

申泰新城地块 土壤污染状况调查报告

申泰新城地块土壤污染状况调查报告

委托单位：洛阳龙泰实业股份有限公司

编制单位：河南松青环保科技有限公司

2023 年 3 月

项目名称：申泰新城地块

建设单位：洛阳龙泰实业股份有限公司

编制单位：河南松青环保科技有限公司

项目负责人：何昊

主要编制人员：何昊、董云雷

审 核：秦奥琳

姓名	主要职责	负责内容	签名
何昊	项目负责人	资料分析、现场踏勘和人员访谈、 结果与分析、结论和建议、附件	何昊
董云雷	报告编制	前言、概述、场地概况	董云雷
秦奥琳	报告审核	报告审核	秦奥琳

目 录

第一章 前言.....	1
第二章 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边敏感目标	21
3.3 地块的现状和历史	24
3.3.1 地块用地历史	24
3.3.2 地块用地现状	28
3.4 相邻地块的现状和历史	33
3.5 地块利用规划	37
第四章 资料分析	38
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	38
4.2 地块资料收集和分析	38
4.3 其他资料收集和分析	39
第五章 现场踏勘和人员访谈	41
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	43
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	43

5.3 固体废物和危险废物的处理评价	44
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析	44
5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析	45
第六章 结果与分析	48
6.1 调查结果	48
6.2 不确定性分析	49
6.3 质量控制	49
第七章 结论和建议	54
7.1 结论.....	54
7.2 建议.....	54

附件:

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 项目建设用地规划许可证

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

附件 7 报告出具单位承诺书

第一章 前言

申泰新城地块位于洛宁县新宁大道北侧，总用地面积为 107891.8m²，中心坐标为东经 111.695359°，北纬 34.374028°。地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。

项目 2005 年以前一直作为农用地使用，后《洛宁县产业集聚区发展规划（2009-2020）》和《洛宁县城总体规划（2012-2030）》将此地块规划为工业用地，2009 年后此地块一直为空地，未使用，未建设工业企业。地块现已变更为城镇住宅用地，出让给洛阳龙泰实业股份有限公司。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为申泰新城地块的土壤污染状况调查。

我公司（河南松青环保科技有限公司）受洛阳龙泰实业股份有限公司委托，承担申泰新城地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对申泰新城地块开展土壤污染状况调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的

污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，河南松青环保科技有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对申泰新城地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，河南松青环保科技有限公司编制了《申泰新城地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

申泰新城地块位于新安经济技术开发区滨河路北侧地块，中心坐标为东经 111.695359°，北纬 34.374028°。总用地面积为 107891.8m²，

地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。本次针对该地块范围内及地块周边范围（周边 1km）进行调查。调查地块位置见图 2-1，用地坐标见图 2-2（目前，仅地块东侧部分取得用地规划许可证和宗地图），调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

申泰新城地块土壤污染状况调查报告



图 2-1 地理位置图

出让宗地平面界址图

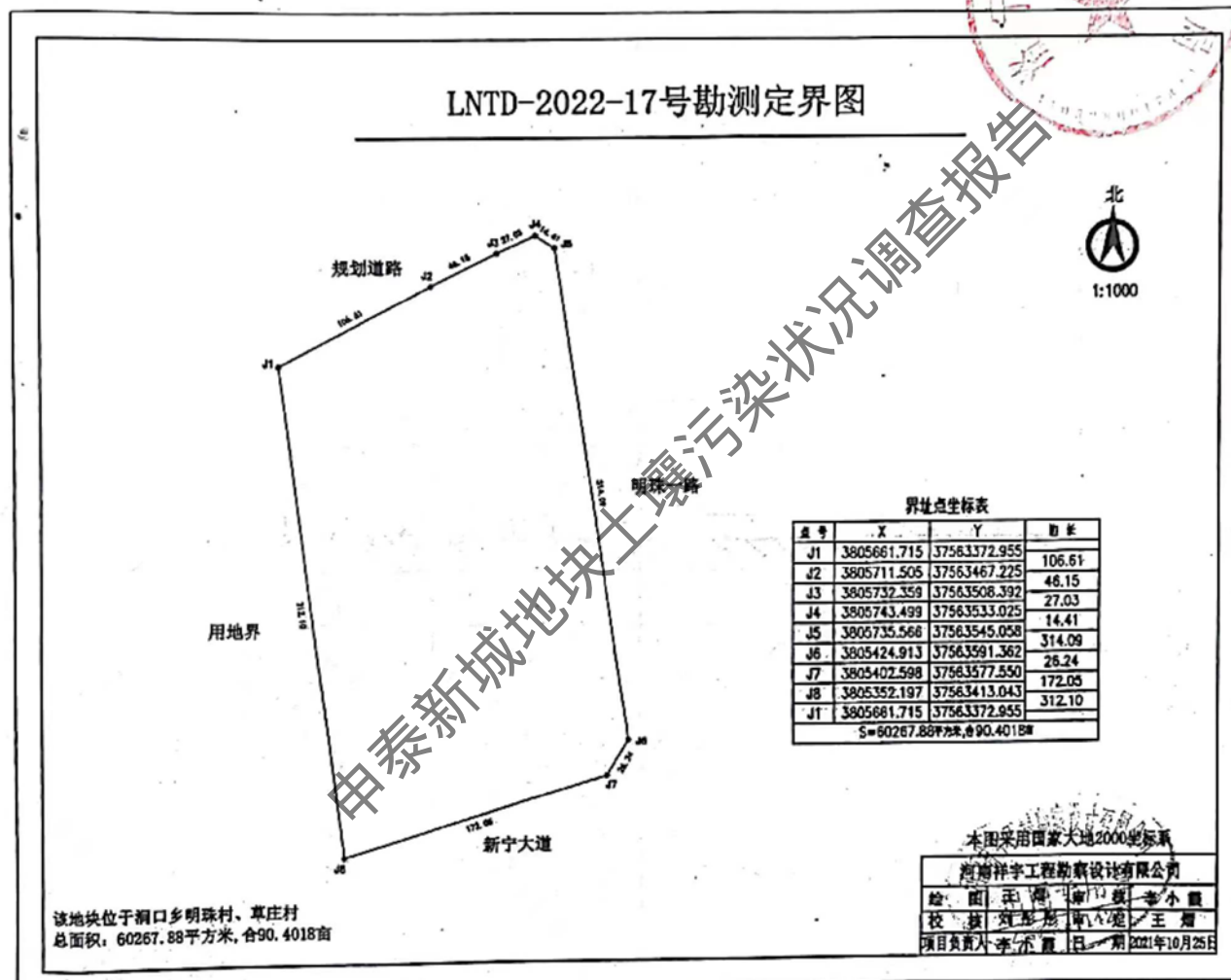


图 2-2 地块用地坐标图



图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 申泰新城地块用地坐标一览表

点号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
J1	3805625.884	37563166.545
J2	3805638.273	37563189.934
J3	3805659.300	37563230.010
J4	3805759.617	37563419.947
J5	3805759.683	37563420.076
J6	3805779.199	37563458.529
J7	3805780.472	37563461.115
J8	3805789.118	37563480.235
J9	3805791.611	37563485.748
J10	3805783.679	37563497.781
J11	3805779.190	37563498.450
J12	3805477.032	37563543.487
J13	3805473.026	37563544.084
J14	3805457.818	37563534.644
J15	3805356.217	37563203.024
J16	3805427.338	37563193.403

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；

(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；

(6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环境保护部令〔2017〕第 72 号）；

(7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）。

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

2.3.3 其他

洛阳龙泰实业股份有限公司提供的相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4（红线框内为本次工作内容）。

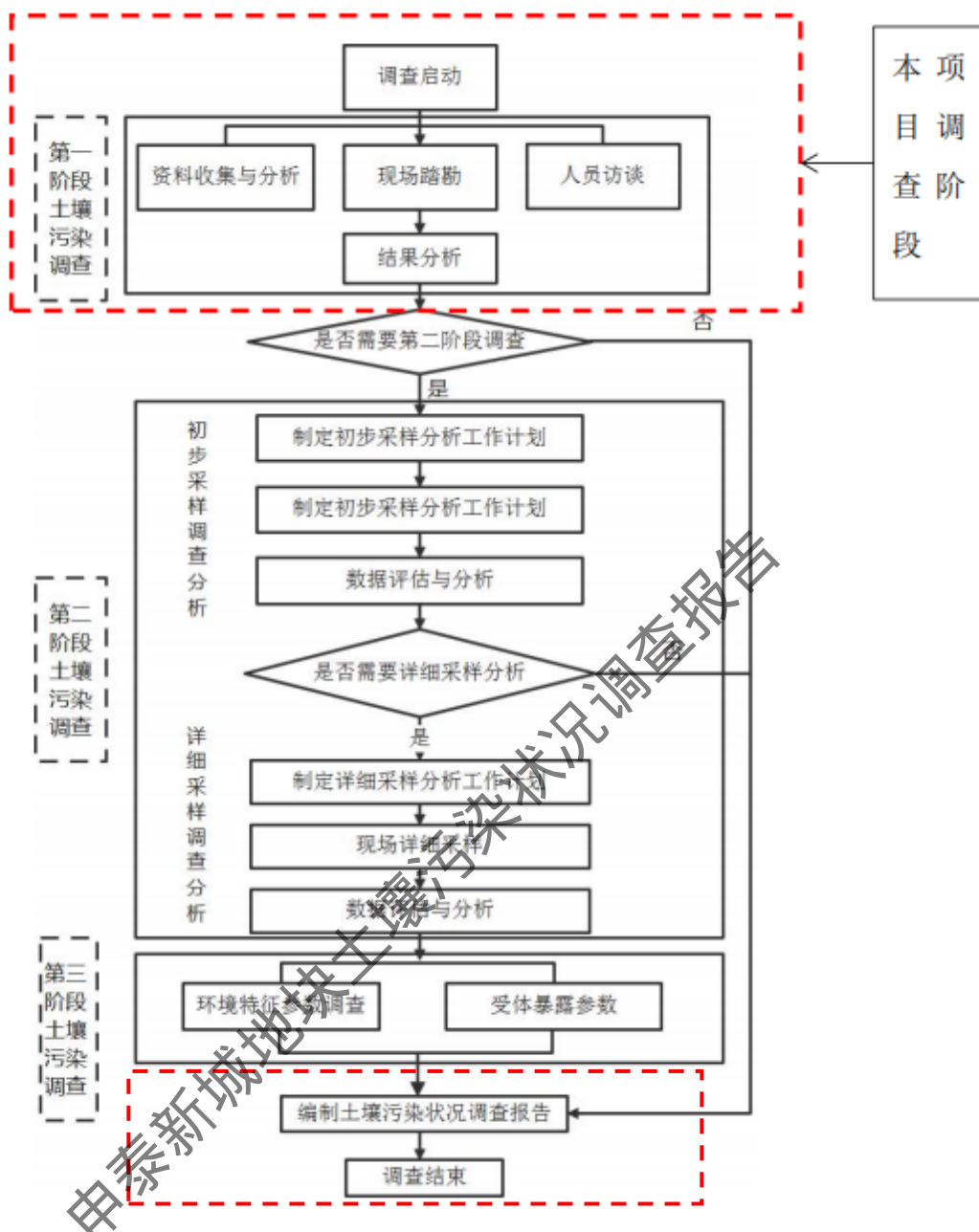


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与

相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（3）人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08'-111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05'-34^{\circ}38'$ 之间。最低海拔 276m，最高海拔 2130m，东临宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长 68km，南北宽 50km，总面积 2306km^2 。

县城在县境东部，北依凤翼山，南临洛河水，西邻罗村沟，东至东关窑。县城东距省会郑州 215km，东距洛阳市区 93km，距宜阳县城 55km，西距卢氏县城 134km，距灵宝市 176km；南距栾川县城 134km；北距渑池县城 73km，距陕县县城 86km。县内交通干线有郑卢路（郑州-卢氏）、洛三路（洛宁-三门峡）、洛渑路（洛宁-渑池）、洛栾路（洛宁-栾川）、宜故路（宜阳-故县）5 条公路。各乡镇和 276 个行政村通油路。

本次调查的场地位于洛宁县新宁大道北侧。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛宁县位于伏牛山支脉熊耳山北麓，南部山地为伏牛山支脉—熊耳山范围，西北部为崤山，黄河中游支流—洛河自西向东贯穿全境。洛河两侧各有 41 条泉溪注入其中。中东部为洛河冲击平原区。全县总体地势西高东低，洛河河道南北高中间低，形成“两山夹一川”的地形结构。

洛宁县地貌构成为“七山二塬一分川”。较大的山头有 5146 个，千米以上峰有 50 个（洛南 27 个，洛北 23 个），其余为低山丘陵及塬、梁、峁、坪、川、涧地貌形态。境内最高点为金宝山，海拔 2103.2m，最高点为温庄村海拔 276m，相对高差 1827.2m。全县坡度 41 度以上的土地占全部面积的 43.6%，坡度 36~40 度的土地占全部面积的 6.9%，坡度 25~35 度的土地占全部面积的 43.6%，坡度 25 度以下的土地占全部面积的 48.7%。

洛宁县地形地貌独特。由于洛宁县所处大地构造位置在华北地台南缘，华雄台隆中部，跨越了三个Ⅲ级区，因此熊耳山最为雄伟壮丽的地段落在洛宁境内，使境内的金门河、神宁寨、莲花山、白马涧等地形成花岗岩岩层厚达 2645m 的石瀑群。

洛宁县深山区海拔在千米以上，面积 44212ha，占总面积的 19.2%。浅山区海拔在 500-1000m 之间，面积 37731ha，占总面积的 16.4%；地貌特征为十岭指排，五原均布。十岭自西向东依次为无脊岭、桑峪岭、庄头岭、程家岭、袁凹岭、原岭、草庙岭、云梦岭、摩天岭、坡头岭。五原在县境东部，王村原居中，南有赵村、古圭二原，北有公庄、大明二原。川涧区海拔在 276-400m 之间，面积 24255.7ha，占总面积的 10.5%。

洛宁县属华北地台（Ⅰ级）南缘，华雄台隆（Ⅱ级）中部，跨域三个Ⅲ级区。上官断裂位于县境南缘，长约 33km。全县岩浆岩以花岗岩为主，多集中在南部。其他的种类分布分散，地域较小。岩石类

型有辉长岩、石英斑岩、花岗斑岩、石英闪长岩、角闪岩、闪长岩、角闪二长岩。

3.1.3 气候气象

洛宁县属于温带大陆季风型气候，冬季多西北风，夏季多东北风，春季温暖少雨，夏季炎热干旱，秋季多遭连阴雨，冬季寒冷长干燥，气温季差较大。特征是：四季分明，气候温凉，雨量偏少，十年九旱，日照充足。气象灾害为干旱、暴雨、冰雹、大风等。

3.1.4 地表水

地块所在位置河流属黄河流域洛河水系，主要河流为洛河。

洛河发源于陕西省洛南县罗源镇西北18km的龙潭沟，流经卢氏、洛宁、宜阳、洛阳等县市，在偃师与伊河汇合后在巩义市注入黄河，全长446.9km，总流域面积18881km²，大小支流300余条。

洛河从下峪乡关地河村进入洛宁县境内，流经15个乡镇，从城郊乡温庄村出境，境内大小支流35条，呈羽状从两侧汇入洛河。干渠总长68km，落差208m，平均比降1/327。以长水镇龙头山为界，上游从关帝河到龙头山段，长34km，系流经元古界熊耳群火山岩分布区，多为深山峡谷，两岸悬崖，谷深250m左右，一般古面宽60~70m，最窄处可达2000m，据实测资料1957年最大洪水长水段洪峰流量3360m³/s，历史调查长水段最大洪峰流量4600m³/s，1991年故县水库建成蓄水后，河道中流量平均15~20m³/s。城区洛河段长10km，有涧河三条，较大的河流有寺境河、唐境河，枯水期平均流量为0.1~0.6m³/s，按50年一遇计算设计洪水标准130~180m³/s。

3.1.5 水文地质

一、含水岩组及地下水的富水性

地下水的形成、储存和循环受多种条件的影响，最根本的是地层岩性。根据所处区域的地质结构特征，含水层的埋藏及地下水的储藏、运移条件，区内含水岩组可分为两大类：松散岩类孔隙含水岩组和黄土孔隙裂隙含水岩组。松散岩类孔隙含水岩组分布在河流阶地及漫滩，储存的地下水主要为浅层潜水；黄土孔隙裂隙含水岩组分布在黄土塬，储存的地下水主要为中深层承压水。

(1) 松散岩类孔隙含水岩组

松散岩类孔隙含水岩组主要分布在洛河一级阶地及漫滩、涧河阶地及漫滩，即组成阶地、漫滩的砂卵石层。其特征是：颗粒粗大，储水空间大，孔隙间连通性好，有利于地下水的蕴藏及运移。含水层埋深：涧河阶地 2m 左右，洛河阶地 2-3.5m；含水层厚度：涧河阶地 3-5m 左右，洛河阶地 5-8m。漫滩地段含水层多直接裸露于地表，厚度：洛河滩地段 5-7m，涧河滩地段 3-5m。阶地与漫滩的含水层在沉积时直接接触，彼此间水力联系通畅。

依据阶地、漫滩含水层地下水的补给、径流、储存条件储存地下水量的大小，该含水岩组可分为两个富水区：强富水区和中等富水区。强富水区主要包含洛河漫滩及一级阶地的前缘地段，中等富水区主要包含涧河的阶地、漫滩地段及洛河一级阶地的后缘地段。

强富水地段沿洛河分布，东西向条带状，长 7km，宽 500-1100m。含水层厚度较大，砂卵石颗粒粗大，结构疏松，分选、磨圆相对较好，

地下水补给及径流条件好，水量丰富。静水位埋深 1.5-3.5m，降深 1.5m 时，单井出水量 1500-3000m³/d，地下水类型为潜水。

中等富水地段沿黄土塬前分布，均呈条带状，宽 400-800m，总面积。含水层厚度较强富水地段小，砂卵石颗粒粗大，磨圆、分选稍差，结构疏松，地下水补给、径流条件较强富水地段要差，水量较为丰富。据本次工作调查，静水位埋深 2.5-6.8m，降深 1.5m 时，单井出水量 500-1500m³/d，地下水类型为潜水。

（2）黄土孔隙裂隙含水岩组

黄土塬中的黄土具有一定的孔隙和裂隙，提供了地下水补给、径流通道，能够储存一定量的地下水，故形成黄土孔隙裂隙含水岩组。这类含水岩组的特征是：厚度较大，含水孔隙小，地下水的埋藏深度较大，地下水的运移条件较差，含水量不大。

二、地下水的补给径流排泄条件

地下水的补给、径流、排泄直接受含水岩组埋藏条件、所处地貌单元、含水层的结构及含水层之间水力联系的影响，不同的含水岩组具有明显的差异。

（1）阶地、漫滩地段地下水的补给、径流、排泄条件

阶地、漫滩地段地下水的补给主要为大气降水、农灌回渗、涧河渗漏补给及黄土塬区向该地段的侧向径流补给。大气降水是该地段的主要补给源，由于该地段地形坡度变化小，地面植被发育，漫滩地段砂卵石直接裸露地表，地表岩性疏松，透水性好，极利于垂直降水入渗的直接补给；金门涧、寺上涧、北寨涧河等在通过阶地及漫滩时会

对地下水产生补给，其补给的形式和侧向径流补给相似，补给量随季节变化：雨季大，枯水季弱甚至消失；黄土塬区的侧向径流补给次之，其补给主要是以渗流的形式，补给量较小，补给速度缓慢；由于该地段现有的农灌设施大部分废弃，农灌规模减小，所以农灌回渗量很微弱。此外，在靠近河床的地段，开采井的开采，形成局部地下水降落漏斗时，也可以袭夺部分河水的补给。

阶地、漫滩地段地下水的径流条件较好，这得益于含水层组大的颗粒及良好的连通性，径流通道通畅，径流速度大，径流补给速度快。阶地、漫滩地段地下水的排泄主要是向临近地段的侧向径流，其次是开采及蒸发。洛河、涧河是地下水排泄的主要渠道，地下水以侧向径流的形式流进河床，与河水一块排走；区内的地下水开采主要是饮用，开采量较小；在靠近河床的漫滩地段，由于地下水埋藏浅，产生蒸发，为地下水的另一种排泄方式。

（2）黄土塬区地下水的补给、径流、排泄条件

黄土塬区地下水的补给主要是大气降水，其次为南部山区地下水的侧向渗流补给。由于该地段地形平坡不均，地面植被主要为庄稼，大部分时间地表裸露，加之地下水位埋藏深，降雨入渗补给的条件较阶地、漫滩地段要差，补给量亦偏少；黄土塬区的南部为基岩山区，其地下水的径流从南向北，当在和黄土塬的接触部位有连通渠道时，山区的地下水就会补给塬区地下水。

由于黄土塬区地下水埋藏较深，地下水的储存及运行通道为黄土孔隙及裂隙，空间小，连通性差，所以地下水的径流条件不畅，径流

速度缓慢，径流补给周期长。地下水的径流方向是由塬区中心向四周扩散，塬区的南部地段大致由南向北，北部地段多呈向北、东、西的放射状；径流坡度南部较北部缓，一般在 0.015-0.018 之间。

黄土塬区地下水的排泄主要为向河谷阶地及漫滩的侧向径流排泄，其次为开采，本次工作在近塬地段的明珠、西陶峪发现有泉水出露，亦为地下水的排泄形式之一。侧向径流排泄多以渗流的形式，排泄量在不同地段差异较大。

地块所在位置地下水流向整体为：地下水流由南向北，在近洛河地段偏向东。

3.2 周边敏感目标

申泰新城地块位于新宁大道北侧，总用地面积为 107891.8m²，地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内敏感目标见图 3-1、图 3-2 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	明珠村	西南	630	居民
2	草庄村	南	750	居民
3	馥郁城	西	110	居民
4	洛宁思源实验学校	西	650	学校
5	新宇小博士幼儿园	西	650	幼儿园
6	洛宁人民医院（在建）	北	530	医院
7	同心湖畔（在建）	北	690	居民

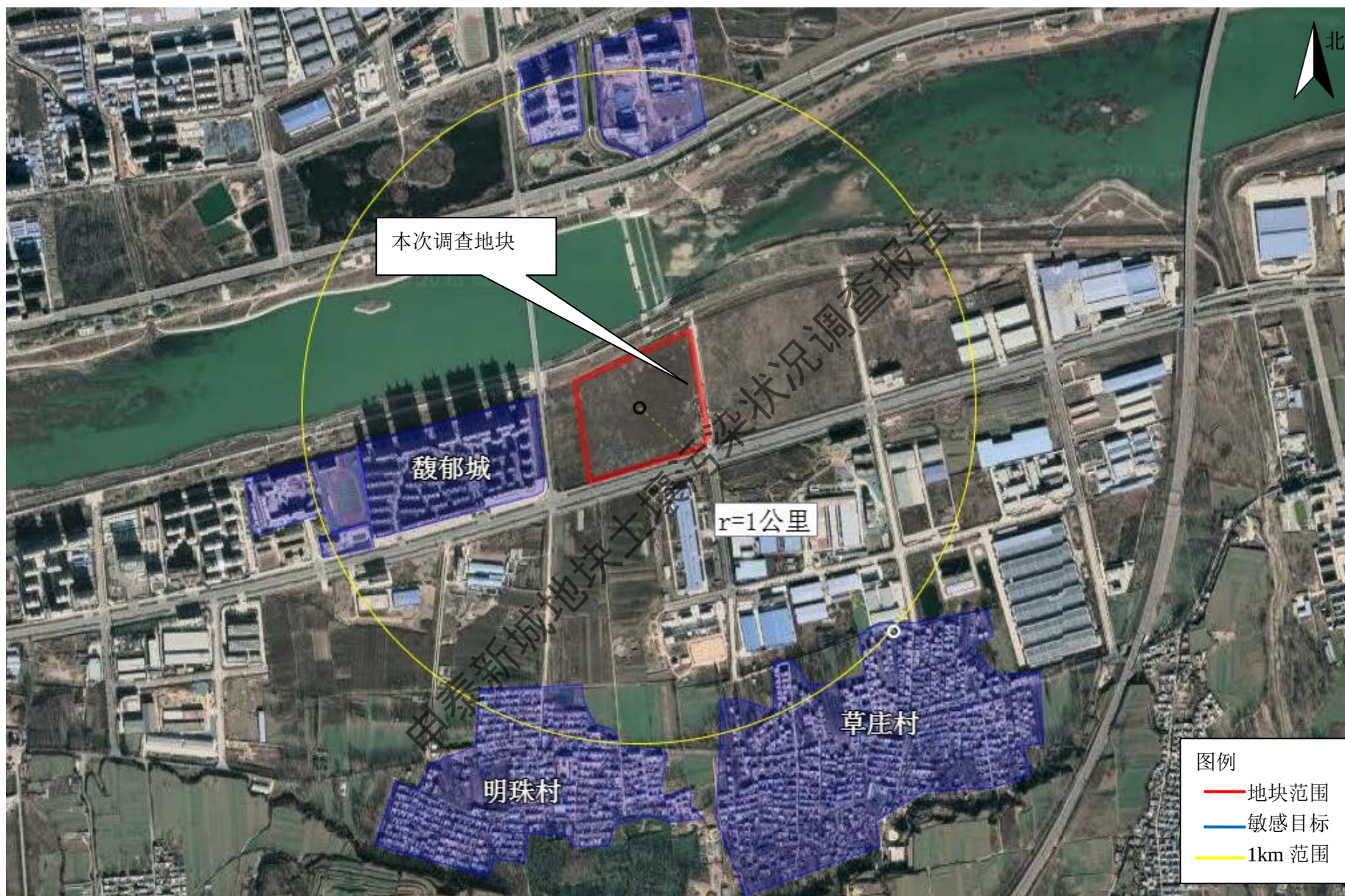


图 3-1 调查地块周边敏感目标分布图

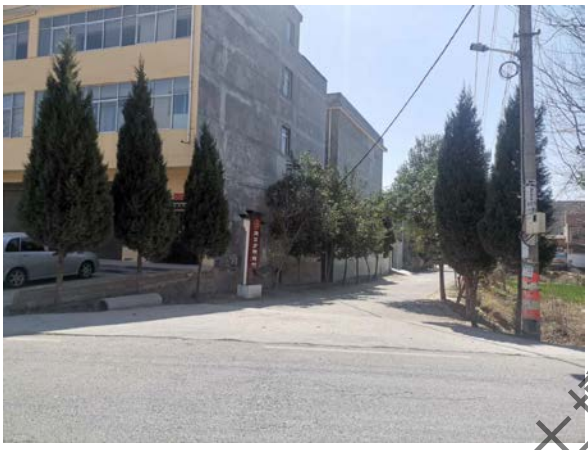
	
地块现场照片 1	地块现场照片 2
	
地块西南侧明珠村	地块南侧草庄村
	
地块东侧馥郁城	地块东侧新宇小博士幼儿园

图 3-2 调查地块及周围敏感目标现状图（拍摄于 2023 年 3 月 13 日）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛宁县新宁大道北侧，总用地面积为 107891.8m²，地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2009 年以前，该地块一直作为农用地，2009 年规划为工业用地，但未建设工业企业，一直为空地。2023 年 1 月，该地块设置围挡。目前，该地块已出让给洛阳龙泰实业股份有限公司，地块东侧部分已取得建设用地规划许可证。

调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2005 年 7 月	农用地
2005 年 7 月	2010 年 1 月	农用地
2010 年 1 月	至今	空地，2023 年 1 月设置围挡

本次调查地块卫星影像图及分析如下。





历史影像时间： 2012 年 11 月 04 日	通过卫星地图历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2009 年 3 月~2012 年时间段内，该地块为空地，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。
-----------------------------	---



历史影像时间：2022 年 12 月 19 日	通过将卫星地图历史图片对比分析，并结合人员访谈，2012 年 11 月——2022 年月，该地块一直为空地，期间未发生污染性事故。
----------------------------	---

3.3.2 地块用地现状

我公司调查人员实地踏勘时，项目地块已设置围挡。经现场踏勘和走访调查，本地块为空地，无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快筛，因此，洛阳市艮泽城市建设开发有限公司委托洛阳市达峰环境检测有限公司于 2023 年 3 月 14 日对地块内 4 个点位的土壤进行重金属快筛。本地块一直为农用地，因此本次监测点位的布设采用系统随机布点法，共设置 4 个监测点位。

(1) 监测内容

本次监测对地块重金属（砷（As）、镉（Cd）、铜（Cu）、铅（Pb）、汞（Hg）、镍（Ni））进行快速检测。

(2) 监测结果

因地块一直为农用地，周边无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源，故将监测点随机布设，根据检测结果可知，快筛数据显示该地块土壤重金属未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

表 3-4 重金属快筛数据 单位: mg/kg

点位名称	采样深度	XRF读数					
		砷(As)	镉(Cd)	铜(Cu)	铅(Pb)	汞(Hg)	镍(Ni)
1#	0-0.5m	5	ND	50	39	ND	65
2#	0-0.5m	5	ND	66	39	ND	53
3#	0-0.5m	7	ND	82	50	ND	68
4#	0-0.5m	8	ND	160	25	ND	72
5#	0-0.5m	6	ND	77	23	ND	55
6#	0-0.5m	6	ND	75	12	ND	57
7#	0-0.5m	5	ND	73	30	ND	36
8#	0-0.5m	5	ND	62	28	ND	38
9#	0-0.5m	6	ND	69	36	ND	40
10#	0-0.5m	7	ND	70	22	ND	53
11#	0-0.5m	7	ND	63	16	ND	48
12#	0-0.5m	6	ND	66	38	ND	61
土壤环境质量 建设用地 土壤污染风险管控标准 (试行)(GB36600-2018) 第一类用地筛选值		20	20	2000	400	8	150
达标情况		达标	达标	达标	达标	达标	达标
备注: ND为未检出。XRF最低检测限(mg/kg): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5							



图 3-4 土壤快筛点位图



1#采样点位



2#采样点位



3#采样点位



4#采样点位



5#采样点位



6#采样点位

	
7#采样点位	8#采样点位
	
9#采样点位	10#采样点位
	
11#采样点位	12#采样点位

图 3-5 土壤快筛采样照片

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛宁县新宁大道北侧，总用地面积为107891.8m²，地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻地块的现状和历史分析如下。

2005 年及之前，项目区域为农用地，地块周围均为农用地，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

在 2005 年 7 月~2012 年 11 月时间段内，该地块东侧建设明珠一路，南侧建设新宁大道，西侧和北侧为空地。不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

在 2012 年 11 月~2022 年 12 月时间段内，该地块东侧、西侧和南侧没有大的变化，北侧建设滨河公园。不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

通过现场踏勘和人员访谈，结合地块周边相邻地块卫星影像图可知，本次调查地块处于新安经济技术开发区滨河路北侧地块，周边1km 敏感目标主要为学校、居民区，项目周边相邻地块没有潜在的污染源。





历史影像时间：2012 年
11 月 04 日

在 2005 年 7 月~2012 年 11 月时间段内，该地块东侧建设明珠一路，南侧建设新宁大道，西侧和北侧为空地。不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：2022 年
12 月 19 日

在 2012 年 11 月~2022 年 12 月时间段内，该地块东侧、西侧和南侧没有大的变化，北侧建设滨河公园。不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块东侧部分已取得建设用地规划许可证，土地用途为城镇住宅用地，详见附件 4。

经查阅《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011，2012 年 1 月 1 日起实施），城市建设用地（包括城市内的居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地等）的用地分类代码为 H11，故本次调查地块用地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

本次调查地块属于建设用地中第一类用地。根据重金属快速监测结果可知，本地块土壤中As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni污染物含量低于第一类用地的风险筛选值。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况,通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节 3.3)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2005 年-2022 年 12 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况,判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节 3.4)	1、奥维地图·河南-历史影像图(2005 年-2022 年 12 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至,用地坐标图	确定调查范围	1、建设用地规划许可证; 2、用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2023 年 3 月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内农用地残留的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 107891.8m^2 ，2009 年之前一直作为农用地，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要农作物为小麦、玉米等，灌溉用水来自地块周边的地下水和地表水，使用的农药多为易降解类型的农药，最长降解半衰期约为 1 年；使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为 8 个月。调查地块 2010 年 1 月已为空地，到

现在 13 年时间，农药、化肥均可以降解，故不再考虑其对调查地块的影响。综上，调查地块范围内不存在生产性企业，历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为农用地，无居民居住，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈得知，得知 2009 年以前，该地块一直作为农用地，2009 年规划为工业用地，但未建设工业企业，一直为空地。2023 年 1 月，该地块设置围挡。目前，该地块已出让给洛阳龙泰实业股份有限公司，地块东侧部分已取得建设用地规划许可证。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
韦毅豪	15015592717	明珠村	无	居民
代海英	15225517809	明珠村	无	居民
司玉平	13849960326	明珠村	无	居民
韦国强	15036393969	明珠村	无	居民
韦毛女	13938851730	明珠村	无	居民
段络廷	15036318163	草庄村	无	居民
贺超英	13693834724	草庄村	无	居民
罗立明	18338861615	草庄村	无	居民
代爱芹	13353978839	草庄村	无	居民
刘万兴	15038563946	龙泰集团	保安	居民
丁洁	15896612141	洛阳龙泰实业股份有限公司	运营	土地使用者
张小玉	13525971811	洛阳龙泰实业股份有限公司	无	土地使用者
雷霄霄	15517971507	洛阳龙泰实业股份有限公司	人力	土地使用者
罗丹妮	13849956997	洛阳龙泰实业股份有限公司	开发报建岗	土地使用者
郑小鹏	13015575008	洛宁县自然资源局	/	政府管理人员
杨锐	13608666321	洛宁县生态环境局	股长	环保部门管理人员

访谈照片如下：



5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为农用地和空地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	地块内历史上主要为林地和耕地，不存在生产性企业，地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。 各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。 管线与沟渠泄漏分析：调查地块内不存在管线与沟渠，现场未发现异常味道，未发现裸露管线。
2	相邻地块	①调查地块北侧为滨河公园。2005 年 7 月-2012 年 11 月，该地块作为农用地基本保持不变，2012 年 11 月——2017 年 4 月，该地块作为空地基本保持不变，2017 年 4 月至今，为滨河公园，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ②调查地块西侧为空地。2005 年 7 月-至今，该地块一直作为农用地和空地使用，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ③调查地块东侧为明珠一路。2005 年 7 月-2012 年 11 月，该地块基本保持农用地和空地不变，2012 年 11 月——至今，为明珠一路。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ④调查地块东侧为新宁大道。2005 年 7 月-2012 年 11 月，该地块基本保持农用地和空地不变，2012 年 11 月——至今，为新宁大道。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2009 年以前，该地块一直作为农用地，2009 年规划为工业用地，但未建设工业企业，一直为空地。2023 年 1 月，该地块设置围挡。目前，该地块已出让给洛阳龙泰实业股份有限公司，地块东侧部分已取得建设用地规划许可证。	一致
		否	16			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	16			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈，地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	16			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及	通过访谈，地块历史上不存在污渗坑以及排	一致
		否	16			
		不确定	0			

				<u>排水沟等。</u>	<u>水沟等。</u>	
<u>5</u>	<u>本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。</u>	<u>通过访谈，地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			
<u>6</u>	<u>本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>无环境污染事件。</u>	<u>无环境污染事件。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			
<u>7</u>	<u>本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>根据现场勘察地块土壤无异常气味。</u>	<u>现场勘察地块土壤无异常气味。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			
<u>8</u>	<u>本地块内是否有遗留的危险废物堆存？</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>块内无遗留的危险废物堆存。</u>	<u>通过访谈，地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			
<u>9</u>	<u>本地块内土壤是否曾受到过污染？</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>地块内土壤未曾受到过污染。</u>	<u>地块内土壤未曾受到过污染。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			
<u>10</u>	<u>本地块内地下水是否曾受到过污染？</u>	<u>是</u>	<u>0</u>	<u>本地块内地下水未曾受到过污染。</u>	<u>本地块内地下水未曾受到过污染。</u>	<u>一致</u>
		<u>否</u>	<u>16</u>			
		<u>不确定</u>	<u>0</u>			

综合现场踏勘和人员访谈的结果，获得主要信息如下：

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2009 年以前，该地块一直作为农用地，2009 年规划为工业用地，但未建设工业企业，一直为空地。2023 年 1 月，该地块设置围挡。目前，该地块已出让给洛阳龙泰实业股份有限公司，地块东侧部分已取得建设用地规划许可证。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污

染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

申泰新城地块土壤污染状况调查报告

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，申泰新城地块位于洛宁县新宁大道北侧，总用地面积为 107891.8m^2 ，地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。

(2) 现场踏勘结果

2023 年 3 月，河南松青环保科技有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用铁皮围挡将地块圈起来，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

根据踏勘，地块内无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为林地和耕地，经询问附近居民，地块内历史上未发现对土壤产生污染；不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废

水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、地表水等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况无人居健康风险，满足建设用地要求。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。现对本地块土壤第一阶段污染状况调查进行不确定性分析：

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2023 年 3 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

6.3 质量控制

1、检测过程质控措施：

①检测原理

便携式土壤重金属检测仪的方法原理为X射线荧光法，是用X射线作激发源，照射待测样品，使受激元素产生二次特征X射线（即荧光），使用X射线荧光仪测量并记录样品中待测元素的特征X射线的频率、能量以及强度来定性或定量测定样品中成分的一种方法。

X射线荧光法定量分析原理：当用X射线（一次X射线）做激发源照射试样，使试样中元素产生特征X射线（荧光X射线）时，若元素和实验条件一样，在一定条件下（样品组成均匀，样品表面光滑、元素间无互相激发）荧光x射线强度与分析元素含量之间存在线性关系，根据光谱的强度可以进行定量分析。

②样品制备与测量

便携式仪的数据质量取决于场地条件、样品组成和样品制备。便携式仪的测量不需样品特别制备，可直接测量，立即获得检测结果。为提高测量精度需对样品进行简单处理。首先，去除测量地面的任何杂物，如树叶、杂草、根茎和石块等。其次，疏松 1.5-2.5cm深、直径至少 10cm的土壤，并在阳光下干燥数小时。测前搅动土壤使样品混合均匀。

非原位测量：样品摊开在纸上，暴露在阳光和空气中干燥，干样品用 2mm尼龙筛网去除大的杂物，放于样品盘中分析。必要时，将样品进一步处理，研磨并筛分土壤样品至粒径小于 0.250mm（60 目），充分混均后放入样品盘中分析。

根据调查目的所需精度水平。正常情况下在现场测量时对样品的不同部位进行 3 次测量并计算 3 次的精密度，在不超质控情况下取其算数平均值报出结果。

根据相关论文和使用经验：检测准确度受土壤含水量和土壤粒径影响较大。因此检测时尽量避开低洼积水地带。同时尽量进行非原位测量：摊开晾晒后土壤过筛到 60 目，再进行测量。测量的条件应尽量和仪器自检（校）条件一致。同时按照仪器使用说明，在气温（10~50）℃和空气相对湿度 80%的情况下使用。

③仪器校准

由于目前为止尚没有便携式X射线荧光法土壤重金属检测的国家、行业方法，所以只能依据仪器的操作说明进行检测和依据其说明书进行仪器自检（校）和进行检测结果质量控制。依据JJF（川）165-2019《手持式X射线荧光光谱仪校准规范》的规定，仪器的计量特性见下表。

表 3-3 仪器的计量特性

序号	计量特性	性能指标
1	能量分辨力	$\leq 300\text{eV}$
2	重复性	$\leq 5\%$
3	稳定性	$\leq 8\%$
4	测量线性	$r \geq 0.995$
5	检出限	$\text{Cr} \leq 0.05\%, \text{Ni} \leq 0.05\%$

按照该校准规程进行自校，校准结果显示可以满足上表的规定。同时做好仪器的期间核查，并按照使用说明书进行日常保养和维护。

测量重复性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度在短时间内重复测量 6 次，用贝赛尔公式计算标准偏差。标准偏差范围在 1.1mg/kg~3.8mg/kg 之间。

测量稳定性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度间隔 10min 重复测量 10 次，按照下面公式进行计算
$$R = \frac{\text{最大值} - \text{最小值}}{\text{算数平均值}} \times 100\%$$
，结果在 1.2%~3.4% 之间。

测量线性：用三种不同标准值得国家土壤标准物质，对每一种标准物质进行 3 次重复测量，读取代表元素（Cr 和 Ni）的测量值，取三次测量值得算数平均值后，按线性回归法计算出工作曲线的相关系数 r，统计结果均大于 0.998。

④现场质控

现场进行不少于样品总数 10% 的比例进行平行样和质控样测定。本次选用编号为：GBW07407a（GSS-7a）的国家土壤标准物质进行质控样测定，每测 10 个样品进行 1 次标准样品测定，测定结果均在标准物质证书标准值范围内。平行样测定的结果均小于 $3.5\%(\frac{5}{\sqrt{2}}\%)$ 。

⑤质控总结

通过对照人员管理、监测、设备管理均符合公司程序的规定。统计仪器校准结果和现场质控结果均已落实和符合限值规定，本次检测结果有效。

2、调查过程质控措施：

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件 8）。本调查报告已通过了内部质量审核。

申泰新城地块土壤污染状况调查报告

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛宁县新宁大道北侧，总用地面积为 107891.8m²，中心坐标为东经 111.695359°，北纬 34.374028°。地块东至明珠一路，南至新宁大道，西至用地界，北至规划道路。规划土地用途为住宅用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。根据重金属快速监测结果可知，本地块土壤中As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni污染物含量低于第一类用地的风险筛选值。

地块历史为农用地，经询问附近居民，地块历史上未发现对土壤产生污染；现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不属于污染地块；地块周边存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，该地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

附件 1 委托书

委托书

河南松青环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开放利用环境安全，申泰新城地块需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担申泰新城地块土壤污染状况调查工作，在调查中过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳龙泰实业股份有限公司

日期：2023年2月11日



土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：韦毅豪 单位：无 职务或职称：无 联系电话：150 1559 2717																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：代海英 单位：无 职务或职称：无 联系电话：15225511209																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王平 单位：无 职务或职称：无 联系电话：13749960326																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">起始时间：</td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 20%;"></td><td style="width: 30%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：韦国强 单位：无 职务或职称：无 联系电话：1503639 3969																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：韦毛女 单位：无 职务或职称：无 联系电话：139 3775 1730																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：段绪廷 单位：无 职务或职称：无 联系电话：15036318163																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

	事故时间:			
	事故原因:			
	事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：贺超英 单位：无 职务或职称：无 联系电话：136 9383 4724																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

	事故时间:			
	事故原因:			
	事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：罗立明 单位：无 职务或职称：无 联系电话：18338861615																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘万兴 单位：龙泰集团 职务或职称：保安 联系电话：15038563946																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：代爱芹 单位：无 职务或职称：无 联系电话：13353978839																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

	事故时间:			
	事故原因:			
	事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：丁浩 单位：洛阳龙泰实业股份有限公司 职务或职称：运营 联系电话：15896612141																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张小玉 单位：松青公司 职务或职称： 联系电话：13525971811																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			
	2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		
	4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地																		
	5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定																		

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期																			
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：雷霄霄 单位：洛阳龙泰实业股份有限公司 职务或职称：人力 联系电话：15517971507																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳龙泰实业股份有限公司申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023.3.14																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☒ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：罗丹妮 单位：龙泰公司 职务或职称：开发报建岗 联系电话：13849956997																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 17																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：鄧小明 单位：汝阳县自然资源局 职务或职称： 联系电话：13015575008																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☐ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰新城项目地块																		
访谈日期	2023. 3. 17																		
访谈人员	姓名：何昊 单位：河南松青环保科技有限公司 联系电话：18638801600																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨锐 单位：洛阳市生态环境局 职务或职称： 联系电话：13608666321																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☒ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件3 建设单位营业执照

209183



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91410300563738025E



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 洛阳龙泰实业股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市)

法定代表人 刘展栋

经营范围 许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售；食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；游览景区管理；商业综合体管理服务；品牌管理；服装服饰零售；日用品销售；厨具卫具及日用杂品零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具、动漫及游艺用品销售；五金产品零售；家用电器销售；灯具销售；卫生洁具销售；建筑材料销售；家具销售；母婴用品销售；物业管理；餐饮管理；住房租赁；广告设计、代理；会议及展览服务；日用百货销售；针纺织品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册 资 本 伍仟万圆整

成 立 日 期 2010年10月21日

营 业 期 限 2010年10月21日至2030年10月20日

住 所 洛阳市洛宁县仓颉大桥以东新宁大道以北

登记机关

2020 年 12 月 24 日



附件 4 建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第410328202300001号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2023年01月13日

用地单位	洛阳龙泰实业股份有限公司
项目名称	申泰新城
批准用地机关	洛宁县人民政府
批准用地文号	宁政文【2022】62号
用地位置	洛宁县新宁大道北侧
用地面积	60267.88(m²)
土地用途	城镇住宅用地
建设规模	X
土地取得方式	国有土地使用权出让
附图及附件名称 申请：项目备案证明；出让合同；勘测定界图；	

遵守事项

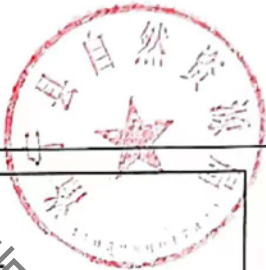
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

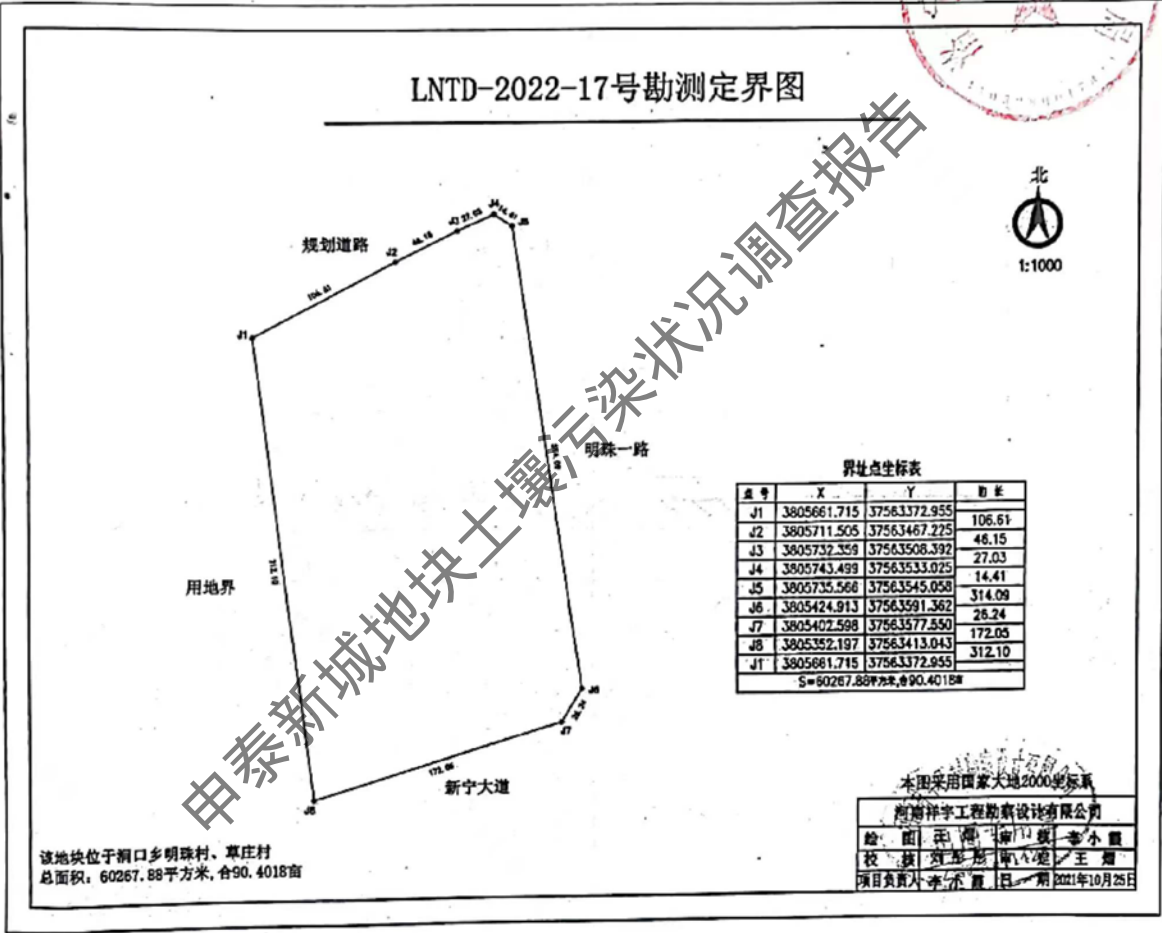
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

出让宗地平面界址图



LNTD-2022-17号勘测定界图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3805661.715	37563372.955	106.61
J2	3805711.505	37563467.225	46.15
J3	3805732.359	37563508.392	27.03
J4	3805743.499	37563533.025	14.41
J5	3805735.566	37563545.058	314.09
J6	3805424.913	37563591.362	28.24
J7	3805402.598	37563577.550	172.03
J8	3805352.197	37563413.043	312.10
J1	3805661.715	37563372.955	
S=60267.88平方米,合90.4018亩			

该地块位于洞口乡明珠村、草庄村
总面积：60267.88平方米，合90.4018亩

本图采用国家大地2000坐标系

河南祥宇工程勘察设计院有限公司

绘 图	王 强	审 核	李 小 强
校 核	王 强	审 核	王 强
项目负责	李 强	日 期	2021年10月25日

全程电子化

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91410305MA9FQQKD3M

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南松青环保科技有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 董云雷

经营范围 一般项目：环保咨询服务；环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全评价服务；节能管理服务；水利相关咨询服务；土地调查评估服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环境应急治理服务；水环境污染治理服务；大气污染防治服务；运行效能评估服务；生态环境监测及检测仪器仪表销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；土壤污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；工程管理服务；专业设计服务；土壤污染治理与修复服务；自然生态系统保护管理；水土流失防治服务；噪声与振动控制服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2020年09月18日

住所 河南省洛阳市涧西区南昌路建业壹号城邦10号楼1-1806

登记机关

2022 年 09 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与申泰新城地块疑似污染地块土壤污染状况初步调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位（公章）：洛阳旭泰实业股份有限公司

2025年3月14日

申泰新城地块土壤污染状况初步调查报告

附件 7 报告出具单位承诺

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 申泰新城地块 土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：何昊 身份证号：41030419*****11

负责篇章：第四、五、六、七章，附件

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：董云雷 身份证号：41038119*****14

负责篇章：第一、二、三章

签名：董云雷

姓名：秦奥琳 身份证号：41038119*****47

负责篇章：报告审核

签名：秦奥琳

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南松青环保科技有限公司（公章）

法定代表人：董云雷（签名）

2023 年 3 月 17 日

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 201612050382	
名称:	洛阳市达峰环境检测有限公司
地址:	河南省洛阳市高新区经一路与孙石路交叉口向北150米路西
经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,经批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。 检验检测能力及授权签字人见证书附表。	
许可使用标志	发证日期: 2020年11月10日
	有效期至: 2026年11月9日
201612050382 有效期至2026年11月9日	发证机关: 河南省市场监督管理局
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。	



达峰检测

洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证



达峰检测



姓名: 孙乾坤

岗位: 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-034



达峰检测

洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证



达峰检测



姓名: 申浩翔

岗位: 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-020

土壤调查现场快筛记录表

任务编号: DFJC-KJ-019-03-2023

控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

第1页 共2页

地块名称		中泰新城地块						
检测日期: 2023 年 3 月 15 日				天气: 多云 气温: 12℃ 风速: 2.0 m/s 湿度: 16 RH%				
PID 型号及最低检测限 (ppm): 0.1				XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5				
点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)						PID 读数 (ppm)
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)	
1#	0-0.5	5	ND	50	39	ND	65	
2#	0-0.5	5	ND	66	39	ND	53	
3#	0-0.5	7	ND	82	50	ND	68	
4#	0-0.5	8	ND	160	25	ND	72	
5#	0-0.5	6	ND	77	23	ND	55	
6#	0-0.5	6	ND	75	12	ND	57	
7#	0-0.5	5	ND	73	30	ND	36	
8#	0-0.5	5	ND	62	28	ND	38	
9#	0-0.5	6	ND	69	36	ND	40	

见证人: _____

记录人: 孙乾坤

校对入: 申吉明

审核人: 孙乾坤

土壤调查现场快筛记录表

任务编号: DFJC- KJ-019-03-2023

控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

第 2 页 共 2 页

地块名称		申泰新城地块.						
检测日期: 2023 年 3 月 15 日				天气: 多云 气温: 13.0 风速: 2.0 m/s 湿度: 16 RH%				
PID 型号及最低检测限 (ppm): 0.1				XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5				
点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)						PID 读数 (ppm)
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)	
10#		7	ND	70	22	ND	ND	/
11#		7	ND	63	16	ND	ND	
12#		6	ND		38	ND	ND	
以下10								

见证人: _____

记录人: 孙海坤

校对入: 申浩翔

审核人: 孙海坤.



土壤调查现场快筛质量控制

一、检测原理

便携式土壤重金属检测仪的方法原理为 X 射线荧光法，是用 X 射线作激发源，照射待测样品，使受激元素产生二次特征 X 射线（即荧光），使用 X 射线荧光仪测量并记录样品中待测元素的特征 X 射线的频率、能量以及强度来定性或定量测定样品中成分的一种方法。

X 射线荧光法定量分析原理：当用 X 射线（一次 X 射线）做激发源照射试样，使试样中元素产生特征 X 射线（荧光 X 射线）时，若元素和实验条件一样，在一定条件下（样品组成均匀，样品表面光滑、元素间无互相激发）荧光 x 射线强度与分析元素含量之间存在线性关系，根据光谱的强度可以进行定量分析。

二、样品制备与测量

便携式仪的数据质量取决于场地条件、样品组成和样品制备。便携式仪的测量不需样品特别制备，可直接测量，立即获得检测结果。为提高测量精度需对样品进行简单处理。首先，去除测量地面的任何杂物，如树叶、杂草、根茎和石块等。其次，疏松 1.5-2.5cm 深、直径至少 10cm 的土壤，并在阳光下干燥数小时。测前搅动土壤使样品混合均匀。

非原位测量：样品摊开在纸上，暴露在阳光和空气中干燥，干样品用 2mm 尼龙筛网去除大的杂物，放于样品盘中分析。必要时，将样品进一步处理，研磨并筛分土壤样品至粒径小于 0.250mm（60 目），充分混均后放入样品盘中分析。

根据调查目的所需精度水平。正常情况下在现场测量时对样品的不同部位进行 3 次测量并计算 3 次的精密度，在不超质控情况下取其算数平均值报出结果。

根据相关论文和使用经验：检测准确度受土壤含水量和土壤粒径影响较大。因此检测时尽量避开低洼积水地带。同时尽量进行非原位测量：摊开晾晒后土壤过筛到 60 目，再进行测量。测量的条件应尽量和仪器自检（校）条件一致。同时按照仪器使用说明，在气温（10~50）℃和空气相对湿度 80%的情况下使用。

三. 仪器校准

由于目前为止尚没有便携式 X 射线荧光法土壤重金属检测的国家、行业方法，所以只能依据仪器的操作说明进行检测和依据其说明书进行仪器自检（校）和进行检测结果质量控制。依据 JJF（川）165-2019《手持式 X 射线荧光光谱仪校准规范》的规定，仪器的计量特性见下表。

表 1 仪器的计量特性

序号	计量特性	性能指标
1	能量分辨力	≤300eV
2	重复性	≤5%
3	稳定性	≤8%
4	测量线性	r≥0.995
5	检出限	Cr≤0.05%，Ni≤0.05%

按照该校准规程进行自校，校准结果显示可以满足上表的规定。同时做好仪器的期间核查，并按照使用说明书进行日常保养和维护。测量重复性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度在短时间内重复测量 6 次，用贝赛尔公式计

算标准偏差。标准偏差范围在 1.1mg/kg~3.8mg/kg 之间。

测量稳定性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度间隔 10min 重复测量 10 次，按照下

面公式进行计算 $R = \frac{\text{最大值} - \text{最小值}}{\text{算数平均值}} \times 100\%$ ，结果在 1.2%~3.4% 之间。

测量线性：用三种不同标准值得国家土壤标准物质，对每一种标准物质进行 3 次重复测量，读取代表元素（Cr 和 Ni）的测量值，取三次测量值得算数平均值后，按线性回归法计算出工作曲线的相关系数 r，统计结果均大于 0.998。

四、现场质控

现场进行不少于样品总数 10% 的比例进行平行样和质控样测定。本次选用编号为：GBW07407a（GSS-7a）的国家土壤标准物质进行质控样测定，每测 10 个样品进行 1 次标准样品测定，测定结果均在标准物质证书标准值范围内。平行样测定的结果均小于 $3.5\% (\frac{5}{\sqrt{2}}\%)$ 。

五、质控总结

通过对照人员管理、监测、设备管理均符合公司程序的规定。统计仪器校准结果和现场质控结果均已落实和符合限值规定，本次检测结果有效。

洛阳市达峰环境检测有限公司

