

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)

地块土壤污染状况调查报告

委托单位：洛阳申泰实业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2023年7月



伊川县滨河新区中心小学
地块土壤污染状况调查报告修改清单

序号	评审意见	修改说明
1	完善水文地质资料，细化地块原有种植、灌溉及农药施用情况的调查内容	完善水文地质资料（P16~18）；完善地块原有种植、灌溉及农药施用情况（P20、P35~36）
2	完善地质剖面图等相关附图附件	补充完善地质剖面图等相关附图附件（见附图 2~4）

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1) 已接收修改报告

王理军 郭江
王小庆
2023.7.13

项目名称：申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)

地块

建设单位：洛阳申泰实业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：刘智令

主要编制人员：刘智令 魏春辉

审 核：侯亚红

姓名	主要职责	负责内容	签名
魏春辉	资料收集	前言、概述、资料分析	魏春辉
刘智令	报告编制	场地概况、现场踏勘和人员访谈、 结果与分析、结论和建议、附件	刘智令
侯亚红	报告审核	审核报告	侯亚红

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)

地块土壤污染状况调查报告

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块

委托单位：洛阳申泰实业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2023 年 7 月

项目名称：申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）

地块

建设单位：洛阳申泰实业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：刘智令

主要编制人员：刘智令 魏春辉

审 核：侯亚红

姓名	主要职责	负责内容	签名
魏春辉	资料收集	前言、概述、资料分析	
刘智令	报告编制	场地概况、现场踏勘和人员访谈、 结果与分析、结论和建议、附件	
侯亚红	报告审核	审核报告	

目录

第一章前言	1
第二章概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	10
2.4 调查方法	12
第三章场地概况	18
3.1 区域自然环境概况	18
3.2 周边敏感目标	26
3.3 地块的现状和历史	34
3.4 相邻地块的现状和历史	40
3.5 地块利用规划	50
第四章资料分析	51
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	51
4.2 地块资料收集和分析	51
4.3 其他资料收集和分析	51
第五章现场踏勘和人员访谈	54
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	56
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	56
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	56
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析	56

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析	58
第六章结果与分析	61
6.1 调查结果	61
6.2 不确定性分析	68
6.3 质量控制	69
第七章结论和建议	75
7.1 结论	75
7.2 建议	76
 附件：	
附件 1 委托书	
附件 2 人员访谈表	
附件 3 建设单位营业执照	
附件 4 用地规划技术要点	
附件 5 编制单位营业执照	
附件 6 编制单位承诺书	
附件 7 申请人承诺书	
附件 8 土壤快检公司资质和记录表	
附件 9 调查报告审核记录表	

第一章前言

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垱村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浥涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

根据查阅相关资料以及周边走访调查，本项目占地区域位于伊川县城关镇李圪垱村，占地区域原为伊川县城关镇李圪垱村农用地，2023 年 3 月 24 日该地块出让给洛阳申泰实业有限公司，该地块规划用途为二类居住用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块的土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受洛阳申泰实业有限公司委托,承担申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块第一阶段土壤污染状况调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019),土壤污染状况调查分阶段开展。其中,第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块不属于污染地块,第一阶段调查工作结束,无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后,洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队,按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求,对申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块进行了多次现场踏勘和人员访谈,并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上,参照场地环境调查相关技术规范,洛阳市永青环保工程有限公司编制了《申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查认为该地块不属于污染地块,无人居健康风险,满足建设用地要求,第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束,无需开展第二阶段调查。

第二章概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块位于河南省洛阳市伊川县伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北。本次针对该地块

范围内及地块周边范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2、2-3，调查范围见图 2-4、2-5，拐点坐标见表 2-1、2-2。

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块



图 2-1 地理位置图
5



YCTD2021-51-1号地块宗地图

1: 2000

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	3815808.644	37633420.622
J2	3815807.509	37633460.224
J3	3815807.290	37633467.851
J4	3815805.845	37633518.209
J5	3815805.047	37633546.031
J6	3815804.930	37633550.132
J7	3815803.741	37633591.574
J8	3815803.042	37633615.942
J9	3815802.465	37633636.060
J10	3815800.836	37633692.843
J11	3815799.609	37633735.645
J12	3815798.793	37633764.092
J13	3815797.734	37633801.010
J14	3815815.070	37633804.285
J15	3815868.178	37633813.231
J16	3815916.335	37633823.419
J17	3815926.307	37633825.303
J18	3815926.403	37633830.089
J19	3815924.095	37633829.714
J20	3815789.548	37633807.905
J21	3815783.265	37633806.887
J22	3815776.040	37633797.676
J23	3815797.334	37633431.169



说明:

总面积为: 7142.65 平方米
10.71 亩
(J1-J23, J19)

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1-1- YCTD2021-51-2) 地块

洛阳宇立不动产评估测绘有限公司			
制图	张鸣良	检查人	
校核	张彦吉	审定	杨彦卓
项目负责人	刘涛	日期	2021年12月7日

注: 本图采用2000国家大地坐标系。

图 2-2 YCTD2021-51-1 地块勘测定界图

YCTD2021-51-2号地块宗地图

1: 500



浥涧社区集体土地

洛阳申泰实业有限公司
YDJ2019-12号地块

伊川县储备土地

伊川县储备土地

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	3816010.906	37633836.637
J2	3816073.117	37633843.098
J3	3816072.989	37633845.308
J4	3816072.498	37633853.771
J5	3815992.537	37633840.810
J6	3815988.127	37633840.095
J7	3815983.685	37633839.375
J8	3815973.432	37633837.713
J9	3815972.402	37633832.638
J10	3815972.249	37633831.890
J11	3816003.393	37633835.714

注: 本图采用2000国家大地坐标系。

说明:

总面积为: 797.90 平方米
1.20 亩
(J1-J11、J1)

洛阳宇立不动产评估测绘有限公司			
制图人	张鸣良	界人	
校核人	李诗	定	马冲
项目负责人	李国梁	日期	2021年4月7日

图 2-3 YCTD2021-51-2 地块勘测定界图



图 2-4 YCTD2021-51-1 地块内调查范围图



图 2-5 YCTD2021-51-2 地块内调查范围图

表 2-1 YCTD2021-51-1 地块用地坐标表

点号	国家大地 2000 坐标系	
	X	Y
J1	3815808.644	37633420.622
J2	3815807.509	37633460.224
J3	3815807.290	37633467.851
J4	3815805.845	37633518.209
J5	3815805.047	37633546.031
J6	3815804.930	37633550.132
J7	3815803.741	37633591.574
J8	3815803.042	37633615.942
J9	3815802.465	37633636.060
J10	3815800.836	37633692.843
J11	3815799.609	37633735.645
J12	3815798.793	37633764.092
J13	3815797.734	37633801.010
J14	3815815.070	37633804.285
J15	3815868.178	37633813.231
J16	3815916.335	37633823.419
J17	3815926.307	37633825.303
J18	3815926.403	37633830.089
J19	3815924.095	37633829.714
J20	3815789.548	37633807.905
J21	3815783.265	37633806.887
J22	3815776.040	37633797.676
J23	3815797.334	37633431.169

表 2-2 YCTD2021-51-2 地块用地坐标表

点号	国家大地 2000 坐标系	
	X	Y
J1	3816010.906	37633836.637

J2	3816073.117	37633843.098
J3	3816072.989	37633845.308
J4	3816072.498	37633853.771
J5	3815992.537	37633840.810
J6	3815988.127	37633840.095
J7	3815983.685	37633839.375
J8	3815973.432	37633837.713
J9	3815972.402	37633832.638
J10	3815972.249	37633831.890
J11	3816003.393	37633835.714

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日施行）；
- (6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（环发〔2017〕72号）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，2017年7月1日起施行）；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

(3) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）。

2.3.3 其他

洛阳申泰实业有限公司提供的地块勘测定界图、岩土工程勘查报告等相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求进行，主要工作内容包括：

(1) 资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），

排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

(2) 初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

(3) 编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-5（红线框内为本次工作内容）。

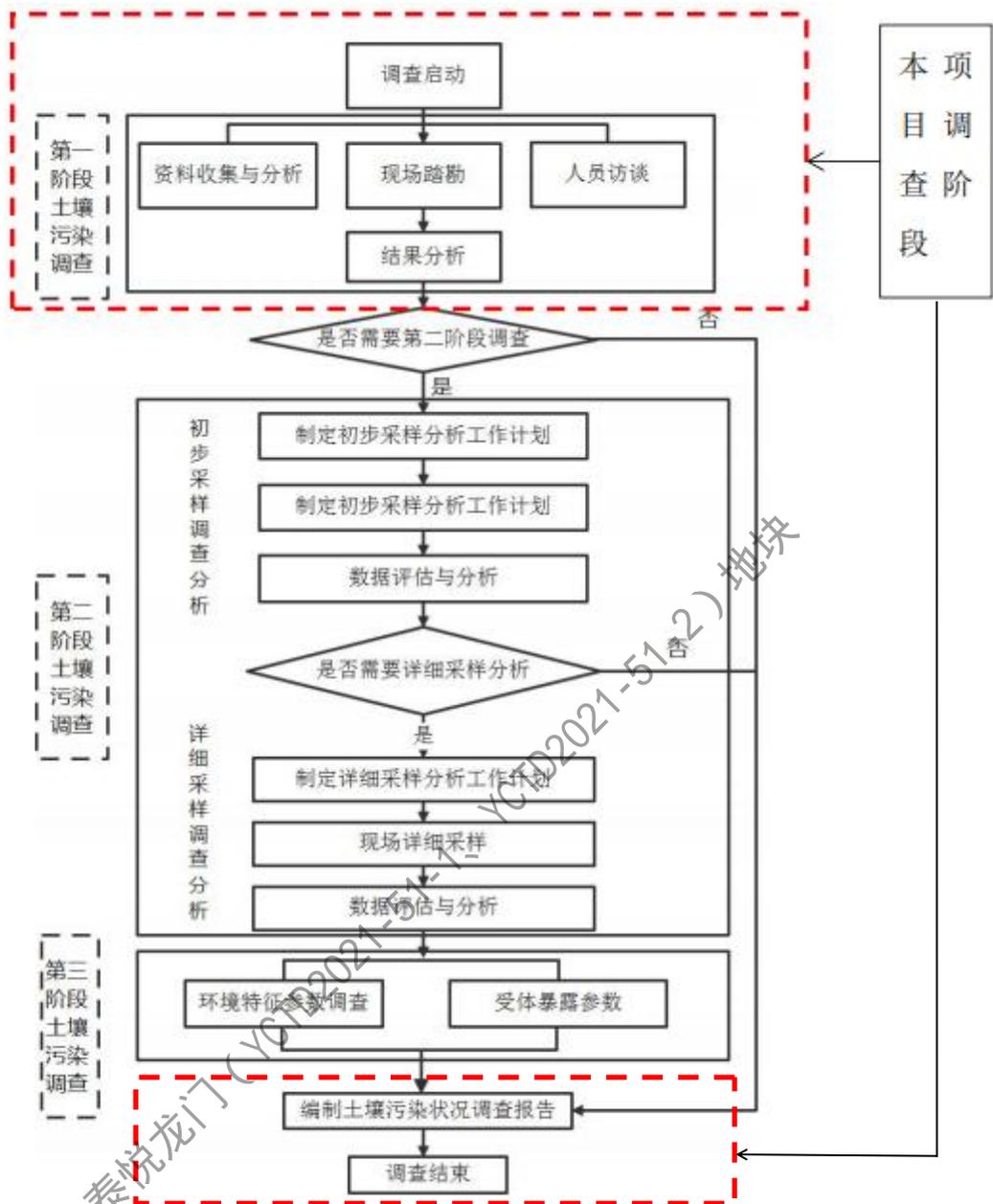


图 2-5 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

- (1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者在地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

伊川县隶属于洛阳市，地处 $N34^{\circ}13' \sim 34^{\circ}33'$ 、 $E112^{\circ}12' \sim 112^{\circ}46'$ 之间，北依洛阳，南接嵩县、汝阳县，东临登封，西望宜阳，东北与偃师接壤，东南与汝州市毗邻。境域东西最大长度 50.7km，南北最大宽度 34.5km，总面积 1243km²。白沙镇位于伊川县东部，南与汝阳县和汝州搭界，西与白元镇、水寨镇毗邻，北与吕店镇、彭婆镇相连，东与半坡镇接壤，总面积 113km²。

本次调查的场地位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

拟建场地原地形基本平坦，后由于填土造田填土厚度的差异，北半部地势稍高，场地西南部地势低洼。勘察前期在场地南侧分布有灌溉渠，由于渠水回灌在场地西南部分布有水塘。勘察后期由于渠道改道，对水塘区域经过排水、晾晒及整平后进行了钻探工作。各勘探点孔口标高变化在 174.14~175.78m 之间，最大高差为 1.64m。

拟建场地地貌单元属于伊河河漫滩。

3.1.3 气候气象

洛阳地处内陆山区，属暖温带大陆性季风气候，四季分明，具“春暖多变常有旱，夏季雨多但不均，前秋阴雨后秋干，冬季寒冷雨量欠”的特点。

多年平均气温 14.7 °C。多年平均最高气温为 7 月份(27.3 °C)，最低为 1 月份(0.7 °C)；最高气温为 43.5°C,(1966 年 6 月 20 日)最低气温为-18 °C(1969 年 1 月 31 日)。冬季 全年盛行 东北风、西风，年平均风速 4.0m/s。多年平均无霜期为 235 天。多年平均蒸发量 1873.9 mm。多年平均降水量为 601.6 mm，历年最大降水量 1047.9 mm(1964 年)，历年最小降雨量为 355.4 mm(1965 年)，因受季风环流的影响，降水随季节变化而差异很大，冬季降水量占全年的 5%，夏季降水量占全年的 48%。洛阳市年平均气压为 999.6hpa。全年日照总时数为 2249.8 小时，日照时数以 5-6 月份为最长。最大冻土深度小于 60 cm。干燥度 1.43，属半湿润区。

3.1.4 水文特征

3.1.4.1 地表水文特征

伊河是伊川县流域面积最大的河流，流域面积943.4平方公里，占全县总面积的91%；伊河较大的支流有白洛河、顺阳河、银河、曲河、杜河等。距离本次调查地块最近的地表水体为伊河和浞涧河。

伊河源于伏牛山北麓的栾川县核桃沱，干流全长265km，至偃师县岳滩乡杨村汇入洛河。伊、洛两河汇合后称为伊洛河，在巩义市神堤，伊洛河汇入黄河。常年有水，但流量差异较大。据上游东湾水文站资料，伊河多年平均流量为21.9m³/s(1959-1979年)，最大洪峰流量为4200m³/s(1975年8月8日)，最枯流量为1.5m³/s。据中下游龙门水文站资料，伊河多年平均流量为37.82m³/s，最大洪峰流量为6850m³/s(1958年)。

李屹埝河：又名浍涧河，源自鸦岭村北，流经高沟、北窝沟、许沟至李屹埝村东注入伊河，干流全长6.5公里，流域面积9.8平方公里，多年平均流量0.05立方米/秒。1967年在干流上游修有北窑沟水库。

调查地块位于伊河西侧，浍涧河南侧，其中地块YCTD2021-51-1距离伊河430m，距离浍涧河520m；地块YCTD2021-51-2距离伊河400m，距离浍涧河370m。

3.1.4.2 地下水

勘察期间，各钻孔内均见有地下水，地下水初见水位埋深在自然地面下0.90~3.30m之间，稳定水位埋深在自然地面下0.47~2.80m之间，地下水稳定水位标高在172.39~174.57m之间。地下水类型属潜水，含水层主要为第（2）黄土状粉土、（3）中砂、（4）卵石层及其压层。地下水主要由大气降水、河水、渠水及孔隙水补给，由于含水层厚度不大，赋水量一般，水位年变化幅度2.0m左右。

伊川盆地区域地下水受密集的水网和分水岭控制，地下水顺地势向附近河谷排泄。本地块位于伊河左岸，地下水总体流向为自西北向东南。

3.1.5 区域地质概况

本项目调查地质资料引用洛阳申泰实业有限公司在2019年9月委托机械工业第四设计研究院有限公司编制的《申泰·悦龙门项目（一批次）岩土工程勘察报告书》（工程编号：2019-034），调查地块的地层、地质构造等内容分述如下：

3.1.5.1 地层

根据野外钻探、室内土工试验及原位测试成果进行综合分析，拟建场区地层分布上覆为第四纪冲洪积作用所形成的黄土状土层，中间为砂、圆砾及卵石层，卵石层中分布有较多强度相对较低的软弱夹层，下伏为第三纪泥岩，地表为受人类活动影响所形成的填土层，钻孔柱状图、剖面图详见图 3-1、3-2。现将勘探深度内的地基土自上而下分述如下：

(1) 填土 (Q_4^{ml})：黄褐色、黄灰色，该场地内填土主要为村民填土造田形成的填土或为近期的回填土，以黏性土为主，可塑，结构松散，均匀性差。该填土压实系数为 0.84~0.95，平均值 0.89，压实程度不满足规范要求，不宜作为基础持力层使用。层厚 0.70~2.70m。

(2) 黄土状粉土 (Q_4^{2al+pl})：浅黄褐色，湿，稍密~中密。见针孔及大孔，有虫孔，含炭末、瓦砾及氧化铁浸染斑块。摇振反应中等，干强度低，韧性低，无光泽。该层为新近堆积土层。压缩系数平均值 $\bar{a}_{1-2}=0.32\text{MPa}^{-1}$ ，属中压缩性土。该层局部分布，层厚 0.40~1.60m，层顶标高 173.25~174.63m。

(3) 中砂 (Q_4^{2al+pl})：黄灰色，饱和，松散~稍密。矿物成份主要为石英、长石及云母等，含多量粉粒和黏粒，局部含小砾石，夹较多薄层粉土。该层分布不均匀，局部缺失，层厚 0.40~2.80m，层顶标高 172.04~174.71m。

(4) 卵石 (Q_4^{1al+pl})：杂色，饱和，稍密为主。岩性成份主要为石英砂岩、灰岩及火成岩，卵石磨圆度中等，颗粒呈亚圆形，一般粒径 2~5cm，最大粒径超过 10cm。卵石含量约 55%左右，充填物以

砂、圆砾和黏性土为主，局部充填差或无充填，局部圆砾含量较高。卵石磨圆度较好，分选性中等，级配不良。层厚 0.50~4.90m，层顶标高 167.59~174.18m。

(4-1) 圆砾 (Q_4^{1al+pl})：杂色，饱和，松散~稍密。岩性成份主要为石英砂岩、灰岩及火成岩，磨圆度中等，多呈亚圆形，一般粒径 2~40mm。卵石含量 52%左右，一般粒径 0.2~2cm，最大粒径超过 5~8cm，充填物多为中粗砂及少量黏性土，层中多夹有中砂或粉土薄层。磨圆度较好，分选性一般，级配不良。层厚 0.50~5.50m，层顶标高 169.96~174.38m。

(4-2) 中砂 (Q_4^{1al+pl})：黄灰色，饱和，稍密。中砂为主，局部含多量粉细砂，局部含卵石，层中多夹有粉土薄层。矿物成份为石英、长石及云母等。层厚 0.40~2.10m，层顶标高 169.37~173.88m。

(4-3) 卵石 (Q_4^{1al+pl})：杂色，饱和，中密，局部密实。岩性成份以石英砂岩及火成岩为主，卵石含量约 65%左右，颗粒呈亚圆形，一般粒径 3~8cm，最大粒径超过 15cm。充填物以圆砾、砂为主。卵石磨圆度较好，分选性一般，级配一般。层厚 0.50~2.00m，层顶标高 167.70~171.99m。

(4-4) 粉土 (Q_4^{1al+pl})：黄褐色或灰褐色，稍密~中密，可见氧化铁斑浸染，粉土为主，局部黏质含量高为粉质黏土，局部夹粉砂层或混卵石。摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽。压缩系数平均值 $\bar{a}_{1-2}=0.28\text{MPa}^{-1}$ ，属中压缩性土。呈透镜体状分布，层厚 0.40~0.70m，层顶标高 170.07~171.75m。

(5) 泥岩 (N) : 黄灰色、棕灰色, 成岩作用较差, 似硬黏土状, 为极软岩。泥质结构, 层状构造, 岩体基本质量等级为V类。以黏粒为主, 含砂粒和小砾石, 可见黑色铁锰质斑点及灰绿色高岭土条纹, 局部夹砂岩或砾岩薄层或为砂岩、砾岩, 局部钙质胶结。该层强度不均匀, 上部成岩作用差, 呈硬黏土状, 下部成岩作用稍好, 岩芯多呈柱状, 并且强度因钙化胶结程度不同而差异较大, 遇水易软化, 失水易崩解。该层未钻穿, 勘察最大揭露厚度 23.80m, 层顶标高 166.99~169.71m。

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地球

钻 孔 柱 状 图

工程名称		申泰·悦龙门（一批次）				工程编号	2019-034				
号	162		坐	X=45776.2m		钻孔直径	150mm		稳定水位	1.81m	
口标高	174.86m		标	Y=15189.98m		初见水位	2.30m		测量日期	2019.8.29	
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:200	岩 性 描 述			标贯中点深度 (m)	标贯实测击数	附注
al	1	173.26	1.60	1.60		填土:黄褐色、黄灰色,该场地内填土主要为村民填土造田形成的填土或为近期的回填土,以黏性土为主,可塑,结构松散,均匀性差。					
sal+pl	2	172.16	2.70	1.10		黄土状粉土:浅黄褐色,湿,稍密~中密。见针孔及大孔,有虫孔,含炭末、瓦砾及氧化铁浸染斑块。摇振反应中等,干强度低,韧性低,无光泽。					
al+pl	4-1	170.46	4.40	1.70		圆砾:杂色,饱和,松散~稍密。岩性成份主要为石英砂岩、灰岩及火成岩,磨圆度中等,多呈亚圆形,一般粒径2~40mm。卵砾石含量56%左右,一般粒径0.2~2cm,最大粒径超过5~8cm,充填物多为中粗砂及少量黏性土,层中多夹有中砂或粉土薄层。磨圆度较好,分选性一般,级配不良。					
al+pl	4	169.46	5.40	1.00		卵石:杂色,饱和,稍密为主。岩性成份主要为石英砂岩、灰岩及火成岩,卵石磨圆度中等,颗粒呈亚圆形,一般粒径2~5cm,最大粒径超过10cm。卵石含量约55%左右,充填物以砂、圆砾和黏性土为主,局部充填差或无充填,局部圆砾含量较高。卵石磨圆度较好,分选性中等,级配不良。			19.25	42.0	
al+pl	4-1	168.56	6.30	0.90		圆砾:杂色,饱和,松散~稍密。岩性成份主要为石英砂岩、灰岩及火成岩,磨圆度中等,多呈亚圆形,一般粒径2~40mm。卵砾石含量56%左右,一般粒径0.2~2cm,最大粒径超过5~8cm,充填物多为中粗砂及少量黏性土,层中多夹有中砂或粉土薄层。磨圆度较好,分选性一般,级配不良。			22.25	49.0	
						泥岩:黄灰色、棕灰色,成岩作用较差,似硬黏土状,为极软岩。泥质结构,层状构造,岩体基本质量等级为V类。以黏粒为主,含砂粒和小砾石,可见黑色铁锰质斑点及灰绿色高岭土条纹,局部夹砂岩或砾岩薄层或为砂岩、砾岩,局部钙质胶结。该层强度不均匀,上部成岩作用差,呈硬黏土状,下部成岩作用稍好,岩芯多呈柱状,并且强度因钙化胶结程度不同而差异较大,遇水易软化,失水易崩解。			25.25	57.0	
	5	144.86	30.00	23.70					28.25	60.0	

机械工业第四设计研究院有限公司

制图:

校核: 方向明

图 3-1 钻孔柱状图

3.1.5.2地质构造

拟建场地位于华北板块的南缘，华雄台缘凹陷北部，渑池—确山陷褶断束带。距场地东侧约两公里存在形成于燕山运动晚期的北东向伊河断裂，与伊河流向基本一致。断裂构造呈深部陷伏状态，在地表露不明显，中更新世以来处于稳定状态，不存在全新活动断裂。

3.2 周边敏感目标

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垯村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浞涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内不存在地下水井群及集中式饮用水源保护区，敏感目标主要为居民区、学校、地表水体等，详见图 3-3、图 3-4 和表 3-1、表 3-2。

表 3-1 调查地块 YCTD2021-51-1 周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	李圪垯村	西	390	居民区
2	浞涧村	西北	740	居民区

3	张庄村	西南	420	居民区
4	大壘上悦苑（在建）	南	40	居民区
5	观塘湾	东南	100	居民区
6	建业龙府（在建）	西南	135	居民区
7	建业洛邑府	西北	690	居民区
8	翡翠誉园	西北	590	居民区
9	中共伊川县委党校	西南	300	学校
10	悦龙门（在建）	西	2	居民区
11	伊河	东	430	地表水
12	浞涧河	南	520	地表水

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地球



图 3-3 调查地块 YCTD2021-51-1 周边 1000m 范围内敏感目标分布图



地块东南侧观塘湾



地块南侧大壘上悦苑



地块西南侧建业龙府



地块西南侧张庄村



地块西侧李圪塔村



地块西北侧浥涧村



图 3-4 调查地块 YCTD2021-51-1 四周敏感目标现状图(拍摄于 2023 年 6 月 1 日)

表 3-2 调查地块 YCTD2021-51-2 周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	李圪垯村	西	900	居民区
2	浥涧村	西北	800	居民区
3	张庄村	西南	760	居民区
4	大罍上悦苑 (在建)	南	230	居民区
5	观塘湾	东南	250	居民区
6	建业龙府 (在建)	西南	530	居民区
7	建业洛邑府	西北	700	居民区
8	翡翠誉园	西北	560	居民区

9	中共伊川县委党校	西南	718	学校
10	悦龙门（在建）	西	2	居民区
11	伊河	东	400	地表水
12	浍润河	南	370	地表水

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块



图 3-5 调查地块 YCTD2021-51-2 周边 1000m 范围内敏感目标分布图



地块东南侧观塘湾



地块南侧大壘上悦苑



地块西南侧建业龙府



地块西南侧张庄村



地块西侧李圪塔村



地块西北侧浥涧村



图 3-6 调查地块 YCTD2021-51-2 四周敏感目标现状图(拍摄于 2023 年 6 月 1 日)

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

3.3.1.1 YCTD2021-51-1 地块用地历史

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；

南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垯村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为滢涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，根据查阅相关资料以及周边走访调查，得知 2002 年以前，地块内均为农用地；2002 年~2021 年地块内的用途均未发生变动，2021-2023 年期间该地块被洛阳申泰实业有限公司租用，并未种植农作物，2023 年由该地块出让给洛阳申泰实业有限公司，该地块规划用途为二类居住用地，目前正在办理相关手续。

调查地块历史情况见下表。

表 3-3 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2021.1.11	该地块为李圪垯村农用地
2021.1.11	2023.3.24	该地块被洛阳申泰实业有限公司租用，并未种植农作物
2023.3.24	至今	该地块出让给洛阳申泰实业有限公司，该地块规划用途为二类居住用地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。



调查地块 YCTD2021-51-1

调查地块 YCTD2021-51-2

历史影像时间: 2002年5月2日

在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2002年之前该地块为李圪垯村农用地, 项目地块并不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



调查地块 YCTD2021-51-1



调查地块 YCTD2021-51-2

历史影像时间: 2010 年
12 月 30 日

通过将 2002 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 在 2002 年~2010 年 12 月时间段内, 该地块未有大的变化, 地块内不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

申泰悦龙门(YCTD2021-51-2)地块



调查地块 YCTD2021-51-1

调查地块 YCTD2021-51-2

历史影像时间：2014年3月17日

通过将2010年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2010年~2014年3月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪堵村农用地，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-2) 地块

	
<p>调查地块 YCTD2021-51-1</p>	<p>调查地块 YCTD2021-51-2</p>
<p>历史影像时间：2019 年 3 月 19 日</p>	<p>通过将 2014 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年~2019 年 3 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，2021 年由于西侧悦龙门小区建设，该地块被租用，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p>

3.3.2 地块用地现状

在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。



图 3-7 调查地块现状图（拍摄于 2023 年 6 月 1 日）

3.4 相邻地块的现状和历史

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垯村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浥涧社区土地

北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻地块的历史分析如下。

一、调查地块 YCTD2021-51-1 周边相邻地块历史

1、调查编号为 YCTD2021-51-1 的地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地，该地块 2002 以前为李圪垯村农用地，2002 年-2010 年加工厂开工建设，主要从事轴承内外圈加工，年加工 800 吨，该加工厂距离调查地块约 30m，于 2021 年停产，2022 年拆除，该主要生产设备为车床、磨床等，其生产工艺如下图所示：

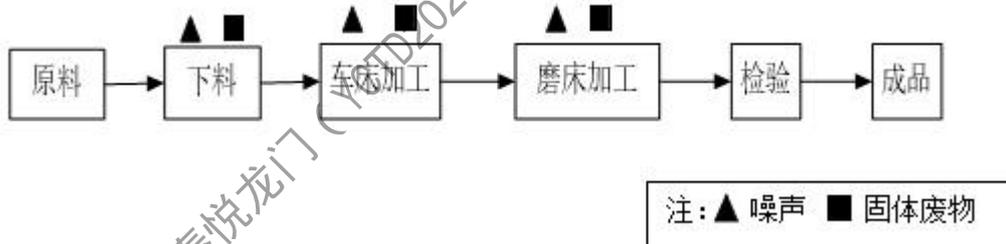


图 3-8 工艺流程及产污环节示意图

(1) 工艺流程简述：

①原料：本项目所加工原料为外购，轴承生产原料主要为锻件；

②下料：根据零部件尺寸需要，将原料利用锯床、线切割锯切下料，将钢材切割成加工所需尺寸，以便后续加工；锯床、线切割加工

过程中使用切削液，无废气产生，切削液循环使用，锯床在锯切过程中速度慢，大概约 5mm/分钟，使用切削液润滑冷却。

③车床加工：项目车床工主要对已下料的工件采用车床、数控车床等机械设备按照设计图纸要求进行一系列加工作业，使工件达到设计尺寸和精度，车床加工过程中使用切削液，切削液循环使用；

④磨床加工：将通过车床加工后的工件用磨床、光蚀机、超精机设备进行加工，将车床造成的毛刺及不平整区域进行加工，使工件表面更加光滑，磨床加工过后进行人工检验，通过轮廓仪和圆度仪对工件进行尺寸测量，之后即为成品，磨床加工过程中使用切削液，切削液循环使用。

(2) 主要污染工序：

1) 废气

该加工厂以机械加工为主，生产过程中无废气产生。

2) 废水

运营后，无生产废水产生，产生废水主要为职工生活污水。

3) 噪声

主要噪声设备为机械加工各机械设备运行噪声。

4) 固废

①生活垃圾：主要为职工办公生活产生的生活垃圾，生活垃圾经垃圾桶收集后，定期由市政环卫部门收集清理。

②一般工业固废：机械加工过程产生的废金属屑、废边角料。

③危险废物：机加工设备维修、养护时产生的废润滑油；加工过程中，用来冷却和润滑刀具产生的废切削液，磨床产生的磨泥、在润滑，擦拭及维修等过程中会产生一定量的沾有油脂的废抹布。

(3) 污染防治措施：

①废水

员工生活污水经过化粪池处理后，定期清掏肥田。

②噪声

噪声源主要为车床、磨床等设备运行噪声。高噪声生产设备均安装在车间内，经厂房隔音和距离衰减等隔音降噪措施后，高噪声设备噪声值大大降低。噪声值均可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中标准要求。

③固体废弃

职工生活垃圾：厂区集中收集后交由环卫部门清运至生活垃圾填埋场填埋。

一般工业固废：废金属边角料、废金属屑在厂区一般固废暂存区暂存后，定期交由厂家回收。

产生危险废物主要包括：废切削液、废润滑油、废抹布、磨泥。根据《危险废物收集 贮存 运输技术规范》（HJ2025）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）相关要求，建设单位在收集、转运、贮存过程中严格执行提出的措施，做好相关工作，在危废暂存区暂存后交由有资质单位处理。

该加工厂生产过程中产生的的污染物均已合理处置，同时根据人员访谈，得知该加工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故，且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

2、调查地块编号 YCTD2021-51-1 的西侧为李圪垯村土地，从 2002 年至今，该地块未有大的变化，主要为农田。

3、调查地块编号 YCTD2021-51-1 的东侧为鹤鸣大道，该道路于 2002 年开工建设，2002-2010 年之间建设完成，并投入使用，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查编号为 YCTD2021-51-1 的地块南侧为邵雍大道，该道路于 2011-2014 年开工建设，目前地块南侧段已经建设完成。根据人员访谈，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

二、调查地块 YCTD2021-51-1 周边相邻地块历史

1、调查地块编号 YCTD2021-51-2 的北侧为浥涧村土地，北侧 20m 处为芯源半导体产业园，该公司于 2014 年开工建设，2015 年已经建设完成并投产。芯源半导体产业园主要从事显示器组装，主要工艺为外购原材料-组装-检验-成品，生产过程中产生的污染物为一般固废（废包装物）和生活垃圾、废水（生活污水）、噪声，一般固体废物在厂区暂存后，定期外售处理；生活垃圾经厂区垃圾桶收集后，定期交由环卫部门处理；生活污水经过厂区化粪池处理后定期清掏肥田；

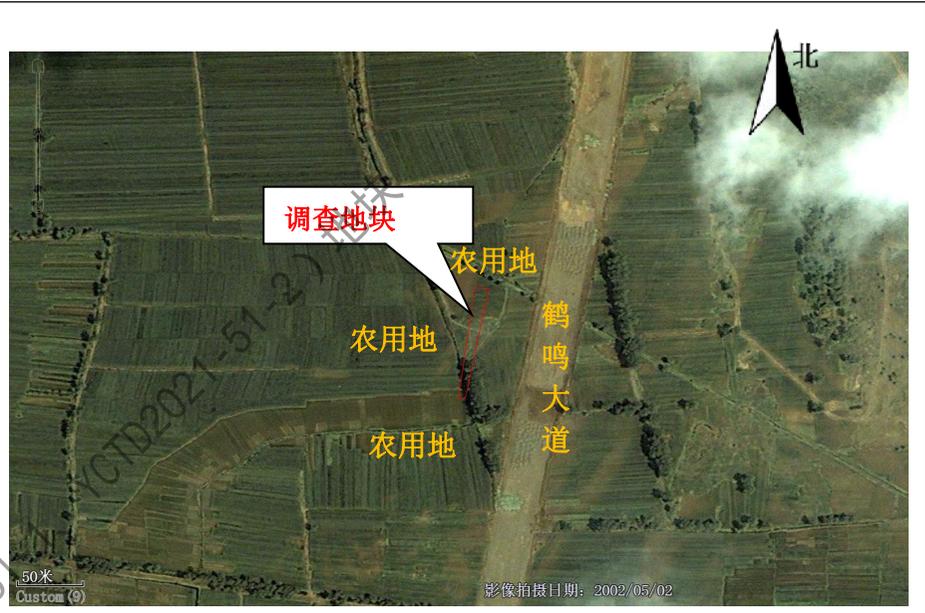
设备运行产生的噪声进过厂房隔声等措施处理，各污染物均已合理处置，根据人员访谈，该厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故，且该地块不存在地下管线、危险废物堆存，生产厂区地面均已硬化防渗，对土壤和地下水无污染途径，该因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。

2、调查地块编号 YCTD2021-51-2 的南侧为伊川县储备土地，该地块 2002 年-2021 年均为李圪垱村农用地，2021 年-至今该地块被洛阳申泰实业有限公司租用，并未种植农作物，目前土地作为小区绿化区域，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3、调查地块编号 YCTD2021-51-2 的西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地，该地块 2002 年-2019 年均为李圪垱村农用地，2019 年-至今该地块被洛阳申泰实业有限公司建设为悦龙门小区，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

4、调查地块编号 YCTD2021-51-2 的东侧为鹤鸣大道，该道路于 2002 年开工建设，2002-2010 年之间建设完成，并投入使用，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

通过现场踏勘和人员访谈，结合地块周边相邻地块卫星影像图可知，本次调查地块处于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，周边 1km 敏感目标主要为居民区、学校、地表水体，项目周边相邻地块无潜在的污染源。



调查地块 YCTD2021-51-1

调查地块 YCTD2021-51-2

历史影像时间：
2002年5月2日

在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目相邻区域在2002年之前西、南、北侧地块均为农用地，东侧为在建的鹤鸣大道，项目相邻地块并不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块 YCTD2021-51-1	调查地块 YCTD2021-51-2
历史影像时间： 2010年 12月30日	通过将 2002 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2002 年~2010 年 12 月时间段内，调查地块 YCTD2021-51-1 西、南侧并未发生大的变化，仍为农用地，东侧仍为鹤鸣大道，北侧 30m 建设轴承加工厂，主要以机加工为主，其产生的废水、噪声、固体废物均妥善处理，在其生产期间并未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染；调查地块 YCTD2021-51-2 相邻区域西、南、北侧地块均为农用地，东侧为鹤鸣大道，未发生较大变化，地块 YCTD2021-51-2 相邻区域并不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



调查地块 YCTD2021-51-1

调查地块 YCTD2021-51-2

历史影像时间：
2014年3月17日

通过将2010年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2010年~2014年3月时间段内，调查地块YCTD2021-51-1西、南侧并未发生大的变化，仍为农用地，东侧仍为鹤鸣大道，北侧30m轴承加工厂主要以机加工为主，其产生的废水、噪声、固体废物均妥善处理，在其生产期间并未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染；调查地块YCTD2021-51-2相邻区域西、南侧地块均为农用地，东侧为鹤鸣大道，未发生较大变化，北侧20m处芯源半导体产业园开工，但并未进行生产。

<p>调查地块 YCTD2021-51-1</p>	<p>调查地块 YCTD2021-51-2</p>
<p>历史影像时间： 2019年3月19日</p>	<p>通过将 2014 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年~2019 年时间段内，调查地块 YCTD2021-51-1 西、南侧并未发生大的变化，仍为农用地，东侧仍为鹤鸣大道，北侧 30m 轴承加工厂主要以机加工为主，其产生的废水、噪声、固体废物均妥善处理，在其生产期间并未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故。且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染；调查地块 YCTD2021-51-2 相邻区域西、南侧地块均为农用地，东侧为的鹤鸣大道，未发生较大变化，北侧 20m 处芯源半导体产业园，且该地块不存在地下管线、危险废物堆存，生产厂区地面均已硬化防渗，对土壤和地下水无污染途径。因此可知，该厂未对调查地块土壤造成污染。</p>

3.5 地块利用规划

调查地块 2022 年 4 月取得规划技术要点通知书，土地用途为二类居住用地，详见附件 4。经查阅《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），该调查地块属于第一类用地中的居住用地。

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图河南-历史影像图（2002 年-2019 年 3 月）； 2、人员访谈资料（地块周边居民、土地使用者等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图河南-历史影像图（2002 年-2019 年 3 月）； 2、人员访谈资料人员访谈资料（地块周边居民、土地使用者等）
3	调查地块所在区域相关规划	调查地块土地利用规划	规划技术要点
4	调查地块位置、面积、四至，用地坐标图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员和周边居民等访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件）	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2023年6月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块无潜在污染源。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

调查地块内李圪塔村农用地，根据地块周边居民人员访谈，本地块主要农作物为小麦、玉米等，灌溉用水来自地块周边的地下水，使用的农药多为易降解类型的农药主要为草胺磷、敌敌畏、百草枯等，最长降解半衰期约为1年；使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为8个月。调查地块在2021年已被租用并未进行农作物种植，农药、化肥均可以降解，故不再考虑其对调查地块的影响。综上，调查地块范围内历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块附近居民人员访谈，调查地块内无居民生活区，故不会有居民生活产生的污染，不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现在及曾经不存在生产性企业，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目相邻地块存在轴承加工厂和芯源半导体产业园，产生的污染物均已合理处置，根据人员访谈，该加工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此不会对调查地块产生土壤污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈得知，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化。

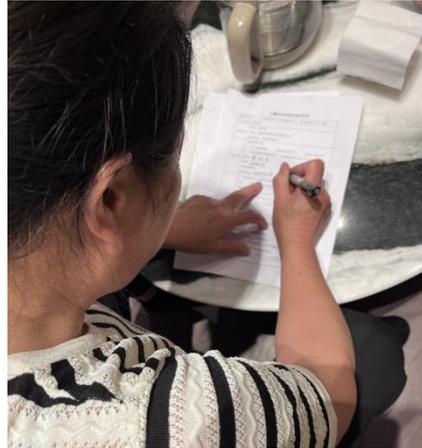
表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职务或职称	受访类型
翟素雅	15139921220	李圪垯村	村民	附近居民
董利委	13838765028	浥涧村	村民	附近居民
王金航	13849915590	浥涧村	村民	附近居民
王玉航	18211927879	浥涧村	村民	附近居民
暴晓丹	17737907072	洛阳申泰实业有限公司	工程部	企业工作人员
聂瑞	18638868603	洛阳申泰实业有限公司	工程部	企业工作人员
赵英英	15136327721	洛阳申泰实业有限公司	工程部	企业工作人员
李雷雷	18336788889	李圪垯村	村委	政府管理人员 (电话访谈)
李社闯	15896682888	伊川县自然资源局	/	政府管理人员
李俊杰	15036977071	洛阳市生态环境局伊川分局	/	环保部门管理人员

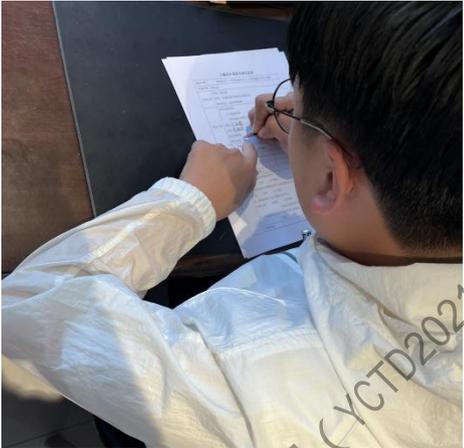
人员访谈拍照图片如下。



翟素雅访谈照片



董利委访谈照片



王玉航访谈照片



王金航访谈照片



赵英英访谈照片



聂瑞访谈照片



图 5-1 人员访谈拍照图片

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为李圪垯村农用地，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为李圪垯村农用地，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化，并无加工生产性企业，不存在危险废物和固体废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块 YCTD-2021-51-1 北侧 30m 处历史时期存在企业为轴承加工厂，地块 YCTD-2021-51-2 北侧 20m 处为芯源半导体产业园，该加工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，不涉及有害物质的生产、储存、使用，同时生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	<p>根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为李圪垯村农用地，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化，并无加工生产性企业。地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。</p> <p>各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。</p> <p>管线与沟渠泄漏分析：调查地块内不存在管线与沟渠，现场未发现异常味道，未发现裸露管线。</p>
2	相邻地块	<p>根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块 YCTD-2021-51-1 北侧 30m 处历史时期存在企业为轴承加工厂，地块 YCTD-2021-51-2 北侧 20m 处为芯源半导体产业园，</p>

		该加工厂运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，不涉及有害物质的生产、储存、使用，同时生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。
--	--	---

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
		是	否			
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	洛阳申泰实业有限公司项目一期主体工程已建成，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料，项目地块历史时期主要为李圪垯村农用地，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化。地块历史上不存在生产性工业企业。	一致
	否	10				
	不确定	0				

2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	10			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	地块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈,地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	10			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈,地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	10			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈,地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	10			
		不确定	0			
6	本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	10			
		不确定	0			
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	是	0	根据现场勘察地块土壤无异常气味。	地块土壤无异常气味。	一致
		否	10			
		不确定	0			
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存?	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	10			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染?	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	9			
		不确定	0			
10	本地块内地下水是否曾受到过污染?	是	0	本地块内地下水未曾受到过污染。	本地块内地下水未曾受到过污染。	一致
		否	10			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈，项目地块历史时期主要为李圪垯村农用地，在 2019 年~2021 年 1 月时间段内，该地块未有大的变化，仍为该地块为李圪垯村农用地，由于西南侧小区建设，该地块被租用，项目地块已平整土地，并进行绿化。2023 年 3 月 24 日该地块出让给洛阳申泰实业有限公司，该地块规划用途为二类居住用地。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上为农用地，经询问附近居民，未发现其对土壤产生污染；不涉及生产性工业、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

第六章结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组对场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从搜集资料来看，申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距45m，其中编号为YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垯村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浥涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

(2) 现场踏勘结果

2023 年 6 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线。根据踏勘，地块编号 YCTD-2021-51-1 北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土

地，南侧为邵雍大道，东侧为鹤鸣大道，西侧为李圪垯村土地；编号为 YCTD2021-51-2 的地块北侧为浥涧社区土地，20m 处为芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块 YCTD-2021-51-1 北侧 30m 处历史时期存在企业为轴承加工厂，地块 YCTD-2021-51-2 北侧 20m 处为芯源半导体产业园，企业运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，不涉及有害物质的生产、储存、使用，同时生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为李圪垯村农用地，经询问附近居民，地块历史上未发现对土壤产生污染；不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在工业废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、学校等敏感用地类型。

(4) 土壤快检结果

为进一步了解地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属和有机物快检，洛阳市永青环保工程有限公司委托洛阳市达峰环境

检测有限公司进行重金属和有机物快速检测，监测时间为 2023 年 6 月 2 日，重金属采用快速检测设备型号为 RXF，有机物采用快速检测设备为 PID。地块内历史上不存在生产性企业，无潜在污染源，编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，根据 HJ25.1-2019、HJ25.2-2019 等文件进行布点，因此本次监测点位的布设采用随机布点法，编号为 YCTD2021-51-1 的地块设置 6 个监测点位（T1-T6），编号为 YCTD2021-51-2 的地块设置 3 个监测点位（T7、T8、T9）。快检数据显示该地块重金属和挥发性有机物未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

表 6-1 快检数据 单位：mg/kg

点位名称	采样深度	XRF 读数						PID 读数
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)	
T1	0-0.5m	9.5	ND	24	38	ND	22	0
T2	0-0.5m	12	ND	22	46	ND	24	0
T3	0-0.5m	9.1	ND	13	35	ND	26	0
T4	0-0.5m	16	ND	19	115	ND	17	0
T5	0-0.5m	7.4	ND	27	27	ND	25	0
T6	0-0.5m	6.9	ND	23	29	ND	21	0
T7	0-0.5m	7.4	ND	22	26	ND	17	0
T8	0-0.5m	7.5	ND	15	24	ND	20	0
T9	0-0.5m	7.4	ND	18	27	ND	22	0

土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准 (试行) (GB36600-2018) 第一类用地筛选值	20	20	2000	400	8	150	/
达标情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标
备注:ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5							



图 6-1 调查地块 YCTD2021-51-1 土壤快速监测点位图



图 6-2 调查地块 YCTD2021-51-2 土壤快速监测点位图

T1 采样点位



T2 采样点位



T3 采样点位



T4 采样点位



T5 采样点位



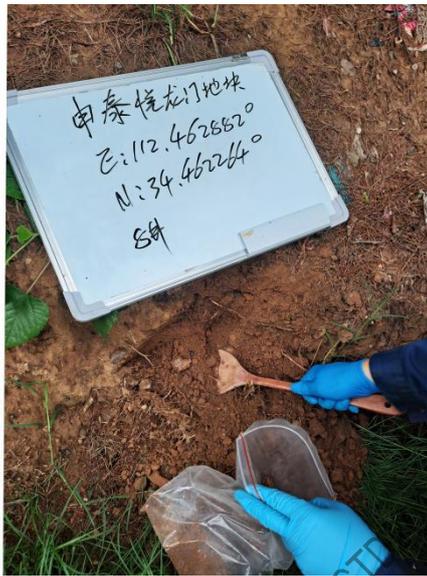
T6 采样点位



T7 采样点位



T8 采样点位



T9 采样点



图 6-3 土壤快检采样照片

综上所述，本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况无人居健康风险，满足建设用地要求。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、在地块土壤第一阶段污染状况调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤和地下水分析调查的结果，地块历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。

2、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势，以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

3、本次地块污染调查活动主要在 2023 年 6 月份进行的，随着时间的迁移，各地块之间存在污染物迁移扩散的可能性，尤其是地块之间地下水的物质交换，故各场地之间存在交叉污染的可能性；且污染物随时空变化时，其形态及浓度均会发生一定的变化；人为活动也会

大规模的改变污染情况，故此次调查结果只代表调查期间地块的环境现状。

6.3 质量控制

6.3.1 概述

6.3.1.1 调查地块基本情况

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪垯村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浞涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

根据查阅相关资料以及周边走访调查，本项目占地区域位于伊川县城关镇李圪垯村，占地区域原为伊川县城关镇李圪垯村农用地，2023 年 3 月 24 日该地块出让给洛阳申泰实业有限公司，根据其规划技术要点该地块规划用途为二类居住用地。

本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

6.3.1.2 调查工作基本情况

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2023年6月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块无潜在污染源。

6.3.1.3 质量保证与质量控制工作组织情况

1、质量管理组织体系

调查单位本着科学、严谨、务实的态度建立质量管理领导小组，对全过程实施质量管理。建立项目经理—质量管理职能部门—调查实施及报告编制人员组成的三级质量管理网络。通过逐级建立质量责任制，实施质量控制。

对调查报告和检测报告，内部质量控制人员应重点检查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表。对自查发现存在严重质量问题的报告，需补充调查；对存在一般质量问题的报告，需修改完善。报告修改完善或补充调查后，需重新开展自查，直至通过内部质量控制。

2、质量管理人员

本项目质量管理负责人为秦奥琳，为我公司洛阳市永青环保工程有限公司全职技术人员，具有多年土壤污染状况调查与质量管理经验。

3、质量保证与质量控制工作安排

(1) 资料收集分析阶段

严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)相关要求列出资料清单，重点收集：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。收集企业资料后，与业主单位复核，并交与质量管理人员审核。

(2) 现场踏勘阶段

制定严格的现场踏勘计划并交由质量管理人员审核，经审核通过后实施，并将现场调查结果向质控人员反馈。现场踏勘计划包括：安全防护准备，结合场地现状及历史确定现场踏勘范围、地块现状及历史情况调查、相邻地块现状及历史情况调查、周围区域地块现状及历史情况调查、区域地质、水文地质和地形的调查等。

(3) 人员访谈阶段

制定人员访谈计划，并确定人员访谈内容，将访谈结果及记录交由审核人员审核。

(4) 结果分析阶段

根据调查结果，编制土壤污染状况调查报告（第一阶段），并对照《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部公告[2022]年第17号）填写“建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表”。

6.3.2 内部质量保证与质量控制工作情况

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件9）。本调查报告已通过了内部质量审核。

6.3.3 调查报告自查

1、自查内容、结果与评价

自查内容主要包括：

(1) 完整性检查：

重点检查报告编制是否按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件编制。报告内容、附件、图件是否完整。

完整性检查自查结果为：报告内容、附件、图件完整，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求。

(2) 资料收集是否完备：

重点关注地块资料收集是否全面、翔实，注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。

资料收集自查结果为：资料收集是否全面、翔实，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求。

(3) 现场踏勘是否全面：

关注现场踏勘是否全面，是否遗漏重点区域。

现场踏勘自查结果为：现场踏勘全面详实，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求。

(4) 人员访谈是否合理、全面

重点关注人员选择是否合理，访谈方法是否可行，访谈结果是否可信。

人员访谈自查结果为：人员访谈是否合理、全面，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求。

(5) 信息分析及污染识别结论是否准确。

重点关注调查结论是否合理可信。

自查结果为：信息分析及污染识别结论准确可信。

2、问题整改情况

本次自查结论为暂未发现问题，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求。

6.3.4 调查质量评估及结论：

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件9）。本调查报告已通过了内部质量审核。

申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于河南省洛阳市伊川县鹤鸣大道以西邵雍大道以北，YCTD2021-51-1 与 YCTD2021-51-2 地块相距 45m，其中编号为 YCTD2021-51-1 的地块用地面积为 7142.65m²，中心坐标为经度：112.462470° 纬度：34.459959°，地块北侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地；南侧为邵雍大道；东侧为鹤鸣大道；西侧为李圪挡村土地。

编号为 YCTD2021-51-2 的地块用地面积为 797.90m²，中心坐标为经度：112.463028° 纬度：34.462020°，地块北侧为浥涧社区土地北侧 20m 处芯源半导体产业园；南侧为伊川县储备土地；东侧为鹤鸣大道；西侧为洛阳申泰实业有限公司所建设的居住区土地。

规划土地用途为二类居住用地，根据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。根据 2023 年 6 月 2 日对地块内的重金属和有机物快速监测结果可知，本地块土壤中 As、Cd、Cu、Pb、Hg、Ni 污染物含量低于第一类用地的风险筛选值的，有机物未检出。

根据查阅相关资料以及周边走访调查，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线。项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；地块 YCTD-2021-51-1 北侧 30m 处历史时期存在企业为轴承加工厂，地块 YCTD-2021-51-2 北侧 20m 处为芯源半导体产

业园，企业运行期间未发生过环境污染事件和其它突发性环境事故且该地块不存在地下管线、危险化学品运输和使用，不涉及有害物质的生产、储存、使用，同时生产厂区地面均已硬化防渗，危废暂存间涂抹环氧树脂防渗漆等防渗措施，对土壤和地下水无污染途径，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

综上，本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块后续二期开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

附件 1 委托书

委 托 书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块土壤污染状况调查工作；在调查中过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳申泰实业有限公司

日期：2023年6月1日



附件 2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																
访谈日期	2023.6.1																
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵英英 单位: 洛阳申泰实业有限公司 职务或职称: 联系电话: 15136327721																
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <table border="1"> <tr> <td>起始时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: 玉米、小麦 常用农药主要是: _____ 化肥: _____</p> <p>3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体</p> <p>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:</p>	起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																	
结束时间:																	
土地用途:																	
使用权单位名称:																	

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 董利季 单位: 范洞村 职务或职称: 村民 联系电话: 138 38765028																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: 玉米、小麦 常用农药主要是: 草甘磷 化肥: 复合肥、尿素 地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1-YCTD2021-51(2))地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 暴暖丹 单位: 洛阳申泰实业有限公司 职务或职称: 联系电话: 17737907072																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: <u>玉米、小麦</u> 常用农药主要是: _____ 化肥: _____ 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

其他

无

申泰学龙门 (YCTD2021-51-1-1) YCTD2021-51-2) 地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王亚航 单位: 泥涧村 职务或职称: 联系电话: 18211927879																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: 玉米、小麦 常用农药主要是: 敌敌畏 化肥: 复合肥 地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YCJD2021-51-2)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>翟素雅</u> 单位: <u>李圪塔村</u> 职务或职称: <u>村民</u> 联系电话: <u>15139921220</u>																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: <u>玉米、小麦</u> 常用农药主要是: <u>敌敌畏、氟乐灵</u> 化肥: <u>尿素、有机肥</u> 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YCJD2021-5112)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名：刘智令 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王金航 单位：浥涧村 职务或职称：村民 联系电话：13849915590																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，主要种植农作物是：玉米、小麦 常用农药主要是：草甘膦 化肥：尿素 地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YC1D2021-51-1-1)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块																
访谈日期	2023.6.1																
访谈人员	姓名：刘智令 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：18837926017																
受访人员	<p>受访对象类型：</p> <p><input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：<u>李保成</u></p> <p>单位：<u>环保局</u></p> <p>职务或职称：</p> <p>联系电话：<u>157497701</u></p>																
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在：</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间：</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2、地块内历史上是否种植农作物？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，主要种植农作物是：<u>玉米、小麦</u></p> <p>常用农药主要是：_____ 化肥：_____</p> <p>3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况：</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>4、本地块周边 1km 范围内是否有：</p> <p><input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体</p> <p>5、本地块内是否曾发生过环境污染事故：</p>	起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																	
结束时间：																	
土地用途：																	
使用权单位名称：																	

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异味气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YC192021-5151-1)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李社周 单位: 伊川县自然资源局 职务或职称: 联系电话: 15876682888																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: _____ 常用农药主要是: _____ 化肥: _____ 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李增勇 单位: 李增勇村 职务或职称: 村委 联系电话: 1833678889																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 主要种植农作物是: 玉米、小麦 常用农药主要是: 敌敌威, 草胺磷 化肥: 尿素 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水井？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙门(YCTD2024-51-1/51-2)地块

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2) 地块																		
访谈日期	2023.6.1																		
访谈人员	姓名: 刘智令 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18837926017																		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 夏子帝 单位: 洛阳申泰实业有限公司 职务或职称: 工程部部长 联系电话: 18638868603																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">起始时间:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内历史上是否种植农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若否, 主要种植农作物是: 玉米, 小麦 施用农药主要是: / 化肥: 尿素 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:			
起始时间:																			
结束时间:																			
土地用途:																			
使用权单位名称:																			

是 否 不确定

若选是，请说明：

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：

是 否 不确定

7、地块内是否涉及有毒有害物质储存与运输情况：

是 否 不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

11、本地块内是否有水坑？

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

14、其他

申泰悦龙(YCTD202151-4 YCTD202151-2) 地块

附件3 建设单位营业执照



营 业 执 照
(副本)₍₁₋₁₎

全程电子化

统一社会信用代码
91410329MA46M3LYX1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	洛阳申泰实业有限公司	注册 资本	贰亿圆整
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2019年04月19日
法 定 代 表 人	刘展栋	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程施工；销售：建筑材料（不含危险化学品）、五金交电；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住 所	河南省洛阳市伊川县河滨街道办事处滨河大道与高新六路交叉口西北角6号



2021 年 09 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 4 用地规划技术要点

规划技术要点通知书

51-1

编号：伊自然资设[2021]36号

地块编号F-03-07、F-03-08位于邵雍大道以北、鹤鸣大道以西，依据相关规定要求，提出规划要求如下：

规划用地范围	东至	鹤鸣大道绿化控制线、用地界	西至	书香路、用地界
	南至	邵雍大道、用地界	北至	用地界
规划用地性质	二类居住用地 (R2)			
主要技术指标要求	总用地面积	122867平方米	已征面积	7142.65平方米
	已供面积	114698.97平方米	待征面积	227.48平方米
	拟出让面积	797.90平方米	其它	
	容积率	<2.2	建筑密度	<20%
	绿地率	>35%	建筑限高	<54米
	配套设施	按照控制图则及相关规定配置物业管理服务用房等公共服务设施及市政公用设施		
建筑退让要求	退让道路红线、退让地界满足《洛阳市城市规划管理技术规定》及国家相关规范要求。			
其他要求	<p>1、相邻地块建筑与边界距离控制，应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求，并满足《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》和《洛阳市城市规划管理技术规定》；</p> <p>2、机动车停车位配建严格按照《洛阳市城市规划管理技术规定》和《河南省人民政府关于进一步加强城镇基础设施建设管理工作的实施意见》（豫政[2014]72号）执行；</p> <p>3、停车场配建充电设施的比例要求按照《住房和城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规[2015]199号）以及相关规定要求执行；</p> <p>4、严格按照《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标143-2010）及洛阳市人民政府办公室印发《洛阳市推进健康养老产业转型发展实施方案》（洛政办[2018]1号）的规定配建老年人社区日间照料中心及社区居家养老服务设施；</p> <p>5、规划用地内设置街坊路，街坊路宽度以图则中标明宽度为准。绿化和道路铺装应按照海绵城市的要求进行规划和建设；</p> <p>6、按照市政府《关于印发洛阳市绿色建筑实施方案的通知》（洛政办[2016]59号）要求执行绿色建筑标准；</p> <p>7、按照市政府《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（洛政办[2018]50号）要求执行装配式建筑标准；</p> <p>8、小区体育用地建设标准严格按照《河南省全面健身实施计划（2016-2020年）的通知》（豫政[2016]694号）的有关要求执行；</p> <p>9、项目实施前须履行文物报批手续，若本条件与文物普查结果相矛盾，以文物行政主管部门出具建设意见为准；</p> <p>10、按照省政府《河南省人民防空办公室关于印发河南省人防工程审批制度改革实施意见的通知》（豫人防[2019]54号）要求执行人防工程标准；</p> <p>11、未尽事宜按《洛阳市城市规划管理技术规定》、国家规范及批准的规划文件执行；</p> <p>12、该技术要点有效期一年，自发布之日起计算。</p>			

该技术要点有效期一年



规划技术要点通知书

编号：伊自然资规[2022]13号

地块编号F-03-07、F-03-08位于邵雍大道以北、鹤鸣大道以西，依据相关规定要求，提出规划要求如下：				
规划用地范围	东至	鹤鸣大道绿化控制线、用地界	西至	书香路、用地界
	南至	邵雍大道、用地界	北至	用地界
规划用地性质	二类居住用地（R2）			
主要技术指标要求	总用地面积	122867平方米	已征面积	797.90平方米
	已供面积	121841.62平方米	待征面积	227.48平方米
	容积率	<2.2	建筑密度	<20%
	绿地率	>35%	建筑限高	<54米
	配套设施	按照控规图则及相关规定配置物业管理服务用房等公共服务设施及市政公用设施		
建筑退让要求	退让道路红线、退让地界满足《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》及国家相关规范要求。			
其他要求	<p>1、相邻地块建筑与边界距离控制，应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求，并满足《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》和《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》；</p> <p>2、机动车停车位配建严格按照《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》和《河南省人民政府关于进一步加强城镇基础设施建设管理工作的实施意见》（豫政[2014]72号）执行；</p> <p>3、停车场配建充电设施的比例要求按照《住房和城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规[2015]199号）以及相关规定要求执行；</p> <p>4、严格按照《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标143-2010）及洛阳市人民政府办公室印发《洛阳市推进健康养老产业转型升级发展实施方案》（洛政办[2018]1号）的规定配建老年人社区日间照料中心及社区居家养老服务设施；</p> <p>5、规划用地内设置街坊路，街坊路宽度以图则中标明宽度为准。绿化和道路铺装应按照海绵城市的建设要求进行规划和建设；</p> <p>6、按照市政府《关于印发洛阳市绿色建筑实施方案的通知》（洛政办[2016]59号）要求执行绿色建筑标准；</p> <p>7、按照市政府《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（洛政办[2018]50号）要求执行装配式建筑标准；</p> <p>8、小区体育用地建设标准严格按照《河南省全面健身实施计划（2016-2020年）的通知》（豫政[2016]694号）的有关要求执行；</p> <p>9、项目实施前须履行文物报批手续，若本条件与文物普查结果相矛盾，以文物行政主管部门出具建设意见为准；</p> <p>10、按照省政府《河南省人民防空办公室关于印发河南省人防工程审批制度改革实施意见的通知》（豫人防[2019]54号）要求执行人防工程标准；</p> <p>11、未尽事宜按《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、国家规范及批准的规划执行；</p> <p>12、该技术要点有效期一年，且仅供土地出让使用。</p>			



附件 5 编制单位营业执照

全程电子化



营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
9141030359486186X9

名称 洛阳市永青环保工程有限公司

注册资本 伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年04月23日

法定代表人 邢天周

营业期限 长期

经营范围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应急预案编制；环保业务咨询；环保工程设计；环保设备（不含特种设备）安装调试；环境监理。

住所 河南省洛阳市涧西区珠江路与九都路交叉口东南角中成九都城10幢1单元13层1-1307号

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2019年 04月 24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 6 编制单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1, YCTD2021-51-2) 地块
土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：刘智令 身份证号：4103811992XXXXXX14

负责篇章：第三、五、六、七章，附件

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉 身份证号：4128221996XXXXXX62

负责篇章：第一、二、四章

姓名：侯亚红 身份证号：4114811990XXXXXX26

负责篇章：审核

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：  （签名）

2023年6月9日



附件7 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的与申泰悦龙门（YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2）地块土壤污染状况调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳申泰实业有限公司（公章）

法定代表人：刘展栋（签名）

2023年6月1日

附件 8 土壤快检公司资质和记录表





达峰检测

洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证



达峰检测

姓名: 申浩翔

岗位: 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-020



达峰检测

洛阳市达峰环境检测有限公司

上岗证



达峰检测

姓名: 孙乾坤

岗位: 采样员

证书编号: DFJC-SGZ-JC-034

申泰悦龙门(YCTD2021-51-1、YCTD2021-51-2)地球

土壤调查现场快筛记录表

任务编号: DFJC-KJ-03-06-2023 控制编号: DFJC.JL-JS-134-2020

地块名称	中泰悦龙 (YCID2021-51-1, YCID2021-51-2) 地块													
检测日期:	2023年	6月	2日	天气:	19	气温	17	℃	风速:	1.4	m/s	湿度:	60	RH%
PID 型号及最低检测限 (ppm): 0.1				XRF 型号及最低检测限 (ppm): As:2 Cd:4 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5										
点位名称	采样深度 (m)	XRF 读数 (ppm)											PID 读数 (ppm)	
		砷 (As)	镉 (Cd)	铜 (Cu)	铅 (Pb)	汞 (Hg)	镍 (Ni)							
T1	0-0.5	9.5	MD	24	38	MD	22						0	
T2	0-0.5	12	MD	22	46	MD	24						0	
T3	0-0.5	9.1	MD	13.7	35	MD	26						0	
T4	0-0.5	16	MD	19	115	MD	17						0	
T5	0-0.5	7.4	MD	27	27	MD	25						0	
T6	0-0.5	6.9	MD	23	29	MD	21						0	
T7	0-0.5	7.4	MD	22	26.7	MD	17						0	
T8	0-0.5	7.5	MD	15	24.2	MD	20						0	
T9	0-0.5	7.4	MD	18	27	MD	22						0	

见证人: 孙乾坤 校对人: 申浩翔 审核人: 高世杰



土壤调查现场快筛质量控制

一、检测原理

便携式土壤重金属检测仪的方法原理为 X 射线荧光法，是用 X 射线作激发源，照射待测样品，使受激元素产生二次特征 X 射线（即荧光），使用 X 射线荧光仪测量并记录样品中待测元素的特征 X 射线的频率、能量以及强度来定性或定量测定样品中成分的一种方法。

X 射线荧光法定量分析原理：当用 X 射线（一次 X 射线）做激发源照射试样，使试样中元素产生特征 X 射线（荧光 X 射线）时，若元素和实验条件一样，在一定条件下（样品组成均匀，样品表面光滑、元素间无互相激发）荧光 x 射线强度与分析元素含量之间存在线性关系，根据光谱的强度可以进行定量分析。

二、样品制备与测量

便携式仪的数据质量取决于场地条件、样品组成和样品制备。便携式仪的测量不需样品特别制备，可直接测量，立即获得检测结果。为提高测量精度需对样品进行简单处理。首先，去除测量地面的任何杂物，如树叶、杂草、根茎和石块等。其次，疏松 1.5-2.5cm 深、直径至少 10cm 的土壤，并在阳光下干燥数小时。测前搅动土壤使样品混合均匀。

非原位测量：样品摊开在纸上，暴露在阳光和空气中干燥，干样品用 2mm 尼龙筛网去除大的杂物，放于样品盘中分析。必要时，将样品进一步处理，研磨并筛分土壤样品至粒径小于 0.250mm（60 目），充分混均后放入样品盘中分析。

根据调查目的所需精度水平。正常情况下在现场测量时对样品的不同部位进行 3 次测量并计算 3 次的精密度，在不超质控情况下取其算术平均值报出结果。

根据相关论文和使用经验：检测准确度受土壤含水量和土壤粒径影响较大。因此检测时尽量避开低洼积水地带。同时尽量进行非原位测量：摊开晾晒后土壤过筛到 60 目，再进行测量。测量的条件应尽量和仪器自检（校）条件一致。同时按照仪器使用说明，在气温（10~50）℃和空气相对湿度 80%的情况下使用。

三. 仪器校准

由于目前为止尚没有便携式 X 射线荧光法土壤重金属检测的国家、行业方法，所以只能依据仪器的操作说明进行检测和依据其说明书进行仪器自检（校）和进行检测结果质量控制。依据 JJF（川）165-2019《手持式 X 射线荧光光谱仪校准规范》的规定，仪器的计量特性见下表。

表 1 仪器的计量特性

序号	计量特性	性能指标
1	能量分辨力	$\leq 300\text{eV}$
2	重复性	$\leq 5\%$
3	稳定性	$\leq 8\%$
4	测量线性	$r \geq 0.995$
5	检出限	$\text{Cr} \leq 0.05\%, \text{Ni} \leq 0.05\%$

按照该校准规程进行自校，校准结果显示可以满足上表的规定。同时做好仪器的期间核查，并按照使用说明书进行日常保养和维护。测量重复性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度在短时间内重复测量 6 次，用贝赛尔公式计

算标准偏差。标准偏差范围在 1.1mg/kg~3.8mg/kg 之间。

测量稳定性：同时用国家土壤标准物质和实际土样进行，具体方法为：对样品在相同距离和角度间隔 10min 重复测量 10 次，按照下

面公式进行计算 $R = \frac{\text{最大值} - \text{最小值}}{\text{算术平均值}} \times 100\%$ ，结果在 1.2%~3.4% 之间。

测量线性：用三种不同标准值得国家土壤标准物质，对每一种标准物质进行 3 次重复测量，读取代表元素（Cr 和 Ni）的测量值，取三次测量值得算数平均值后，按线性回归法计算出工作曲线的相关系数 r，统计结果均大于 0.998。

四、现场质控

现场进行不少于样品总数 10% 的比例进行平行样和质控样测定。本次选用编号为：GBW07407a (GSS-7a) 的国家土壤标准物质进行质控样测定，每测 10 个样品进行 1 次标准样品测定，测定结果均在标准物质证书标准值范围内。平行样测定的结果均小于 $3.5\% (\frac{5}{\sqrt{2}}\%)$ 。

五、质控总结

通过对照人员管理、监测、设备管理均符合公司程序的规定。统计仪器校准结果和现场质控结果均已落实和符合限值规定，本次检测结果有效。

洛阳市达峰环境检测有限公司



附件9 调查报告审核记录表

建设用地上壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称	中泰悦龙门 (YCTD2021-S1-1、YCTD2021-S1-2) 地块土壤污染状况调查报告		所在省市	河南省洛阳市伊川县城关镇	调查时间	2023年6月
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	洛阳申泰实业有限公司	报告编制单位名称	洛阳市永青环保工程有限公司
采样单位名称	洛阳市达峰环境检测有限公司		检测机构名称	洛阳市达峰环境检测有限公司	检查日期	2023.6.9
检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查结果	检查意见	
1	报告完整性	*报告是否完整。 重点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地上壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
2	附件完整性	附件材料是否完整。 重点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、封孔控制图、水文地质调查报告、水井记录、洗井记录、采样设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖公章)、风险评估结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地上壤环境调查评估技术规范》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

YCTD2021-S1-1、YCTD2021-S1-2 地块

3	完整性 核查		<p>图件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及剖面图、地块土层分布剖面图、地下水水位等高线图(涉及地下水污染调查的)、地下水污染物分布图等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术规范》</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	资料收集		<p>地块资料收集是否完备。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的历史社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，应调查相邻地块的相关记录和资料。 重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术规范》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	第一阶 段土壤 污染状 况调查		<p>现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遵循重点区域、重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质使用、处理、储存、处置；生产过程和设备、储罐与管线；废水、废气、雨水和刺激性气味、污染和腐蚀的管道；排水管道、污水池或其它池体、固体废物堆、弃等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受固体废物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术规范》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

6	<p>第一阶段土壤污染状况调查</p> <p>人员访谈</p>	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理。受访者应为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构 and 地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块周边各阶段在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的经营者、物业人员 and 附近的居民。人员访谈应有照片，记录等支持材料，访谈内容应包含对调查过程和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>材料不支撑判断</p>	
7	<p>信息及污染源识别</p>	<p>污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块及周边区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、存在状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区，污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>材料不支撑判断</p>	
<p>质量评价结论</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/>通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/>通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/>不通过，发现严重质量问题，需补充调查</p>		
<p>调查具体意见</p>		<p>合格</p>		
<p>检查人员(签字)</p>		<p>侯五儿</p>		

YCTD2021-51-2) 地块

《伊川县滨河新区中心小学地块土壤污染状况调查报告》

专家技术评审意见

2023年6月16日，洛阳市生态环境局伊川分局会同伊川县自然资源局组织有关专家（名单附后）对《伊川县滨河新区中心小学地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）进行了技术评审。参加会议的有委托单位伊川县教育体育局和报告编制单位河南松青环保科技有限公司。编制单位汇报了《报告》编制情况，专家组经质询、审查、讨论，形成技术评审意见如下：

一、地块基本信息

伊川县滨河新区中心小学地块位于河南省洛阳市伊川县滨河新区，丹桂路以东、姚崇路以北、玉兰街以南，总用地面积为38995m²，中心坐标为东经112.458994°，北纬34.478888°。地块原规划为农用地，现规划用途为中小学用地（A33）。

二、总体评价

该《报告》符合《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《河南省清洁土壤行动计划》、《河南省污染地块土壤环境管理办法（试行）》等相关要求，遵循分阶段调查的原则开展本次初步调查工作，调查程序和方法符合国家相关规范要求。

该《报告》为可以结束调查的完整报告，主要内容全面，快速检测结果可靠，污染物含量均未超过土壤污染风险管控标准，无需进一步补充调查。根据初步调查报告结论，该地块不属于污染地块。

二、需补充完善的内容：

- 1、完善水文地质资料，细化地块原有种植、灌溉及农药施用情况的调查内容；
- 2、完善地质剖面图等相关附图附件。

专家组一致同意报告通过评审，但须根据专家组意见完善报告内容，经修改完善后专家复核后上报。

专家组：

王鹏 郭江

王小庆

2023年6月16日

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-21-2) 地块

土壤污染状况调查报告评审专家签到表

年 月 日

姓名	工作单位	职务/职称	电话	签字
邹江	中色科技股份有限公司	高级工程师	13949233335	邹江
王辉	河南科技大学	教授	15037938700	王辉
王小庆	洛阳理工学院	教授	15838580612	王小庆

申泰悦龙门 (YCTD2021-51-1、YCTD2021-21-2) 地块
土壤污染状况初步调查报告评审会签到表

2023 年 月 日

姓名	工作单位	职务	电话
王天远	洛阳申泰实业有限公司	经理	17629705568
郭江	中色科技股份有限公司	教高	13949263335
刘洋	河南科技电子	教授	15037938700
王小东	洛阳理工学院	教授	245838580612
张占楼	生态环境部伊川中心	副科长	15896661008
李红刚	伊川县自然资源局	科长	15896682888
马楠格	生态环境部伊川分局	股长	13949223200
刘智冬	洛阳市永青环保科技有限公司	技术员	15194594005
高宇	洛阳市生态环境局伊川分局	书记	13837953775