

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）

地块土壤污染状况调查报告

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

委托单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司

编制单位：河南松青环保科技有限公司

2023 年 3 月

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）

地块土壤污染状况调查报告公示

目 录

第一章 前言.....	1
第二章 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	12
第三章 场地概况.....	18
3.1 区域自然环境概况.....	18
3.2 周边敏感目标.....	20
3.3 地块的现状和历史.....	24
3.4 相邻地块的现状和历史.....	32
3.5 地块利用规划.....	33
第四章 资料分析.....	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	35
4.2 地块资料收集和分析.....	35
4.3 其他资料收集和分析.....	36
第五章 现场踏勘和人员访谈.....	38
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	39
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	40
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	40
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	40
5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析.....	41
第六章 结果与分析.....	44
6.1 调查结果.....	44
6.2 不确定性分析.....	45
6.3 质量控制.....	45
第七章 结论和建议.....	47
7.1 结论.....	47
7.2 建议.....	47

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 规划技术要点通知书

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

附件 7 报告出具单位承诺书

附件 8 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

第一章 前言

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块位于洛阳市西工区宁洛高速以东瀍涧大道以北，地块东侧为耕地，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。2019年1月以前该地块一直作为耕地使用，占地面积为124535.087m²，目前，该地块出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块的土壤污染状况调查。

我公司（河南松青环保科技有限公司）受洛阳市轨道交通集团有限责任公司委托，承担宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块开展土壤污染状况调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶

段土壤污染状况调查。

接受委托后，河南松青环保科技有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，河南松青环保科技有限公司编制了《宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块位于洛阳市西工区宁洛高速以东瀍涧大道以北，中心坐标为东经 112.333016°，北纬

34.702759°。总用地面积为 124535.087m²，地块东侧为用地界，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东灃涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。本次针对该地块范围内及地块周边范围（周边 1km）进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查地块范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示



图 2-1 地理位置图



图 2-2 地块用地坐标图



图 2-3 调查地块范围图

表 2-1 宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块用地坐标表

点号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
J1	3842739.921	37620871.773
J2	3842720.045	37620997.878
J3	3842718.491	37621007.736
J4	3842704.955	37621093.616
J5	3842691.418	37621179.497
J6	3842684.554	37621223.042
J7	3842669.662	37621317.528
J8	3842654.769	37621412.013
J9	3842646.877	37621462.079
J10	3842646.037	37621467.413
J11	3842650.285	37621468.082
J12	3842644.757	37621503.155
J13	3842640.508	37621502.485
J14	3842639.859	37621506.609
J15	3842639.159	37621511.049
J16	3842638.704	37621513.932
J17	3842636.307	37621529.142
J18	3842624.185	37621606.047
J19	3842623.634	37621609.542
J20	3842601.732	37621748.497
J21	3842579.830	37621887.452
J22	3842579.598	37621888.925
J23	3842579.340	37621888.885
J24	3842449.681	37621868.448
J25	3842411.449	37621861.764
J26	3842363.405	37621854.191
J27	3842384.910	37621717.800
J28	3842406.415	37621581.409
J29	3842389.906	37621578.806
J30	3842397.277	37621567.746

J31	3842401.579	37621559.035
J32	3842406.061	37621550.384
J33	3842411.606	37621539.750
J34	3842415.918	37621531.328
J35	3842420.259	37621522.318
J36	3842420.500	37621522.449
J37	3842421.243	37621520.974
J38	3842424.873	37621514.189
J39	3842425.576	37621512.863
J40	3842429.745	37621505.531
J41	3842423.083	37621495.143
J42	3842428.410	37621486.567
J43	3842434.001	37621478.302
J44	3842439.187	37621472.166
J45	3842444.502	37621466.154
J46	3842450.247	37621460.515
J47	3842454.754	37621456.467
J48	3842459.377	37621452.521
J49	3842466.621	37621446.894
J50	3842470.656	37621443.784
J51	3842475.496	37621440.054
J52	3842480.328	37621436.315
J53	3842487.608	37621430.733
J54	3842495.213	37621424.971
J55	3842495.371	37621424.900
J56	3842502.304	37621419.853
J57	3842506.211	37621411.285
J58	3842514.863	37621406.665
J59	3842523.363	37621402.172
J60	3842528.892	37621399.063
J61	3842539.792	37621392.701
J62	3842541.198	37621391.818
J63	3842549.525	37621387.113
J64	3842560.302	37621380.326

J65	3842569.776	37621373.336
J66	3842574.060	37621369.870
J67	3842577.545	37621367.000
J68	3842589.373	37621355.325
J69	3842592.561	37621351.701
J70	3842598.594	37621344.171
J71	3842603.938	37621336.532
J72	3842606.073	37621333.235
J73	3842610.929	37621325.510
J74	3842615.579	37621317.154
J75	3842619.481	37621309.426
J76	3842619.780	37621308.141
J77	3842623.381	37621300.342
J78	3842626.650	37621291.767
J79	3842629.523	37621283.141
J80	3842631.908	37621274.423
J81	3842633.813	37621266.175
J82	3842633.969	37621265.187
J83	3842635.511	37621257.330
J84	3842635.667	37621256.342
J85	3842637.011	37621248.454
J86	3842656.796	37621122.934
J87	3842657.828	37621115.098
J88	3842658.000	37621114.011
J89	3842659.032	37621106.175
J90	3842659.203	37621105.088
J91	3842659.841	37621097.190
J92	3842660.012	37621096.103
J93	3842659.069	37621087.956
J94	3842659.240	37621086.869
J95	3842660.133	37621078.960
J96	3842660.288	37621077.972
J97	3842661.139	37621070.006
J98	3842661.295	37621069.019

J99	3842662.293	37621061.076
J100	3842662.449	37621060.088
J101	3842663.028	37621052.687
J102	3842663.184	37621051.699
J103	3842684.010	37621054.981
J104	3842698.777	37620961.298
J105	3842713.543	37620867.615
J1	3842739.921	37620871.773

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日施行）；
- (6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环境保护部令〔2017〕第72号）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日起施行）；
- (8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》

（HJ25.2-2019）。

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，主要工作内容如下：

(1) 资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

(2) 初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

(3) 编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4（虚线框内为本次工作内容）。

宁洛高速以东灃涧大道以北
地块土壤污染状况调查报告公示

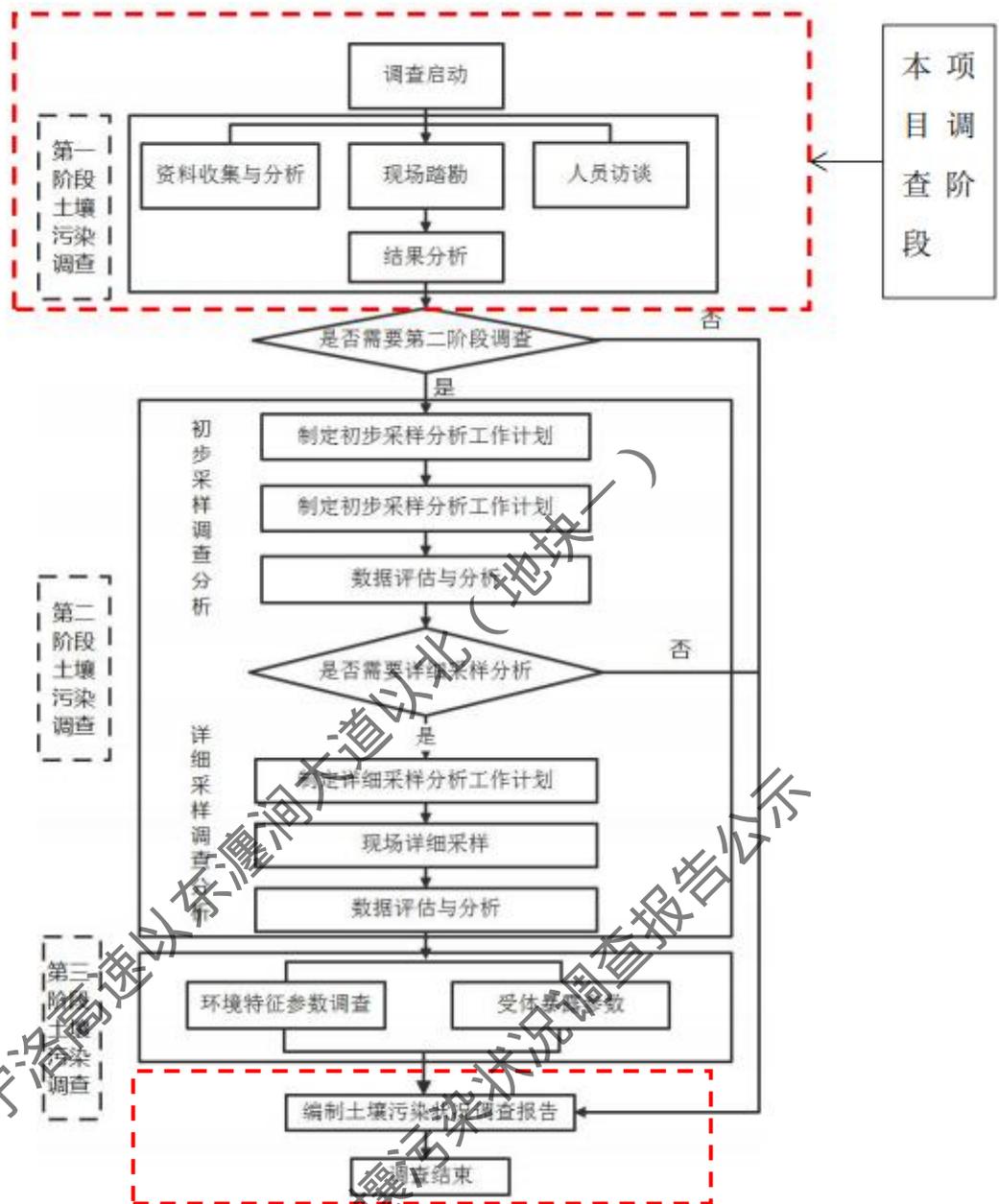


图 2-4 技术路线见

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

(1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与

相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地，东经 112°16'~112°37'，北纬 34°32'~34°45'，位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带，欧亚大陆桥东段，东西长约 179 公里，南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸，东邻郑州，西接三门峡，北跨黄河与焦作接壤，南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于洛阳市西工区，具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳地区大地构造上属于中朝准地台，二级构造单元为华熊台缘拗陷，三级构造单元为洛阳盆地，洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有偃师断裂、石陵-白鹤断裂、新安临汝断裂以及洛河断裂四组断裂构造，断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，场地不存在全新活动断裂。

根据红山乡车辆基地安置房项目（距离本项目约 110m）岩土工程勘察报告（2020 年 4 月）可知，本地块位于洛阳盆地北部，所处地貌单元属黄土丘陵。地貌分区图见图 3-1。

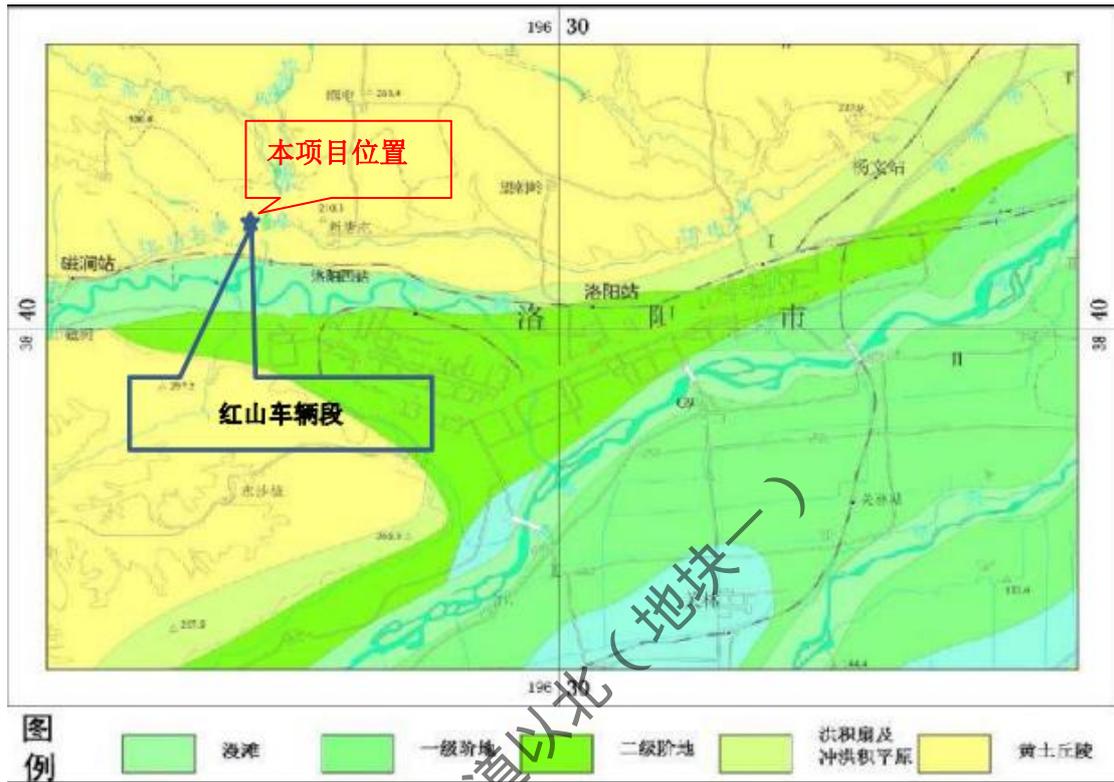


图 3-1 地貌分区图

3.1.3 气候气象

洛阳市属于具有明显垂直变化的暖温带大陆性山地季风气候区，处于北亚热带气候向暖温带气候的过度地带。复杂多变的自然状况，蕴藏了丰富的小气候类型。洛阳市四季分明，热量、降水量的时间分布具有明显的季节性特点，冬季寒冷雨雪少，春季干旱大风多，夏季炎热多雨且集中，秋季晴和日照长。

洛阳市年平均气温 14.7°C ，极端最高气温 44.2°C ，极端最低气温 -20.0°C ，年最高气温多出现在7月和8月。

洛阳市多年平均降水量 601.6mm 。降水多集中在每年的7、8、9三个月份，约占全年降水量的50%。四季降水分配是冬寡、夏丰、春干、秋润，四季分布为夏多冬少，春秋居中。夏季平均风速 2.1m/s 。年平均地面结冰达多天，最大冻土深度 30cm ，无霜期218天，年内

盛行西北风和东北风，其次为西南风，其频率分别为 21%、24%和 13%，平均风速 2.6~3.4 米/秒，1.9~3.1 米/秒和 1.9~2.1 米/秒。

3.1.4 水文地质

(1) 地表水

洛阳主要包括四大水系：洛河、伊河、瀍河、涧河。其中本次调查范围内主要为涧河。

涧河发源于河南陕县观音堂，全长 104 公里，流域面积 1430 平方公里，与洛阳瞿家屯流入洛河。

金水河是洛阳邙山上的一条著名河流。发源于新安县杨坑东南，流经韩庄、五头，从薄姬岭西入孟津，再向东南流经韩庄，在霍村南与金谷水汇合，形成名为金银溪的湖泊，又注入涧河，最后汇入洛河。

(2) 地质构造

本地块位于洛阳盆地北部。洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造。断裂构造呈深部隐伏状态，在地表露布不明显，中更新世以来处于稳定状态，不存在全新活动断裂。工程地质纵面图见图 3-2。

工程地质纵断面图2-2' 水平 1:1000 垂直 1:400

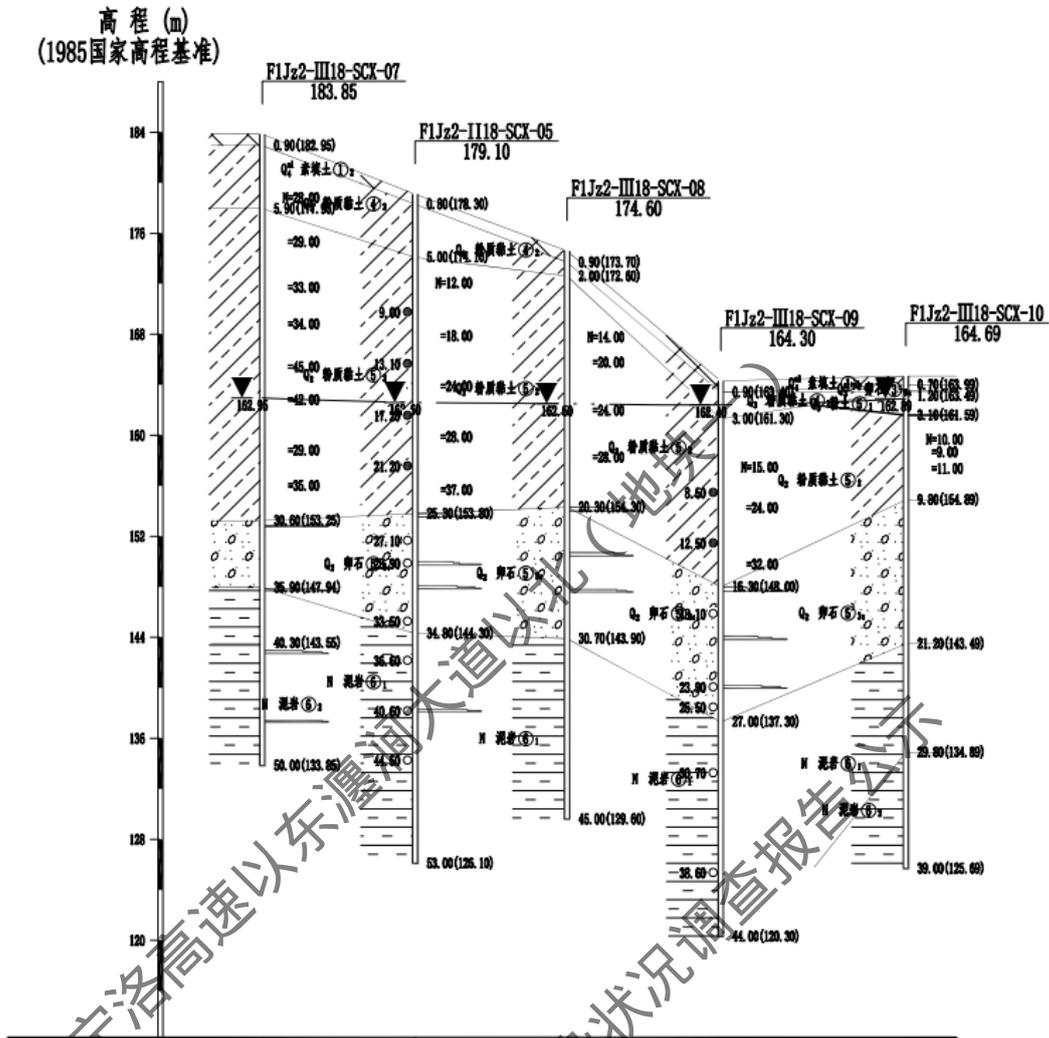


图 3-2 工程地质纵断面图

(3) 地下水

根据岩土工程勘察报告可知：该地块稳定水位埋深约在 22.0~26.6m 之间，水位标高 160.61~160.69m，本场地地下水类型主要为孔隙潜水。主要分布在黄土丘陵范围内，分布不稳定，受大气降水及地表水的补给，以蒸发、人工开采及河流排泄为主，地下水埋藏较深。河流沿岸地带，由于受河水的侧向补给，浅层水资源相对较为贫瘠，地下水径流方向与区内自然地势（参考图 3-1）总体一致。

3.2 周边敏感目标

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块位于宁洛高速以东瀍涧大道以北，总用地面积为 124535.087m²，地块东侧为用地界，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内敏感目标见图 3-3、图 3-4 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	王村沟	北	21	居民
2	红山乡车辆基地安置房	南	110	居民
3	洛阳市轨道交通 1 号线红山车辆段员工宿舍	南	18	居民
4	窑院	北	369	居民
5	北王湾	东北	428	居民
6	杨冢村	东	438	居民
7	党湾村	东南	553	居民
8	史湾村	西南	559	居民
9	涧河	南	427	地表水
10	金水河	西	302	地表水

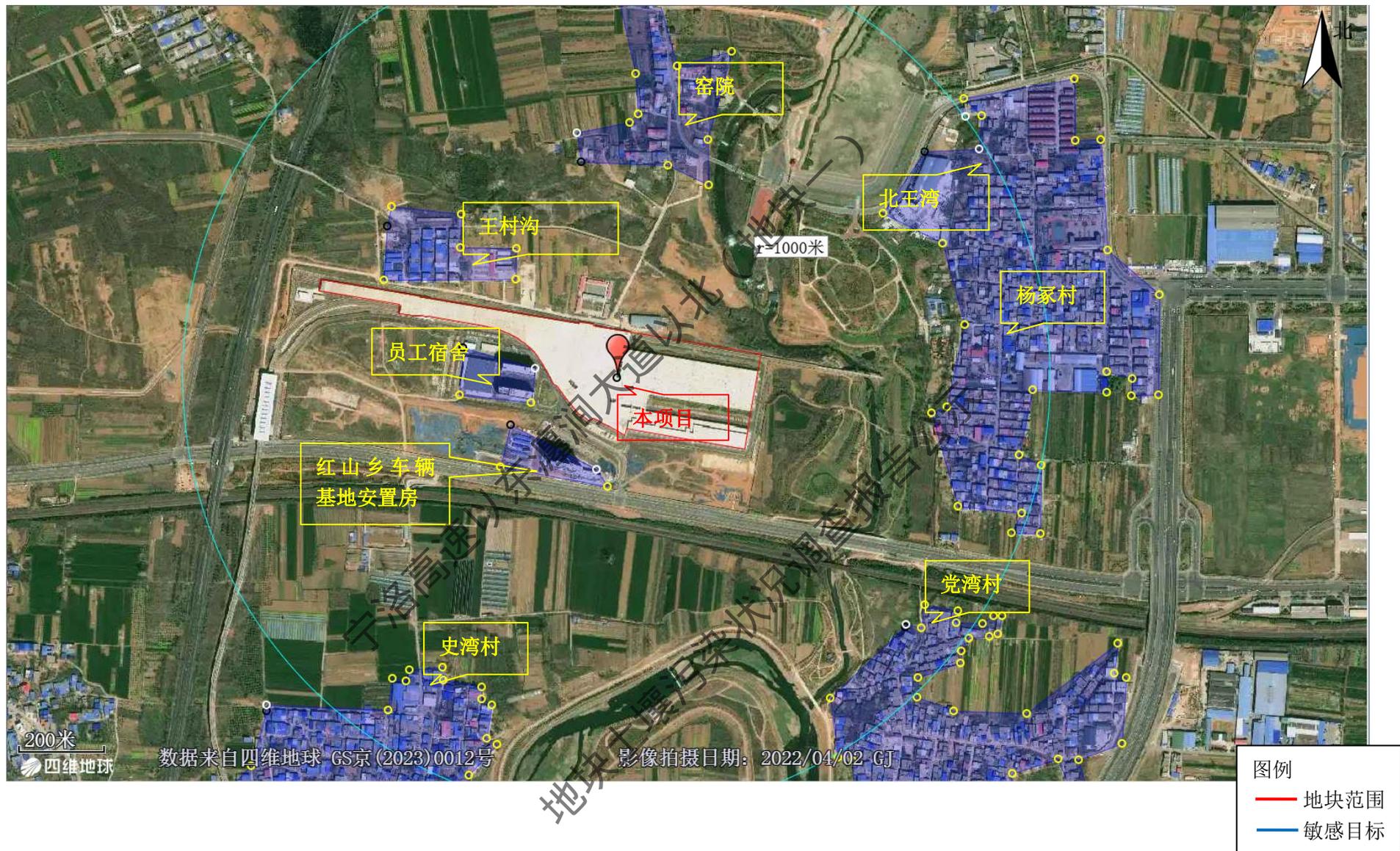


图 3-3 调查地块周边敏感目标分布图

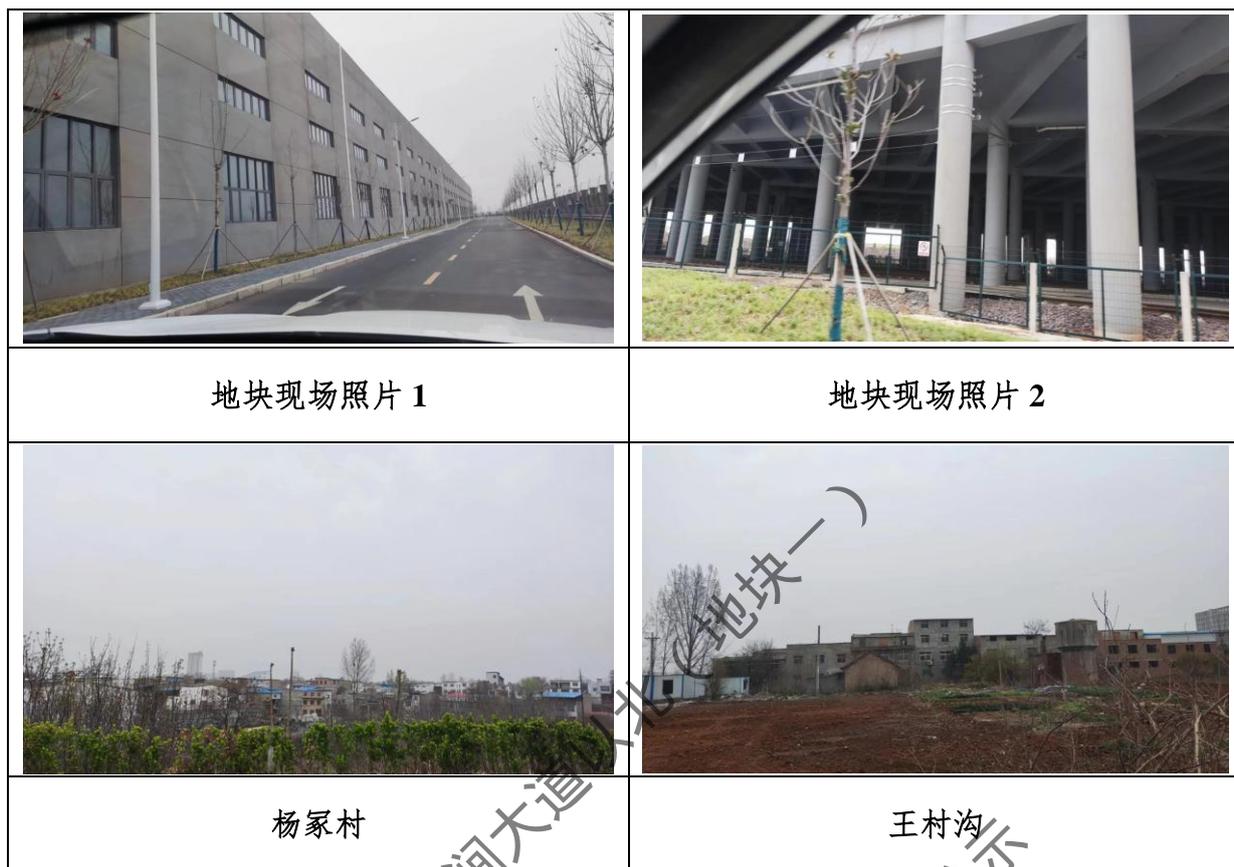


图 3-4 调查地块及四周敏感目标现状图（拍摄于 2023 年 3 月 17 日）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于宁洛高速以东瀍涧大道以北，总用地面积为 124535.087m²，地块东侧为用地界，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2019 年以前，该地块一直作为耕地，2019 年 1 月-至今，该地块为洛阳市轨道交通 1 号线红山车辆段。目前，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。

调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2019 年 1 月	耕地
2019 年 1 月	至今	洛阳市轨道交通 1 号线红山车辆段

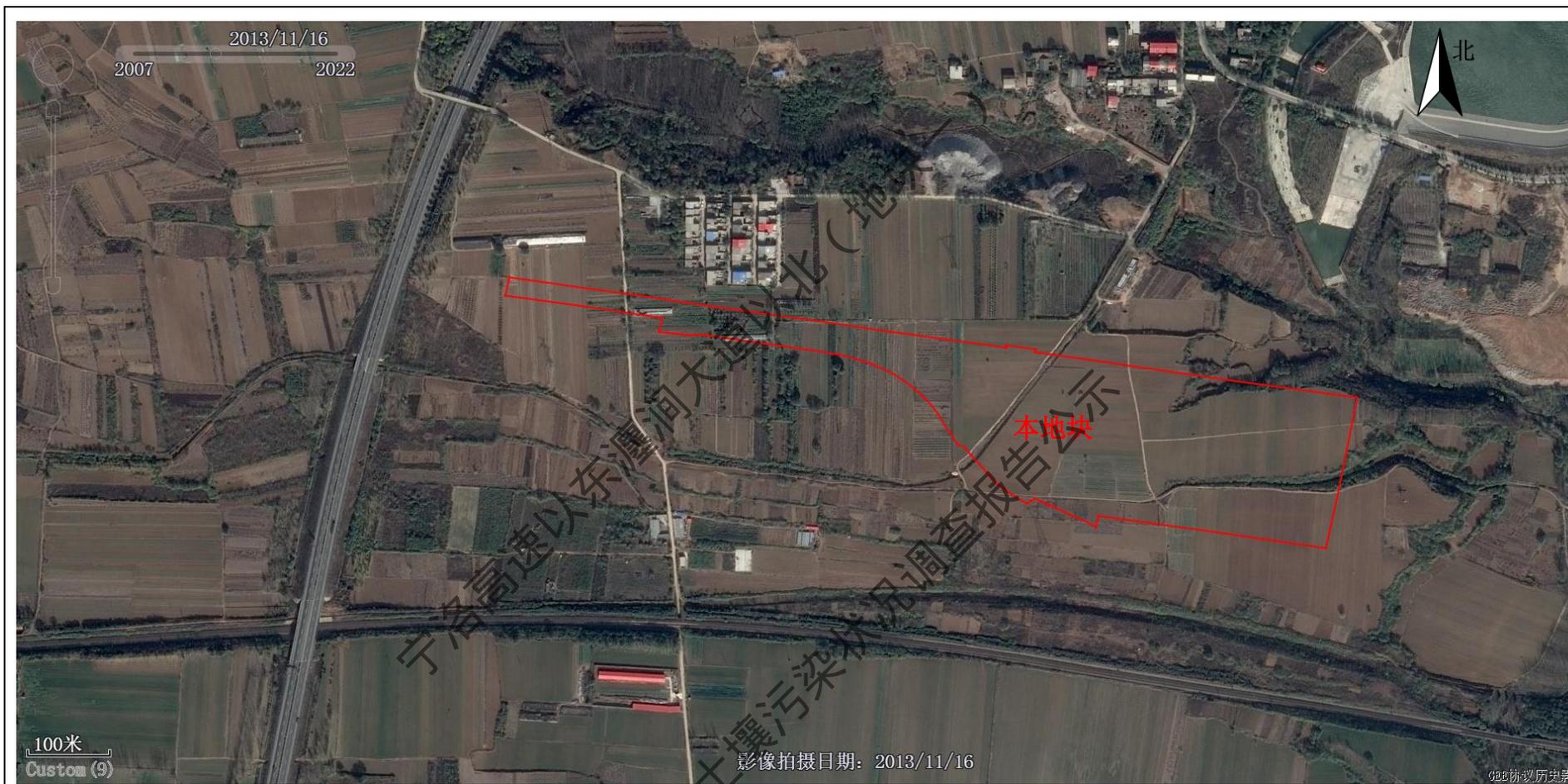
本次调查地块卫星影像图及分析如下。

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示



历史影像时间：2010年9月11日

在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区域在2010年9月及之前均为耕地，其面积为124535.087m²，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：2013 年
11 月 16 日

通过将 2010 年 9 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2010 年 9 月~2013 年 11 月时间段内，该地块未发生大的变化，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。





历史影像时间：
2019年3月19日

通过将2017年8月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2017年8月至2019年3月，该地块未发生大的变化。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2020年4月4日

通过将2019年3月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2019年3月至2020年4月，该地块开始建设洛阳市轨道交通1号线红山车辆段。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2022年3月28日

通过将2020年4月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2020年4月至2022年3月，洛阳市轨道交通1号线红山车辆段封顶。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.3.2 地块用地现状

经现场踏勘和走访调查，本地块一直为耕地或基础建筑物，无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于宁洛高速以东瀍涧大道以北，总用地面积为124535.087m²，地块东侧为耕地，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻地块的现状和历史分析如下。

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块东侧为耕地。2010年9月-至今，该地块基本保持不变。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻西侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块西侧为宁洛高速。2010年9月-至今，该地块一直为宁洛高速。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻南侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二）。2010年9月~2019年1月，该地块一直为耕地，而后，该地块改为空地，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻北侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块北侧为王村沟。2010年9月~2019年1月，该地块一直为王村沟和耕地，2019年1月-至今，该地块修建，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



3.5 地块利用规划

根据该地块规划技术要点通知书，土地用途为居住用地兼商业、商务及公共服务设施用地，详见附件4。

经查阅《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011，2012年1月1日起实施），城市建设用地（包括城市内的居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地等）的用地分类代码为 H11，故本次调查地块用地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）第一类用地中的城市建设用地（H11）。

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况,通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节 3.3)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2010年~2022年3月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况,判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节 3.4)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2010年~2022年3月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至,用地坐标图	确定调查范围	1、规划技术要点通知书; 2、用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2023年3月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染和农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，地块周边居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块2020年之后为洛阳市轨道交通1号线红山车辆段，不存在农药、化肥残留污染、农田灌溉污染等，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为洛阳市轨道交通 1 号线红山车辆段，无居民居住，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)
地块土壤污染状况调查报告公示

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈得知，得知 2019 年以前，该地块一直作为耕地，2019 年 1 月-至今，该地块为洛阳市轨道交通 1 号线红山车辆段。目前，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
李三	13271501183	王村沟	村民	附近居民
王玉梅	15283369533	王村沟	村民	附近居民
张宁	15283358965	王村沟	村民	附近居民
史家正	15826546537	史家湾	村民	附近居民
李光荣	13853893642	党湾村	村民	附近居民
郭琳琳	15236280418	党湾村	村民	附近居民
吴涛峰	15138736447	龙祥物业	保安	附近工作人员
郭晓亮	18937911689	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	工作人员	土地使用者
张腾文	18637943195	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	工作人员	土地使用者

陈振平	15896610052	自然资源和规划局西工分局	工作人员	政府管理人员
-----	-------------	--------------	------	--------

访谈照片如下：



5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为空地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	地块内历史上主要为空地，不存在生产性企业，地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。 各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。 管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。

2	相邻地块	<p>①调查地块北侧为王村沟。2010年9月~2022年10月，该地块一直为王村沟和耕地，期间，耕地部分建设洛阳市轨道交通1号线红山车辆段项目部，目前已经拆除。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p> <p>②调查地块西侧为宁洛高速。2010年9月-至今，该地块未发生大的变动。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p> <p>③调查地块东侧为耕地。2010年9月-至今，该地块基本保持不变。该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p> <p>④调查地块南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二）。2010年9月~2019年1月，该地块一直为耕地，而后，该地块为空地，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p>
---	------	--

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是 0	否 9	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料 2018 年以前，该地块一直作为耕地，2018 年 10 月-至今，该地块为空地，期间地块东北角建设临时住房。目前，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。	一致
不确定	1					
2	本地块内是否	是	0	地块内无颜	没有发现土壤	一致

	曾发生过环境污染事故	否	10	色异常土壤及植物生长异常情况。	异常情况	
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈,地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	10			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈,地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	10			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈,地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	10			
		不确定	0			
6	本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	10			
		不确定	0			
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味王村沟	是	0	根据现场勘察地块土壤无异常气味。	现场勘察地块土壤无异常气味。	一致
		否	10			
		不确定	0			
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存王村沟	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	10			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染王村沟	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	10			
		不确定	0			
10	本地块内地下水是否曾受到过污染王村沟	是	0	本地块内地下水未曾受到过污染。	本地块内地下水未曾受到过污染。	一致
		否	10			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈,得知 2018 年以前,该地块一直作为耕地,2018 年 10 月-至今,该地块为空地,期间地块东北角建设临时住房。目前,该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司

司。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）地块位于位于宁洛高速以东瀍涧大道以北，总用地面积为 124535.087m^2 ，地块东侧为用地界，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。

(2) 现场踏勘结果

2023年3月，河南松青环保科技有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用栅栏围挡将地块圈起来，场地进行平整绿化，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

根据踏勘，地块内无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为空地，地块内历史上不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排

放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在村庄等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况无人居健康风险，满足建设用地要求。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。现对本地块土壤第一阶段污染状况调查进行不确定性分析。

1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2023 年 3 月份进行的，后续人为活动可能会改变污染情况。

6.3 质量控制

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件 8）。本调查报告已通过了内部质量审核。

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于宁洛高速以东瀍涧大道以北，中心坐标为东经 112.333016°，北纬 34.702759°。总用地面积为 124535.087m²，地块东侧为用地界，西侧为宁洛高速，南侧为宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二），北侧为王村沟。规划土地用途为服务设施用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

地块历史为空地，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不属于污染地块，地块周边存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居环境健康风险，该地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

宁洛高速以东灃涧大道以北（地块一）
地块土壤污染状况调查报告公示

附件 1 委托书

委托书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开发利用环境安全，宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二）地块需要开展土壤污染状况调查。为此特委托贵司承担宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二）地块土壤污染状况调查工作，在调查中，我方积极提供与本次土壤污染状况调查相关的一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司

日期：2024年3月15日

宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二）
地块土壤污染状况调查报告公示

附件 2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：史家正 单位：史家湾 职务或职称：村民 联系电话：1582524537																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 500m 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
是 否 不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
是 否 不确定
 若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异味?
是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险物质?
是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
是 否 不确定

13、本地块内地表水是否曾受到过污染?
是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以东(地块一)
 地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张宁 单位：王村 职务或职称：村民 联系电话：13327251171																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：
是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑：
是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？
是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况

9、本地块周边部近地物是否曾发生过其他环境污染事故？
是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发异常气味？
是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？
是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？
是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？
是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东澧涧大道以北（地块）
 地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																				
访谈日期	2023.3.17																				
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																				
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王玉梅 单位：王村沟 职务或职称：村民 联系电话：15283369235																				
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	起始时间：					结束时间：					地用途：					使用权单位名称：				
起始时间：																					
结束时间：																					
地用途：																					
使用权单位名称：																					

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)
 地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李三 单位：王村沟 职务或职称：村民 联系电话：13271501183																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李光荣 单位：党湾村 职务或职称：村民 联系电话：13852273642																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一) 地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2022.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：郭阿林 单位：悦湾村 职务或职称：村民 联系电话：1592652224																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地用途</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间				结束时间				地用途				使用权单位名称			
起始时间																			
结束时间																			
地用途																			
使用权单位名称																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地地是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)
地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴涛峰 单位：龙祥物业 职务或职称：安保 联系电话：15138786447																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的气味?
是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.17 (电话访谈)																		
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张博文 单位：洛阳市轨道交通集团有限公司 职务或职称：工作人员 联系电话：186 3798 3195																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的固体废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一)土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一）																		
访谈日期	2023.3.7 (电话访谈)																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：郭晓高 单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司 职务或职称：工作人员 联系电话：18937961689																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地区是否曾发生过其他环境污染事故?
是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味?
是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东潼涧大道以北(地块一) 地块土壤污染状况调查报告公示

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北 (地块一)																				
访谈日期	2023.3.17																				
访谈人员	姓名: 仝英豪 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 15236280418																				
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈伟平 单位: 自然资源和规划局(政府) 职务或职称: 联系电话: 15896619002																				
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	起始时间:					结束时间:					土地用途:					使用权单位名称:				
起始时间:																					
结束时间:																					
土地用途:																					
使用权单位名称:																					

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

宁洛高速以东瀍涧大道以北(地块一) 地块土壤污染状况调查报告公示

附件3 建设单位营业执照

215283



营业执照

(副本 1-5)

统一社会信用代码
91410300MA3XDUGT4C

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	注册资本	柒拾贰亿零壹拾捌万壹仟伍佰圆整
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	2016年09月27日
法定代表人	马朝信	营业期限	长期
经营范围	轨道交通项目的投资、建设及运营(凭资质证、许可证经营);设计、制作、代理、发布国内广告;轨道交通设备销售和租赁;站场物业管理;轨道交通线及相关地区地下空间资源及上盖物业开发;从事货物及技术进出口业务(国家法律法规规定应经审批方可经营或禁止进出口的货物和技术除外);其他特许经营权的经营、投资业务;土地整理投资经营;房地产项目投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	洛阳市洛龙区通衢路207号		

登记机关
2021年08月24日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

洛平高速以东瀍涧大道以北(地块一)
地块土壤污染状况调查报告公示

附件 4 规划技术要点通知书

规划技术要点通知书

编号 规宗 22-11-34

现提出 宁洛高速与瀍河大道东北角 A-08-02 地块 规划技术要点:

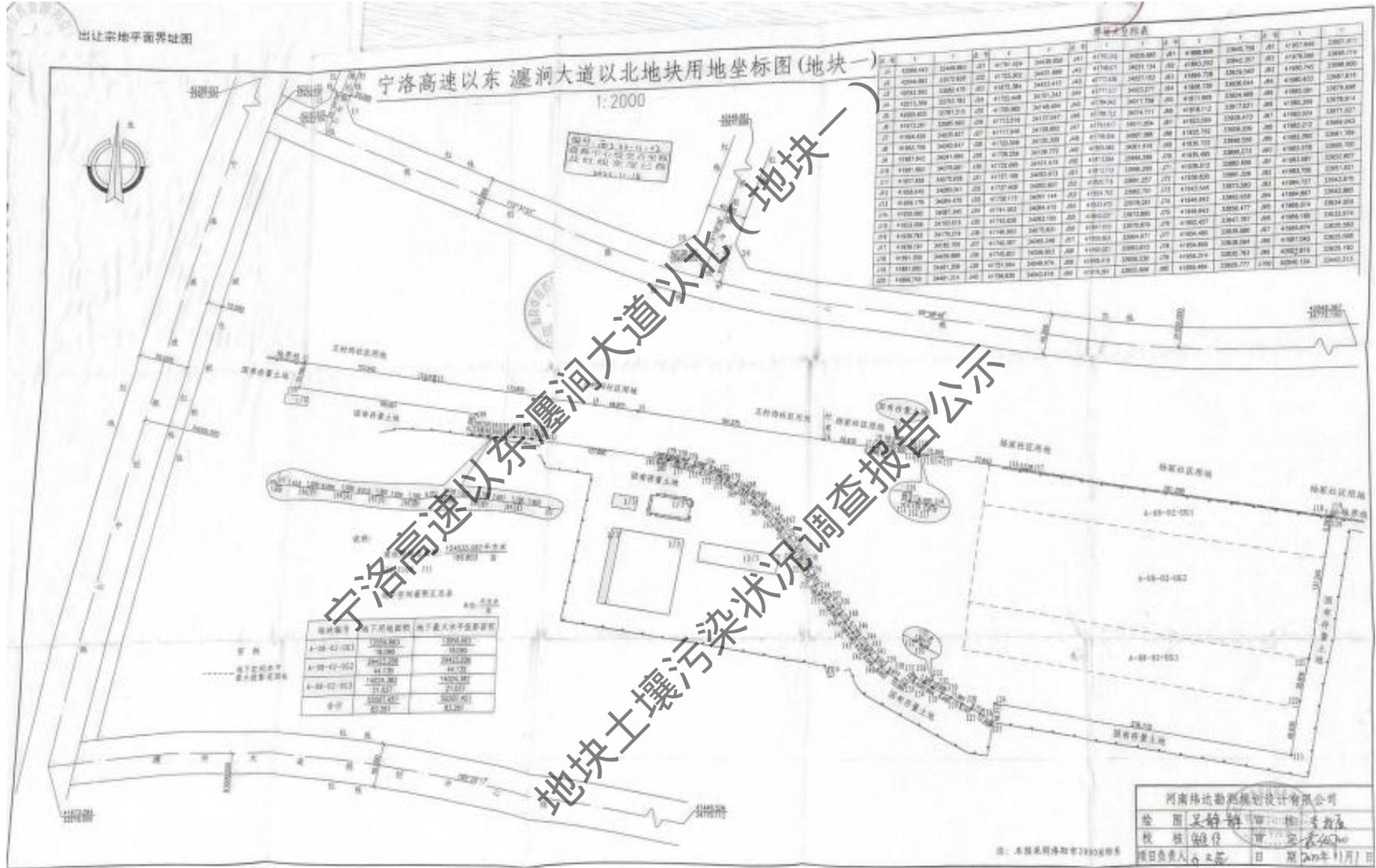
规划用地范围	东至 用地界	西至 用地界	用地界
规划用地性质	南至 用地界	北至 用地界	用地界
主要技术指标要求	容积率 < 2.2	建筑密度 > 35%	商业、商务、公共服务设施
建筑退让要求	绿地率	建筑限高	居住建筑限高 80 米, 商业建设限高 120 米, 公共服务设施建筑限高 12 米。
公共设施配置要求	公共配套设施	市政公用设施	24 班小学 1 所, 占地规模 1.84 公顷, 9 班幼儿园 1 所, 室外综合体育场用地面积 150-170 平方米。
出入口与停车场设计要求	出入口位置	机动车停放	与联合开发地块统筹设置, 无障碍考虑, 非机动车考虑
其他要求	<p>1. 该用地为洛阳市轨道交通一号线红山车辆段上盖物业部分, 分为地上和地下两部分。 (1) 地上用地性质为居住用地兼容商业、商务、公共配套设施, 总建设用地面积 124535.087 平方米。 (2) 地下空间地块分为 A-08-02-UG1、A-08-02-UG2 和 A-08-02-UG3, 地下空间地块总面积 55507.451 m², 地下空间主要使用功能为配套停车、人防设施, 其中 A-08-02-UG1 地下空间地块面积 12059.863 m², 地下空间水平最大投影面积 1059.863 m², 地下空间建设深度 < 15 米, 开发层数 < 3 层, 地下空间建筑面积不大于 36000 m²; A-08-02-UG2 地下空间地块面积 29423.206 m², 地下空间水平最大投影面积 29423.206 m², 地下空间建设深度 < 6 米, 开发层数 < 1 层, 地下空间建筑面积不大于 29423.206 m²; A-08-02-UG3 地下空间地块面积 14024.382 m², 地下空间水平最大投影面积 14024.382 m², 地下空间建设深度 < 15 米, 开发层数 < 3 层, 地下空间建筑面积不大于 42073.146 m², 实际建设用地面积以实测用地坐标图为准。(红山车辆段部分建筑面积 44350 m²另计)。 2. 商业商务地上建筑面积比例不超过 30%。 3. A-08-01、A-08-02-UG1、UG2 和 A-08-04 地块按整地块进行规划, 容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率及商业建筑地上建筑面积比例作为综合指标, 应根据联合开发方案计算经济技术指标, 并按《洛阳市城市规划设计管理规定》规定退界。 4. 规划设计方案应符合控制规划及区域城市设计要求。 5. 机动车停车位建设严格按照《洛阳市城市规划设计管理规定》执行, 住宅机动车位全部在地下设置, 非机动车分设。 6. 停车库、充电桩设施的比例要求按照《河南省人民政府办公厅关于河南省加快电动汽车充电基础设施建设若干政策的通知》(豫政办〔2020〕30 号) 执行。 7. 按照《中共洛阳市委办公室 洛阳市人民政府办公室关于养老服务领域改革推动基本养老服务体系发展的实施意见》(洛办〔2022〕9 号)、《洛阳市城市规划设计管理规定》以及洛阳市民政局、洛阳市自然资源和规划局、洛阳市住房和城乡建设局联合印发《洛阳市社区养老服务设施配建移交管理办法》(洛民通〔2021〕53 号) 的规定, 建设老年人社区日间照料中心及社区居家养老服务设施。 8. 小区绿地和体育用地建设严格按照《洛阳市城市规划设计管理规定》及《(GB 50180-2018) 城市居住区规划设计标准》有关要求执行。 9. 按照洛阳市人民政府办公室《关于印发洛阳市生活垃圾分类实施方案的通知》(洛政办〔2022〕64 号) 要求执行生活垃圾分类管理工作。 10. 小区绿化和道路铺装应按照海绵城市相关要求, 要求进行规划和建设。 11. 按照河南省住房和城乡建设厅、河南省自然资源厅等部门联合印发的《关于落实〈河南省绿色建筑条例〉有关事项的通知》(豫建规〔2022〕164 号) 要求执行绿色建筑标准, 大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与建设或其他公共建筑、建筑面积大于十万平方米的住宅小区要按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。 12. 按照市政府《关于大力推广装配式建筑的实施意见》(洛政办〔2018〕50 号) 要求执行装配式建筑标准。 13. 按照市政府《关于加快推进住宅发展的实施意见》(洛政〔2019〕5 号) 要求执行成品住宅标准。 14. 涉及地铁设施应按照《洛阳市加强轨道交通规划建设与安全保护区管理办法》(洛政办〔2018〕34 号)、《洛阳市城市轨道交通条例》执行。 15. 项目实施前须履行文物报批手续, 若本条件与文物普查结果相矛盾, 以文物行政主管部门出具建设意见为准。 16. 该技术要点有效期一年, 且仅供土地出让使用。 17. 未尽事宜按《洛阳市城市规划设计管理规定》、国家规范及批准规划执行。</p>		

2022 年 11 月

出让宗地平面界址图

宁洛高速以东 瀍涧大道以北地块用地坐标图(地块一)

1:2000



地籍编号	宗地面积	地下最大宗地面积
A-08-01-001	12000.00	12000.00
A-08-01-002	10000.00	10000.00
A-08-01-003	15000.00	15000.00
合计	37000.00	37000.00

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
1	478000.00	320000.00	2	478000.00	320000.00	3	478000.00	320000.00	4	478000.00	320000.00
5	478000.00	320000.00	6	478000.00	320000.00	7	478000.00	320000.00	8	478000.00	320000.00
9	478000.00	320000.00	10	478000.00	320000.00	11	478000.00	320000.00	12	478000.00	320000.00
13	478000.00	320000.00	14	478000.00	320000.00	15	478000.00	320000.00	16	478000.00	320000.00
17	478000.00	320000.00	18	478000.00	320000.00	19	478000.00	320000.00	20	478000.00	320000.00
21	478000.00	320000.00	22	478000.00	320000.00	23	478000.00	320000.00	24	478000.00	320000.00
25	478000.00	320000.00	26	478000.00	320000.00	27	478000.00	320000.00	28	478000.00	320000.00
29	478000.00	320000.00	30	478000.00	320000.00	31	478000.00	320000.00	32	478000.00	320000.00
33	478000.00	320000.00	34	478000.00	320000.00	35	478000.00	320000.00	36	478000.00	320000.00
37	478000.00	320000.00	38	478000.00	320000.00	39	478000.00	320000.00	40	478000.00	320000.00
41	478000.00	320000.00	42	478000.00	320000.00	43	478000.00	320000.00	44	478000.00	320000.00
45	478000.00	320000.00	46	478000.00	320000.00	47	478000.00	320000.00	48	478000.00	320000.00
49	478000.00	320000.00	50	478000.00	320000.00	51	478000.00	320000.00	52	478000.00	320000.00
53	478000.00	320000.00	54	478000.00	320000.00	55	478000.00	320000.00	56	478000.00	320000.00
57	478000.00	320000.00	58	478000.00	320000.00	59	478000.00	320000.00	60	478000.00	320000.00
61	478000.00	320000.00	62	478000.00	320000.00	63	478000.00	320000.00	64	478000.00	320000.00
65	478000.00	320000.00	66	478000.00	320000.00	67	478000.00	320000.00	68	478000.00	320000.00
69	478000.00	320000.00	70	478000.00	320000.00	71	478000.00	320000.00	72	478000.00	320000.00
73	478000.00	320000.00	74	478000.00	320000.00	75	478000.00	320000.00	76	478000.00	320000.00
77	478000.00	320000.00	78	478000.00	320000.00	79	478000.00	320000.00	80	478000.00	320000.00
81	478000.00	320000.00	82	478000.00	320000.00	83	478000.00	320000.00	84	478000.00	320000.00
85	478000.00	320000.00	86	478000.00	320000.00	87	478000.00	320000.00	88	478000.00	320000.00
89	478000.00	320000.00	90	478000.00	320000.00	91	478000.00	320000.00	92	478000.00	320000.00
93	478000.00	320000.00	94	478000.00	320000.00	95	478000.00	320000.00	96	478000.00	320000.00
97	478000.00	320000.00	98	478000.00	320000.00	99	478000.00	320000.00	100	478000.00	320000.00

河南纬通勘测规划设计有限公司
 绘图 王静 审核 李教授
 校核 张位 审核 李教授
 项目负责人 李 日期 2020年11月1日

附件 5 编制单位营业执照



附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为此报告出具单位提供的与宁洛高速以东瀘润大道以北（地块二）地块土壤污染状况调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2015年 3月 4日

宁洛高速以东瀘润大道以北（地块二）
地块土壤污染状况调查报告公示

附件 7 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块二） 地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：仝英豪 身份证号：41030319*****14

负责篇章：第四、五、六、七章 签名：仝英豪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉 身份证号：41282219*****62

负责篇章：第一、二、三章，附件 签名：魏春辉

姓名：赵光辉 身份证号：41292919*****57

负责篇章：审核 签名：赵光辉

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永升环保工程有限公司（公章）

法定代表人：孙永升（签名）

2023年3月16日

附件 8 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称	宁洛高速以东瀍涧大道以北（地块一） 地块土壤污染状况调查报告		所在省市	河南省洛阳市西工区	调查时间	2023年3月
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		建设单位名称	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	报告编制单位名称	河南松青环保科技有限公司
采样单位名称	/		检验检测机构名称	/	检查日期	/
序号	检查环节	检查项目	检查要点		检查结果	检查意见
1	完整性检查	报告完整性	<p>•报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》</p>		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2		附件完整性	<p>附件材料是否完整。 要点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖 CMA 章)、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

3	完整性 检查	附件完整性	<p>附件是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图(涉及地下水污染调查的)、地下水污染物分布图等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	第一 阶段 土壤 污染 状况 调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。 重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样布点工作计划制定。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	第一 阶段 土壤 污染 状况 调查	现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

6	第一阶段 土壤 污染 状况 调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息收集和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
7		信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染源、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
质量评价结论			<input checked="" type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
检查总体意见			合格		
检查人员（签字）			董方雷		

宁洛高速以东瀘涧大道以北（地块一）

地块土壤污染状况调查报告公示