月4日历史影像</p>
 <p>2017年8月3日历史影像</p>	 <p>2020年5月3日历史影像</p>
 <p>2021年11月26日历史影像</p>	 <p>2022年7月6日历史影像</p>
<p>根据现场踏勘结合人员访谈及历史影像资料，调查地块的北侧、东侧现状为河南中医药大学洛阳校区，2021年开工建设，在此之前一直为李南社区耕地，历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。</p>	

调查地块南侧现状和历史

 <p>2010年12月30日历史影像</p>	 <p>2014年12月4日历史影像</p>
 <p>2017年8月3日历史影像</p>	 <p>2020年5月3日 历史影像</p>
 <p>2021年11月26日历史影像</p>	 <p>2022年7月6日历史影像</p>
<p>根据现场踏勘结合人员访谈及历史影像资料，调查地块的南侧现状为梁村路，隔路为农田，2021年梁村路开始建设，目前正在建设中，在此之前主要为李南社区耕地，历史时期不存在生产型企业及其他可能产生污染的企业。</p>	

3.5 地块利用规划

调查地块 2021 年 5 月 6 日取得建设用地规划许可证，土地用途为行政办公用地，详见附件 4。经查阅《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于第二类用地中的公共管理与公共服务用地。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产型企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2010 年-2022 年 3 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图·河南-历史影像图（2010 年-2022 年 7 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块相关规划	调查地块土地规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至	确定调查范围	用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内耕地。

4.3.1 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合历史卫星影像。项目地块内现在及曾经不存在生产型企业，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合历史卫星影像，项目地块周边不存在生产型企业，不会对调查地块土壤造成污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈，得知 2020 年以前，地块内均为李南社区耕地，2021 年该地块使用权划拨给伊滨经开区（示范区）法制信访局，用于李村人民法庭项目建设，土地用途为行政办公用地，2021 年 5 月 6 日取得用地规划许可证，地块四周设置围挡，现状为空地。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
刘发社	13721668549	伊滨区法制信访局	科员	政府管理人员
宋怀亮	15236121580	李南社区	村民	附近居民
宋银良	13598484500	李南社区	村民	附近居民
冯铁良	13525953438	李南社区	村民	附近居民
宋志军	13939910234	李南社区	村民	附近居民
晏东斌	17538569508	伊滨区政法信访部	科员	土地使用者
李洁	15038526903	伊滨区政法信访部	科员	土地使用者
张建超	13838826994	洛阳市生态环境局伊滨 经开分局	科长	环保部门

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农田，无生产型企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在管线和沟渠泄漏情况。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	地块内现状为空地，不存在生产型企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块历史不存在饮用水井。
2	相邻地块	①调查地块西侧为玉泉街，玉泉街 2021 年建设完成，

	现状	<p>隔路为农田，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p> <p>②调查地块北侧、东侧为河南中医药大学洛阳校区，从 2021 年开始施工建设，目前正在建设中，一期基本建设完成。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p> <p>③调查地块南侧为梁村路，2021 年梁村路开始建设，目前正在建设中，隔路为农田，现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p>
--	----	--

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

（1）资料搜集结果

从资料搜集来看，地块占地面积为 3000.055m²。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。地块区域为原李南社区耕地。

（2）现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现地块四周已设置施工围挡将地块圈起来，地块内现状为空地，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线。根据踏勘，项目地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田，无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

（3）人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为李南社区耕地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原

辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边存在学校等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角，占地面积为 3000.055m²。地块西侧为玉泉街，隔路为农田；北侧为河南中医药大学洛阳校区；东侧为河南中医药大学洛阳校区；南侧为梁村路，隔路为农田。地块历史为李南社区耕地，不属于污染地块，地块周边相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、地块内残留的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块开发利用环境安全，洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：伊滨经开区（示范区）法制信访局

日期：2022年7月5日



附件 2 人员调查表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市伊滨经开区(示范区)李村人民法庭建设项目地块																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张建忠 单位: 洛阳市生态环境局伊滨经开分局 职务或职称: 科长 联系电话: 13838826994																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 建设中 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是

☒否

☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是

☒否

☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是

☒否

☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	李村人民法庭项目																		
访谈日期	2022.7.5																		
访谈人员	姓名: 武文浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																		
受访人员	受访对象类型: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 </div> 姓名: 刘发平 单位: 伊滨区法制信访部 职务或职称: 科长 联系电话: 13721668549																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			
	2、本地块用地现状: 空地																		
	3、本地块用地规划用途: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 </div>																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 </div>																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 </div>																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			事故时间:															
事故时间:																			

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无。

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳 李村人民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 收洁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吕斌 单位: 伊川县政法信访部 职务或职称: 科员 联系电话: 17538569508																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>空地</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无。

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	李村人民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 收培 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李洁 单位: 伊滨区政法信访部 职务或职称: 科员 联系电话: 15038526903																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	李村人民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 张华 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 宋怀亮 单位: 李南社区 职务或职称: 书记 联系电话: 15236121580																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是

☒否

☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是

☒否

☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是

☒否

☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是

☒否

☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是

☒否

☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	建村人民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 耿浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 冯怀良 单位: 李村社区 职务或职称: 书记 联系电话: 13525952438																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	李村民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 武文浩 单位: 洛阳市永青环保科技有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 宋志军 单位: 李南社区 职务或职称: 村民 联系电话: 13939910234																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	李村人民法庭项目																						
访谈日期	2022.7.5																						
访谈人员	姓名: 戴浩 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18338850636																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李银良 单位: 李南社区 职务或职称: 村民 联系电话: 13598484500																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>事故时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:

事故单位名称:

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: ☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年
至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

洛阳市人民政府土地管理文件

洛政土〔2021〕129 号

洛阳市人民政府 关于洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭项目国有建设用地使用权划拨方案的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭项目国有建设用地使用权划拨方案的请示》（洛自然资文〔2021〕181号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号），同意你局提出的划拨方案，将伊滨区玉泉街与梁村路东北角 3000.055 平方米（东至用地界、西至玉泉街绿化控制线、南至梁村路、北至用地界，四至及具体面积以地籍审核为准）国有建设用地使用

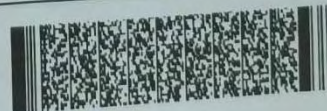
权划拨给伊滨经开区（示范区）法制信访局，用于洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭项目建设，土地用途为行政办公用地。

二、你局要严格按照自然资源管理法律法规的规定，为伊滨经开区（示范区）法制信访局办理土地划拨手续。



洛阳市人民政府办公室

2021年7月12日印发



附件 4 项目不动产权证



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 41012976109

权利人	伊滨经开区(示范区)管理委员会	
共有情况	单独所有	
坐落	河南省洛阳市伊滨区玉泉街与梁村路东北角	
不动产单元号	410311 502017 GB000004 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	划拨	
用途	机关团体用地	
面积	3000.06m²	
使用期限		
权利其他状况		

缮证本数: 1

业务编号: 22063000186

权利角色: 转出方

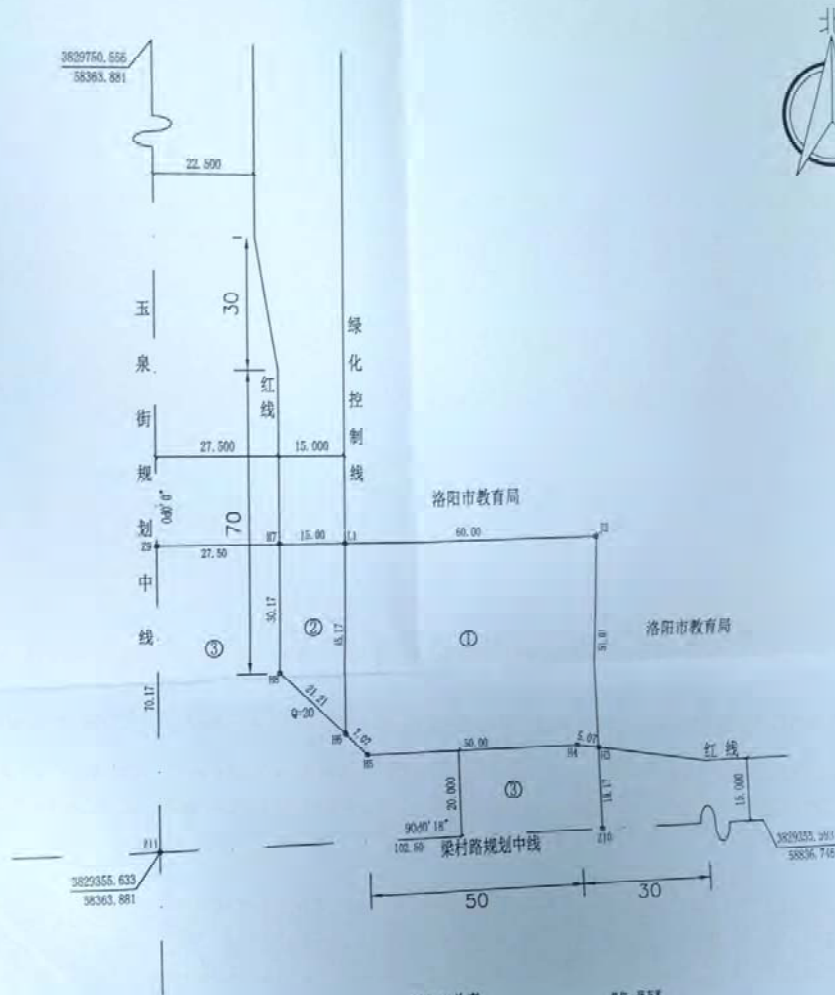
权利人名称:

附注: 该宗地批准用途为行政办公用地, 按照土地用途现状分类归为机关团体用地。

伊滨经开区(示范区)管委会宗地图

座落: 玉泉街与梁村路东北角

1:500航测图幅号: K09-28-03-20



面积汇总表

单位: 平方米

地块号	建设用地	绿化用地	道路占地	界址点编号	备注
①	3000.055			L1, J2, T3-H6	
②		565.111		H7, L1, H6, H8	
③			3627.712	H8, H6-H3, Z10, Z11, Z9, H7	
小计	3000.055	565.111	3627.712		
合计		7192.878			

注: 本宗地建设用地范围内建筑物占地面积为0.0平方米。

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司



1: 1000

审核: 许圣男
制图员: 李XX
绘图员: 李XX
审定: 李XX

2022年06月测图
洛阳市2000坐标系
2012年地籍调查规程图式

附件 5 建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 410300202100029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2021年05月06日

用地单位	伊滨经开区（示范区）法制信访局
项目名称	洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	东至用地界，西至玉泉街绿化控制线，南至梁村路，北至用地界
用地面积	3000.055
土地用途	行政办公用地
建设规模	X
土地取得方式	划拨

附图及附件名称

1、用地预审与选址意见书（用字第410300202100012）；
2、洛阳伊滨区管理委员会经济发展局向伊滨经开区（示范区）法制信访局批复同意该项目可行性研究报告（伊滨经[2021]9号）。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 6 编制单位营业执照

全程电子化

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本) (1-1)	
统一社会信用代码 9141030359486186X9	 <p>扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名 称 洛阳市永青环保工程有限公司	注 册 资 本 伍佰万圆整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2012年04月23日
法定代表人 邢天周	营 业 期 限 长期
经 营 范 围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	住 所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号
登 记 机 关	
2019年 04月 24日	
	

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件7 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：伊滨经开区（示范区）法制信访局（公章）

法定代表人：

（签名）

2022年7月5日



附件 8 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：武文浩 身份证号：4103811994*****12

负责篇章：第三、四、六、七章，附件

签名：武文浩

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：李彩云 身份证号：4103231992*****26

负责篇章：第一、二、五章

签名：李彩云

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：邵云凤，（签名）

2022年7月6日

附件 9 土壤快检记录表

河南鼎晟检测技术有限公司

第一版第 0 次修订

仪器出入库及审查表

任务编号:DSJC/HA00400 0/1/2/4/5/6/9 22

受控编号: DSJC/JL-170-A/1-2021

共 1 页 第 1 页

仪器信息				出库前审查内容:				入库前审查内容:			
仪器名称	仪器型号	仪器编号	数量	开机 是否 正常	配件 是否 齐全	标签 是否 完整	各接 触点 是否 泄露	开机 是否 正常	配件 是否 齐全	标签 是否 完整	各接 触点 是否 泄露
取土样	/	/	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
便携式 X 射线荧光光谱仪	SITITAN	DSYQ-1063-1	1	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
以下空白				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
领用审查日期: 2022 年 07 月 15 日				归还审查日期: 2022 年 07 月 16 日							
审查人签字: 刘俊		仪器负责人签字: 孙峰		审查人签字: 刘俊				仪器负责人签字: 孙峰			

X 射线荧光快速检测仪 (XRF) 校准/核查记录表

受控编号: DSJC/JL-182-A/0-2021

第 1 页 共 2 页

仪器名称	便携式X射线荧光光谱仪			仪器编号	DSJA-NA03-1			
校准/核查地址	公司			核查日期/时间	2022.07.15			
温度	26 °C	大气压	97.5 Kpa	湿度	62	RH%		
校准/核查项目	校准/核查记录							
常规检查	●1、外观无损坏，各调节器转动灵活，定位准确； ●2、各固件无松动，其他配件完整无损坏； ●3、通电后数字显示完整； ●4、仪器各种标签完整无错误。						合格: <input checked="" type="checkbox"/> 不合格: <input type="checkbox"/>	
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值(ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值(ppm)	415	5	119	170	555	292	39
	误差 (%)	0.7	2.0	0.8	2.4	0.5	0.7	-2.5
校准/核查结果判定	合格: <input checked="" type="checkbox"/> 不合格: <input type="checkbox"/>							
校准/核查人员	刘之凯		校对人员	李		审核人	王	

质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第1页 共2页

被监督人员	刘文	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.07.15	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> （见备注）		
	核定状态标示 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 准用 <input type="checkbox"/> 订用 <input type="checkbox"/>		
人 员	资格 有上岗证 <input checked="" type="checkbox"/> 无上岗证 <input type="checkbox"/> 上岗证号 D22561403		
	操作方法程序 正确 <input checked="" type="checkbox"/> 欠正确 <input type="checkbox"/> 不正确 <input type="checkbox"/> （见备注）		
采样及现场监测	采样过程 符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	质控措施 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
样品保存、运输、 交接与流转	标准 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
	操作情况 符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
监测方法	监测标准 现行有效 <input checked="" type="checkbox"/> 过期 <input type="checkbox"/>		
	监测细则 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 方便可取 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
监测场所和环境	监测环境要求：温度 / °C 湿度 / %RH		
	实际记录：温度 28 °C 湿度 62 %RH		
记录	原始记录 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> （见备注）		
	设备使用记录 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：赵修武

监督日期：2022年07月15日

土壤调查现场快筛记录表

任务编号:DSJC-HA040121

受控编号: DSJC/JL-170-A/0-2020

共 1 页 第 1 页

地块名称	洛阳市伊滨经开区(示范区)李村人民法庭建设项目地块								
监测日期: 2022 年 07 月 15 日				天气: 阴 气温: 28 °C 风速: 2.2 m/s 湿度: 62 %RH					
PID 型号及最低检测限(ppm): 0.1				XRF 型号及最低检测限(ppm): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5					
点位名称	采样深度(m)	XRF 读数 (PPM)							PID 读数 (ppm)
		砷(As)	镉(Cd)	总铬(Cr)	铜(Cu)	铅(Pb)	汞(Hg)	镍(Ni)	
1#点位	0-0.5	5	ND	121	14	17	ND	32	/
2#点位	0-0.5	8	ND	154	11	24	ND		
以下空白									

见证人 刘发社

记录人 刘发社

校对人 李

审核人 李

洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目 地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

专家技术评审意见

2022年7月8日，洛阳市生态环境局会同洛阳市自然资源和规划局组织有关专家(名单附后)对《洛阳市伊滨经开区（示范区）李村人民法庭建设项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》(以下简称《报告》)进行了技术评审。参加会议的有洛阳市生态环境局伊滨分局、洛阳市自然资源和规划局伊滨分局，委托单位伊滨经开区（示范区）法制信访局和报告编制单位洛阳市永青环保工程有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、该《报告》按照国家《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)》等相关要求，开展土壤污染状况第一阶段调查工作。

报告编制目的明确，内容全面，结论可信。根据调查报告结论，该地块不属于污染地块，无需开展下一阶段调查工作。

二、专家组建议补充完善以下内容：

- 1、细化地块及周边区域水文地质资料，进一步明确报告结论；
- 2、完善地块快速检测资料。

专家组一致同意该报告通过评审，修改完善后上报。

专家组组长：

王春帅

成 员：

张明

王明

2022年7月8日